



Planimetria con Standards urbanistici - scala 1:500

Legenda zonizzazione

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Limite Richiesta Permesso di Costruire

Dati metrici Intervento

Standards Residenziali			
Destinazione residenziale = Volume mc. = 1595,56			
Abitanti equivalenti = 1595,56 mc. /150 mc. ab = 11 abitanti			
Retino	Parametri	da T.N.A.	Progetto
	Verde pubblico attrezzato = 8,0 mq. x abitante =	88,00 mq.	90,00 mq.
	Parcheggio pubblico = 3,5 mq. x abitante =	38,50 mq.	60,00 mq.



Planimetria con Regime delle Aree - scala 1:500

Legenda regime delle aree

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Linea di massimo inviluppo
- Verde pubblico non attrezzato
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggio pubblico
- Strada pubblica in progetto
- Marciapiede pubblico in progetto
- Edificio in progetto
- Area Carrabile privata
- Marciapiede privato
- Alberi di progetto
- Cespugli in progetto

Calcolo Alberature

Superficie territoriale di zona = 6382,24 mq
 Alberature minimo 40 unità per ettaro = 40 x 0,63 Ha = 25 alberi

Simbolo	Nomenclatura	Unità
	Acero Campestre (Acer Campestre)	10
	Carpino nero (Ostrya Carpinifolia)	5
	Frassino Comune (Fraxinus Excelsior)	7
	Albero di Giuda (Cercis Siliquastrum)	3
Totale alberature		25

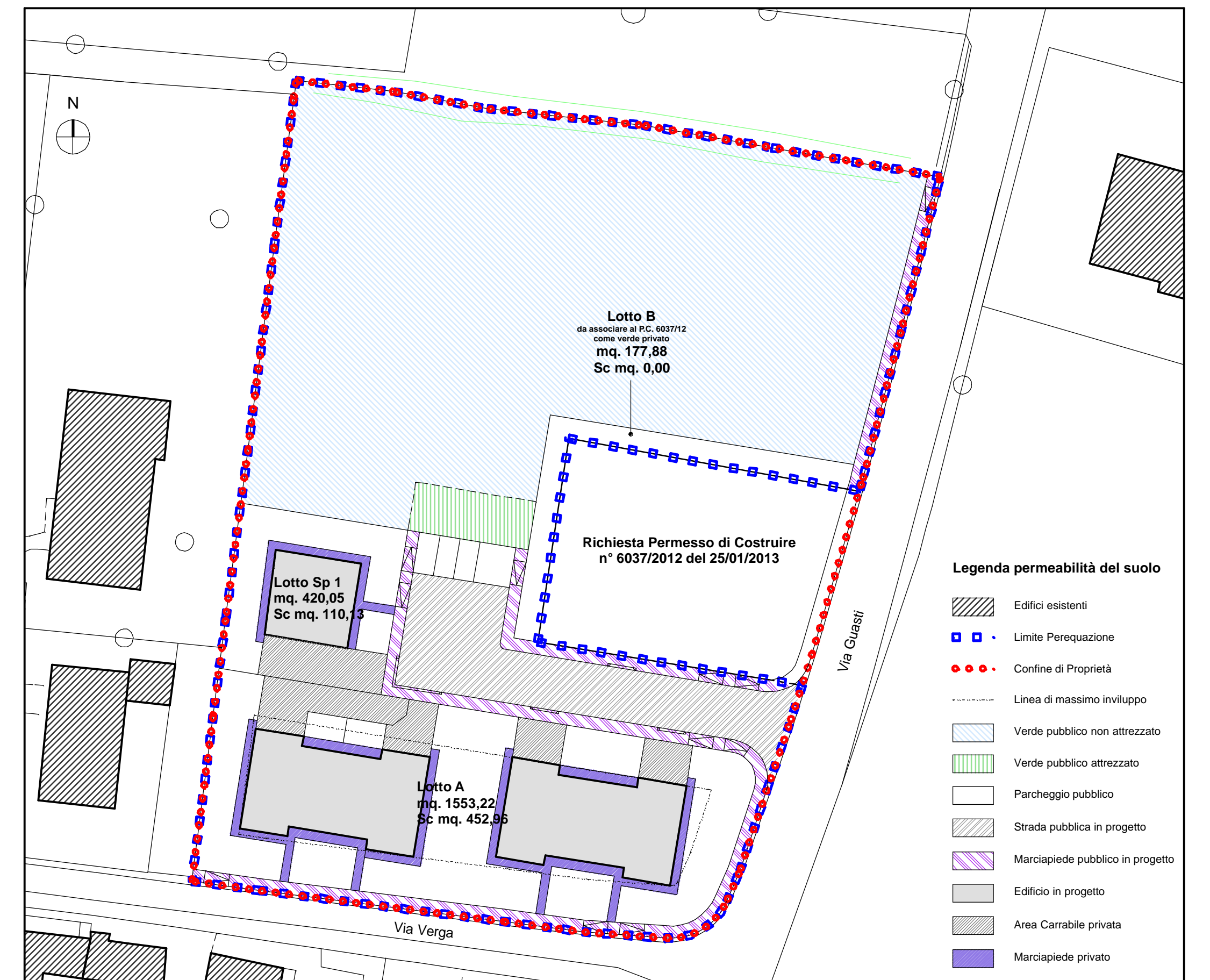
Calcolo Arbusti

Superficie territoriale di zona = 6382,24 mq
 Arbusti minimo 60 unità per ettaro = 60 x 0,63 Ha = 38 arbusti

Simbolo	Nomenclatura	Unità
	Viburno varie essenze	11
	Osmanthus varie essenze	12
	Ligustro	15
Totale alberature		38

Abaco Lotti

Simbolo	Denominazione	Dati metrici
	Lotto A	
	Destinazione	Residenziale
	Superficie	1553,22 mq.
	Volume edificabile	1549,53 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
	Tipologia edilizia	Singola, bi tri, quadrifamiliare
	Lotto B	
	Destinazione	Verde privato associato al P.C. 6037/12
	Superficie	177,88 mq.
	Volume edificabile	0,00 mq.
	Lotto Sp1	
	Destinazione	Residenziale pubblica
	Superficie edificabile	420,05 mq.
	Volume edificabile	387,38 mq.
	Altezza massima	7,50 m.
	Distanza minima dal confine	5,00 m.
	Tipologia edilizia	Singola, bi tri, quadrifamiliare



Planimetria con Permeabilità del suolo - scala 1:500

Legenda permeabilità del suolo

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Linea di massimo inviluppo
- Verde pubblico non attrezzato
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggio pubblico
- Strada pubblica in progetto
- Marciapiede pubblico in progetto
- Edificio in progetto
- Area Carrabile privata
- Marciapiede privato

Permeabilità del Suolo

Sz - Superficie territoriale di zona

Indice di permeabilità 55 % da N.T.A

Superficie minima permeabile richiesta = Sz x 0,55 = mq. 6382,24 x 0,55 = 3510,23 mq.

Superficie di progetto	Permeabile	Non permeabile
Verde Pubblico non attrezzato	3307,15 mq.	
Verde Pubblico attrezzato	90,00 mq.	
Lotto Sp1 (Calcolato in un minimo del 30% come da N.T.A) 420,05 mq. x 0,30 =	126,02 mq.	
Lotto A (Calcolato in un minimo del 30% come da N.T.A) 1553,22 mq. x 0,30 =	465,97 mq.	
Lotto B (Calcolato in un minimo del 30% come da N.T.A) 177,88 mq. x 0,30 =	53,36 mq.	
Parcheggio pubblico		60,00 mq.
Strada pubblica		417,54 mq.
Marciapiede pubblico		356,40 mq.
Totale superficie Permeabile	4042,50 mq.	

Permeabilità del Suolo

Se - Superficie edificabile privata Sp - Superficie edificabile pubblica

Indice di permeabilità 30 % da N.T.A

Superficie minima permeabile richiesta =	Superficie minima permeabile richiesta =
Lotto A x 0,30 = mq. 1553,22 x 0,30 =	Lotto A x 0,30 = mq. 1553,22 x 0,30 =
Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (226,48 mq. x 2) =	Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (Superficie coperta massima dalla linea di massimo inviluppo) =
Superficie carrabile (non permeabile)	Superficie marciapiedi (non permeabile)
Superficie permeabile =	Superficie permeabile =
Lotto A: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =	Lotto B: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =
1553,22 mq. + 452,96 mq. + 172,33 mq. = 2178,51 mq.	177,88 mq. + 53,36 mq. + 152,21 mq. = 383,45 mq.
Lotto B	Lotto Sp1
Superficie minima permeabile richiesta =	Superficie minima permeabile richiesta =
Lotto B x 0,30 = mq. 177,88 x 0,30 =	Lotto Sp1 x 0,30 = mq. 420,05 x 0,30 =
Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (Lotto senza volume e quindi senza superficie coperta) =	Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (Superficie coperta massima dalla linea di massimo inviluppo) =
Superficie permeabile =	Superficie permeabile =
Lotto B: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =	Lotto Sp1: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =
177,88 mq. + 53,36 mq. + 152,21 mq. = 383,45 mq.	420,05 mq. + 110,13 mq. + 38,73 mq. = 568,91 mq.
Lotto Sp1	Lotto Sp1
Superficie minima permeabile richiesta =	Superficie minima permeabile richiesta =
Lotto Sp1 x 0,30 = mq. 420,05 x 0,30 =	Lotto Sp1 x 0,30 = mq. 420,05 x 0,30 =
Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (Superficie coperta massima dalla linea di massimo inviluppo) =	Superficie coperta di progetto da planivolumetrico (Superficie coperta massima dalla linea di massimo inviluppo) =
Superficie carrabile (non permeabile)	Superficie marciapiedi (non permeabile)
Superficie permeabile =	Superficie permeabile =
Lotto Sp1: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =	Lotto Sp1: sup. coperta + sup. carrabile + sup. marciapiedi =
420,05 mq. + 110,13 mq. + 38,73 mq. = 568,91 mq.	420,05 mq. + 110,13 mq. + 38,73 mq. = 568,91 mq.

Comune di Padova
 Quartiere: 4 Sud Est
 Protocollo:

Piano di Lottizzazione "Beatrice"
 per un'area di perequazione integrata
 sita in via Guasti angolo via Verga

Progettista:
 Arch. Davide Ruzza Griggio
 Arch. Mario Micalizzi

Committenti:
 Sig. Salmaso Angelo
 Timbro / Firma



Descrizione:
 Planimetria con Standards Urbanistici
 Planimetria con Regime delle Aree
 Planimetria con permeabilità delle Aree

Tavola: **5b**
 Sostituisce: **5a**

Data: **Settembre 2013**
 Scala: **1:500**

micalizzi & ruzza griggio
 via Morise n.43 - 35129 Padova Tf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail: studio.micalizziruzza@mrq.191.it

Collaboratori: Arch. Claudio Trivellato