



Planimetria con Zonizzazione - scala 1:500

Legenda zonizzazione

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Limite Richiesta Permesso di Costruire

Retino	Destinazione Area	
	Verde pubblico non attrezzato	3307,15 mq.
	Verde pubblico attrezzato	90,00 mq.
	Parcheggio pubblico	60,00 mq.
	Strada pubblica	417,54 mq.
	Marciaiede pubblico	356,40 mq.
	LOTTO SP1	420,05 mq.
	Superficie edificabile pubblica - Sp - LOTTO SP1	420,05 mq.
	LOTTO A	1553,22 mq.
	LOTTO B	177,88 mq.
	Superficie edificabile privata - Se	1731,10 mq.
	Totale Superficie	6382,24 mq.

Verifica dati metrici perequazione	Da N.T.A.	Da progetto	
Superficie minima da cedere (70% della Sz)	4467,57 mq.	4501,14 mq.	verificato
Verde pubblico attrezzato	88,00 mq.	90,00 mq.	verificato
Parcheggio pubblico	38,50 mq.	60,00 mq.	verificato
Superficie edificabile pubblica - Sp (max. 10% della Superficie da cedere al comune)	446,75 mq.	420,05 mq.	verificato
Volume edificabile (0,25 mc./mq.) = (Sz mq. x 0,25 mc./mq.) =	1595,56 mc.	1595,56 mc.	verificato
Volume edilizia pubblica (25% di aumento del Volume di perequazione)	398,89 mc.	398,89 mc.	verificato

Aree da cedere al Comune di Progetto	
Verde pubblico non attrezzato	3307,15 mq.
Verde pubblico attrezzato	90,00 mq.
Parcheggio pubblico	60,00 mq.
Strada pubblica	417,54 mq.
Marciaiede pubblico	356,40 mq.
Superficie edificabile pubblica - Sp	420,05 mq.
Totale	4651,14 mq.



Planimetria con Planivolumetrico - scala 1:500

Legenda planivolumetrico

- Edifici esistenti
- Limite Perequazione
- Confine di Proprietà
- Linea di massimo inviluppo
- Edificio in progetto
- Verde Privato
- Area carrabile Privata
- Lotto di edilizia Pubblica
- Verde Pubblico non attrezzato
- Verde Pubblico attrezzato
- Strada Pubblica di progetto
- Marciaiede Pubblico di progetto
- Masselli autobloccanti
- Rampe per accesso marciapiedi
- Alberi in progetto
- Cespugli in progetto

Comune di Padova Protocollo:
 Quartiere: **4 Sud Est**

Titolo:
Piano di Lottizzazione "Beatrice"
 per un'area di perequazione integrata
 sita in via Guasti angolo via Verga

Progettista:
Arch. Davide Ruzza Griggio
Arch. Mario Micalizzi

Committenti:
Sig. Salmaso Angelo Timbro / Firma



Descrizione:
Planimetria con zonizzazione
Planimetria con planivolumetrico

Tavola: **4a** Data: **Settembre 2013**

Sostituisce: **4** Scala: **1:500**

micalizzi & ruzza griggio
 A S S O C I A T I
 via Mortise n.43 - 35129 Padova tlf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail: studio.micalizziruzza@mrg.191.it

Collaboratori: **Arch. Claudio Trivellato**

INFORMAZIONI E OREGGIO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI & RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE.