



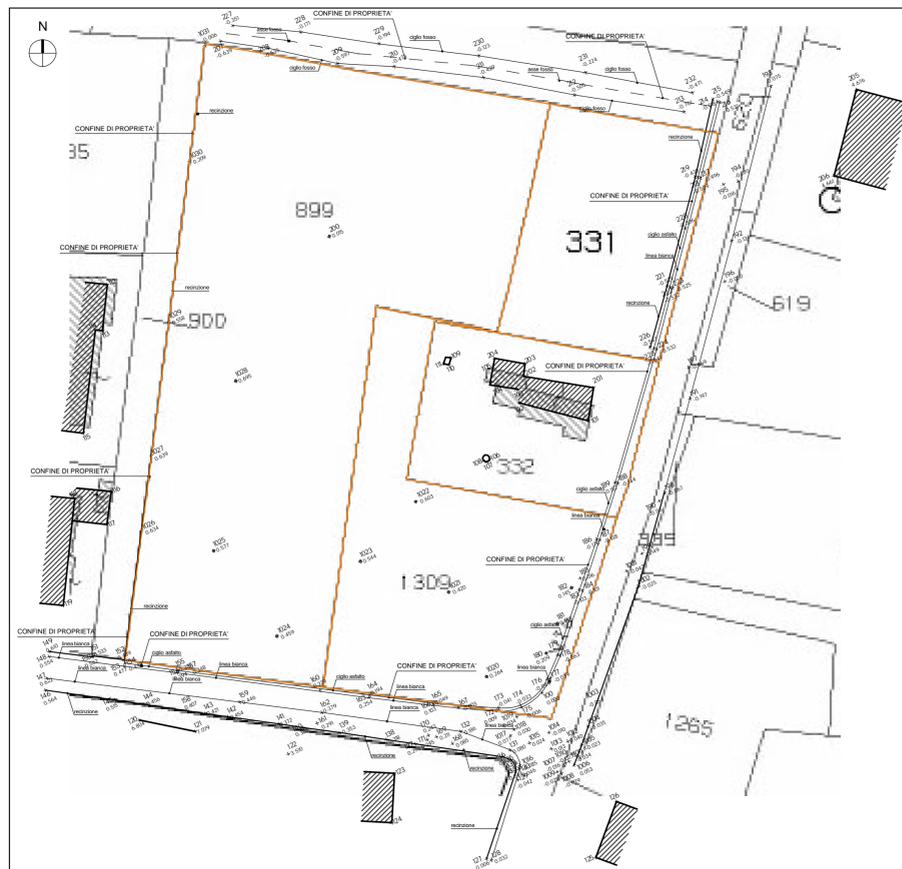
Rilievo Topografico - scala 1:500



Rilievo Topografico con sovrapposizione P.R.G. - scala 1:500



Identificazione della proprietà su Rilievo Topografico - scala 1:500



Rilievo Topografico con sovrapposizione catastale - scala 1:500



Modifica perimetro d'ambito su base Rilievo Topografico - scala 1:500

- Legenda**
- Area Stralciata dal piano di Recupero
  - Area inserita nel Piano di Recupero
  - Edifici esistenti
  - Limite Perequazione
  - Modifica Limite Perequazione
  - Confine di Proprietà
  - Asse Fosso
  - Limiti Catastali
  - Punto di rilievo - quota altimetrica
  - quota del perimetro
  - quota del perimetro modificato

**Perimetro perequazione integrata**

Perimetro Perequazione da P.R.G. =	411,49 ml.
Limite di Modifica Perimetro nel limite del 10% = 10% Perimetro Perequazione =	41,10 ml.
<b>Nuovo perimetro Perequazione = (sottrazione - 1,14 ml.)</b>	<b>410,35 ml.</b>

**Nuova Superficie perequazione**

Superficie fondiaria della Perequazione = (calcolata sul perimetro da P.R.G.)	<b>6382,51 mq.</b>
Superficie fondiaria stralciata dalla perequazione =	16,43 mq.
Superficie di proprietà aggiunta alla perequazione =	16,16 mq.
<b>Nuova superficie fondiaria della perequazione = 6382,51 mq. - 16,43 mq. + 16,16 mq. =</b>	<b>6382,24 mq.</b>

**Dati metrici perequazione**

Superficie Territoriale di zona - Sz	6382,24 mq.
Volume edificabile (0,25 mc./mq.) = (62 mq. x 0,25 mc./mq.) + (6382,24 mq. x 0,25 mc./mq.) =	1595,56 mc.
<b>Area da Cedere al Comune</b> (min 70% della Sz) = (6382,24 mq. x 0,70) =	4467,57 mq.
<b>Superficie edificabile - Se</b> (max 30% della Sz) = (6382,24 mq. x 0,30) =	1914,67 mq.
<b>Superficie edificabile pubblica - Sp</b> (max 10% della Superficie da cedere al comune) = (4467,57 mq. x 0,10) =	446,75 mq.
<b>Volume edilizia pubblica</b> (20% di aumento del Volume di perequazione) = (1595,56 mc. x 0,20) =	398,89 mc.
<b>Abitanti equivalenti</b> (Indice di perequazione / 150 mc.) = (1595,56 mc. / 150 mc.) =	11
<b>Standards a parcheggio</b> (3,5 mq. x abitanti) = (11 x 3,5 mq.) =	38,50 mq.
<b>Standards a verde</b> (8,0 mq. x abitanti) = (11 x 8,0 mq.) =	88,00 mq.

Comune di Padova  
Quartiere: **4 Sud Est**

Protocollo:

Titolo:  
**Piano di Lottizzazione "Beatrice"**  
per un'area di perequazione integrata  
sita in via Guasti angolo via Verga

Progettista:  
**Arch. Davide Ruzza Griggio**  **Arch. Mario Micalizzi** 

Committenti:  
**Sig. Salmaso Angelo**

Timbro / Firma



Descrizione:  
**Rilievo Topografico**  
**Rilievo Topografico con sovrapposizione catastale**  
**Rilievo Topografico con sovrapposizione P.R.G.**  
**Identificazione della Proprietà**  
**Modifica d'Ambito di intervento**

Tavola: **2**

Data: **Luglio 2013**

Sostituisce:

Scala: **1:500**

**micalizzi & ruzza griggio**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

via Mortise n.43 - 35129 Padova tel. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail: studio.micalizziruzza@mrgr.191.it

Collaboratori: **Arch. Claudio Trivellato**

INFORMAZIONI E DISEGNI SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI & RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE, SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE