



# COMUNE DI PADOVA

Quartiere n. 3 Est Brenta - Venezia, Forcellini, Camin

Titolo:

Area di Perequazione Integrata - via delle Granze  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"**

Data:

giugno 2012

Agg:

All. **C**

## DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

### STUDIO MOCELLINI

tel/fax 049 774305

mail [studiomocellini@libero.it](mailto:studiomocellini@libero.it)

Mocellini Geom. Stefano – via Vigonovese n. 25 Padova

Mocellini Ing Marco – via Giacosa n. 5 Padova

## **PREMESSA**

Vengono descritte in seguito le caratteristiche principali delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Urbanistico Attuativo "Zona di Perequazione via delle Granze".

La realizzazione delle opere di urbanizzazione è comunque subordinata al rilascio del Permesso di Costruire relativo al progetto esecutivo, progetto che potrà precisare e/o modificare le presenti descrizioni e caratteristiche. Gli elaborati esecutivi saranno comunque preventivamente concordati con i competenti uffici e con gli enti erogatori dei servizi a rete.

Dovranno essere rispettate inoltre le eventuali prescrizioni date dai competenti Settori e Servizi.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

### *Quantità e categorie di lavoro*

Le principali opere da eseguire e le relative quantità delle stesse si possono così riassumere:

- parcheggi pubblici 193,50 mq;
- strade (nuova viabilità) 500,00 mq;
- verde pubblico attrezzato 300,73 mq;
- area a servizi: utilizzo previsto a verde 6985,00 mq;
- realizzazione della rete di fognatura acque bianche secondo le indicazioni previste dalla relazione idraulica e dal progetto di mitigazione idraulica, a firma ing. Franceschini;
- realizzazione della rete di fognatura acque nere;
- condotte dell'acquedotto
- rete del gas
- illuminazione pubblica
- rete elettrica Enel
- rete telefonica.

Le quantità delle opere da realizzare superano gli standard relativi alle urbanizzazioni primarie come evidenziato nella Tavola 06.

### *Caratteristiche opere stradali e parcheggi*

La strada prevista dal progetto avrà un piano finito perfettamente pianeggiante, con pendenza idonea al collegamento con la strada esistente, con pendenze del 1,5 - 2,5% per consentire lo sgrondo delle acque piovane verso la cordonata del marciapiede, al di sotto della quale si trovano le caditoie di raccolta. Il parcheggio pubblico avrà pendenza variabile intorno al 1,5 - 2,5% per consentire lo sgrondo delle acque piovane.

Il sottofondo della strada sarà costituito da uno strato di tout-venant tipo A1a-A1b spess. cm 40, completato da uno strato di stabilizzato superiore tipo A1 spess. cm 10.

La pavimentazione della carreggiata sarà costituita da uno strato dello spessore di cm 7 di materiale bituminoso/binder costipato e verrà completata con il manto di usura in asfalto dello spessore di cm 3.

Il parcheggio pubblico sarà realizzato con pavimentazione drenante in masselli autobloccanti tipo drainstones o equivalente su strato di risetta o spezzato 0/0.4 e sottofondo in stabilizzato 0/0.20. Il parcheggio sarà delimitato dalla strada mediante cordone in calcestruzzo dim. 8x30x100 cm. Il parcheggio per disabili sarà invece pavimentato in asfalto o in alternativa in betonella.

La pavimentazione dei marciapiedi sarà realizzata mediante soletta rigida in calcestruzzo armato di spessore 10 cm con adeguata pendenza e completata con il manto di usura di cm 3, in conglomerato bituminoso costipato. I marciapiedi saranno delimitati a mezzo di cordone in calcestruzzo di cemento pieno, posate in opera su basamento in getto di calcestruzzo delle dimensioni indicate nel progetto.

La segnaletica orizzontale (strisce spartitraffico, fasce di arresto o pedonali, scritte, isole zebra ed altri segnali) sarà eseguita in vernice rifrangente bianca o gialla delle migliori qualità in modo da garantire una copertura media di 100 gr/m.

La segnaletica verticale dovrà rispondere, per dimensioni e tipo, ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale. I cartelli stradali saranno realizzati quindi in alluminio, spessore minimo di 25/10 di mm, e dovranno avere la superficie resa completamente rifrangente mediante l'applicazione a caldo sottovuoto di pellicola Scotchlite a pezzo unico. Le piantane di sostegno saranno in profilato tubolare  $\Phi 60$  mm e altezza ml 3.50 complete di bulloni in acciaio.

#### *Verde pubblico - Alberature*

Le aree destinate a verde pubblico saranno sistemate a prato con la messa a dimora di alberature come risulta dai grafici di progetto; numero, specie e posizione saranno comunque definite nel progetto esecutivo e concordate con il Settore Verde del Comune di Padova

#### *Caratteristiche rete di fognatura acque bianche*

La rete sarà eseguita secondo le indicazioni della relazione idraulica per lo smaltimento delle portate meteoriche e del progetto di mitigazione idraulica, a firma dell'ing. Franceschini, approvato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione.

#### *Caratteristiche rete di fognatura acque nere*

La condotta è prevista in ghisa sferoidale resinata per fognatura a sezione circolare  $\Phi 200$  mm a perfetta tenuta (nel rispetto delle norme vigenti) con pendenza  $\geq 0.5$  %.

Tutti gli allacciamenti saranno realizzati in PVC SN 8 SDR 34 a norma UNI EN 1401-1 con anello a tenuta in gomma seconda norma UNI EN 681/1.

Lo scavo sarà riempito, di norma, con sabbia per i primi 10 cm ed in materiale riciclato, steso a strati ed adeguatamente costipato, con posa del nastro di preavviso per evitare rotture in caso di futuri scavi.

Le nuove reti della lottizzazione saranno collegate all'esistente rete comunale su via delle Granze come indicato nella Tavola 08A.

#### *Caratteristiche condotte idriche potabili*

Le condotte sono previste in PEAD DN 110 adattate alla pressione di esercizio sino a 10 atm, complete di pezzi speciali di derivazione e condotte secondarie di allacciamento attraversanti le sedi stradali.

Le apparecchiature di intercettazione e di scarico (saracinesche) nonché gli sfiatatoi, sono previsti in ghisa e in bronzo. I pezzi speciali di congiungimento fra le tubazioni e le apparecchiature (te, curve, riduzioni, bout, ecc..) sono in ghisa o in acciaio.

Lo scavo verrà riempito, di norma, con sabbia per i primi 10 cm ed in materiale riciclato (effettuate le prove di tenuta e pressione), materiale che sarà steso a strati ed adeguatamente costipato, avendo cura di porre in opera prima di ultimare l'operazione di reinterro, il nastro preavvisatore, onde evitare la rottura della condotta stessa in caso di futuri scavi.

I lavori saranno eseguiti direttamente dall'Aps ad eccezione dello scavo e del reinterro.

Le reti della lottizzazione saranno collegate all'esistente rete comunale su via delle Granze come indicato nella Tavola 08B.

#### *Condotta gas*

La nuova rete sarà eseguita direttamente dall'Aps in conformità al progetto riportato nella Tavola 08B. Si collegherà alla rete esistente su via delle Granze e sarà eseguita con tubazioni in PEAD DN 110 mm.

#### *Rete Enel*

Si prevede la realizzazione delle canalizzazioni sotterranee necessarie per il passaggio dei cavi elettrici da parte dell'Enel per l'alimentazione dei futuri alloggi, come indicato nella Tavola 08C.

#### *Rete Telecom*

Le reti saranno eseguite con canalizzazioni sotterranee in PVC di diametro opportuno entro i quali la Telecom porrà i cavi telefonici per la fornitura del servizio ai previsti fabbricati, come indicato nella Tavola 08D.

*Illuminazione pubblica*

La nuova rete di illuminazione pubblica è prevista sia per i percorsi stradali che per i parcheggi come indicato nella Tavola 08E e sarà eseguita con conduttori sotterranei secondo le modalità e i materiali indicati dall'Aps. Gli impianti saranno eseguiti in classe di isolamento II<sup>a</sup>.

La dotazione e la posizione indicate nell'elaborato grafico sono indicative e verranno definite in sede di progetto esecutivo.

*Disposizioni finali*

In ogni caso dovranno essere seguite le prescrizioni date dai Settori e Servizi competenti in fase esecutiva.

Padova, giugno 2012

I tecnici  
Geom. Stefano Mocellini

Ing. Marco Mocellini