



COMUNE DI PADOVA

Quartiere n. 3 Est Brenta - Venezia, Forcellini, Camin

Committente: **Menegazzo Vanda** procura a **Borgato Ivano**
Menegazzo Adriana
Borgato Fabio
Borgato Ivano
Borgato Ennio

TITOLO: **Area di Perequazione Integrata - via delle Granze**
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"
 Data: giugno 2012
 Agg: agosto 2012

TAV. **5**
 Elaborato: **ZONIZZAZIONE DI PIANO**
CALCOLO SUPERFICI Sz, Se, Ss E STANDARD
 scala 1:500

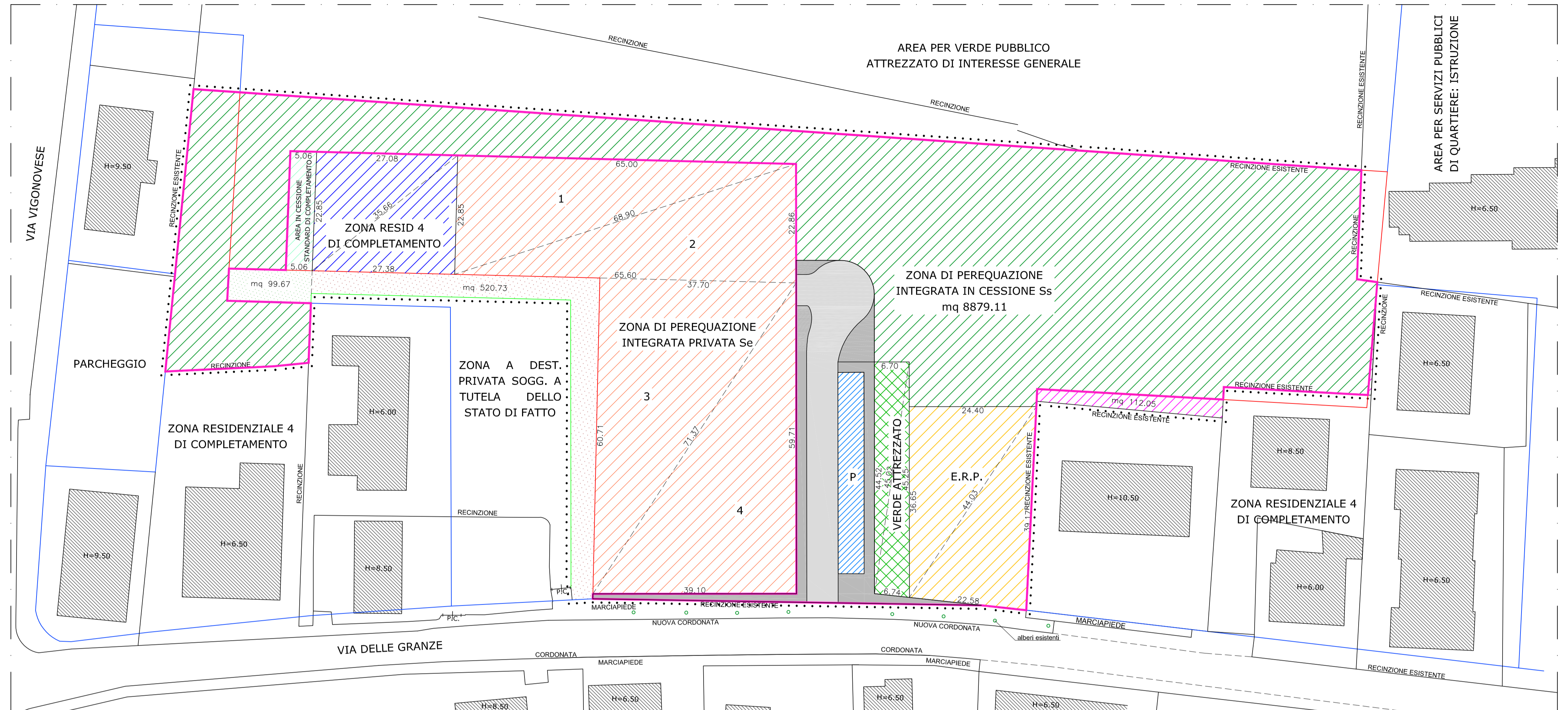
STUDIO MOCELLINI

tel/fax 049 774305 mail studiomocellini@libero.it
 Mocellini Geom. Stefano - via Vigonovese n. 25 Padova
 Mocellini Ing Marco - via Giacosa n. 5 Padova

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso

PROPOSTA DI PIANO

scala 1:500



LEGENDA

	Superficie zona di perequazione integrata edificabile privata (Se)	mq	3803.00
	Superficie zona di perequazione integrata a servizi in cessione (Ss)	mq	8879.99
	Superficie zona residenz. 4 di completamento edificabile in proprietà	mq	627.82
	Superficie standard urbanistici zona residenz. 4 di completam. in cessione	mq	115.34
	Superficie zona residenz. 4 di completamento non accorpabile in cessione	mq	112.05
	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in proprietà	mq	517.85
	Superficie area destinazione privata tutela dello stato di fatto in cessione	mq	107.08
	Superficie a servizi: verde pubblico	mq	6642.60
	Superficie edilizia residenziale pubblica ERP	mq	888.57
	Superficie area verde attrezzato	mq	300.73
	Superficie a parcheggio	mq	193.50
	Strada pubblica	mq	365.89
	Marciaiepe	mq	488.70

CALCOLO SUPERFICI PROPOSTA DI PIANO

SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA EDIFICABILE PRIVATA Se						
N	a	b	c	Semi-perimetro	Area	
	m	m	m	m	mq	
1	65,00	22,85	68,90	78,38	742,62	
2	65,60	22,86	68,90	78,68	749,55	
3	37,70	60,71	71,37	84,89	1144,38	
4	39,10	59,71	71,37	85,09	1167,33	
TOTALE SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA EDIFICABILE PRIVATA Se					3803,88	mq

SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO EDIFICABILE IN PROPRIETA'						
N	a	b			Area	
	m	m			mq	
1	22,85	27,08	35,66	42,80	309,36	
2	27,38	22,85	35,66	42,95	312,82	
TOTALE SUP. AREA A DEST. RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO EDIFICABILE IN PROPRIETA'					622,18	mq

SUPERFICIE STANDARD URBANISTICI AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO IN CESSIONE						
N	a	b			Area	
	m	m			mq	
1	5,06	22,85			115,64	
TOTALE SUP. STANDARD URBANISTICI AREA A DEST. RESIDENZIALE 4 DI COMPLET. IN CESSIONE					115,64	mq

CALCOLO SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA IN CESSIONE

Superficie territoriale zona di perequazione	Sz	12682.99	mq
Superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dal piano	Se	3803.88	mq
Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano	Ss = Sz - Se	8879.11	mq
Superficie zona di perequazione a servizi da cedere secondo norme PRG	Ss = 0,70*Sz	8878.09	mq

CALCOLO AREA TOTALE IN CESSIONE

Superficie zona di perequazione a servizi da cedere prevista dal piano	Ss	8879.11	mq
Superficie standard urbanistici area a dest. resid. 4 di completamento in cessione		115.64	mq
Superficie area a dest. resid. 4 di completamento non accorpabile in cessione		112.05	mq
Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in cessione		99.67	mq
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE		9206.46	mq

CALCOLO AREA TOTALE IN PROPRIETA'

Superficie zona di perequazione edificabile privata prevista dal piano	Se	3803.88	mq
Superficie area a dest. resid. 4 di completamento edificabile in proprietà		622.18	mq
Superficie area a dest. privata soggetta a tutela dello stato di fatto in proprietà		520.73	mq
TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'		4946.79	mq

RIEPILOGO SUPERFICI PREVISTE DAL PIANO

TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA' MENEGAZZO E BORGATO	14153.28	mq
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE	9206.46	mq
TOTALE SUPERFICIE IN PROPRIETA'	4946.79	mq

CALCOLO STANDARD PRIMARI

VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO AMBITO DI PIANO		
Volume edificabile zona di perequazione integrata	3170.75	mc
Volume edificabile zona residenziale 4 di completamento	1475.70	mc
Volume edificabile edilizia residenziale pubblica ERP	792.69	mc
TOTALE VOLUME EDIFICABILE PER CALCOLO STANDARD	5439.14	mc

	RICHIESTI		PREVISTI DAL PIANO	
ABITANTI (Volume/150)	37.00	abitanti		
VERDE ATTREZZATO (8 mq/ab)	296.00	mq	300.73	mq
PARCHEGGIO (3,5 mq/ab)	129.50	mq	193.50	mq
TOTALE STANDARD PRIMARI	425.50	mq	494.23	mq

CALCOLO STANDARD SECONDARI

VERDE A PARCO (10 mq/ab)	370.00	mq
AREA PER ISTRUZIONE (4,5 mq/ab)	166.50	mq
AREA PER SERVIZI DI QUARTIERE (4,5 mq/ab)	166.50	mq
TOTALE STANDARD SECONDARI	703.00	mq
AREA IN CESSIONE	9206.46	mq

