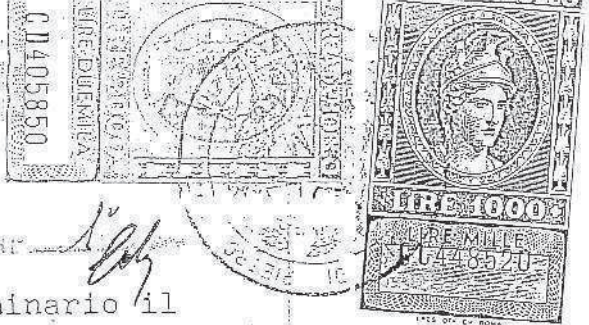


# allegato "A"

Copie conformi del titolo di trascrizione dell'impegnativa unilaterale con la quale è stata costituita servitù di passaggio nel tratto finale di via Coronelli.

IMPEGNATIVA UNILATERALE



- I sottoscritti:
- MENATO GIOVANNI nato a S. Pietro Viminario il 30.9.1918 e res. Padova Via Coronelli 21 agricoltore;
  - MENATO GIAMPAOLO nato a Padova il 30.6.1938 e res. Padova Via Coronelli 6, agente di commercio;
  - VALANDRO MARIA nata a Carrara S. Stefano il 5.3.1914 e res. Padova Via Coronelli N. 6, pensionata;

4285  
-----  
6157

proprietari dell'area censita al COMUNE DI PADOVA FOGLIO 36 ( trentasei )  
Mapp. 313 - 87 - 159 -  
e 86.

20-06-1982



in relazione alla domanda di concessione edilizia N. 47752/81 prot. reg. N. 1137/81;

si impegnano per se ed aventi causa irrevocabilmente a trasferire prima del rilascio dell'abitabilità, come richiesto, al comune di Padova, l'area (da destinare ad uso pubblico) individuata con coloritura rossa nella planimetria allegata al titolo e precisamente:

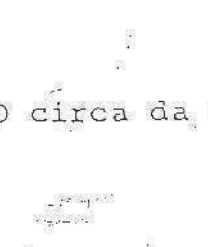
terreno sito in Via CORONELLI  
facente parte del Mapp. 313, Mapp. 87 porzione 159 porzione e 86 porzione; Foglio 36;



di mq. 16.500 circa da verificare con frazionamen-  
to.

Il valore di tale area verrà scomputato dal contri-  
buto per oneri di urbanizzazione dovuti all'atto  
della sottoscrizione del definitivo atto di cessione  
in base alla legislazione vigente.

Viene inoltre costituita col presente atto servitù  
di pubblico transito sia carraiolo che pedonale  
a carico del Mapp. 87 porzione e 311 porzione del  
Foglio 36 ed a favore dei Mapp. 87 porzione -  
159 porzione e 86 porzione Foglio 36, questa  
servitù viene meglio ubicata ed identificata  
con il colore giallo nell'allegata planimetria.  
Si autorizza la trascrizione del presente atto  
presso la competente Conservatoria.



*Maurizio Geronzi*  
*Maurizio Geronzi*  
*Rosalinda Maria*

N. 3271 Rep.

Certifico io sottoscritto Dott. Piergiorgio Aprico,  
Notaio in Este, ed iscritto al Collegio Notarile del  
Distretto di Padova, che previa concorde rinuncia  
col mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno  
apposto la loro firma autografa in mia presenza come

a lato  
- MEN  
sette  
21, a  
- MEN  
resid  
come  
- VAL  
marzo  
pens  
della  
Padov



en-

tri-

o,

sio

tù

l



ricc

le c

cia

har

a c

3. by

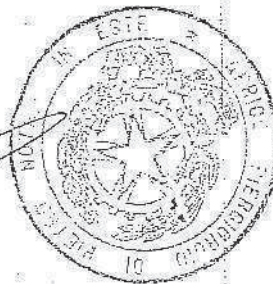
a lato estesa, i sottoscritti:

- MENATO GIOVANNI nato a S. Pietro Viminario il 30 settembre 1918 e residente a Padova, Via Coronelli 21, agricoltore;

- MENATO GIAMPAOLO nato a Padova il 30.6.1938 e residente a Padova, Via Coronelli n. 6, agente di commercio;

- VALANDRO MARIA nata a Carrara S. Stefano il 5 marzo 1914 e residente Padova, Via Coronelli n. 6; pensionata;

della cui identità personale io Notaio sono certo.  
Padova, trentuno marzo millenovecentottantadue.



no. 300  
Quorantennale  
Taccuino

REGISTRO ESTE

14 APR. 1982  
85H/A.  
P. 107/81  
discosso per trascr  
discosso per INVIM

delega duplicato



rico  
le de  
cia  
han  
a co

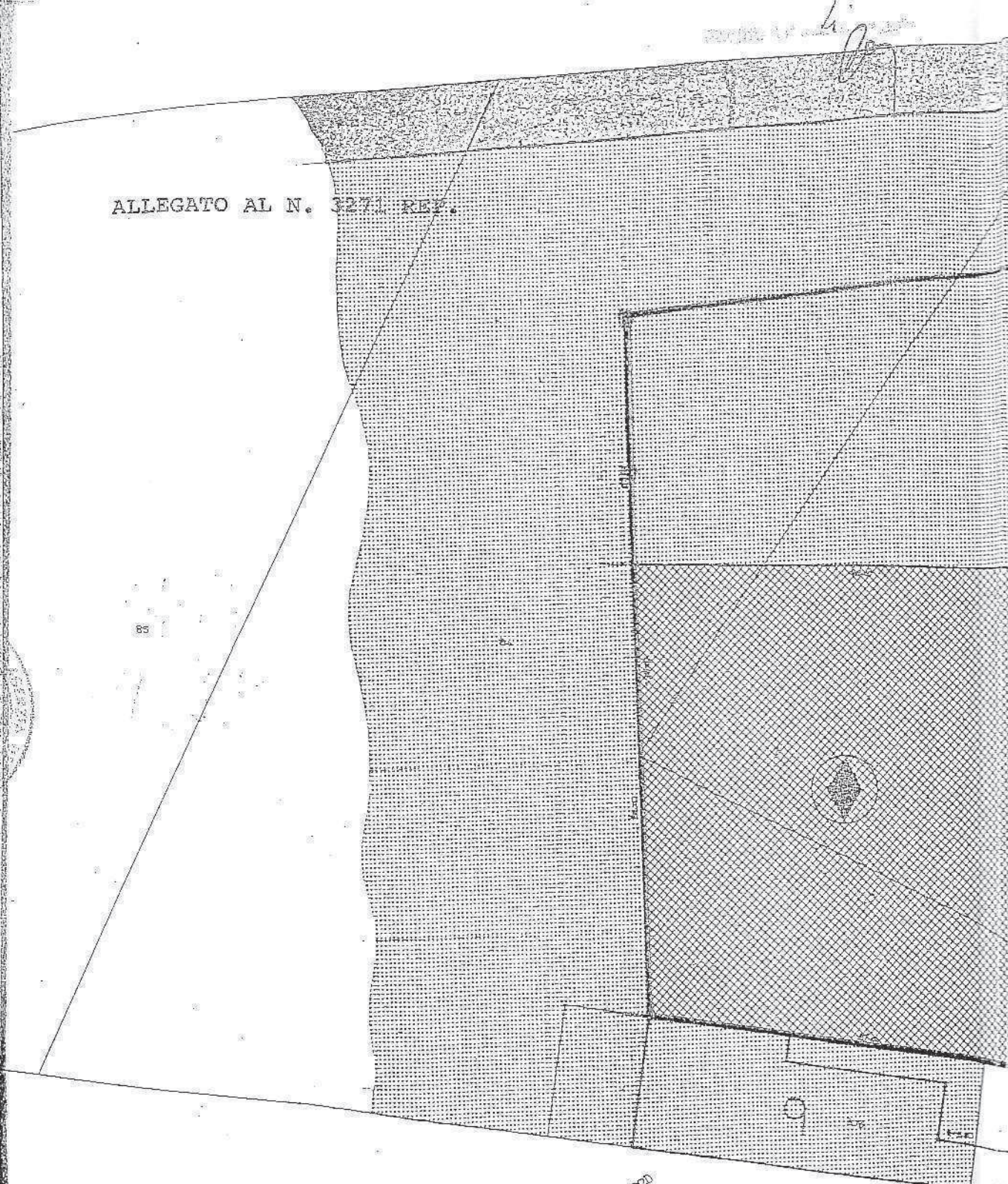
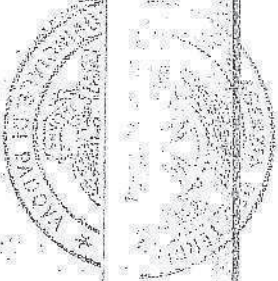
Handwritten text, possibly a signature or name, oriented diagonally across the page.














Vertical text or a stamp located on the right edge of the page, adjacent to the seal.



ALLEGATO AL N. 3271 REV.



PLANIMETRIA 1:500 CON INSERIMENTO PREVISIONI DI PIANO (P.R.C.)

-  AREA IN ZONA RESID.  $\Delta$  DI COMPLETAMENTO OGGETTO DELL'INTERVENTO
-  AREA A VERDE PUBBLICO (P.R.C.)
-  AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (P.R.C.)
-  AREA DI INTERESSE PUBBLICO PER ATTIVITA' SOCIALI (P.R.C.)
-  AREA DESTINATA A PARCHeggi (P.R.C.)
-  AREA DI RISPETTO LUNGO LA FERROVIA (P.R.C.)
-  FABBRICATI DI PROGETTO
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  AREA PRIVATA CON SERVIZI DI PUBBLICO PASSAGGIO (LUNGO FERROVIA) (P.R.C.)
-  AREA DA CEDERE AL COMUNE
-  MANICAPIE E ASFALTATURA DA REALIZZARE A CURA DEI RICHIEDENTI

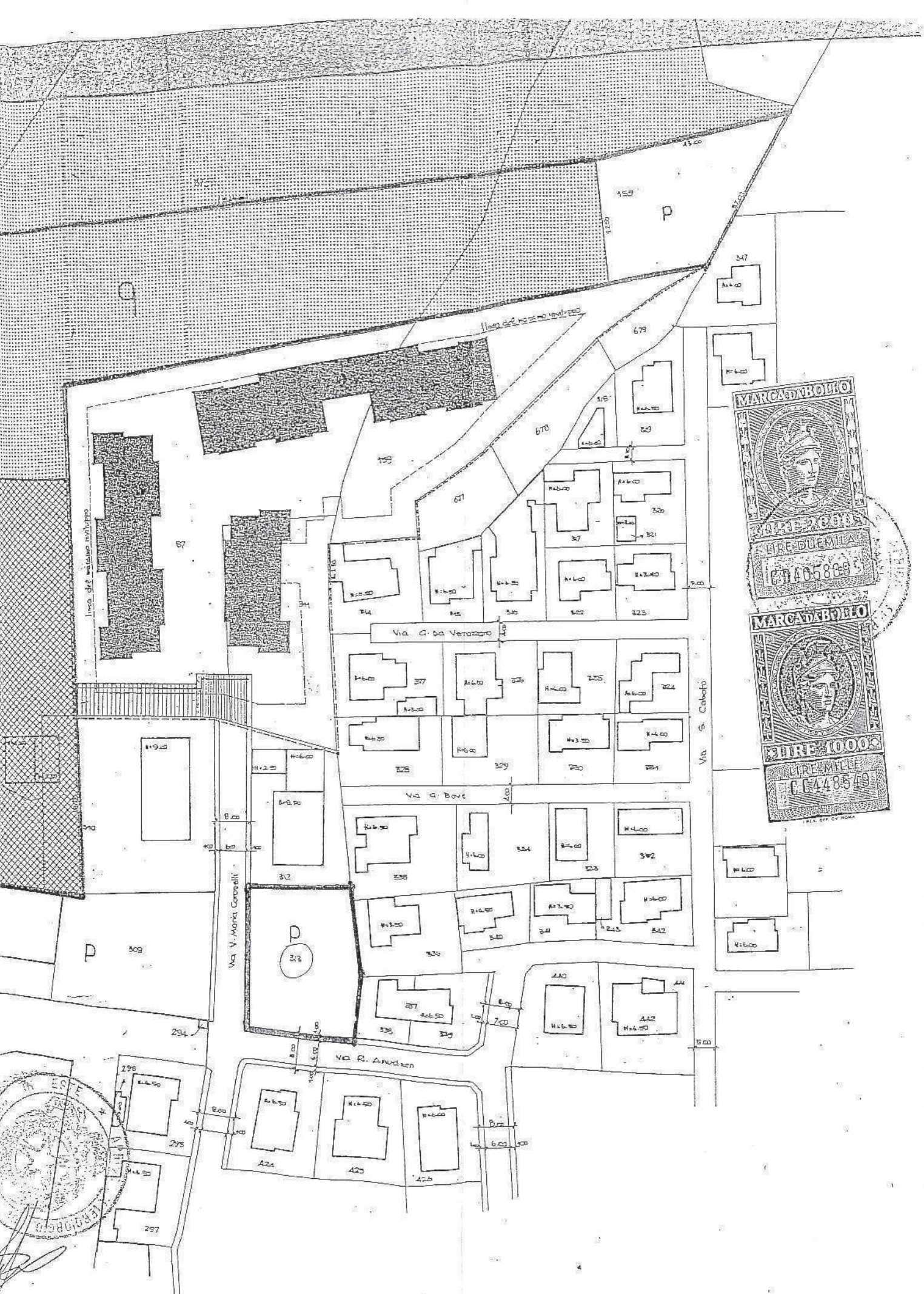
1:500

*Municipio di Piacenza*  
*Valandro Maria*

Foglio 30 r.p.p.c. 2/ (porzione) mq 14.187,50  
 3/ (porzione) mq 1.680,00  
 3/ (porzione) mq 740,00

Tutti in 13.507 mq di area...





*[Handwritten signature]*



509

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented diagonally.

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented diagonally across the page.





600000



REGISTRAR

REGISTRAR ALIQUOTI REGISTRATO  
11 APR. 1982 al n. 8547.  
20.000  
(newly estimated)



*[Signature]*  
Alighiero

MINISTERO DEL TERRITORIO

Ed. An. 1 a  
T. Esterna

Ter. 4

1. Utile presso

quasi.

di \_\_\_\_\_

TITOLO DI TRASERIZIONE

al n. 2285 ... 6157 Reg. part.

in data 20-04-1982

262

PARAVELLO  
RICHELE



962

10,00

63,86

53,86

E

(cinquantatré 86  
centesimi)

Don. PIERGIORGIO APRICO  
NOTAIO  
ESTE (PD) - Via C. Matteotti, 39  
Tel. 0429/31263  
c.c. PRC PGR 40110 E5791

396-15  
5-25



Alla

16717

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

11994

di PADOVA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore di

3201-167 - TRAVAGIN GIAMPAOLO nato a Cona (Venezia) il 10 dicembre

~~1946 e residente a Padova;~~

(C.F. TRV GPL 46110 C938H);

3201-168 - COMUNIAN ROSSANA nata ad Agna (Padova) il 16 aprile 1950

~~e residente a Padova;~~

(C.F. CMN RSN 50D56 A075K);

a carico di

TRASCRIZIONE

3268-124 società per azioni "EDILTETTO S.P.A." con sede in Padova;

3945-411  
(C.F. 01003380283);

13 LUG. 1984

TITOLO

Atto di compravendita in data 29.6.1984 N. 8198 Rep.

Notain Piergiorgio Aprico di Este, non ancora registrato  
perchè in termini.

Imp. Ip. L

Penale ..

Bollo Ip. .. 5500

Scritt. ..

Con tale atto, che in copia autentica si produce,

Totale .. 15500

Tasse Ip. .. 3000

Totale L. 18500

P R E M E S S O

- che la società per azioni "EDILTETTO S.P.A." con sede in Padova,

Il Conservatore

è proprietaria della seguente area:

COMUNE DI PADOVA FOGLIO 36 (trentasei)

Mapp. 311 (già 311/a) are B.39

060311



Mapp. 823 (già 311/b) are 9,92

Mapp. 824 (già 311/c) are 4,32

Mapp. 825 (già 311/d) are 39,40

Mapp. 826 (già 311/e) are 3,37

Totale are 65,40

acquistata per atto in data 25 giugno 1982 N. 3756 Rep. Notaio  
Piergiorgio Aprico, registrato a Este il 15.7.1982 al N. 1898 A.P. ci,  
trascritto a Padova il 20.7.1982 ai n.ri 13635/11472;

- che su porzione di tale area la società per azioni "EDIL TETTO  
S.P.A." con sede in Padova, ha costruito un complesso denominato  
"LAURENTINO" fabbricati "A", "B" e "C" eretti rispettivamente sui  
Mapp. 311 (già 311/a) are 8,39, 823 (già 311/b) are 9,92, 824 (già  
311/c) are 4,32 Foglio 36 (trentasei);

che l'area su cui sorgono rispettivamente i tre fabbricati, verrà  
trasferita in quote millesimale a ciascuna delle unità immobiliari di  
cui sono composte;

mentre verranno escluse dall'uso condominiale le aree adibite a  
parcheggio e a giardino, di pertinenza delle unità immobiliari che  
costituiscono il fabbricato "E"; caltrate in rosso nella planimetria  
che trovasi allegata al titolo, pur essendo parte dell'area scoperta  
condominiale così censita al C.T.:

COMUNE DI PADOVA FOGLIO 36 (trentasei)

Mapp. 825 (già 311/d) are 39,40

e Mapp. 826 (già 311/e) are 3,37 area asservita a strada come in  
appresso specificato;

ed in comune ai fabbricati "A", "B" e "C";

- che col titolo la società per azioni "EDIL TETTO S.P.A."

con sede in Padova, intendeva vendere ai sigg. TRAVAGIN CIAMPAOLO

e COMUNIAN ROSSANA una porzione immobiliare a schiera facente

parte del complesso LAURENTINO Fabbricato "C" eretto sul Mapp.

824 (già 311/c) are 4,32 Foglio 36 del Comune di Padova;

Tutto ciò premesso e ritenuto formar parte integrante e contestuale

del titolo:

la società per azioni "EDIL TETTO S.P.A." vendeva ai sigg. TRAVAGIN

CIAMPAOLO e COMUNIAN ROSSANA, coniugi in regime di comunio-

ne legale dei beni, per il prezzo interamente pagato e quietanzato di

Lire 125.000.000, ai patti e condizioni, contenuti in titolo e con ri-

nuncia alla ipoteca legale, la porzione immobiliare a schiera facente

parte del complesso "LAURENTINO" fabbricato "C", sito in Padova

Via Coronelli, ed eretta su porzione dell'area censita al

Foglio 36 (trentasei) Mapp. 824 (già 311/c) are 4,32 del N.C.T.R.,

area che rimaneva in comune a tutte le altre porzioni immobiliari

erette sull'area stessa;

costituita da:

- soggiorno - cucina e wc. al piano terra,

- tre camere ed accessori al piano primo,

- tre vani al piano primo sottostrada e posta sui lati est-sud-ovest;

- garage al piano terra posto sul lato est;

porzione non ancora censita ma denunciata al N.C.E.U. in data

19 giugno 1984 con schede n.ri 3413 e 3418 prot.;

060312



copia delle relative planimetrie trovansi allegate al titolo;  
all'unità immobiliare come sopra compravenduta veniva assegnata  
in uso esclusivo e perpetuo l'area adibita a parcheggio ed individuata  
con il sub. 1, e colorata in verde, nonché le aree adibite a  
giardino pure individuate con il sub. 1, colorate in verde,  
nella planimetrie che trovansi allegate al titolo;  
aree che venivano pertanto escluse dall'uso comune condominiale,  
pur essendo parte dell'area scoperta condominiale così censita al  
C.T.:

COMUNE DI PADOVA FOGLIO 36 (trentasei)

Mapp. 825 (già 311/d) are 39,40

Mapp. 826 (già 311/e) are 3,37

ed in comune ai fabbricati "A", "B" e "C", che viene compravenduta  
in quota proporzionale a tutte le unità immobiliari di compendio del  
complesso edilizio di cui trattasi;  
venivano altresì compravendute in quota proporzionale tutte le altre  
parti comuni e quanto altro di uso condominiale comune a' sensi  
dell'art. 1117 e seguenti del codice civile, comprendenti i pozzi di  
raccolta delle acque bianche e nere, nonché il depuratore.

Si precisava che l'area di cui al Mapp. 826 (già 311/e) è adibita a  
strada per accedere ai lotti del comprensorio, pertanto veniva  
costituita la relativa servitù di passaggio pedonale e carroia a carico  
di detta Mapp. 826 (già 311/e), con l'intesa che i condomini dovranno  
cedere detta area direttamente al Comune di Padova a titolo gratuito  
a semplice richiesta del Comune stesso.





Le parti convenivano di accettare ed approvare il regolamento di condominio in oggetto recante le norme circa l'amministrazione, il miglior godimento e l'uso delle cose comuni nonché la ripartizione delle stesse,

regolamento, che trovasi allegato al titolo,

nonchè tabella millesimale relativa alla proprietà, alla manutenzione dei vano scale, ecc. del condominio, che trovasi allegata al titolo

Il titolo rappresentava integrale esecuzione della promessa di vendita stipulata fra le parti in data 10.10.1983 e registrata a Padova il

11.10.1983 al N. 10711 Atti Privati.

Si chiede la trascrizione.

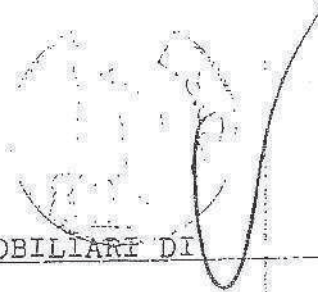
Padova il 12 LUG. 1984

060313





248-66  
90-86



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

P A D O V A

27732

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

20031

3596-164

RORATO RUGGERO nato a Venezia il 9 gennaio 1945

c.f. RRT RGR 45A09 L7360

165

DELL'OLMO MARI ROSA nata a Bolzano il 23 settembre

1946 c.f. DLL MRS 46P63 A952S

CONTRO:

21 DIC. 1988

*3596-164*

"EDILTETTO S.P.A." con sede in Padova Via Alessio

n.17 c.f. 01003380283

XXXXXXXXXXXX

In virtù di atto in data 11.12.1984 n.4538 rep.dr.

TRASCRIZIONE

Guido Martellozzo, notaio in Padova, in corso di  
registrazione, col quale:

PREMESSO

che la società EDILTETTO S.P.A. è proprietaria  
della seguente area sita in padova Foglio 36 mappa-  
li 311 (ex 311/a)-823 (ex 311/b)- 824 (ex 311/c)-  
825 (ex 311/d)- 826 (ex 311/e) di HA 0.65.40;

che su porzione di tale area la società "EDILTET-  
TO S.P.A." ha costruito un complesso denominato  
"LAURENTINO" fabbricati "A", "B", "C", eretti ri-  
spettivamente sui mappali 311 (ex 311/a) di HA

0.08.39, 823 (ex 311/b) HA 0.09.92, 824 (ex 311/c)  
HA 0.04.32 foglio 36;

Imp. Ip. L.	
Penale	u
Bollo Ip.	9500
Scritt.	u
Totale	9500
Em.	3000
Totale	12500

101046

Il Conservatore



- che l'area su cui sorgono rispettivamente i tre fabbricati, verrà trasferita in quota millesimale a ciascuna delle unità immobiliari di cui i medesimi sono composti, mentre verranno escluse dall'uso condominiale le aree adibite a parcheggio e a giardino di pertinenza delle unità immobiliari che costituiscono il fabbricato "C".

Dette aree sono tratteggiate in rosso nella planimetria allegata all'atto n.4532 dr.Martellozzo, e sono parte dell'area scoperta condominiale così censita al C.T. foglio 36 mappale 825 (ex 311/d) di HA 0.39.40 e mappale 826 (ex 311/e) di HA 0.03.37 area asservita a strada come in appresso specificato ed in comune ai fabbricati "A", "B" e "C".

Tutto ciò premesso la società ha venduto ai signori ~~XXXXXXXXXX~~ Rorato Ruggero e Dell'Olmo Mari Rosa, che hanno ~~XXXXXXXXXX~~ acquistato, un appartamento e due garages, facenti parte del fabbricato condominiale sito in Padova Via Coronelli 18 denominato complesso LAURENTINO "FABBRICATO A" e precisamente:

- appartamento a piano primo di n.5 vani ed accessori, sito al lato Nord-Ovest;
- garage a piano terra, sito sul lato Ovest, il settimo da sud;



garage a piano terra, sito sul lato Ovest il quar-  
to da sud.

Dette unità immobiliari sono state denunciate al  
N.C.E.U. in data 19.6.1984 con schede nn.3363 e  
3377 di prot. e n. 3374

Sono state inoltre compravendute in quota propor-  
zionale le parti comuni previste ai sensi dell'art.  
1118 e segg.C.C., comprendenti l'area coperta del  
fabbricato "A", riportata in catasto foglio 36 map-  
pale 311 (ex 311/a) di HA 0.08.39, nonché in comune con

le unità immobiliari facenti parte dei tre fabbrica-  
ti "A", "B" e "C", l'area scoperta così riportata  
in catasto foglio 36 mappali 825 (ex 311/d) di HA  
0.39.40 e 826 (ex 311/e) di HA 0.03.37, con esclu-  
sione dell'uso delle aree adibite a parcheggio e  
giardino come in premessa riportato.

Si precisa che l'area di cui al mappale 826 (ex  
311/e) è adibita a strada per accedere ai lotti  
del comprensorio, e pertanto con atto in data  
29.6.1984 n.8198 rep.dr.Aprico, è stata costituita  
la relativa servitù di passaggio pedonale e carra-  
io a carico di detto mappale, con l'intesa che i  
condomini dovranno cedere detta area gratuitamente  
al Comune di Padova, a semplice richiesta.

101047

