

DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE		
	P.R.G.	PROGETTO
Superficie territoriale ambito P.U.A.	17355,3	17207,0
Zona di pertinenza azione integrativa (S2) - mq.		4763,3
Superficie territoriale ambito P.U.A. (proprietà Comunale) - mq.	16882,0	12443,7
Superficie territoriale ambito P.U.A. (proprietà Privati) - mq.	912,6	910,9
Differenza con rete strada P.R.G. progetto		
<10% ambito P.R.G. (L.R. N. 61/85) - m	1,7 m < 91,1 m	5031,0
Superficie edificabile (S0) < 50 % (S2) - mq.	5202,6	11757,9
Superficie da cedere (proprietà Privati) - mq.		
Superficie pubblica = Superficie da cedere (proprietà Privati) + Superficie Proprietà Comunale >= 70 % (S2) - mq.	15154,7	12265,0
Superficie da cedere (proprietà Privati) - mq.	15154,7	12265,0
Superficie a servizi (S3) >= 50 % (S2) - mq.	10821,2	11015,0
Indice di edificabilità - ricicla	0,25	
Volume massimo edificabile (proprietà Privati) - (VMI) - mc.	4197,0	
Volume residenziale minimo >= 85 % (VM) - mc.	3667,5	
Volume massima edilizia residenziale pubblica ERP - mc.	1040,3	
Alberi esistenti (L.R. N. 61/85) - (proprietà Privati)		28
mc. 2197 - 150 mc./ab. >= 27,38 ab. >=		63
Altezza massima oggi (S0) - m		6,5

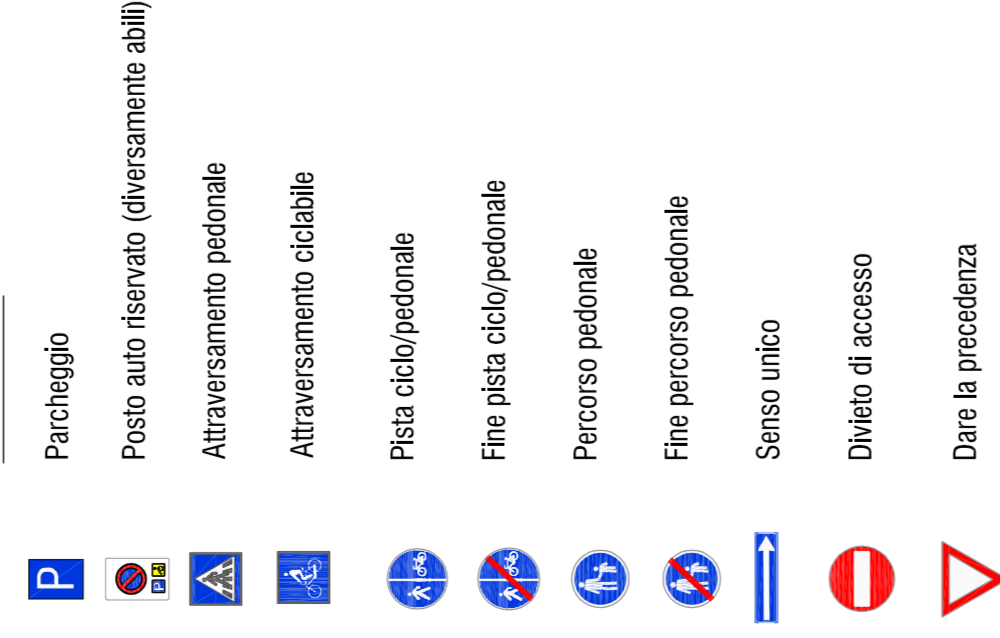
CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI

	MINIMI	PROGETTO
Parco giochi (L. R. 61/85) P1+2+3+4+6+5+7+8+9+10	98	305
2,5 mq./ab. x 28 ab. - mq.		
8 mq./ab. x 28 ab. - mq.	224	860
Verde a parco, gioco e sport (L.R. 61/85)	250	movetizz.
10 mq./ab. x 28 ab. - mq.		
Area per attrezzature (L.R. 61/85)	130	movetizz.
4,5 mq./ab. x 28 ab. - mq.		
Totale	120	movetizz.
Parco giochi richiesto (a computo oneri di urbanizzazione secondari) - mq.		1105
TOT	mq. 5031	mq. 1392
	mq. 4197	

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE MIN. - VOLUME EDIFICABILE

LOTTO	SUPERFICIE FONDERIA	SUP. PERMEABILE MIN. (30% SUP. F.)	VOLUME EDIFICABILE
1	mq. 1140	mq. 342	mc. 950
2	mq. 1110	mq. 333	mc. 927
3	mq. 800	mq. 240	mc. 600
4	mq. 795	mq. 239	mc. 770
5	mq. 391	mq. 117	mc. 770
TOT	mq. 5031	mq. 1392	mc. 4197

SEGNALETICA



LEGENDA AREE DA CEDERE



Indice ecologico (art. 16 punto 3.2 N.T.A.):

- alterature richieste: 40 unità/1 Ha = 70 unità/1,73 Ha
- alterature di progetto: 70 unità +5 unità (a compensazione arbusti) = verificato

progettazione
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - URBANISTICA - SICUREZZA
G.S.P. s.r.l.
Via Calabi, n.2 - PADOVA (PD)
UFFICI: Tel. +39 049 8652710
Tel./Fax +39 049 8652710
email: gatenegogsp@gmail.com

architetto
SANDRO CARENTO

collaboratori

progettista

nome file
CHV_PUALav_5.dwg
scala
1:1.000 - 1:1.500
elaborato

luogo
COMUNE DI PADOVA
PROVINCIA DI PADOVA

nome file

nome file
CHV_PUALav_5.dwg
scala
1:1.000 - 1:1.500
elaborato

progetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

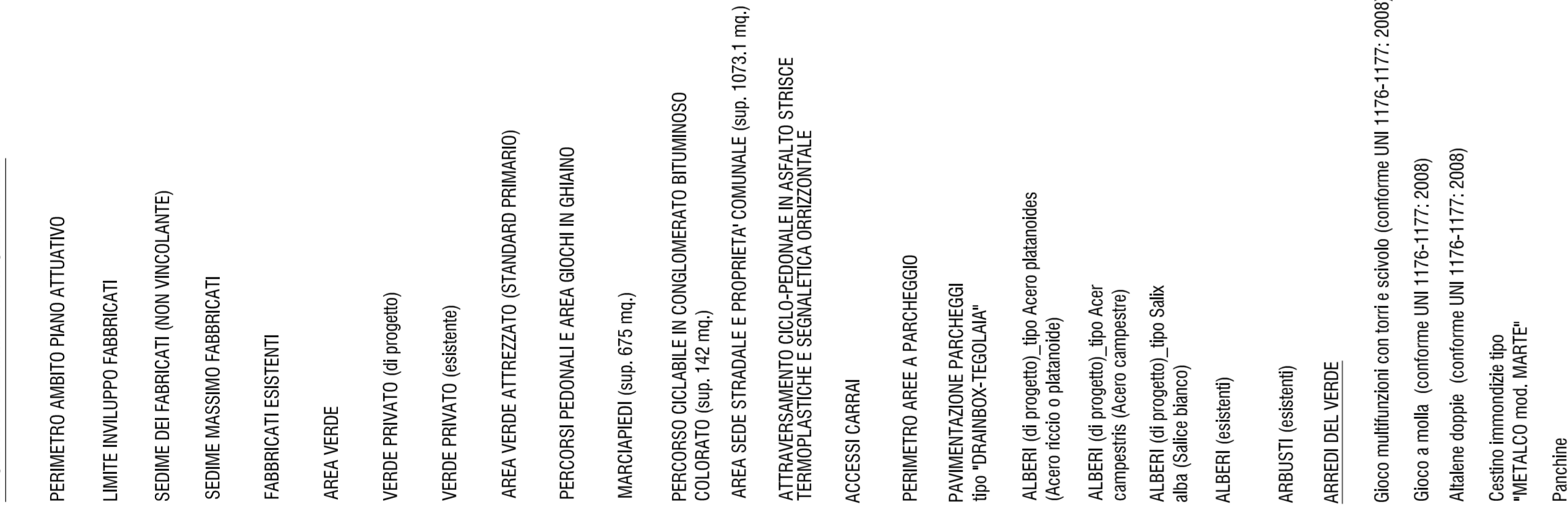
titolo elaborato
URBANIZZAZIONE VIA CHIESA VECCHIA

dimensionamento piano di lottizzazione
planimetria area da cedere
planimetria di progetto

tav. 5

A TERMINI DEL SEDE DI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO, CON DATI DI RIFERIMENTO E DI RISERVA, E' TERA TERZA INSTANTANEA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE



PLANIMETRIA (AREE DA CEDERE)

SCALA 1:1000

PLANIMETRIA PROGETTO

SCALA 1:500