

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/0049 del 3 febbraio 2015, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in un'area di perequazione integrata, di superficie complessiva pari a mq. 17.267, in via Chiesa Vecchia;

PRECISATO che la Ditta proponente è proprietaria della maggior parte dell'area, per una superficie di mq. 16.789, mentre il Comune di Padova risulta proprietario del tratto terminale di Via Chiesa Vecchia, di mq. 478, anch'esso inserito nella zona di perequazione integrata. La Ditta sviluppa la volumetria pertinente alla sola superficie privata di mq. 16.789, ma gli standard ed oneri urbanistici sono stati previsti e vengono assolti dalla Ditta anche per soddisfare la volumetria residua di pertinenza dell'area comunale;

PRECISATO che la volumetria privata che potrà essere edificata col P.U.A., stante l'indice di edificabilità di 0,25 mc./mq. della perequazione integrata e la superficie di 16.789 mq., è di 4.197 mc., mantenendo comunque un piccolo volume esistente a nord dell'area, in conformità a quanto previsto dall'art.16 delle N.T.A. del P.R.G. L'area complessivamente ceduta al Comune (comprendente anche il lotto E.R.P.) ammonterà a 11.758 mq.;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 13 febbraio 2015 al 23 febbraio 2015. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 16 marzo 2015. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo in via Chiesa Vecchia, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2015/0049 del 3 febbraio 2015, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.