

Regione del Veneto Provincia di Padova

COMUNE DI PADOVA

P. di L. "BRENTELLA"
zona di perequazione n.1 - Bacchiglione nord

N. ELABORATO
7
DATA: Aprile '13 - Gen. '14
SCALA: 1:1.000

REGIME DELLE AREE

I committenti:
S.A.T.E. Società di Abitazione Tanciana s.r.l.
PENTA IMMOBILIARE di Giuseppe Zanich & C. s.r.l.
Righetto Francesco
AURORA s.r.l.
PARCO BRENTELLE s.r.l.
Costaruta Antonia

Costaruta Francesca
Costaruta Giulia
Patelato Anna Maria
Bartolotto Aurelio
EMICERCHIO s.r.l.
Volpin Umberto

I progettisti:
Studio Associato Progettazioni
Studio Associato Progettazioni
Studio Associato Progettazioni

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
06_05	0605PASTA_V002_17	\\s\p\06_05\area_brentella\p\0605pasta_v002_17.dwg

Il presente documento, elaborato per i committenti non può essere riprodotto o comunque usato senza permesso e autorizzazione scritta da parte del progettista.



LEGENDA

- Ambito di Perequazione da P.R.G. (Sz) mq. 357.083
- Ambito di P. di L. mq. 294.174
- Area per insediamento fattoria didattica
- Area private (17.038-56.192) mq. 73.230
- Area pubbliche (17.038-56.192) mq. 220.944

Opere di urbanizzazione

- Filari di alberi
- Scolo acque meteoriche
- Area a verde attrezzato
- Parcheggio pubblico
- Strada pubblica
- Sistemazione agraria ed idraulica aree pubbliche

Area a servizi previste dal P.R.G. in zona di Perequazione ambientale inclusa nell'ambito del PUA:

Area di perequazione inclusa nell'ambito di P. di L. (Sz) mq. 292.920

a) Superficie a servizi minima Sz (min. 75% di Sz) = (292.920 x 0.75) = mq. 219.690

b) Superficie a edificabile max Sz (max 25% di Sz) = (292.920 x 0.25) = mq. 73.230

Verifica dotazioni di progetto del PUA:

Superficie a servizi = mq 219.690 = 219.690 Δ 0

Superficie edificabile = mq 73.230 = 73.230 Δ 0