

Regione del Veneto Provincia di Padova

# COMUNE DI PADOVA

P. di L. "BRENTELLA"  
zona di perequazione n.1 - Bacchiglione nord

N. ELABORATO  
**6**

INDIVIDUAZIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATA: Aprile '13 - Set. '13 - Gen. '14  
SCALA: 1:1.000

I committenti:

I progettisti:

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
06_05	0605PASTA_VORDA_T6	\\04.04.0001\0605_pasta_vor\0605_2013\0605_0001.dwg

STUDIO DI ARCHITETTURA  
Via Venezia, 11  
35128 PADOVA  
Tel. +39 049 782 00 45

STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONI  
Via Venezia, 11  
35128 PADOVA  
Tel. +39 049 782 00 45

Aut. S. MARIA GIUSTINA  
Via Venezia, 11  
35128 PADOVA  
Tel. +39 049 782 00 45

È presente documento, elaborato per i committenti, può essere consultato o convalidato a tutti i sensi presso la sottosegreteria ufficio di progetto.



**LEGENDA**

- Ambito di Perequazione da P.R.G. (Sz) mq. 357.083
- Ambito di P. di L. mq. 294.174
- Opere esterne all'ambito di P. di L.
- Allargamento stradale via Monte Rua mq. 480
- Accesso alla fattoria didattica
- Area per insediamento fattoria didattica
- Parccheggio pubblico primario (1.106+22+22+11+11+11+22+30) mq. 1.547
- Verde pubblico attrezzato primario mq. 4.215
- Verde a servizi in cessione (287+211.657) mq. 211.924
- Strade e marciapiedi (15+3.243) mq. 3.258
- Sup. edificabile (17.038+56.192) mq. 73.230  
tot. mq. 294.174

**Determinazione del fabbisogno del PUA:**

a) Volume edificabile max (0,15 di Sz) = (292.920 x 0,15) =	mc	43.938
b) Abitanti teorici insediabili (mc 150/ab) = (43.938 : 150) =	n.	293
c) Superficie a parcheggio pubblico (3,5 mq/abitante) = (3,5 x 293)	mq	1.026
d) Superficie a verde pubblico (5+3 mq/abitante) = (8 x 293)	mq	2.344

Si ricorda che ai sensi della NTA - art. 16 punto 3.3, gli standards di cui alla lettera c, sono ricavabili nell'ambito dell'area a servizio Sz, inoltre il dimensionamento degli standards di cui alla lettera d, non viene espressamente richiesto dalla stessa norma, il progetto proposto ne ipotizza il soddisfacimento all'interno dell'area a servizio Sz attrezzando allo scopo una adeguata superficie.

**Verifica dotazioni di progetto del PUA:**

Superficie a parcheggio pubblico	= mq 1.547	> 1.026	Δ	+ 522
Superficie a verde pubblico attrezzato	= mq 4.215	> 2.343	Δ	+ 1.872