

COMUNE DI PADOVA

P. di L. "BRENTELLA"

zona di perequazione n.1 - Bacchiglione nord

ATTI DI PROPRIETA'

N. ELABORATO

E

DATA: Aprile '13

I committenti :

I progettisti :

COMMESSA

NOME FILE

PERCORSO DIGITALE

06_05

Atti di proprietà Brentella

o:\06_05_parco brentelle\5_pa_piani_attuativi\p.dil._aprile_2013\eg

REP.N. 29862

RACC.N. 10327

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei (2006) il giorno ventuno (21) del mese di dicembre, nel mio studio in Padova, Via San Fermo n.ro 80, dinnanzi a me dott. Franco Cardarelli, Notaio del Collegio di Padova, con sede in Padova, sono comparsi i signori: -----

- **RIGHETTO Giovanni**, nato a Padova il 29 giugno 1941 e residente a Padova, Via Cairo n. 28, pensionato, coniugato in regime di comunione legale dei beni, codice fiscale: RGH GNN 41H29 G224M; -----

- **CANDEO Zeffiro**, nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949, residente in Cinto Euganeo (PD), Via Fattorelle n.ro 10, agente immobiliare; -----

- nella sua qualità di Amministratore delegato a quest'atto e legale rappresentante della società: -----

- **"S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L."**, con sede legale in Padova, Piazza Insurrezione n. 2, con capitale sociale di Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. di Padova n.ro 176743, n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Padova e C.F. 01611970284; -----

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 15/12/2006 che, in estratto autentico, si allega a quest'atto sub "A"; -----

i componenti, della cui personale identità io notaio sono certo, -----

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue: -----

1) Il signor Righetto Giovanni vende alla società "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L." che, come sopra costituita e rappresentata, acquista, un appezzamento di terreno in Padova, in parte compreso in zona residenziale di perequazione ambientale 1, in parte in zona di rispetto, in parte in zona costitutiva sede stradale e per la residua destinato a verde pubblico, il tutto così censito in Catasto: -----

- Catasto terreni - Padova - foglio 132 (centotrentadue) - particelle n.ri: -----

- 122 di ettari 00.33.31 (ettari zero, are trentatrè e centiare trentuno) - semin.arbor. - cl. 3 - R.D.E. 26,53 - R.A.E. 16,34; -----

- 137 di ettari 00.08.11 (ettari zero, are otto e centiare undici) - prato - cl. 2 - R.D.E. 4,79 - R.A.E. 1,68; -----

- 150 di ettari 00.41.39 (ettari zero, are quarantuno e centiare trentanove) - semin.arbor. - cl. 3 - R.D.E. 32,97 - R.A.E. 20,31; -----

- 151 di ettari 01.22.98 (ettari uno, are ventidue e centiare novantotto) - semin.arbor. - cl. 3 - R.D.E. 97,95 - R.A.E. 60,34; -----

- 531 (ex 118/a) di ettari 00.29.00 (ettari zero, are ventinove e centiare zero) - semin.arbor. - cl. 3 - R.D.E. 23,10 - R.A.E. 14,23; -----

- 152 di ettari 00.11.49 (ettari zero, are undici e centiare quarantanove) - prato - cl. 2 - R.D.E. 6,79 - R.A.E. 2,37; -----

per un totale di ettari 02.46.28 (ettari due, are quarantasei e centiare ventotto). -----

Confini: nord: strada pubblica; sud: fiume Bacchiglione; est: particelle 532, 330, 329 e 328. -----

Si precisa che per l'area anzidetta è previsto un indice di edificabilità di 0,15 metri cubi per metro quadro e che pertanto il volume edificabile dell'area medesima è di metri cubi 3.694,20 circa. -----

2) Il corrispettivo è convenuto in Euro 467.586,00 (quattrocentosessantasettemilacinquecentottantasei virgola zero zero) che la

Registrato a Padova il

il 12.01.2007

al n. 690.517

Esatte € 51665,00

di cui €

per trascrizione

9

parte alienante dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale. -----

Dichiarano le parti di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 35, comma 21, lett. b) del Decreto Legge n. 223 del 4/7/2006 convertito con legge 4/8/2006 n. 248 se viene occultato, anche in parte, il corrispettivo pattuito, le imposte sono dovute sull'intero importo di quest'ultimo e che si applica la sanzione amministrativa dal 50% al 100% della differenza tra l'imposta dovuta e quella già applicata in base al corrispettivo dichiarato, detratto l'importo della sanzione eventualmente irrogata ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 131/86. -----

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.ro 445 ambedue le parti, con riferimento a quanto disposto all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge del 4/7/2006 n.ro 223, convertito con legge 4/8/2006 n. 248, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiarano a me notaio, sotto la loro personale responsabilità, quanto segue: -----

"a) il corrispettivo su indicato è stato pagato come segue: -----

- quanto ad Euro 25.000,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 400230169, emesso in data 23/9/2002 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto ad Euro 25.000,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 400232079, emesso in data 31/10/2002 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto ad Euro 80.000,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 400236385-03, emesso in data 2/12/2002 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto ad Euro 52.000,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 405083312-10, emesso in data 31/3/2003 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto ad Euro 52.000,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 407034152-05, emesso in data 30/4/2003 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto ad Euro 75.874,00 (settantacinquemilaottocentottantaquattro virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 407034159-12, emesso in data 30/5/2003 e tratto su c/c della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo SpA, ag. 3 di Via Busonera, a favore di Righetto Giovanni; -----
- quanto al saldo di Euro 157.712,00 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0030127217 03, emesso in data odierna e tratto su c/c della BCC Euganea, Filiale di Este, a favore di Righetto Giovanni; -----

b) per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi delle prestazioni di alcuna Agenzia Immobiliare o di mediatori in genere." -----

Dichiarano ancora le parti, di essere a conoscenza di quanto disposto dal comma 22 dell'art. 35 del citato Decreto Legge, convertito con legge 4/8/2006 n. 248, ed in particolare di essere a conoscenza che, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica altresì la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00. -----

Ai fini dell'applicazione del comma 496, art. 1, Legge 23/12/2005 n. 266 la parte alienante dichiara che il valore da calcolare ai fini della plusvalenza di cui all'art. 67 lett. b) D.P.R. 22/12/1986 n. 917 e successive modifiche, è dichiarato in Euro 464.750,00 (quattrocentosessantaquattromilasettecentocinquanta virgola zero zero) come risulta da perizia di rivalutazione al 1°/1/2002 asseverata dal Geom. Pranovi in data 12/12/2002 dinanzi al Cancelliere del Giudice di Pace di Dolo; che, pertanto, la

plusvalenza ammonta ad Euro 2.836,00 (duemilaottocentotrentasei virgola zero zero) e che l'imposta sostitutiva, pari al 20% sull'importo di euro 2.836,00, è di Euro 567,20 (cinquecentosessantasette virgola venti). -----

Ai fini di cui sopra la parte alienante versa al Notaio rogante il predetto importo di Euro 567,20 (cinquecentosessantasette virgola venti), quale imposta sostitutiva come sopra determinata, con l'incarico, per il sottoscritto notaio rogante, di provvedere al pagamento dell'imposta medesima nei modi e termini di legge. -----

Il sottoscritto Notaio rogante provvederà altresì, agli ulteriori adempimenti di cui al citato comma 496. -----

3) Il terreno è venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, pervenuto alla parte alienante come segue: -----

- successione in morte di Righetto Italo apertasi in data 28/11/1976 (den. n. 773 Vol. 13), trascritta il 14/9/1978 al n.ri 14937/12273; -----

- atto di divisione e donazione in data 5/9/1989 n. 38232 rep. G.B. Todeschini, trascritto in data 20/9/1989 al n.ri 23089/15691; -----

- consolido di usufrutto in morte di Daniele Enrica, deceduta in data 9/3/2000 (voltura presentata all'UTE di Padova in data 10/7/2000 n. 53139). -----

4) La parte alienante garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la disponibilità e l'immunità del terreno venduto da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi, prelazioni di terzi o altri vincoli pregiudizievoli. -----

5) Il possesso è trasferito da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti, utili ed onerosi.

6) La voltura catastale sarà eseguita in conformità alle disposizioni di legge. -----

7) Sub "B" si allega il certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n. 380, rilasciato in data 30/11/2006, n.ro 309495 Prot., a tutt'oggi valido ed efficace agli effetti del presente atto. -----

In relazione a detto certificato la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -

8) Spese ed imposte di quest'atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente. -----

Richiesto, ho ricevuto quest'atto dandone lettura alle parti che l'approvano. Per loro volontà ho omesso la lettura degli allegati. Consta di un foglio scritto interamente a macchina da persona a me fida per due pagine e sin qui della terza. -----

Roberto Giovanni
Ufficio Cambier



REP.N.30211

RACC.N. 10570

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette (2007) il giorno ventotto (28) del mese di giugno, nel mio studio in Padova, Via San Fermo n.ro 80, dinnanzi a me dott. Franco Cardarelli, Notaio del Collegio Notarile di Padova, con sede in Padova, sono comparsi i signori:

- CARRARO PAOLA, nata a Verona il 16 febbraio 1955, residente in Padova, Via Pinali n.ro 22, commerciante, C.F. CRR PLA 55B56 L781T;
 - che interviene in quest'atto in nome e per conto del signor:
 - MAZZUCATO Gianantonio o Giannantonio, nato a Padova il 13 giugno 1922 e residente a Padova, Via dei Colli n. 137, pensionato, coniugato in regime di separazione dei beni, codice fiscale: MZZ GNT 22H13 G224J;
 - in forza di procura speciale del 30/3/2007 n.ro 68516 rep. Fassanelli, che in originale, si allega sub "A";
 - CANDEO ZEFFIRO, nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949 e residente a Cinto Euganeo (PD), Via Fattorella n. 10, agente immobiliare;
 - che interviene nella sua qualità di Amministratore delegato a quest'atto e legale rappresentante della società:
 - "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L.", con sede legale in Padova, Piazza Insurrezione n. 2, con capitale sociale di Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero) interamente versato, n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Padova e C.F. 01611970284;
- In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/6/2007 che, in estratto autentico, si allega sub "B";

I comparanti, della cui personale identità io notaio sono certo,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1) Il signor Mazzucato Gianantonio o Giannantonio, come sopra costituito e rappresentato, vende, limitatamente alla sua quota di 2/3 (due terzi) e comunque per tutti i suoi diritti, alla società "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L." che, anch'essa come sopra costituita e rappresentata, acquista, un appezzamento di terreno in Padova, destinato a zona residenziale di perequazione ambientale compresa nell'ambito di Intervento Unitario n. 1 con sovrapposta area di rispetto, così censito in Catasto:

- Catasto terreni - Padova - foglio 132 (centotrentadue) - particella n.ro:
- 517 di ettari 00.29.20 (ettari zero, are ventinove e centiare venti) - semin.arbor. - cl. 3 - R.D.E. 23,26 - R.A.E. 14,33;

Confini: nord: part. 262; est: part. 620 e 519; sud: part. 518.

Anche ai fini fiscali si precisa che l'area è edificabile con un indice di metri cubi 0,15 x metro quadro.

2) Il corrispettivo è convenuto in Euro 26.900,00 (ventiseimilanovecento virgola zero zero) che la parte alienante dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.ro 446 ambedue le parti, con riferimento a quanto disposto all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge del 4/7/2006 n.ro 223, convertito con legge 4/8/2006 n. 248 e successive modifiche, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiarano a me notaio, sotto la loro personale responsabilità, quanto segue:

"a) il corrispettivo su indicato è stato pagato a mezzo assegno bancario non

Registrato a Padova il
9/7/2007 al n. 11674.

trasferibile, di pari importo, n.ro 0030139322 05, emesso in data odierna all'ordine di Carraro Paola tratto sul conto della Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo, filiale di Este;

b) per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi delle prestazioni di alcuna Agenzia Immobiliare o di mediatori in genere."

Dichiarano ancora le parti, di essere a conoscenza di quanto disposto dal comma 22 dell'art. 35 del citato Decreto Legge, convertito con legge 4/8/2006 n. 248 e successive modifiche, ed in particolare di essere a conoscenza che, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica altresì la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00.

3) Il terreno è venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come pervenuto alla parte alienante per atto di divisione del 25/9/2001 n. 208156 rep. Crivellari, registrato a Padova il 15/10/2001 al n. 7119 e trascritto il 4/10/2001 ai n.ri 38920 / 26266.

4) La parte alienante garantisce la piena proprietà per la quota di 2/3, la disponibilità e l'immunità del terreno venduto da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi, pretese di terzi o altri vincoli pregiudizievoli.

Con riferimento, in particolare, alla domanda giudiziale di divisione trascritta il 16/1/1979 ai n.ri 1167/916 precisa la parte alienante che la stessa non è più pregiudizievole in quanto la domanda stessa ha avuto esito stragiudiziale con la divisione sopra menzionata.

5) Il possesso, per i diritti venduti, è trasferito da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti, utili ed onerosi.

6) La voltura catastale sarà eseguita in conformità alle disposizioni di legge.

7) Sub "C" si allega il certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n. 380, rilasciato in data 5/6/2007, n.ro 152654 Prot., a tutt'oggi valido ed efficace agli effetti del presente atto.

In relazione a detto certificato la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

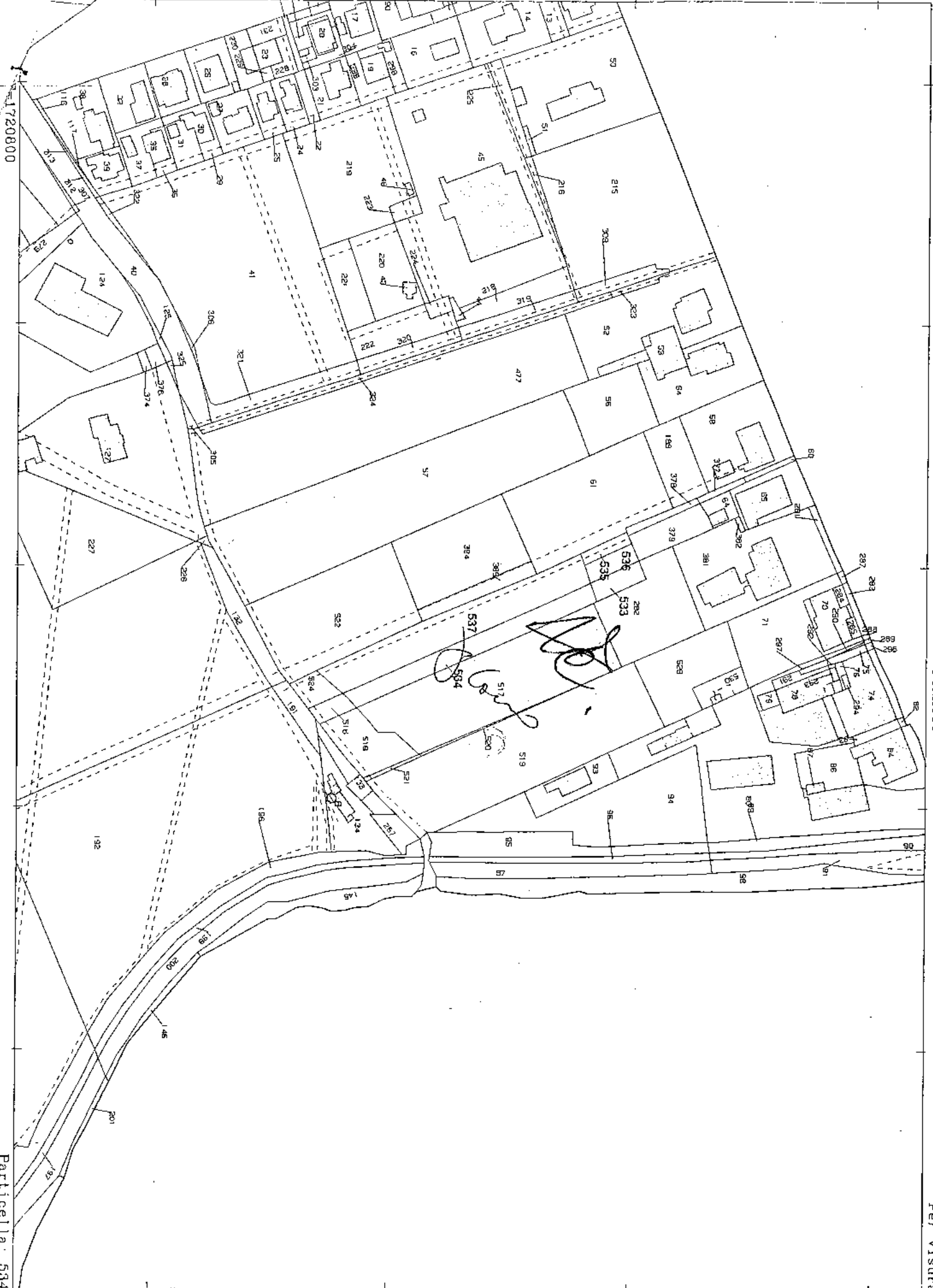
8) Spese ed imposte di quest'atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto dandone lettura alle parti che l'approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 10.20. Per loro volontà ho omissa la lettura degli allegati. Consta di un foglio scritto interamente a macchina da persona a me fida per una pagina e sin qui della seconda.

Firmato CARRARO PAOLA

Firmato CANDEO ZEFFIRO

Firmato CARDARELLI FRANCO - vi è sigillo



Particella: 534

Per Visura

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto (2008) il giorno due (2) del mese di aprile, in Abano Terme, Via Busonera n.ro 24, dinnanzi a me dott. Franco Cardarelli, Notaio del Collegio Notarile di Padova, con sede in Padova, sono comparsi i signori:

- CARRARO PAOLA, nata a Verona il 16 febbraio 1955, residente in Padova, Via Pinali n.ro 22, commerciante, C.F. CRR PLA 55B56 L781T;

- che interviene in quest'atto in nome e per conto del signor:

- **MAZZUCATO Gianantonio o Giannantonio**, nato a Padova il 13 giugno 1922 e residente a Padova, Via dei Colli n. 137, pensionato, coniugato in regime di separazione dei beni, codice fiscale: MZZ GNT 22H13 G224J;

- in forza di procura speciale del 30/3/2007 n.ro 68516 rep. Fassanelli, che in originale, è allegata sub "A" al mio atto del 28/6/2007 n.ro 30211 rep.;

- CANDEO ZEFFIRO, nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949 e residente a Cinto Euganeo (PD), Via Fattorelle n. 10, agente immobiliare;

- che interviene nella sua qualità di Amministratore delegato a quest'atto e legale rappresentante della società:

- **"S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L."**, con sede legale in Padova, Piazza Insurrezione n. 2, con capitale sociale di Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero) interamente versato, n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Padova e C.F. 01611970284;

- in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'1/4/2008 che, in estratto autentico, si allega sub "A";

i componenti, della cui personale identità io notaio sono certo,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1) Il signor Mazzucato Gianantonio o Giannantonio, come sopra costituito e rappresentato, vende, limitatamente alla sua quota di 2/3 (due terzi) e comunque per tutti i suoi diritti, alla società "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L." che, anch'essa come sopra costituita e rappresentata, acquista, un appezzamento di terreno in Padova, destinato a zona residenziale di perequazione ambientale compresa nell'ambito di Intervento Unitario n. 1 con sovrapposta area di rispetto, così censito in Catasto:

- Catasto terreni - Padova - foglio 132 (centotrentadue) - particella n.ro:

- 520 di ettari 00.00.75 (ettari zero, are zero e centiare settantacinque) - semin.arbor.

- cl. 3 - R.D.E. 0,60 - R.A.E. 0,37;

Confini: nord ed est: part. 519; sud: part. 521.

Anche ai fini fiscali si precisa che l'area è edificabile con un indice di metri cubi 0,15 x metro quadro e che, pertanto, detta area sviluppa un volume edificabile di metri cubi 11,25 (undici virgola venticinque).

2) Il corrispettivo è convenuto in **Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero)** che la parte alienante dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.ro 445 ambedue le parti, con riferimento a quanto disposto all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge del 4/7/2006 n.ro 223, convertito con legge 4/8/2006 n. 248 e successive modifiche, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiarano a me notaio, sotto la loro

personale responsabilità, quanto segue:

"a) il corrispettivo su indicato è stato pagato a mezzo assegno bancario non trasferibile, di pari importo, n.ro 0030139323 06, emesso in data 28/6/2007 all'ordine di Carraro Paola tratto sul conto della Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo, filiale di Este;

b) per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi delle prestazioni di alcuna Agenzia Immobiliare o di mediatori in genere."

Dichiarano ancora le parti, di essere a conoscenza di quanto disposto dal comma 22 dell'art. 35 del citato Decreto Legge, convertito con legge 4/8/2006 n. 248 e successive modifiche, ed in particolare di essere a conoscenza che, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica altresì la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00.

3) Il terreno è venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come pervenuto alla parte alienante per atto di divisione del 25/9/2001 n. 208156 rep. Crivellari, registrato a Padova il 15/10/2001 al n. 7119 e trascritto il 4/10/2001 ai n.ri 38920/26266.

4) La parte alienante garantisce la piena proprietà per la quota di 2/3, la disponibilità e l'immunità del terreno venduto da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi, prelazioni di terzi o altri vincoli pregiudizievoli.

Con riferimento, in particolare, alla domanda giudiziale di divisione trascritta il 16/1/1979 ai n.ri 1167/916 precisa la parte alienante che la stessa non è più pregiudizievole in quanto la domanda stessa ha avuto esito stragiudiziale con la divisione sopra menzionata.

5) Il possesso, per i diritti venduti, è trasferito da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti, utili ed onerosi.

6) La voltura catastale sarà eseguita in conformità alle disposizioni di legge.

7) Sub "B" si allega il certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n. 380, rilasciato in data 7/3/2008, n.ro 63944 Prot., a tutt'oggi valido ed efficace agli effetti del presente atto.

In relazione a detto certificato la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

8) Spese ed imposte di quest'atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto dandone lettura alle parti che l'approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 18.50. **Per loro volontà ho omesso la lettura degli allegati.** Consta di un foglio scritto interamente a macchina da persona a me fida per una pagina e sin qui della seconda.

Firmato CARRARO PAOLA

Firmato CANDEO ZEFFIRO

Firmato CARDARELLI FRANCO - vi è sigillo



Studio Notarile
Caracciolo

Repertorio n. 38.102

Raccolta n. 20.102 =

CESSIONE DI QUOTA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sette aprile duemilaundici

(07/04/2011)

in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B.
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, iscritto nel
Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
sono comparsi

per la parte venditrice o cedente:

MAZZUCATO ROBERTA nata a Padova il 18 luglio 1949, residente in
Padova, via dei Colli n. 137,

codice fiscale MZZ RRT 49L58 G224W, che ai sensi dell'articolo 2659
Cod. Civ. dichiara di essere coniugata in separazione dei beni;

per la parte acquirente o cessionaria:

CANDEO ZEFFIRO nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto
nella sua qualità di Consigliere Delegato per conto ed in rappresentanza
della società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA
S.R.L.**", con sede in Padova, Piazza dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2,
capitale sociale Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola
zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.
di Padova e codice fiscale 01611970284, R.E.A. n. 176743; a questo atto
debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli con delibera del
Consiglio di Amministrazione in data 21 (ventuno) marzo 2011
(duemilaundici).

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il
presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO

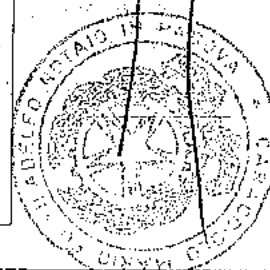
La signora **MAZZUCATO ROBERTA** vende e trasferisce alla società
"**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**" che,
come sopra rappresentata, già titolare della quota di 2/3 (due terzi), accetta
ed acquista, la residua quota di 1/3 (un terzo) del diritto di piena proprietà
del seguente immobile e, precisamente:

- appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di
qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione "ZONA
RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA IN
UN AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO N. 1 con sovrapposta
AREA DI RISPETTO", il tutto soggetto a P.U.A. nel quale gli interventi
urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 16 e 33
delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della
superficie catastale complessiva di mq. 2.995
(duemilanovecentonovantacinque), confinante nel complesso con: a nord
mappale n. 282, ad est mappale n. 519, a sud mappali n.ri 521 e 518, ad
ovest mappale n. 534, foglio 132 (centotrentadue) del C.T..

Per una migliore identificazione grafica di quanto oggetto del presente
atto, le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa che si allega
al presente atto sub "A", nel quale tutto l'immobile in oggetto è

Registrato a
Padova
il 14.04.2011
al n. 6261 SAT
Atti Pubblici
Euro 1600,00

Trascritto a
Padova
il 15.04.2011
ai n.ri
14870 R.G.
9361 R.P.
Euro 90,00



evidenziato in coloritura gialla.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- mappale n. 517 di are 29.20, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 23,26, R.A. Euro 14,33;

- mappale n. 520 di are 00.75, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 0,60, R.A. Euro 0,37.

A seguito della presente cessione, nonchè in forza degli atti a rogito del Notaio Franco Cardarelli rispettivamente in data 28.06.2007 rep. n. 30.211 ed in data 02.04.2008 rep. n. 30.828, la società "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L." è divenuta unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile sopra descritto.

Art. 2 GARANZIE DELLA CESSIONE, PRECISAZIONI E

PROVENIENZA

L'immobile in oggetto viene ceduto ed acquistato, pro quota, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonchè gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti.

La parte cessionaria, in persona come sopra, dichiara di ben conoscere l'immobile sopra descritto.

Si precisa che comunque l'edificazione ed i vari permessi a costruire verranno concessi alla parte cessionaria dal Comune di Padova esclusivamente a seguito di apposita convenzione di lottizzazione.

La parte cedente assume nei confronti della parte cessionaria le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando che:

* l'immobile in oggetto è libero da persone e cose, usi e occupazioni o costruzioni, anche sine titulo o non autorizzati e, così, a titolo meramente esemplificativo, liberi da conduttori, comodatari ed usufruttuari, non sussistendo pretese di terzi, attuali o potenziali di natura obbligatoria e/o reale;

* lo stesso è altresì libero da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziali, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie;

* sull'area in oggetto non sono state esercitate dalla parte venditrice, attività che abbiano comportato inquinamento dei terreni stessi.

Per la provenienza si richiama l'atto di cessione di quota e divisione a rogito del Notaio Francesco Crivellari di Padova in data 25.09.2001 rep. n. 208.156, registrato a Padova il 15.10.2001 al n. 7119 Atti Pubblici e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04.10.2001 ai n.ri 38919/26265 ed ai n.ri 38920/26266, nel quale il signor ZONATO GIOVANNI nato a Valdarno il 18 settembre 1948 è intervenuto quale procuratore del signor MAZZUCATO GIANNANTONIO nato a Padova il 13 giugno 1922, assegnando, pro quota, all'odierna parte venditrice i beni in oggetto.

Art. 3 PREZZO DELLA CESSIONE

Il prezzo per la quota indivisa di 1/3 (un terzo) è stato d'accordo convenuto dalle parti in complessivi Euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla

par
salc
Co:
leg
e p
=
Ai
06.
des
rig
08.
e r
stru
= A
E

Le
cor
in
445
1)
pre
del
app
2)
ass
Ris
3)
me
=

Il r
nel
Le
acq
di
Pac
all
Co:
edi
fisc
* ii
Tar
* ii
Tar
* ii
La
fisc
cor

parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza di saldo.

Così regolato il prezzo di cessione, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi.

Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30) del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, la parte cedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Padova in data 08.03.2011 Prot. n. 52075 che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Art. 5 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' =
EX ART. 35 COMMA 22 D.L. 04.07.06 N. 223 CONVERTITO CON
LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Le parti di questo contratto, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445 del 28.12.2000, dichiarano:

- 1) di essere edotte, anche in virtù delle informazioni e dell'assistenza prestata dal Notaio rogante, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati;
- 2) che il corrispettivo della presente cessione è stato corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 4.911.762.389-01, della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.", tratto in data odierna;
- 3) che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C..

Art. 6 SPESE, REGIME FISCALE E TRATTAMENTO DATI

Il regime fiscale del trasferimento di cui al presente Strumento è contenuto nel D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131 (Imposta di registro).

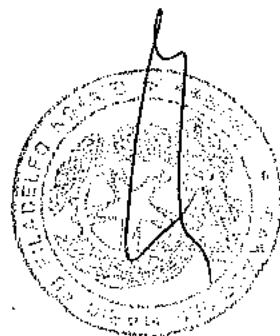
Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente, la quale, trattandosi di trasferimento avente per oggetto quota di area compresa, in base alle previsioni del vigente P.R.G. del Comune di Padova, nell'ambito di piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale, soggetto a futura Convenzione, alla cui sottoscrizione è pertanto subordinata l'utilizzazione edificatoria dell'area medesima, chiede l'applicazione del seguente regime fiscale:

* **imposta di registro** con l'aliquota ridotta dell'1% (uno per cento) - art. 1 Tariffa Parte Prima D.P.R. 131/1986;

* **imposta di trascrizione** con l'aliquota del 3% (tre per cento) - art. 1 bis Tariffa annessa al D.lgs. 347/1990;

* **imposta catastale** con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

La parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di registro, è subordinata al completamento dell'intervento cui è finalizzato il presente trasferimento



(ossia la lottizzazione e l'urbanizzazione delle aree trasferite oppure l'utilizzazione edificatoria del lotto trasferito) entro 5 (cinque) anni dalla data odierna. =====

Le parti concordemente mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

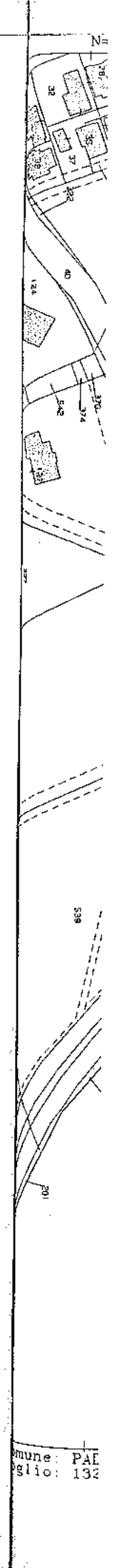
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore nove e cinquanta.

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa fogli uno per pagine tre e fin qui della presente quarta. =====

Firmato: ROBERTA MAZZUCATO =====

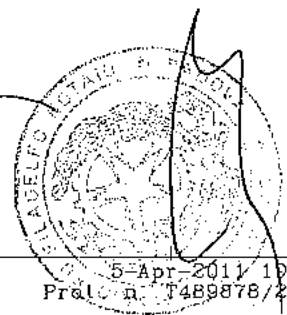
ZEFFIRO CANDEO =====

MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====





Messina
Roberto Mossuca
Jeffro Canale



Per Visura

REP.N. 29538

RACC.N. 10111

----- ATTO DI COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei (2006) il giorno venti (20) del mese di luglio, nel mio studio in Padova, Via San Fermo n.ro 80, dinanzi a me dott. Franco Cardarelli, Notaio del Collegio di Padova, con sede in Padova, sono comparsi i signori: -----

- CARRARO PAOLA, nata a Verona il 16 febbraio 1955, residente in Padova, Via Pinali n.ro 22, commerciante, C.F. CRR PLA 55B56 L781T; -----

- che interviene in quest'atto nella sua qualità di procuratrice della signora: -----

- RAVAGNAN CARLOTTA, nata a Chioggia (VE) il 20 maggio 1925, residente in Padova, Via dei Colli n.ro 137, pensionata, C.F. RVG CLT 25E60 C638E, coniugata in regime di separazione dei beni; -----

- in forza di procura speciale del 26/06/2006 n.ro 67209 rep. Fassanelli, che in originale, si allega sub "A"; -----

- CANDEO ZEFFIRO, nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949 e residente a Cinto Euganeo (PD), Via Fattorelle n. 10, agente immobiliare; -----

- che interviene nella sua qualità di Amministratore delegato a quest'atto e legale rappresentante della società: -----

- "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L.", con sede legale in Padova, Piazza Insurrezione n. 2, con capitale sociale di Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. di Padova n.ro 176743, n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Padova e C.F. 01611970284; -----

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 5/7/2006 che, in estratto autentico, si allega sub "B"; -----

i componenti, della cui personale identità io notaio sono certo, -----

----- CONVENGONO E STIPULANO -----

quanto segue: -----

1) La signora Ravagnan Carlotta, come sopra costituita e rappresentata, vende alla società "S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L." che, anch'essa come sopra costituita e rappresentata, acquista un appezzamento di terreno in Padova, destinato, in conformità alla variante adottata con delibera del C.C. del 26/11/2001 n.

117 a zona di perequazione ambientale, così censito in Catasto: -----

- Catasto terreni - Padova - foglio 132 (centotrentadue) - particelle n.ri: -----

- 534 di ettari 00.09.33 (ettari zero, are nove e centiare trentatrè) - semin. arbor. -

Cl. 3 - R.D.E. 7,43 - R.A.E. 4,58; -----

- 537 di ettari 00.15.47 (ettari zero, are quindici e centiare quarantasette) - semin.

arbor. - Cl. 3 - R.D.E. 12,32 - R.A.E. 7,59; -----

- 522 di ettari 00.23.25 (ettari zero, are ventitrè e centiare venticinque) - semin. arbor.

Cl. 3 - R.D.E. 18,52 - R.A.E. 11,41; -----

per un totale di ettari 00.48.05 (ettari zero, are quarantotto e centiare cinque); -----

precisa la parte alienante che le particelle 534 e 537 derivano, rispettivamente, dal frazionamento dell'originaria particella 515 di are 11.25 e della particella 523 di are 18.21; frazionamento approvato dall'UTE di Padova in data 11/7/2006 n.ro PD0148227 Prot.; mentre la particella 522 deriva dal frazionamento dell'originaria particella 383 di are 43.41, approvato dall'UTE di Padova in data 18/5/2001 n.ro 92772 Prot., -----

Confini: est: part. 517, 524, 516 e 282 C.T.; ovest: part. 61, 385, 384, 57 C.T.; sud: part. 624,191 e 132 C.T. -----

2) Il corrispettivo è convenuto in Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero zero) che la parte alienante dichiara di avere per intero ricevuto dalla parte acquirente,

Registrazione a Padova il

il 28.7.2006

al n. 10494 S-L

Esatto € 7160,00

di cui €

per trascrizione

9

alla quale ritascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale. -----

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.ro 445 ambedue le parti, con riferimento a quanto disposto all'art. 35 comma 22 del Decreto Legge del 4/7/2006 n.ro 223, consapevoli delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci, dichiarano al notaio autentificante, sotto la loro personale responsabilità, quanto segue: -----

"a) il corrispettivo su indicato è stato pagato come segue: -----

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario n. 0030121514, non trasferibile, in data 5/7/2006 in favore di Carraro Paola, tratto sulla Banca di Credito Cooperativo Euganea, filiale di Este; -----

- quanto al saldo di Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario n. 0030121518, non trasferibile, in data 20/7/2006 in favore di Carraro Paola, tratto sulla Banca di Credito Cooperativo Euganea, filiale di Este; -----

b) per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi delle prestazioni di alcuna Agenzia Immobiliare o di mediatori in genere." -----

Dichiarano ancora le parti di essere a conoscenza di quanto disposto dal comma 22 dell'art. 35 del citato Decreto Legge ed in particolare di essere a conoscenza che, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati si applica altresì la sanzione amministrativa da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00. -----

Ai fini dell'applicazione del comma 496, art. 1, Legge 23/12/2005 n. 266 la parte alienante dichiara che il valore da calcolare ai fini della plusvalenza di cui all'art. 67 lett. b) D.P.R. 23/12/1986 n. 917 e successive modifiche, è dichiarato in Euro 54.695,50 (cinquantaquattromilaseicentonovantacinque virgola cinquanta); che, pertanto, la plusvalenza ammonta ad Euro 8.304,50 (ottomilatrecentoquattro virgola cinquanta) e che l'imposta sostitutiva, pari al 12,5% sull'importo di euro 8.304,50 (ottomilatrecentoquattro virgola cinquanta), è di Euro 1.038,06 (milletrentotto virgola zero sei). -----

Ai fini di cui sopra la parte alienante versa al Notaio rogante il predetto importo di Euro 1.038,06 (milletrentotto virgola zero sei), quale imposta sostitutiva come sopra determinata, con l'incarico, per il sottoscritto notaio rogante, di provvedere al pagamento dell'imposta medesima nei modi e termini di legge. -----

Il sottoscritto Notaio rogante provvederà altresì, agli ulteriori adempimenti di cui al citato comma 496. -----

Con riferimento alla suddetta plusvalenza, precisa la parte alienante che il terreno di cui sopra ha formato oggetto, unitamente ad ulteriore porzione di terreno di mq. 466, di rivalutazione a' sensi di legge, alla data dell'1/1/2005, per complessivi Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), ridotti, in ragione dell'effettiva superficie venduta, ad Euro 54.695,50 (cinquantaquattromilaseicentonovantacinque virgola cinquanta); e ciò, in forza di perizia, redatta dall'Arch. Fabio Michelin dell'Ordine degli Architetti di Padova, asseverata in data 28/6/2006 presso la Cancelleria del Tribunale di Padova. -----

3) Il terreno è venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come pervenuto alla parte alienante per stralcio di quota divisionale in data 5/10/1993 n.ro 38828 rep. Fassanelli, registrato a Padova il 25/10/1993 al n. 7706 e trascritto il 2/11/1993 ai n.ri 24684/17047. -----

In particolare il terreno è venduto con la servitù attiva di passaggio pedonale e carraio gravante sulle particelle 50, 377, 378, 61, 535, 58, 188, 3079 e 385 del Catasto Terreni; nonché ancora con la servitù passiva di passaggio pedonale e carraio gravante sulle particelle 522 e 537 a favore delle attigue particelle intercluse; servitù costituite con atto del 15/06/1966 n.ro 37458 rep. Rasi Caldogno, registrato a Padova

11/6/1966 al n. 3417.

4) La parte alienante garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la disponibilità e l'immunità del terreno venduto da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi, prelazioni di terzi o altri vincoli pregiudizievoli.

5) Il possesso è trasferito da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti, utili ed onerosi.

6) La voltura catastale sarà eseguita in conformità alle disposizioni di legge.

7) Sub "C" si allega il certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n. 380, rilasciato in data 04/07/2006, n.ro 167461 Prot., a tutt'oggi valido ed efficace agli effetti del presente atto.

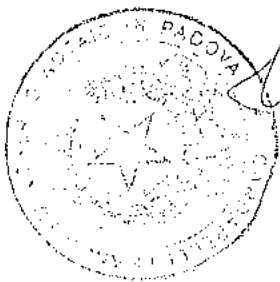
In relazione a detto certificato la parte alienante dichiara che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -

8) Spese ed imposte di quest'atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto dandone lettura alle parti che l'approvano. Per loro volontà ho omesso la lettura degli allegati. Consta di un foglio scritto interamente a macchina da persona a me fi da per due pagine e sin qui della terza.

Jeffico Candino

Paolo Canas



Stalder

CERTIFICAZIONE

Su richiesta della società:

- **"S.A.TE. - Società di Abitazione Tencarola S.R.L."**, con sede legale in Padova, Piazza Insurrezione n. 2, con capitale sociale di Euro 39.156,00 (trentanovemila-centocinquantasei virgola zero zero) interamente versato, R.E.A. di Padova n.ro 176743, n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Padova e C.F. 01611970284;

ATTESTO

io dott. Franco Cardarelli Notaio in Padova con sede in Padova, presa visione dei Registri Immobiliari e catastali, che la predetta società è esclusiva proprietaria del terreno in Padova così censito in Catasto:

- Catasto terreni - Padova - foglio 132 (centotrentadue) - particelle n.ri:
 - 534 di ettari 00.09.33 (ettari zero, are nove e centiare trentatrè) - semin. arbor. - Cl.3 - R.D.E. 7,43 - R.A.E. 4,58;
 - 537 di ettari 00.15.47 (ettari zero, are quindici e centiare quarantasette) - semin. arbor. - Cl. 3 - R.D.E. 12,32 - R.A.E. 7,59;
 - 522 di ettari 00.23.25 (ettari zero, are ventitrè e centiare venticinque) - semin. arbor. - Cl. 3 - R.D.E. 18,52 - R.A.E. 11,41;

per un totale di ettari 00.48.05 (ettari zero, are quarantotto e centiare cinque);

- che detto terreno è pervenuto alla su menzionata società pe atto di acquisto del 20/7/2006 n. 29538 del mio rep. trascritto il 26/7/2006 ai n.ri 42900/23701;

che detto terreno gode di una servitù attiva di passaggio pedonale e carraio costituita con atto del 15/6/1966 n. 37458 rep. Rasi Caldogno, trascritto il 22/9/1967 ai n.ri 12968/9943, servitù integrata a seguito di Sentenza del Tribunale di Padova del 15/12/1976 - 9/11/1977 n. 907 attestante che la servitù di cui sopra comprende nel suo contenuto l'acquedotto, l'elettrodotta, il gasdotto ed il passaggio dei cavi telefonici;

- che al tempo stesso detto terreno è gravato, su porzioni delle particelle 522 e 537, della medesima servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dei fondi interclusi;

- che detta servitù grava sulle particelle ad oggi identificate in C.T. con i numeri 60, 377, 378, 61, 58, 535, 188, 379, 385, 522 e 537 del foglio 132 di Padova lungo tutto il tratto ovest - est delle suddette particelle;

- che nell'atto di acquisto 20/7/2006 n. 29538 del mio rep. nel secondo comma dell'art. 3 in cui si individuavano, in funzione meramente ricognitiva le particelle gravate dall'anzidetta servitù, venivano erroneamente indicate le particelle 50 e 3079 in luogo rispettivamente delle particelle 60 e 379.

L'area oggetto di servitù è identificata, nell'unito estratto di mappa, con contorno in colore rosa, mentre l'area oggetto di acquisto è identificata, nel predetto estratto di mappa, con tratteggio di colore azzurro.

Padova, li 30/10/2013

Notaio Franco Cardarelli

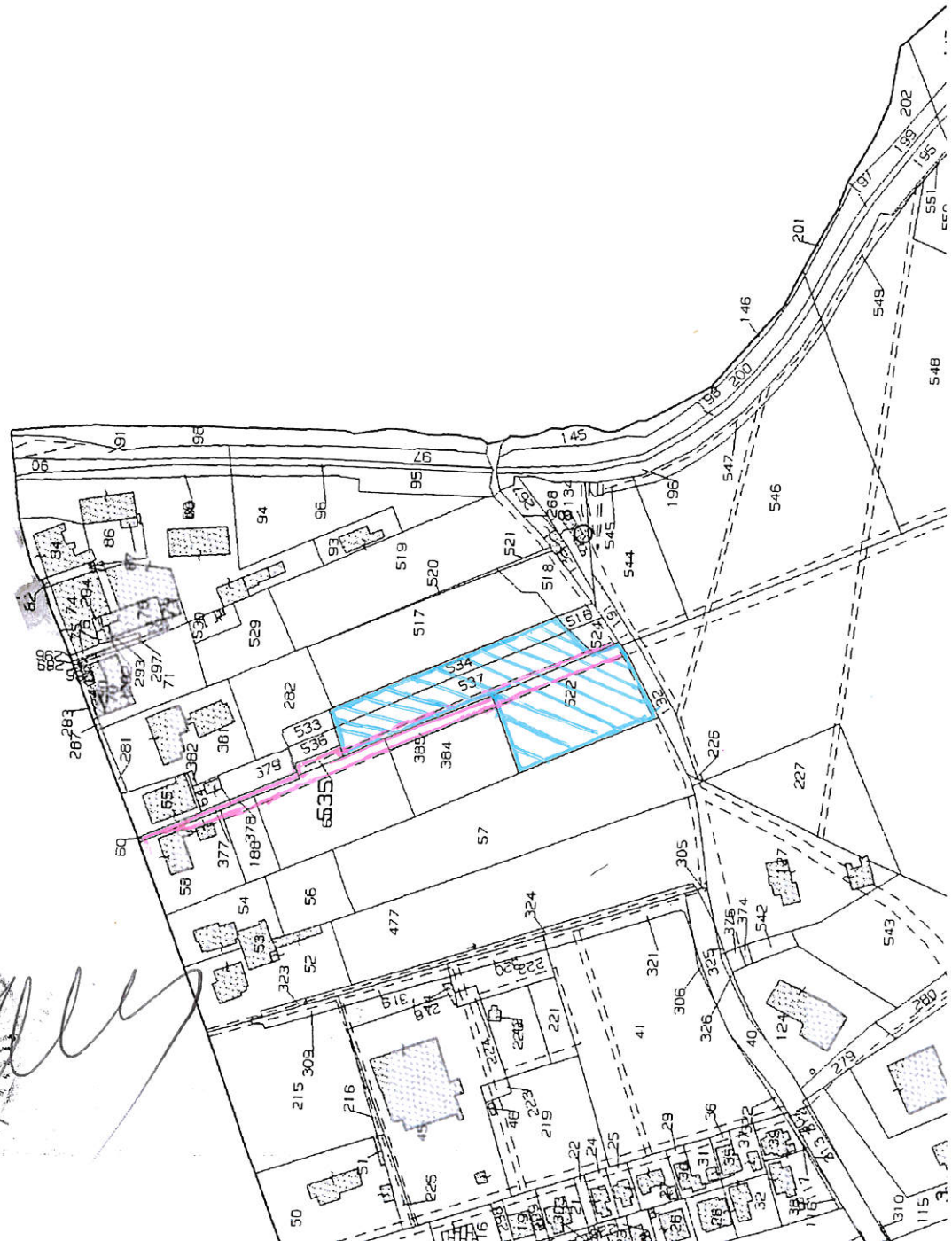


Handwritten signature of Franco Cardarelli

re DOTT. ING. CARMELO LA GATTUTA



Visura te





Studio Notarile
Caracciolo

Repertorio n. 32.330 Raccolta n. 15.711 =

=====
COMPRAVENDITA
=====

=====
R E P U B B L I C A I T A L I A N A
=====

=====
Il giorno dieci ottobre duemilaotto
=====

=====
(10/10/2008)
=====

in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B. =====

Avanti a me dottor **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova,
iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
===== sono comparsi =====

per la parte venditrice: =====

MAZZUCATO ANNA nata a Padova il 29 marzo 1961, residente in
Padova, via Lippi n. 52, =====
codice fiscale MZZ NNA 61069 G224N, che ai sensi
dell'articolo 2659 cod. civ. dichiara di essere coniugata in
separazione dei beni; =====

MAZZUCATO LODOVICA nata a Padova il 30 luglio 1958, residente
in Teolo (PD), vicolo A. Fusinato n. 2, =====
codice fiscale MZZ LVC 58L70 G2240, che ai sensi
dell'articolo 2659 cod. civ. dichiara di essere coniugata in
separazione dei beni; =====

la quale interviene al presente atto oltre che in proprio,
anche nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed
in rappresentanza del signor: =====

- **MAZZUCATO NICOLA** nato a Padova il 6 settembre 1963,
residente in Padova, via dei Colli n. 145, =====
codice fiscale MZZ NCL 63P06 G224X, celibe; =====

giusta procura a rogito del Notaio Francesco Crivellari di
Padova in data 29.01.2008 rep. n. 255.052, registrata a
Padova 1 il 04.02.2008 al n. 2521 Atti Pubblici che, in copia
conforme all'originale, si allega al presente atto sub "A"; ==

MAZZUCATO MARIO nato a Padova il 22 agosto 1954, residente in
Padova, via Toaldo n. 22, =====
codice fiscale MZZ MRA 54M22 G224U, che ai sensi
dell'articolo 2659 cod. civ. dichiara di essere coniugato in
separazione dei beni; =====

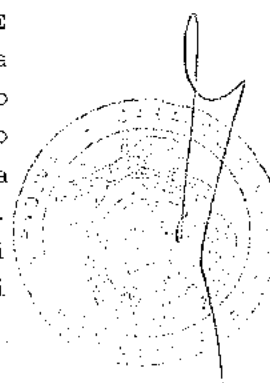
per la parte acquirente: =====

CANDEO ZEFFIRO nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre
1949, residente in Cinto Euganeo (PD), via Fattorelle n. 10, =
codice fiscale CND ZFR 49P23 C713E, il quale interviene al
presente atto: =====

* nella sua qualità di Consigliere Delegato per conto ed in
rappresentanza della società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE
TENCAROLA S.R.L.**", con sede in Padova, Piazza
dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2, capitale sociale Euro
39.156,00 (trentanovemilacentocinquantasei virgola zero
zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01611970284, R.E.A. n.
176743; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei
poteri conferitigli con Verbale del Consiglio di
Amministrazione in data 25.09.2008; =====

Registrato a
Padova
il 21.10.2008
al n. 20546 ST
Atti Pubblici
Euro 9'000,00

Trascritto a
Padova
il 22.10.2008
ai n.ri
46332 R.G.
27366 R.P.
Euro 9900



* nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in rappresentanza della società "PARCO BRENTELLE S.R.L.", con sede legale in Vigonza (PD), via Germania n. 7/12, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03749300285, R.E.A. n. 334363; giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data 09.10.2008 rep. n. 32.315, che si allega al presente atto sub "B", procura conferitagli dall'Amministratore Unico della società signor ENDRIZZI LUIGI nato a Thiene (VI) il 01.07.1943, debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

FRASSON MAURO nato a Padova il 20 marzo 1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "AURORA S.R.L." con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035, a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

ZANCHI GIUSEPPE nato a Sant'Agata de' Goti (BN) l'1 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di unico socio accomandatario per conto ed in rappresentanza della società "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.", con sede in Padova, zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali; =====

SANTINELLO AURELIO nato a Padova il 20 maggio 1932, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "EMICERCHIO S.R.L.", con sede in Selvazzano Dentro (PD), frazione Caselle, via Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01532810288, R.E.A. n. 168230; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale. =====

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: =====

===== Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO =====
I signori MAZZUCATO ANNA, MAZZUCATO LODOVICA, MAZZUCATO MARIO e MAZZUCATO NICOLA, quest'ultimo come sopra rappresentato,

ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono alle società "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L." per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "PARCO BRENTELLE S.R.L." per la quota di 8/100 (otto centesimi), "AURORA S.R.L." per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S." per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "EMICERCHIO S.R.L." per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente immobile e precisamente: =====

- appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione parte "ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO" per una superficie di mq. 240 (duecentoquaranta) circa e parte "ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1" per una superficie di mq. 4.900 (quattromilanovecento) circa, soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G., terreno che sviluppa nel complesso una volumetria di mc. 771 (settecentosettantuno), confinante nel complesso con: a nord mappale n. 56, ad est mappali n. 61, n. 384 e n. 522, a sud mappali n. 132 e n. 226, ad ovest mappale n. 477, foglio 132 (centotrentadue) del C.T.. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 57 di are 51.40, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 40,94, R.A. Euro 25,22. =====

===== Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA =====

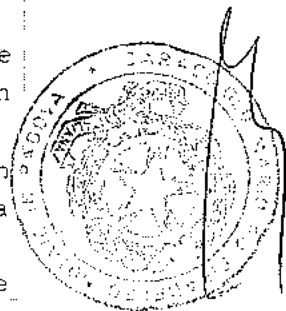
L'immobile in oggetto viene venduto ed acquistato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti. =====

La parte acquirente dichiara di avere visitato l'immobile sopra descritto che riconosce essere conforme alle condizioni pattuite. =====

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando che: =====

* l'immobile in oggetto è libero da persone e cose, usi e occupazioni o costruzioni, anche sine titolo o non autorizzati e, così, a titolo meramente esemplificativo, libero da conduttori, comodatari ed usufruttuari, non sussistendo pretese di terzi, attuali o potenziali di natura obbligatoria e/o reale; =====

* lo stesso è altresì libero da vincoli, privilegi anche



fiscali, da diritti reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie; =====

* sull'area in oggetto non sono state esercitate dalla parte venditrice, attività che abbiano comportato inquinamento del terreno stesso. =====

La parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averlo acquistato, a titolo personale ed esclusivo, con atto di donazione a rogito del Notaio Salvatore La Rosa in data 04.12.1984 rep. n. 43.533, registrato a Padova il 21.12.1984 al n. 16732 Atti Pubblici e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 28.12.1984 ai n.ri 28053/20271, nonché successiva riunione di usufrutto in morte della signora ROSSI GIOVANNA nata a Carrara - Massa il 19.07.1932 e deceduta il 29.12.2006 e del signor MAZZUCATO GIORGIO nato a Padova il 31.05.1921 e deceduto l'1.01.1985. =====

===== Art. 3 PREZZO DELLA COMPRAVENDITA =====

Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti in complessivi Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza di saldo. =====

Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi. =====

Si dà atto tra le parti che il prezzo convenuto nella presente vendita e quale sopra riportato di Euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale di cui all'articolo 7 comma VI legge 28.12.2001 N. 448 così come richiamato dall'articolo 2 secondo comma DL 24.12.2002 n. 282 e s.m.i., valore quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Mario Furlan in data 25.06.2008 ed asseverata con giuramento avanti al Cancelliere del Tribunale di Padova in data 25.06.2008 n. 3626 Cron.. =====

===== Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30) del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Padova in data 15.09.2008 Prot. Gen. 239930, che si allega al presente atto sub "C" e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno. =====

==== Art. 5 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' =====

EX ART. 35 COMMA 22 D.L. 04.07.06 N. 223 CONVERTITO CON LEGGE

===== 4 AGOSTO 2006 N. 248 =====

(tremilatrentotto virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0030159034 09 della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo (PD) Soc. Coop.", emesso in data 04.07.2008. =====

===== Art. 6 SPESE, REGIME FISCALE E TRATTAMENTO DATI =====

Il regime fiscale del trasferimento di cui al presente Strumento è contenuto nel D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131 (Imposta di registro). =====

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente, la quale, trattandosi di trasferimento avente per oggetto aree comprese nell'ambito di piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale, soggetto a P.U.A., il tutto come meglio attestato anche dal certificato di destinazione urbanistica che trovasi allegato sub "C" al presente atto, chiede l'applicazione del seguente regime fiscale: =====

* imposta di registro con l'aliquota ridotta dell'1% (uno per cento) - art. 1 Tariffa Parte Prima D.P.R. 131/1986; =====

* imposta di trascrizione con l'aliquota del 3% (tre per cento) - art. 1bis Tariffa annessa al Dlgs 347/1990; =====

* imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento). ==

La parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di registro, è subordinata al completamento dell'intervento cui è finalizzato il presente trasferimento (ossia l'utilizzazione edificatoria del lotto trasferito) entro 5 (cinque) anni dalla data odierna. =====

I componenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 17,00 (ore diciassette e minuti zero). Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli due per pagine sei e fin qui della presente settimana. =====

Firmato: MARIO MAZZUCATO =====

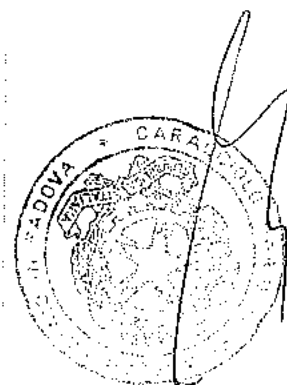
ANNA MAZZUCATO =====

LODOVICA MAZZUCATO =====

ZEFFIRO CANDEO =====

MAURO FRASSON =====

AURELIO SANTINELLO =====



Le parti di questo contratto, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445 del 28.12.2000, dichiarano: =====

1) di essere edotte, anche in virtù delle informazioni e dell'assistenza prestata dal Notaio rogante, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati; =====

2) che il corrispettivo della presente compravendita è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: =====

2.1) quanto ad Euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0153722174-08 della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 10.10.2008; =====

2.2) quanto ad Euro 23.800,00 (ventitremilaottocento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0005046658 06 della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusina Società Cooperativa", emesso in data 10.10.2008; =====

2.3) quanto ad Euro 54.600,00 (cinquantaquattromilaseicento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 1000196722 05 della "Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena Società Cooperativa", emesso in data 10.10.2008; ==

2.4) quanto ad Euro 22.400,00 (ventiduemilaquattrocento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0030165795 10 della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo (PD) Soc. Coop.", emesso in data 10.10.2008; =====

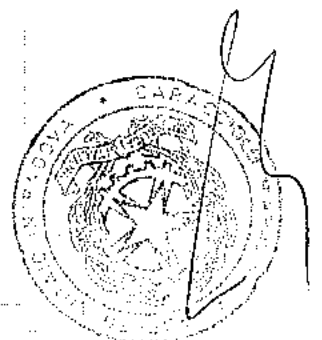
2.5) quanto ai residui Euro 11.200,00 (undicimiladuecento virgola zero zero) mediante n. 4 (quattro) assegni bancari non trasferibili rispettivamente n.ri 4.901.470.232-09, 4.901.470.233-10, 4.901.470.234-11 e 4.901.470.235-12, ciascuno dell'importo di Euro 2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero), tutti della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.", emessi in data 10.10.2008; =====

3) che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti C.C., del signor ZONATO GIOVANNI nato a Valdagno (VI) il 18.09.1948, codice fiscale ZNT GNN 48P18 L551C, nella sua qualità di titolare dell'omonima ditta individuale denominata corrente in Padova, via dei Colli n. 137, partita IVA 02616860280, numero di iscrizione al Ruolo dei Mediatori presso la C.C.I.A.A. di Padova n. 1690, il quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese: =====

i) da parte della venditrice la somma di Euro 3.360,00 (tremilatrecentosessanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0720576831-00 della "Friuladria Credit Agricole", emesso in data 24.07.2008; =====

ii) da parte dell'acquirente la somma di Euro 3.038,00

Firmato: ZANCHI GIUSEPPE =====
MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====





Studio Notarile
Caracciolo

Repertorio n. 32.782

Raccolta n. 16.061

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattro dicembre duemilaotto
(04/12/2008)

in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B.
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, iscritto nel
Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
sono comparsi

per la parte venditrice:

RIGHETTO FRANCESCO nato a Padova il 24 settembre 1939,
residente in Padova, via Cairo n. 26,
codice fiscale RGH FNC 39P24 G224G, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere coniugato
in regime di comunione legale dei beni;

RIGHETTO GIUSEPPE nato a Padova il 27 agosto 1942,
residente in Padova, via Cairo n. 24,
codice fiscale RGH GPP 42M27 G224V, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere celibe;

RIGHETTO GIUSEPPINA nata a Padova il 21 ottobre 1936,
residente in Milano, via Correggio n. 12,
codice fiscale RGH GPP 36R61 G224A, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere vedova;

RIGHETTO MIRELLA nata a Padova il 6 agosto 1947, residente
in Padova, via Lago Ascianghi n. 4,
codice fiscale RGH MLL 47M46 G224D, che ai sensi
dell'articolo 2659 Cod. Civ. dichiara di essere vedova;

per la parte acquirente:

CANDEO ZEFFIRO nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre
1949, residente in Cinto Euganeo (PD), via Fattorelle n. 10,
codice fiscale CND ZFR 49P23 C713H, il quale interviene al
presente atto:

* nella sua qualità di Consigliere Delegato per conto ed in
rappresentanza della società "S.A.TE - SOCIETA' DI
ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.", con sede in Padova, Piazza
dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2, capitale sociale
Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantasei virgola
zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso
la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01611970284,
R.E.A. n. 176743; a questo atto debitamente autorizzato in
forza dei poteri conferitigli con Verbale del Consiglio di
Amministrazione in data 20.11.2008;

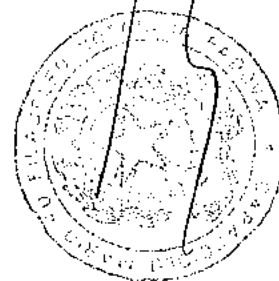
* nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in
rappresentanza della società "PARCO BRENTELLE S.R.L.", con
sede legale in Vigonza (PD), via Germania n. 7/12, capitale
sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero),
numero di iscrizione al Registro Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03749300285, R.E.A.

Registrato a
Padova
il 16.12.2008
al n. 24754 SL
Atti Pubblici
Euro 67.464,00

Trascritto a
Padova
il 17.12.2008
ai n.ri
54984 R.G.
32447 R.P.
Euro 90,00

TRASCritto
a PADOVA
il 17.12.2008
al n. 54985 R.G.
al n. 32448 R.P.
Euro 90,00

TRASCritto
a PADOVA
il 17.12.2008
al n. 54986 R.G.
al n. 32449 R.P.
Euro 90,00



n. 334363; giusta procura speciale autenticata da me Notaio in data 09.10.2008 rep. n. 32.314, che si allega al presente atto sub "A", procura conferitagli dall'Amministratore Unico della società signor ENDRIZZI LUIGI nato a Thiene (VI) il 01.07.1943, debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

FRASSON MAURO nato a Padova il 20 marzo 1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "AURORA S.R.L." con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035, a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

ZANCHI GIUSEPPE nato a Sant'Agata de' Goti (BN) l'1 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di unico socio accomandatario per conto ed in rappresentanza della società "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.", con sede in Padova, zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali; =====

SANTINELLO AURELIO nato a Padova il 20 maggio 1932, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "EMICERCHIO S.R.L.", con sede in Selvazzano Dentro (PD), frazione Caselle, via Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01532810288, R.E.A. n. 168230; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale. =====

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: =====

===== Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO =====

===== - A - =====

I signori RIGHETTO FRANCESCO, RIGHETTO GIUSEPPE, RIGHETTO GIUSEPPINA e RIGHETTO MIRELLA, ciascuno per la quota indivisa di 1/4 (un quarto) e, pertanto, congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono alle società "S.A.TE -

SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L. per la quota di 16/100 (sedici centesimi), **"PARCO BRENTELLE S.R.L."** per la quota di 8/100 (otto centesimi), **"AURORA S.R.L."** per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), **"PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S."** per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e **"EMICERCHIO S.R.L."** per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente immobile e precisamente: =====

- appezzamento di terreno in Comune di Padova con destinazione a verde pubblico della superficie catastale complessiva di mq. 8.854 (ottomilaottocentocinquantaquattro), confinante con: a nord mappali n.ri 159 e 155, ad est proprietà di terzi, a sud fiume Bacchiglione, ad ovest mappale n. 156, foglio 132 (centotrentadue) del C.T. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 157 di are 81.97, BOSCO ALTO, cl. U, R.D. Euro 16,93, R.A. Euro 2,54; =====

- mappale n. 158 di are 06.57, PRATO, cl. 1, R.D. Euro 4,75, R.A. Euro 1,70. =====

- B - =====

Il signor **RIGHETTO GIUSEPPE** vende e trasferisce alle società **"S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L."** per la quota di 16/100 (sedici centesimi), **"PARCO BRENTELLE S.R.L."** per la quota di 8/100 (otto centesimi), **"AURORA S.R.L."** per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), **"PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S."** per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e **"EMICERCHIO S.R.L."** per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente immobile e precisamente: =====

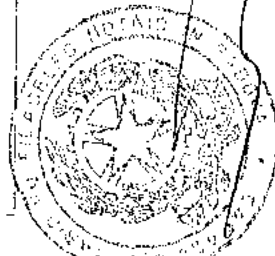
- la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione "ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 12.007 (dodicimilasette), confinante nel complesso con: a nord mappali n.ri 330, 388 e 395, ad est mappali n.ri 396 e 394, a sud mappale n. 161, ad ovest mappali n.ri 328 e 329, foglio 132 (centotrentadue) del C.T. =====

TRASCritto

a PADOVA
il 17.12.2008
al n. 54987 R.G.
al n. 32450 R.P.
€ 90,00

TRASCritto

a PADOVA
il 17.12.2008
al n. 54988 R.G.
al n. 32451 R.P.
€ 90,00



Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 390 di are 75.71, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 60,30, R.A. Euro 37,15; =====
- mappale n. 394 di are 44.36, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 35,33, R.A. Euro 21,76; =====
- la quota indivisa di 1/4 (un quarto) dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione "ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 1.328 (milletrecentoventotto), confinante con: a nord mappali n.ri 120 e 139, ad est mappale n. 399, a sud mappali n.ri 394, 396, 392 e 397, ad ovest mappali n.ri 388, 386 e 394, foglio 132 (centotrentadue) del C.T.. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 387 di are 00.11, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,05; =====
- mappale n. 389 di are 06.00, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 3,55, R.A. Euro 1,24; =====
- mappale n. 393 di are 02.72, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 2,17, R.A. Euro 1,33; =====
- mappale n. 395 di are 02.00, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,59, R.A. Euro 0,98; =====
- mappale n. 398 di are 02.45, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,95, R.A. Euro 1,20. =====

===== - C - =====

La signora **RIGHETTO MIRELLA** vende e trasferisce alle società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**" per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "**PARCO BRENTELLE S.R.L.**" per la quota di 8/100 (otto centesimi), "**AURORA S.R.L.**" per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**" per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "**EMICERCHIO S.R.L.**" per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente immobile e precisamente: =====

- la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione

"ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 12.008 (dodicimilaotto), confinante nel complesso con: a nord mappali n.ri 393 e 398, ad est mappale n. 399, a sud mappale n. 161, ad ovest mappale n. 391, foglio 132 (centotrentadue) del C.T..

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- mappale n. 392 di are 26.68, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 21,25, R.A. Euro 13,09;
- mappale n. 397 di are 93.40, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 74,39, R.A. Euro 45,83;

- la quota indivisa di 1/4 (un quarto) dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione

"ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 1.328 (milletrecentoventotto), confinante con: a nord mappali n.ri 120 e 139, ad est mappale n. 399, a sud mappali n.ri 394, 396, 392 e 397, ad ovest mappali n.ri 388, 386 e 394, foglio 132 (centotrentadue) del C.T..

Detto immobile è censito come segue:

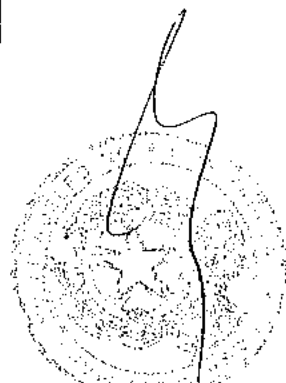
Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- mappale n. 387 di are 00.11, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,05;
- mappale n. 389 di are 06.00, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 3,55, R.A. Euro 1,24;
- mappale n. 393 di are 02.72, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 2,17, R.A. Euro 1,33;
- mappale n. 395 di are 02.00, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,59, R.A. Euro 0,98;
- mappale n. 398 di are 02.45, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,95, R.A. Euro 1,20.

- D -

Il signor RIGHETTO FRANCESCO vende e trasferisce alle società "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L." per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "PARCO BRETELLE S.R.L." per la quota di 8/100 (otto centesimi), "AURORA



S.R.L." per la quota di 39/100 (trentanove centesimi),
"PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S." per la
quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "EMICERCHIO
S.R.L." per la residua quota di 20/100 (venti centesimi)
che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed
acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente
immobile e precisamente: =====

- la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di
terreno in Comune di Padova, attualmente privo di
qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione
"ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA
NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel
quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati
in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di
P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della
superficie catastale complessiva di mq. 12.008
(dodicimilaotto), confinante nel complesso con: a nord
mappali n.ri 395 e 393, ad est mappale n. 392, a sud
mappale n. 161, ad ovest mappali n.ri 390 e 394, foglio 132
(centotrentadue) del C.T.. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 391 di ha 1.05.84, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.
Euro 84,30, R.A. Euro 51,93; =====
- mappale n. 396 di are 14.24, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.
Euro 11,34, R.A. Euro 6,99; =====

- la quota indivisa di 1/4 (un quarto) dell'appezzamento di
terreno in Comune di Padova, attualmente privo di
qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione
"ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA
NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel
quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati
in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di
P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della
superficie catastale complessiva di mq. 1.328
(milletrecentoventotto), confinante con: a nord mappali
n.ri 120 e 139, ad est mappale n. 399, a sud mappali n.ri
394, 396, 392 e 397, ad ovest mappali n.ri 388, 386 e 394,
foglio 132 (centotrentadue) del C.T.. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 387 di are 00.11, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.
Euro 0,09, R.A. Euro 0,05; =====
- mappale n. 389 di are 06.00, PRATO, cl. 2, R.D. Euro
3,55, R.A. Euro 1,24; =====
- mappale n. 393 di are 02.72, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.

C
F
E
N
U
C
S
C
C
M
M
3
D
C
F
-
3
-
2
-
F
-
R.
01
-
Eu
-
te
gu

Euro 2,17, R.A. Euro 1,33; =====
- mappale n. 395 di are 02.00, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.
Euro 1,59, R.A. Euro 0,98; =====
- mappale n. 398 di are 02.45, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D.
Euro 1,95, R.A. Euro 1,20. =====

===== - E - =====

La signora **RIGHETTO GIUSEPPINA** vende e trasferisce alle società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**" per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "**PARCO BRENTELLE S.R.L.**" per la quota di 8/100 (otto centesimi), "**AURORA S.R.L.**" per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**" per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "**EMICERCHIO S.R.L.**" per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, accettano ed acquistano, per le quote sopra indicate, il seguente immobile e precisamente: =====

- la piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, suddiviso in due porzioni, con destinazione "ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 12.007 (dodicimilasette), confinante nel complesso con: a nord mappali n.ri 120 e 139, ad est mappali n.ri 389 e beni di proprietà di terzi, a sud mappali n.ri 161 e 394, ad ovest mappali n.ri 331, 330 e 397, foglio 132 (centotrentadue) del C.T.. =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 165 di are 48.97, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 30,20, R.A. Euro 22,76; =====

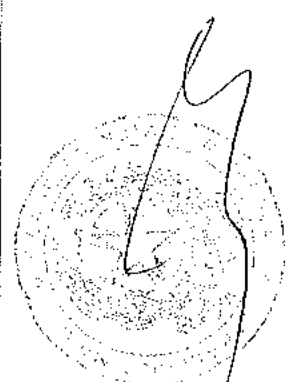
- mappale n. 166 di are 20.48, SEMINATIVO, cl. 2, R.D. Euro 20,00, R.A. Euro 11,63; =====

- mappale n. 386 di are 02.70, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 2,15, R.A. Euro 1,32; =====

- mappale n. 388 PORZ AA di are 28.00, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 17,27, R.A. Euro 13,01 - n. 388 PORZ AB di are 01.70, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 1,00, R.A. Euro 0,35; =====

- mappale n. 399 di are 18.22, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 14,51, R.A. Euro 8,94; =====

- la quota indivisa di 1/4 (un quarto) dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione



"ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dagli artt. 23-16-33 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie catastale complessiva di mq. 1.328 (milletrecentoventotto), confinante con: a nord mappali n.ri 120 e 139, ad est mappale n. 399, a sud mappali n.ri 394, 396, 392 e 397, ad ovest mappali n.ri 388, 386 e 394, foglio 132 (centotrentadue) del C.T.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- mappale n. 387 di are 00.11, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,05;
- mappale n. 389 di are 06.00, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 3,55, R.A. Euro 1,24;
- mappale n. 393 di are 02.72, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 2,17, R.A. Euro 1,33;
- mappale n. 395 di are 02.00, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,59, R.A. Euro 0,98;
- mappale n. 398 di are 02.45, SEMIN ARBOR, cl. 3, R.D. Euro 1,95, R.A. Euro 1,20.

Art. 2 GARANZIE DELLE VENDITE E PROVENIENZA

Gli immobili in oggetto vengono venduti ed acquistati, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti.

La parte acquirente dichiara di avere visitato gli immobili sopra descritti che riconosce essere conformi alle condizioni pattuite.

Si precisa che comunque l'edificazione ed i vari permessi a costruire verranno concessi alla parte acquirente dal Comune di Padova esclusivamente a seguito di apposita convenzione di lottizzazione.

Ciascuna parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando che:

* gli immobili in oggetto sono liberi da persone e cose, usi e occupazioni o costruzioni, anche sine titolo o non autorizzati e, così, a titolo meramente esemplificativo, liberi da conduttori, comodatari ed usufruttuari, non sussistendo pretese di terzi, attuali o potenziali di natura obbligatoria e/o reale;

* gli stessi sono altresì liberi da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziali, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie;

* sull'area in oggetto non sono state esercitate da ciascuna parte venditrice, attività che abbiano comportato inquinamento dei terreni stessi. =====

Ciascuna parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averli acquistati, a titolo personale ed esclusivo, in forza dei seguenti titoli di provenienza e precisamente: ==

- per successione testamentaria in morte di Righetto Dante nato a Torri di Quartesolo (VI) il 20 novembre 1905 e deceduto a Padova il 16.09.1993, giusta denuncia registrata a Padova in data 20.06.1995 al n. 555 vol. 30 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 15.09.1997 ai n.ri 25318/17772, successione devoluta in virtù di testamento olografo pubblicato, con contestuale accettazione di eredità, ai rogiti del notaio Diomede Fatigati in data 07.03.1994, Rep. n. 32.227, registrato a Padova in data 09.03.1994 al n. 1667 Atti Pubblici e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 06.04.1994 ai n.ri 7691/5381; =====

- per atto di divisione a rogito del notaio Diomede Fatigati in data 24.05.1994, Rep. n. 32.588, registrato a Padova in data 09.06.1994 al n. 4565 Atti Pubblici e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 09.06.1994 al n.ri 13449/9210; =====

- nonché successiva riunione di usufrutto in morte della signora ARGENTA LUCIA nata a Montegalda (VI) il 10.03.1902 e deceduta a Padova il 16.02.1997. =====

Art. 3 PREZZI DELLE COMPRAVENDITE =====

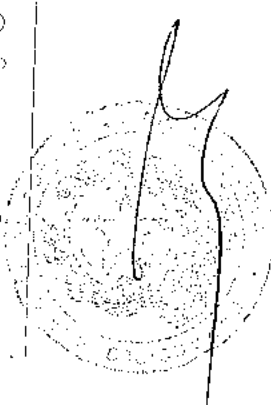
I prezzi delle vendite di cui al presente strumento sono stati d'accordo convenuti dalle parti come segue: =====

A) in complessivi Euro 17.708,00
(diciassettemilasettecentootto virgola zero zero) per la vendita di cui al superiore articolo 1), lettera A); =====

B) in complessivi Euro 327.573,00
(trecentoventisette milacinquecentosettantatré virgola zero zero) per la vendita di cui al superiore articolo 1), lettera B); =====

C) in complessivi Euro 327.573,00
(trecentoventisette milacinquecentosettantatré virgola zero zero) per la vendita di cui al superiore articolo 1), lettera C); =====

D) in complessivi Euro 327.573,00
(trecentoventisette milacinquecentosettantatré virgola zero zero) per la vendita di cui al superiore articolo 1), lettera D); =====



E) in complessivi Euro 327.573,00
(trecentoventisettemilacinquecentosettantatré virgola zero zero) per la vendita di cui al superiore articolo 1), lettera E);

prezzi che ciascuna parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza di saldo.

Così regolati i prezzi di vendita, ciascuna parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi delle vendite decorrono da oggi.

Si dà atto tra le parti che i prezzi convenuti nelle presenti vendite e come sopra riportati, non sono inferiori al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale di cui all'articolo 7 comma VI legge 28.12.2001 N. 448 così come richiamato dall'articolo 2 secondo comma DL 24.12.2002 n. 282 e s.m.i., valori quali risultano dalle perizie giurate di stima redatte dall'ing. Mario Furlan in data 30.09.2008 ed asseverate con giuramento avanti al Cancelliere del Tribunale di Padova in data 01.10.2008, cron. n.ri 2277, 2278 e 2280, nonché dalla perizia del 20.10.2008 ed asseverata con giuramento avanti al Cancelliere del Tribunale di Padova in data 20.10.2008 cron. n. 2700.

Art. 4 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30) del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ciascuna parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Padova in data 02.12.2008 Prot. Gen. 327619, che si allega al presente atto sub "B" e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Art. 5 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA'

EX ART. 35 COMMA 22 D.L. 04.07.06 N. 223 CONVERTITO CON
LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Le parti di questo contratto, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445 del 28.12.2000, dichiarano:

1) di essere edotte, anche in virtù delle informazioni e dell'assistenza prestata dal Notaio rogante, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati;

2) che i corrispettivi delle presenti vendite sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento: =====

2.1) con riferimento alla signora RIGHETTO MIRELLA: =====

- quanto ad Euro 33.200,00 (trentatremiladuecento virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." n. 8351020230-07 emesso in data 03.12.2008; =====

- quanto ad Euro 26.440,00 (ventiseimilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusia Società Cooperativa" n. 0005046648 09 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 122.840,00 (centoventiduemilaottocentoquaranta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena Società Cooperativa" n. 1000200816 04 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Antonveneta S.p.A." n. 0244654533-06 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 23.120,00 (ventitremilacentocenti virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030167820 07 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusia Società Cooperativa" n. 0005046651 12 emesso in data 04.09.2008; =====

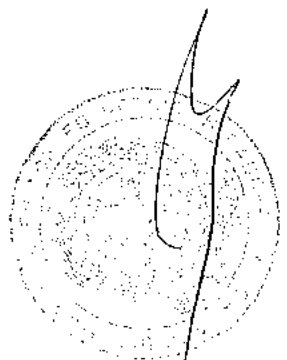
- quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030159039 01 emesso in data 04.09.2008; =====

2.2) con riferimento alla signora RIGHETTO GIUSEPPINA: =====

- quanto ad Euro 122.840,00 (centoventiduemilaottocentoquaranta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena Società Cooperativa" n. 1000200812 00 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 49.560,00 (quarantanovemilacinquecentosessanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030167089 08 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Antonveneta S.p.A." n.



0244654531-04 emesso in data 04.12.2008; =====
- quanto ad Euro 33.200,00 (trentatremiladuecento virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." n. 8351020229-06 emesse in data 03.12.2008; =====
- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusiana Società Cooperativa" n. 0005046652 00 emesso in data 04.09.2008; =====
2.3) con riferimento al signor RIGHETTO GIUSEPPE: =====
- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030159040 02 emesso in data 04.09.2008; =====
- quanto ad Euro 49.560,00 (quarantanovemilacinquecentosessanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusiana Società Cooperativa" n. 0005046649 10 emesso in data 04.12.2008; =====
- quanto ad Euro 122.840,00 (centoventidue milaottocentoquaranta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena Società Cooperativa" n. 1000200814 02 emesso in data 04.12.2008; =====
- quanto ad Euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Antonveneta S.p.A." n. 0244654534-07 emesso in data 04.12.2008; =====
- quanto ad Euro 33.200,00 (trentatremiladuecento virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." n. 8351020228-05 emesso in data 03.12.2008; =====
2.4) con riferimento al signor RIGHETTO FRANCESCO: =====
- quanto ad Euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030165794 09 emesso in data 04.09.2008; =====
- quanto ad Euro 21.120,00 (ventunomilacentoventi virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo Soc. Coop." n. 0030167079 07 emesso in data 04.09.2008; =====
- quanto ad Euro 56.440,00 (cinquantaseimilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca Adige Po Credito Cooperativo Lusiana Società Cooperativa" n. 0005046647 08 emesso in data 04.09.2008; =====

-
(c
me
Cr
10
-
vi
tr
02
-
ze
de
83.
3)
alc
seg
-
fl
Str
(In
le
car
all
let
ave
del
pia
di
Con
l'u
ris
urba
chie
* i
per
* i
cent
* in
la p
agev
regi
cui
lott
oppu
entr
I co
l'in
30.00

- quanto ad Euro 122.840,00
(centoventiduemilaottocentoquaranta virgola zero zero)
mediante assegno bancario non trasferibile della "Banca di
Credito Cooperativo di Sant'Elena Società Cooperativa" n.
1000199299 08 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento
virgola zero zero) mediante assegno bancario non
trasferibile della "Banca Antonveneta S.p.A." n.
0244654532-05 emesso in data 04.12.2008; =====

- quanto ad Euro 33.200,00 (trentatremiladuecento virgola
zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile
della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." n.
8351020227-04 emesso in data 03.12.2008; =====

3) che la presente compravendita è stata conclusa senza
alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e
seguenti del C.C. =====

=====Art. 6 SPESE, REGIME FISCALE E TRATTAMENTO DATI=====

Il regime fiscale dei trasferimenti di cui al presente
Strumento è contenuto nel D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131
(Imposta di registro). =====

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a
carico della parte acquirente, la quale, con riferimento
alle vendite rappresentate al superiore articolo 1),
lettere "B", "C", "D" ed "E", trattandosi di trasferimenti
aventi per oggetto aree comprese, in base alle previsioni
del vigente P.R.G. del Comune di Padova, nell'ambito di
piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione
di programmi di edilizia residenziale, soggetto a futura
Convenzione, alla cui sottoscrizione è pertanto subordinata
l'utilizzazione edificatoria delle aree medesime, come
risulta rappresentato anche nel certificato di destinazione
urbanistica che trovasi allegato sub "B" al presente atto,
chiede l'applicazione del seguente regime fiscale: =====

* **imposta di registro** con l'aliquota ridotta dell'1% (uno
per cento) - art. 1 Tariffa Parte Prima D.P.R. 131/1986; ===

* **imposta di trascrizione** con l'aliquota del 3% (tre per
cento) - art. 1 bis Tariffa annessa al D.lgs. 347/1990; =====

* **imposta catastale** con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

La parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata
agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di
registro, è subordinata al completamento dell'intervento
cui è finalizzato i presenti trasferimenti (ossia la
lottizzazione o l'urbanizzazione delle aree trasferite
oppure l'utilizzazione edificatoria del lotto trasferito)
entro 5 (cinque) anni dalla data odierna. =====

I componenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio
l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del
30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero



trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunziando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 18,05 (ore diciotto e minuti cinque). =====

Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli quattro per pagine tredici e fin qui della presente quattordicesima. ===

Firmato: RIGHETTO GIUSEPPE =====

GIUSEPPINA RIGHETTO =====

RIGHETTO MIRELLA =====

RIGHETTO FRANCESCO =====

ZEFFIRO CANDEO =====

MAURO FRASSON =====

AURELIO SANTINELLO =====

ZANCHI GIUSEPPE =====

MARIO CARACCIULO Notaio (L.S.) =====

1)
RI
GI
na
cer
cer
Cat
Fog



CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto **MARIO CARACCIOLO** Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, certifico che con atto autenticato da me Notaio in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione, i signori:

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928, residente in Padova, via C. Aita n. 7,

codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B, vedovo;

- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11,

codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2,

codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I, coniugata in separazione dei beni;

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B,

codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H, vedova;

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2,

codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G, coniugato in separazione dei beni;

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B,

codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O, celibe;

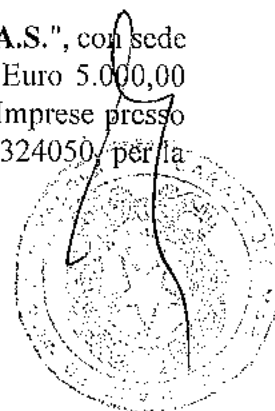
ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, hanno venduto alle società:

- **"S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L."**, con sede in Padova, Piazza dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2, capitale sociale Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantasei virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01611970284, R.E.A. n. 176743, per la quota di 16/100 (sedici centesimi);

- **"PARCO BRENTELLE S.R.L."**, con sede legale in Vigonza (PD), via Germania n. 7/12, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03749300285, R.E.A. n. 334363, per la quota di 8/100 (otto centesimi);

- **"AURORA S.R.L."** con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035, per la quota di 39/100 (trentanove centesimi);

- **"PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S."**, con sede in Padova, zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050, per la quota di 17/100 (diciassette centesimi);



- "**EMICERCHIO S.R.L.**", con sede in Selvazzano Dentro (PD), frazione Caselle; via Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilasciento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01532810288, R.E.A. n. 168230, per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) ;

che, per le quote sopra descritte e per il prezzo quietanzato complessivo di Euro 83.500,00 (ottantatremilacinquecento virgola zero zero), hanno acquistato il seguente immobile e, precisamente:

* La piena ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno in Comune di Padova, attualmente privo di qualsivoglia opera di urbanizzazione, con destinazione "ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NEL PERIMETRO AMBITI DI INTERVENTO UNITARIO N. 1", soggetta a P.U.A. nel quale gli interventi urbanistico-edilizi sono disciplinati in via principale dall'art. 16 delle N.T.A. di P.R.G. e, pertanto, soggetti a futura convenzione, della superficie reale complessiva di mq. 2.729,16 (duemilasettecentoventinove virgola sedici), confinante nel complesso con: a nord proprietà Giaretta Luisa, ad est mappale n. 127, a sud mappale n. 280, ad ovest mappale n. 124, foglio 132 (centotrentadue) del C.T..

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- porzione del mappale n. 372 di are 28.90, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 17,08, R.A. Euro 5,97 [per una superficie di mq. 2.729,16 (duemilasettecentoventinove virgola sedici)].

Le parti si sono impegnate ad addivenire, con riferimento al mappale sopra individuato (n. 372) come porzione di una maggior consistenza, ad un successivo atto di identificazione, a seguito di idoneo frazionamento, al fine di individuare catastalmente la porzione di area oggetto del presente atto.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge, esente da bollo.

Padova, li 21 dicembre 2010

Caracciolo





E 79.11

===== ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE =====

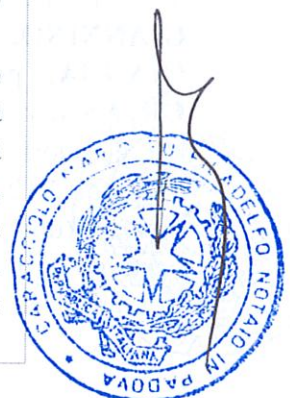
Tra i sottoscritti: =====

- **GIARETTA LUISA** nata a San Bonifacio (VR) il 15 marzo 1936, residente in Padova, via Cairo n. 23/5, ===== codice fiscale GRT LSU 36C55 H783I, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni; =====
- **CANDEO ZEFFIRO** nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere Delegato per conto ed in rappresentanza della società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**", con sede in Padova, Piazza dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2, capitale sociale Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01611970284, R.E.A. n. 176743; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 02.12.2010; =====
- **ENDRIZZI LUIGI** nato a Thiene (VI) l'1 luglio 1943, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "**PARCO BRETELLE S.R.L.**", con sede legale in Vigonza (PD), via Germania n. 7/12, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03749300285, R.E.A. n. 334363; debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====
- **FRASSON MAURO** nato a Padova il 20 marzo 1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "**AURORA S.R.L.**" con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035, a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====
- **ZANCHI GIUSEPPE** nato a Sant'Agata de' Goti (BN) l'1 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di unico socio accomandatario per conto ed in rappresentanza della società "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**", con sede in Padova, zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali; ==
- **SANTINELLO AURELIO** nato a Padova il 20 maggio 1932, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "**EMICERCHIO S.R.L.**", con sede in Selvazzano Dentro (PD), frazione Caselle, via Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice

Registrato a
Padova
il 08.07.2011
al n. 11627 ~~ST~~
Atti Privati
Euro 336,00

Trascritto a
PADOVA
il 11.07.2011
ai n.ri
26966 R.G.
16859 R.P.
Euro 203,00

TRASCritto
a PADOVA
il 11.07.2011
al n. 26967 R.G.
al n. 16860 R.P.
E 203,00



fiscale 01532810288, R.E.A. n. 168230; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

la signora GIARETTA LUISA, unitamente alle società "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.", "PARCO BRENTELLE S.R.L.", "AURORA S.R.L.", "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S." e "EMICERCHIO S.R.L.", tutte come sopra rappresentate, intervengono al presente atto, oltre che in proprio, anche nella loro qualità di procuratori speciali per conto ed in rappresentanza dei signori: =====

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928, residente in Padova, via C. Aita n. 7, ===== codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B, vedovo; =====

- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, ===== codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z, coniugata in regime di comunione legale dei beni; =====

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, ===== codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I, coniugata in separazione dei beni;

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, ===== codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H, vedova; =====

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, ===== codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G, coniugato in separazione dei beni;

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, ===== codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O, celibe; =====

in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rispettivamente rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, =====

===== p r e m e s s o c h e =====

a) con atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23607 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di PADOVA - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31.12.2010 ai n.ri 51171/29822, all'articolo 1) punto 1.1) i signori **CALLEGARI GIANNINO**, per la quota di 4/12 (quattro dodicesimi), **CALLEGARI GIANNA**, per la quota di 1/12 (un dodicesimo), **CALLEGARI ORIANA**, per la quota di 1/12 (un dodicesimo), **MINAZZATO ELDA**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi), **QUARTESAN LORIS**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi), e **QUARTESAN DAVIDE**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi) e, pertanto, congiuntamente per l'intero, hanno venduto e trasferito alla signora **GIARETTA LUISA** che, a titolo personale ed esclusivo, ha accettato ed acquistato l'appezzamento di

terreno in Comune di Padova, che veniva catastalmente descritto come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- porzione del mappale n. 372 per una superficie di mq. 160,84 (centosessanta virgola ottantaquattro). =====

Le parti, si impegnavano ad addivenire, con riferimento al mappale sopra individuato (n. 372) come porzione di una maggior consistenza, ad un successivo atto di identificazione, a seguito di idoneo frazionamento, al fine di individuare catastalmente la porzione di area in oggetto; =====

b) con atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.470, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di PADOVA - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31.12.2010 ai n.ri 51170/29821, i signori **CALLEGARI GIANNINO**, per la quota di 4/12 (quattro dodicesimi), **CALLEGARI GIANNA**, per la quota di 1/12 (un dodicesimo), **MINAZZATO ELDA**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi), **QUARTESAN LORIS**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi), e **QUARTESAN DAVIDE**, per la quota di 2/12 (due dodicesimi) e, pertanto, congiuntamente per l'intero, hanno venduto e trasferito alle società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**" per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "**PARCO BRETELLE S.R.L.**" per la quota di 8/100 (otto centesimi), "**AURORA S.R.L.**" per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**" per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "**EMICERCHIO S.R.L.**" per la residua quota di 20/100 (venti centesimi) che, tutte come sopra rappresentate, hanno accettato ed acquistato l'appezzamento di terreno in Comune di Padova, che veniva catastalmente descritto come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- porzione del mappale n. 372 di are 28.90, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 17,08, R.A. Euro 5,97 [per una superficie di mq. 2.729,16 (duemilasettecentoventinove virgola sedici)]. =====

Le parti, si impegnavano ad addivenire, con riferimento al mappale sopra individuato (n. 372) come porzione di una maggior consistenza, ad un successivo atto di identificazione, a seguito di idoneo frazionamento, al fine di individuare catastalmente la porzione di area in oggetto; =====

c) con tipo di frazionamento n. 108450.1/2011 del 09.03.2011 Prot. n. PD0108450, è stato frazionato l'originario mappale n. 372, originando due nuove particelle, in appresso meglio descritte; =====

d) le parti intendono ora procedere alla completa identificazione catastale delle porzioni di terreno cedute con gli atti di compravendita rep. n. 37.471 e rep. n. 37.470 del Notaio Caracciolo, richiamati nelle sopra estese premesse. =====

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: =====



===== Articolo 1 =====

1.1) I signori **CALLEGARI GIANNINO, CALLEGARI GIANNA, CALLEGARI ORIANA, MINAZZATO ELDA, QUARTESAN LORIS e QUARTESAN DAVIDE**, tutti come sopra rappresentati, e la signora **GIARETTA LUISA** intendono procedere, come in effetti procedono con il presente atto alla completa identificazione catastale della porzione di terreno oggetto del trasferimento di cui all'articolo 1) punto 1.1) dell'atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, descritto alla lettera a) delle premesse, identificazione che deve pertanto intendersi in via definitiva la seguente: =

*** in ditta alla signora GIARETTA LUISA:** =====

l'appezzamento di terreno in Comune di Padova, censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 542 di are 01.61, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 0,95, R.A. Euro 0,33. =====

Il tutto come meglio evidenziato in coloritura gialla nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sub "A". =====

1.2) I signori **CALLEGARI GIANNINO, CALLEGARI GIANNA, CALLEGARI ORIANA, MINAZZATO ELDA, QUARTESAN LORIS e QUARTESAN DAVIDE**, tutti come sopra rappresentati, e le società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**", "**PARCO BRENTELLE S.R.L.**", "**AURORA S.R.L.**", "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**" e "**EMICERCHIO S.R.L.**", anch'esse come sopra rappresentate, intendono procedere, come in effetti procedono con il presente atto alla completa identificazione catastale della porzione di terreno oggetto del trasferimento di cui all'atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.470, descritto alla lettera b) delle premesse, identificazione che deve pertanto intendersi in via definitiva la seguente: =====

*** in ditta alle società "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L." per la quota di 16/100 (sedici centesimi), "PARCO BRENTELLE S.R.L." per la quota di 8/100 (otto centesimi), "AURORA S.R.L." per la quota di 39/100 (trentanove centesimi), "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S." per la quota di 17/100 (diciassette centesimi) e "EMICERCHIO S.R.L." per la residua quota di 20/100 (venti centesimi):** =====

l'appezzamento di terreno in Comune di Padova, censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 543 di are 27.29, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 16,13, R.A. Euro 5,64. =====

Il tutto come meglio evidenziato in coloritura verde nell'estratto di mappa come sopra allegato. =====

===== Articolo 2 =====

Le parti autorizzano la trascrizione e la voltura catastale del presente atto con pieno esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari

da ogni responsabilità al riguardo. =====

Restano fermi e impregiudicati tutti i patti, clausole e condizioni previste nei più volti citati seguenti titoli: =====

- atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23607 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di PADOVA - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31.12.2010 ai n.ri 51171/29822; =====

- atto autenticato dal Notaio Mario Caracciolo di Padova in data 21.12.2010 rep. n. 37.470, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di PADOVA - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31.12.2010 ai n.ri 51170/29821. =====

===== **Articolo 3** =====

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico delle parti per quanto di competenza. =====

I componenti danno atto di aver ricevuto dal Notaio autenticante l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando il Notaio autenticante da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

Firmato: LUISA GIARETTA =====
 ZEFFIRO CANDEO =====
 MAURO FRASSON =====
 AURELIO SANTINELLO =====
 LUIGI ENDRIZZI =====
 ZANCHI GIUSEPPE =====

Repertorio n. 38.151 =====

===== **AUTENTICA DI FIRME** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che i signori: =====

- **GIARETTA LUISA** nata a San Bonifacio (VR) il 15 marzo 1936, residente in Padova, via Cairo n. 23/5, =====
codice fiscale GRT LSU 36C55 H783I, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni; =====

- **CANDEO ZEFFIRO** nato a Cinto Euganeo (PD) il 23 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere Delegato per conto ed in rappresentanza della società "**S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.**", con sede in Padova, Piazza dell'Insurrezione 28 aprile 1945 n. 2, capitale sociale Euro 39.156,00 (trentanovemilacentocinquantesi virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01611970284, R.E.A. n. 176743; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli con delibera del



Consiglio di Amministrazione in data 02.12.2010; =====
i quali intervengono anche nella loro qualità di procuratori speciali per
conto ed in rappresentanza dei signori: =====

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928,
residente in Padova, via C. Aita n. 7, =====

codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B, vedovo; =====

- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in
Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, =====

codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z, coniugata in regime di
comunione legale dei beni; =====

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in
Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====

codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I, coniugata in separazione dei beni;

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in
Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====

codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H, vedova; =====

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in
Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====

codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G, coniugato in separazione dei beni;

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente
in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====

codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O, celibe; =====

in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati da me
Notaio in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010
al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il
30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato in mia
presenza alle ore 13,30 (ore tredici e minuti trenta) e vista la scrittura che
precede e, a margine dei fogli che la compongono e l'allegato, scrittura
della quale io Notaio ho dato lettura alle parti, in Padova, nel mio Studio
in via Vicenza n. 8/B, oggi quindici aprile duemilaundici (15/04/2011). ==

Firmato: MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====

Repertorio n. 38.259 =====

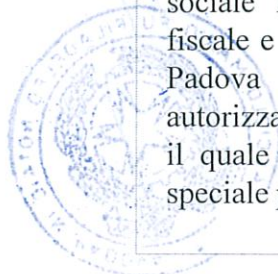
===== **AUTENTICA DI FIRMA** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con
studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto
Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il signor: =====

- **FRASSON MAURO** nato a Padova il 20 marzo 1963, domiciliato per la
carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società
"AURORA S.R.L." con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale
sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di
Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035, a questo atto debitamente
autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

il quale interviene oltre che in proprio anche in qualità di procuratore
speciale per conto ed in rappresentanza dei signori: =====



- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928, residente in Padova, via C. Aita n. 7, =====
codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B; =====

- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, =====
codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z; =====

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I; =====

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H; =====

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G; =====

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O; =====

in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati da me Notaio in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza alle ore 10,55 (ore dieci e minuti cinquantacinque) e vista la scrittura che precede e, a margine dei fogli che la compongono e l'allegato, scrittura della quale io Notaio ho dato lettura alla parte, in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B, oggi sei maggio duemilaundici (06/05/2011). =====

Firmato: MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====

Repertorio n. 38.442 =====

===== **AUTENTICA DI FIRMA** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il signor: =====

- **SANTINELLO AURELIO** nato a Padova il 20 maggio 1932, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società "**EMICERCHIO S.R.L.**", con sede in Selvazzano Dentro (PD), frazione Caselle, via Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale Euro 41.600,00 (quarantunomilaseicento virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 01532810288, R.E.A. n. 168230; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====

il quale interviene oltre che in proprio anche in qualità di procuratore speciale per conto ed in rappresentanza dei signori: =====

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928, residente in Padova, via C. Aita n. 7, =====



codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B; =====
- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in
Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, =====
codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z; =====
- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in
Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I; =====
- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in
Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H; =====
- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in
Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G; =====
- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente
in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O; =====
in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati da me
Notaio in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010
al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il
30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia
presenza alle ore 11,45 (ore undici e minuti quarantacinque) e vista la
scrittura che precede e, a margine dei fogli che la compongono e l'allegato,
scrittura della quale io Notaio ho dato lettura alla parte, in Padova, nel
mio Studio in via Vicenza n. 8/B, oggi dieci giugno duemilaundici
(10/06/2011). =====
Firmato: MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====
Repertorio n. 38.512 =====

===== **AUTENTICA DI FIRMA** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con
studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto
Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il signor: =====

- **ENDRIZZI LUIGI** nato a Thiene (VI) l'1 luglio 1943, domiciliato per la
carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità
Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società
"**PARCO BRETELLE S.R.L.**", con sede legale in Vigonza (PD), via
Germania n. 7/12, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero
zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di
Padova e codice fiscale 03749300285, R.E.A. n. 334363; debitamente
autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale; =====
il quale interviene oltre che in proprio anche in qualità di procuratore
speciale per conto ed in rappresentanza dei signori: =====

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928,
residente in Padova, via C. Aita n. 7, =====
codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B; =====
- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in
Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, =====



codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z; =====

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====

codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I; =====

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====

codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H; =====

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====

codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G; =====

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====

codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O; =====

in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati da me Notaio in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il 30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza alle ore 9,40 (ore nove e minuti quaranta) e vista la scrittura che precede e, a margine dei fogli che la compongono e l'allegato, scrittura della quale io Notaio ho dato lettura alla parte, in Padova, nel mio Studio in via Vicenza n. 8/B, oggi ventiquattro giugno duemilaundici (24/06/2011). =====

Firmato: MARIO CARACCILO Notaio (L.S.) =====

Repertorio n. 38.588

Raccolta n. 20.446

===== **AUTENTICA DI FIRMA** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Io sottoscritto Dottor **MARIO CARACCILO**, Notaio in Padova, con studio in Via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che il signor: =====

- **ZANCHI GIUSEPPE** nato a Sant'Agata de' Goti (BN) l'1 settembre 1949, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di unico socio accomandatario per conto ed in rappresentanza della società "**PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.**", con sede in Padova, zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova e codice fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050; a questo atto debitamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali; == il quale interviene oltre che in proprio anche in qualità di procuratore speciale per conto ed in rappresentanza dei signori: =====

- **CALLEGARI GIANNINO** nato a Loreggia (PD) il 2 agosto 1928, residente in Padova, via C. Aita n. 7, =====

codice fiscale CLL GNN 28M02 E684B; =====

- **CALLEGARI GIANNA** nata a Padova il 4 giugno 1963, residente in Albignasego (PD), via G. Bonetto n. 11, =====

codice fiscale CLL GNN 63H44 G224Z; =====

- **CALLEGARI ORIANA** nata a Padova il 4 giugno 1960, residente in



Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale CLL RNO 60H44 G224I; =====

- **MINAZZATO ELDA** nata a Padova il 13 agosto 1932, residente in
Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale MNZ LDE 32M53 G224H; =====

- **QUARTESAN LORIS** nato a Padova il 19 settembre 1960, residente in
Padova, via Monte Lonzina n. 2, =====
codice fiscale QRT LRS 60P19 G224G; =====

- **QUARTESAN DAVIDE** nato a Padova il 28 settembre 1964, residente
in Padova, via Monte Cinto n. 25/B, =====
codice fiscale QRT DVD 64P28 G224O; =====

in virtù dei poteri conferiti con procure di cui agli atti autenticati da me
Notaio in data 21.12.2010 rep. n. 37.471, registrato a Padova il 30.12.2010
al n. 23607 Atti Privati ed in pari data rep. n. 37.470, registrato a Padova il
30.12.2010 al n. 23606 Atti Privati; =====

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia
presenza alle ore 9,15 (ore nove e minuti quindici) e vista la scrittura che
precede e, a margine dei fogli che la compongono e l'allegato, scrittura
della quale io Notaio ho dato lettura alla parte, in Padova, nel mio Studio
in via Vicenza n. 8/B, oggi quattro luglio duemilaundici (04/07/2011). ==

Firmato: MARIO CARACCIOLIO Notaio (L.S.) =====



N=5030200

E=1720700

Ufficio Provinciale di PADOVA - Direttore: DOTT. ING. CARMELO LA GATTUTA

Per Visura

Handwritten notes:

1. *Sancti Spiritus*
 2. *Sancti Spiritus*
 3. *Sancti Spiritus*
 4. *Sancti Spiritus*
 5. *Sancti Spiritus*
 6. *Sancti Spiritus*
 7. *Sancti Spiritus*
 8. *Sancti Spiritus*
 9. *Sancti Spiritus*
 10. *Sancti Spiritus*
 11. *Sancti Spiritus*
 12. *Sancti Spiritus*
 13. *Sancti Spiritus*
 14. *Sancti Spiritus*
 15. *Sancti Spiritus*
 16. *Sancti Spiritus*
 17. *Sancti Spiritus*
 18. *Sancti Spiritus*
 19. *Sancti Spiritus*
 20. *Sancti Spiritus*
 21. *Sancti Spiritus*
 22. *Sancti Spiritus*
 23. *Sancti Spiritus*
 24. *Sancti Spiritus*
 25. *Sancti Spiritus*
 26. *Sancti Spiritus*
 27. *Sancti Spiritus*
 28. *Sancti Spiritus*
 29. *Sancti Spiritus*
 30. *Sancti Spiritus*
 31. *Sancti Spiritus*
 32. *Sancti Spiritus*
 33. *Sancti Spiritus*
 34. *Sancti Spiritus*
 35. *Sancti Spiritus*
 36. *Sancti Spiritus*
 37. *Sancti Spiritus*
 38. *Sancti Spiritus*
 39. *Sancti Spiritus*
 40. *Sancti Spiritus*
 41. *Sancti Spiritus*
 42. *Sancti Spiritus*
 43. *Sancti Spiritus*
 44. *Sancti Spiritus*
 45. *Sancti Spiritus*
 46. *Sancti Spiritus*
 47. *Sancti Spiritus*
 48. *Sancti Spiritus*
 49. *Sancti Spiritus*
 50. *Sancti Spiritus*
 51. *Sancti Spiritus*
 52. *Sancti Spiritus*
 53. *Sancti Spiritus*
 54. *Sancti Spiritus*
 55. *Sancti Spiritus*
 56. *Sancti Spiritus*
 57. *Sancti Spiritus*
 58. *Sancti Spiritus*
 59. *Sancti Spiritus*
 60. *Sancti Spiritus*
 61. *Sancti Spiritus*
 62. *Sancti Spiritus*
 63. *Sancti Spiritus*
 64. *Sancti Spiritus*
 65. *Sancti Spiritus*
 66. *Sancti Spiritus*
 67. *Sancti Spiritus*
 68. *Sancti Spiritus*
 69. *Sancti Spiritus*
 70. *Sancti Spiritus*
 71. *Sancti Spiritus*
 72. *Sancti Spiritus*
 73. *Sancti Spiritus*
 74. *Sancti Spiritus*
 75. *Sancti Spiritus*
 76. *Sancti Spiritus*
 77. *Sancti Spiritus*
 78. *Sancti Spiritus*
 79. *Sancti Spiritus*
 80. *Sancti Spiritus*
 81. *Sancti Spiritus*
 82. *Sancti Spiritus*
 83. *Sancti Spiritus*
 84. *Sancti Spiritus*
 85. *Sancti Spiritus*
 86. *Sancti Spiritus*
 87. *Sancti Spiritus*
 88. *Sancti Spiritus*
 89. *Sancti Spiritus*
 90. *Sancti Spiritus*
 91. *Sancti Spiritus*
 92. *Sancti Spiritus*
 93. *Sancti Spiritus*
 94. *Sancti Spiritus*
 95. *Sancti Spiritus*
 96. *Sancti Spiritus*
 97. *Sancti Spiritus*
 98. *Sancti Spiritus*
 99. *Sancti Spiritus*
 100. *Sancti Spiritus*



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Apr-2011 12:35
 Prot. n. T224494/2011

Particella: 043

NOTAIO
Dott. GIGINO ROLLO
C.so Garibaldi 5 ☎ 8751061
35122 PADOVA

COPIA AUTENTICA

N. 59.563 Repertorio

N. 8.371 Raccolta

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del mese di maggio in
Mestrino, via Martignon n. 13/A.

(27 MAGGIO 2003)

Innanzi a me dott. Gigino ROLLO, Notaio residente in Padova
ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Padova, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparen-

ti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato,

sono presenti :

da una parte :

- società "SOCIETA' FONDIARIA EUROPEA S.R.L.", con sede a Ve-
nezia, frazione Mestre, via San Girolamo n. 6/1, capitale so-
ciale euro 100.713,00 (centomilasettecentotredici virgola ze-
rozero), interamente versato, iscritta presso il Registro
delle Imprese di Venezia e Codice Fiscale 02477830281, R.E.A.
n. 233342, in questo atto rappresentata dall'amministratore
unico e legale rappresentante signor MURIOTTO Angelo, impren-
ditore, nato a Foggia il 12 ottobre 1937 - munito dei più am-
pi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, ai
sensi del vigente statuto - domiciliato per tale qualifica
presso la sede sociale;

dall' altra parte :

- società "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.",

Registrato a PADOVA 1

addi 11.06.2003

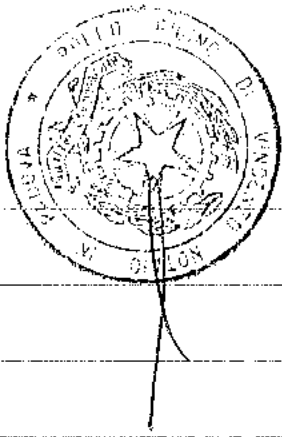
N° 1318 SERIE AT

Trascritto a Padova

addi 12.06.2003

R.G. 25969

R.P. 16620



con sede in Padova, Zona Industriale Prima Strada n. 11, capitale sociale euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero), iscritta presso il Registro delle Imprese di Padova e Codice Fiscale 03624120287, R.E.A. n. 324050, in questo atto rappresentata dal socio accomandatario e legale rappresentante signor ZANCHI Giuseppe, architetto, nato a Sant'Agata De' Goti (BN) il 1° settembre 1949 - munito dei più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, ai sensi dei vigenti patti sociali - domiciliato per tale qualifica presso la sede sociale.

I componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo, con il presente atto

convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1 - La società "SOCIETA' FONDIARIA EUROPEA S.R.L." - come sopra rappresentata - vende alla società "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S.", che - come sopra rappresentata - accetta e dichiara di acquistare, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile sito in Comune di Padova:

- appezzamento di terreno "parte area per verde pubblico di interesse generale, parte sede stradale, parte zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto", esteso metriquadrati catastali 34.280 (trentaquattromiladuecentoottanta) e reali 33.903 (trentatremilanovecentotré).

Confini: Comune di Padova, lottizzazione "Gli Aceri", via

Monte Rua.

Quanto sopra è censito al Catasto Terreni di Padova, al Foglio 132 (centotrentadue):

* mappale 114 (centoquattordici), semin. 4, di are 49.88,

R.D.Euro 30,76, R.A.Euro 23,18;

* mappale 342 (trecentoquarantadue), semin. 4, di are 2.50,

R.D.Euro 1,54, R.A.Euro 1,16;

* mappale 358 (trecentocinquantotto), semin. 4, di ettari 1
are 13.60, R.D.Euro 70,05, R.A.Euro 52,80;

* mappale 353 (trecentocinquantatre), semin. 4, di are 26.20,

R.D.Euro 16,16, R.A.Euro 12,18;

* mappale 452 (quattrocentocinquantadue), semin. 4, di are
4.70, R.D.Euro 2,90, R.A.Euro 2,18;

* mappale 453 (quattrocentocinquantatre), semin. 4, di are
0.20, R.D.Euro 0,12, R.A.Euro 0,09;

* mappale 456 (quattrocentocinquantasei), semin. 4, di are
23.02, R.D.Euro 14,20, R.A.Euro 10,70;

* mappale 457 (quattrocentocinquantasette), semin. 4, di are
10.80, R.D.Euro 6,66, R.A.Euro 5,02;

* mappale 458 (quattrocentocinquantotto), semin. 4, di are
1.00, R.D.Euro 0,62, R.A.Euro 0,46;

* mappale 459 (quattrocentocinquantanove), semin. 4, di are
82.00, R.D.Euro 50,57, R.A.Euro 38,11;

* mappale 460 (quattrocentosessanta), semin. 4, di are 28.90,
R.D.Euro 17,82, R.A.Euro 13,43.

ART. 2 - Il predetto immobile è pervenuto alla parte venditrice con atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco CANDIANI da Venezia-Mestre in data 14.12.1998 n. 64.033 rep., reg.to a Mestre il 4.1.1999 al n. 38 vol. 1/V e trascritto a Padova il 24.12.1998 ai nn. 36.669/24.251.

ART. 3 - Il prezzo della presente vendita si è convenuto a corpo tra le parti in euro 552.905 (cinquecentocinquantaedue-milanovecentocinque) oltre IVA.

La parte venditrice - come sopra rappresentata - dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente la somma di euro 290.264,00 (duecentonovantamiladuecentosessanta-quattro virgola zerozero), oltre IVA per euro 58.052,80 e per la correlativa somma, pertanto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo mediante la firma del presente atto.

Tra le parti si conviene che la residua somma di euro 262.641,00 (duecentosessantaduemilaseicentoquarantuno virgola zerozero), oltre IVA, sarà corrisposta dalla parte acquirente alla parte venditrice qualora sia approvata dalla Regione Veneto la variante oggi in itinere al Piano Regolatore Generale che prevede che l'area oggetto del presente contratto sia destinata a "perequazione extra urbana" ed entro trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'approvazione della variante stessa.

Nel caso tale variante in itinere non venga approvata, nulla sarà dovuto alla parte venditrice dalla parte acquirente, che

rimarrà comunque proprietaria dell'area.

ART. 4 - La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo, con ogni accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, con ogni eventuale servitù, ed in particolare con la servitù di elettrodotto sotterranea costituita con atto del Notaio Gabriele CORCIULO da Padova in data 5.8.1998 n. 44.062 rep., reg.to a Padova il 6.8.1998 al n. 1410 Serie 2V, con ogni parte comune per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

ART. 5 - La parte venditrice - come sopra rappresentata - garantisce la piena ed assoluta proprietà dell'immobile in oggetto e la sua libertà da canoni, gravami ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali ed oneri in genere, nonchè la mancanza di diritti di prelazione da parte di terzi, offrendo garanzia per l'evizione.

ART. 6 - Ai sensi dell'articolo 18, 2° e 3° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno in oggetto, dichiarando che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 7 - Tutti gli effetti attivi e passivi decorrono da oggi.

Le parti rinunziano ad ogni eventuale iscrizione d'ufficio.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, la quale richiede che l'atto sia assoggettato al trattamento tributario di cui all'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, in quanto regola cessione di beni soggetta ad I.V.A., a fronte della quale la parte venditrice - come sopra rappresentata - mi dichiara di aver emesso regolare fatturazione.

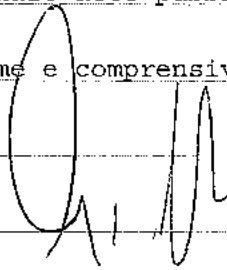
Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, asserendone la piena ed integrale conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali, a mia domanda, dichiarano di trovarlo conforme alla loro volontà, lo approvano e, per ciò, sottoscrivono con me Notaio. Consta di due fogli, in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno in sei pagine intere e parte della presente sin qui.

F.TO: ANGELO MURIOTTO - ZANCHI GIUSEPPE - GIGINO ROLLO NOTAIO
L.S.

Io sottoscritto dott. Gigino ROLLO, Notaio residente in Padova ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Padova, certifico la presente copia, composta da tre fogli, conforme all'originale atto pubblico da me rogato, munito delle prescritte firme e comprensivo di allegato.

Padova, 16 SET. 2003



ALLEGATO LETT. "A"
al n. 837 di raccolta



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. Sett. n. 1399

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata dal Sig. **MURIOTTO ANGELO** acquisita agli atti del Comune il 6 Maggio 2003 sotto il n. 1399 di protocollo del Settore Pianificazione Urbanistica;

VISTO l'art. 18, comma 2, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la Legge 8 giugno 1990, n. 142;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

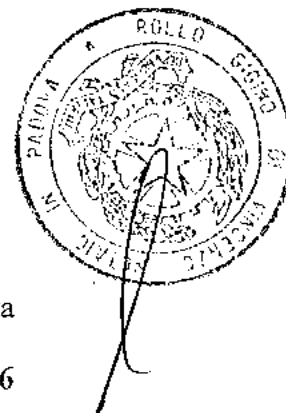
VISTA la documentazione in atti:

CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni: **FOGLIO 132, MAPPALI 114**
- 317 - 318 - 342 - 343 - 344 - 345 - 353 - 358 - 450 - 451 - 452 - 453
- 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 risulta, sulla base degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente, destinata a: parte AREA PER VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE, parte SEDE STRADALE, parte ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO.

L'area risulta parzialmente compresa nell'ambito di un Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 9 Maggio 1994 e pertanto le prescrizioni e le destinazioni urbanistiche per la stessa porzione di area sono quelle derivanti dal suddetto Piano;

- che gli interventi urbanistico-edilizi nella rimanente area sono disciplinati




dagli articoli 28 - 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Che la variante "PER LA RIDEFINIZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE NORME", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 in data 26 novembre 2001, destina l'area in argomento a: parte ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE, parte ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO, parte AREA RICOMPRESA NEL PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI APPROVATI ED IN FASE DI ATTUAZIONE e stabilisce agli articoli 16 bis - 23 - 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, che ne formano parte integrante, la principale disciplina di zona.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate e prescrizioni o vincoli derivanti dal Piano Territoriale Provinciale adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 41 del 13 marzo 1995.

Padova, 9 Maggio 2003

| | |
|-------------------------------|---|
| PIANIFICAZIONE URBANISTICA |  |
| 15 MAG 2003 | |
| DIRITTI DI SEGRETERIA € | 2,10 |
| DIRITTI DI COPIA € | |

[Handwritten signature]

 IL CAPO SETTORE
(arch. Gianfranco Zulian)



studio notarile
Todeschini

N. 38232 DI REP. N. 13277 DI RACC.

**DIVISIONE e DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno millenovecentottantanove il mese di settembre il giorno cinque

IL 5 settembre 1989

In Padova via E. degli Scrovegni 1

Avanti di me dott. GIOVANNI BATTISTA TODESCHINI Notaio alla residenza di Padova, iscritto al Collegio Notarile di Padova, presenti i testi:

Pranovi geom. Giovanni nato a Pianiga il 25 marzo 1929 residente a Vigonovo via Dante 37, professionista

Benetollo Paola nata a Padova il 13 novembre 1951 ivi residente via Duprè 13/a, impiegata

sono comparsi i signori:

DANIELE ENRICA, nata a Padova il 28 marzo 1911 residente a Padova via Cairo 28, pensionata, cod. fisc. DNL NRC 11C68 G224W

RIGHETTO GIOVANNI, nato a Padova il 29 giugno 1941 residente a Padova via Cairo 28 commerciante, cod. fisc. RGH GNN 41H29 G224M

RIGHETTO FRANCESCA, nata a Padova il 26 novembre 1944 residente a Padova via Cairo 28, casalinga, cod. fisc. RGH FNC 44S66 G224W

Detti comparenti della cui identità personale sono certo, convengono:

DIVISIONE

1. Con il consenso della sig.ra Enrica Daniele per quanto occorrer possa, i signori Righetto Giovanni e Francesca proprietari per successione di Righetto Italo, nato a Torri di Quartesolo il 3.12.1911 deceduto ab intestato il 28.11.1976 (den. 773 vol. 13 Ufficio Registro di Padova), quota di due terzi dei beni censiti:

COMUNE DI PADOVA Sez. C Foglio 132 mapp.

115 di ett. 0.09.69

118 di ett. 0.58.43

119 di ett. 0.14.88

122 di ett. 0.36.60

137 di ett. 0.40.90

150 di ett. 0.97.79

151 di ett. 2.91.60

152 di ett. 0.11.49

si assegnano a titolo di divisione:

a) al signor RIGHETTO GIOVANNI che accetta

quota di due terzi dell'appezzamento di terreno che per frazionamento del geom. Pranovi su estratto n. 3197 approvato dall'UTE il 4.9.1989 che in copia conforme esaminato e approvato dalle parti qui si allega sub A, andrà così censito:

COMUNE DI PADOVA Foglio 132 mapp.

119 (ex 119/a) di ett. 0.13.71

118 (ex 118/a) di ett. 0.45.33
122 (ex 122/a) di ett. 0.33.31
137 (ex 137/a) di ett. 0.08.11
150 (ex 150/a) di ett. 0.41.39
151 (ex 151/a) di ett. 1.22.98
152 di ett. 0.11.49
115 di ett. 0.09.69
totali ett. 2.86.01

tra confini: a est Righetto Francesca, a sud argine, a ovest
De Marchi e altri, a nord scolo consorziale
valore di L. 20.000.000 (ventimilioni)

b) alla signora Righetto Francesca che accetta:
quota di due terzi del contiguo appezzamento di terreno che
per il citato frazionamento andrà così censito:

COMUNE DI PADOVA Foglio 132 mapp.

333 (ex 119/b) di ett. 0.19.52
332 (ex 118/b) di ett. 0.04.25
331 (ex 122/b) di ett. 0.03.29
330 (ex 137/b) di ett. 0.32.79
329 (ex 150/b) di ett. 0.56.40
328 (ex 151/b) di ett. 1.68.62
totali ett. 2.84.87

tra confini: a est Righetto Dante, a sud argine, a ovest e
nord Righetto Giovanni

valore di L. 20.000.000 (ventimilioni)

Nessun conguaglio in denaro è dovuto tra le parti.

Il residuo terzo dei beni suddetti rimane in proprietà della
signora Enrica Daniele.

DONAZIONE

2. La signora Daniele Enrica, riservando a sè l'usufrutto to-
tale vitalizio irrevocabilmente dona:

a) al proprio figlio RIGHETTO GIOVANNI che accetta la nuda
proprietà della quota di un terzo dei beni censiti:

COMUNE DI PADOVA Foglio 132 mapp.

119 (ex 119/a) di ett. 0.13.71
118 (ex 118/a) di ett. 0.45.33
122 (ex 122/a) di ett. 0.33.31
137 (ex 137/a) di ett. 0.08.11
150 (ex 150/a) di ett. 0.41.39
151 (ex 151/a) di ett. 1.22.98
152 di ett. 0.11.49
115 di ett. 0.09.69
totali ett. 2.86.01

cui si attribuisce il valore di L. 3.000.000 (tremilioni)

b) alla propria figlia RIGHETTO FRANCESCA che accetta la nuda
proprietà della quota di un terzo dei beni censiti:

COMUNE DI PADOVA Foglio 132 mapp.

333 (ex 119/b) di ett. 0.19.52
332 (ex 118/b) di ett. 0.04.25
331 (ex 122/b) di ett. 0.03.29



| | |
|--------------------------------|--------------|
| 330 (ex 137/b) di ett. 0.32.29 | |
| 329 (ex 150/b) di ett. 0.56.40 | |
| 328 (ex 151/b) di ett. 1.68.62 | |
| totali | ett. 2.84.87 |

cui si attribuisce il valore di L. 3.000.000 (tremilioni)

PATTI COMUNI

3. Detti beni sono divisi e donati nello stato attuale con ogni accessione e pertinenza, fisso ed infisso, diritto e servitù attiva o passiva apparente.
 4. Sono autorizzate volture e trascrizioni con rinuncia ad ogni ipoteca legale derivabile dal presente.
 - 5) Le parti garantiscono la proprietà dei beni divisi e donati e la libertà di essi da ipoteche, vincoli ed oneri pregiudizievoli, salvo lo scarico fognario.
- A sensi della legge 47/1985 esse rimettono certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Padova il 7 luglio 1989 che si allega sub B e dichiarano che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici
- A sensi della suddetta legge 47/1985 le parti dichiarano che trattasi di fabbricato costruito anteriormente al primo settembre 1967 che non ha subito modificazioni o variazioni di destinazione per le quali necessitasse provvedimento autorizzativo del Comune salvo quelle risultanti dalla domanda di Sanatoria che in copia si allega unitamente all'attestazione del pagamento della relativa oblazione (all. C e D) i cui oneri restano integralmente a carico dei donatari
- Tale dichiarazione è resa a sensi e per gli effetti della legge 4.1.1968 n. 15
- 5) Gli effetti attivi e passivi dei trasferimenti decorrono da oggi.
 - 7) A mia richiesta i donatari rimettono la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643
 - 8) Il certificato di attuale intestazione catastale sarà dimesso con la nota per volture del presente.
 - 9) A sensi della legge 27.2.1985 n. 52 dichiarano i signori:
 - DANIELE ENRICA di essere vedova
 - RIGHETTO GIOVANNI di essere coniugato in regime legale di comunione di beni
 - RIGHETTO FRANCESCA di essere coniugata in regime legale di comunione di beni
 - 10) Spese e tasse del presente e conseguenti sono a carico dei signori Righetto Giovanni e Francesca in parti eguali. Dichiarano le parti, ai sensi e per gli effetti della legge 4.1.1968 n. 15, e D.L. 266/89 consapevoli delle conseguenze penali che derivano da dichiarazioni mendaci, che il reddito fondiario degli immobili trasferiti con il presente atto non è stato dalle stesse dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi i cui termini di presentazione sono scaduti in quanto trattasi di fabbricato rurale non suscettibile di reddito al-

cuno, autonomo.

Dai beni assegnati e ceduti a Righetto Francesca si potrà accedere alla proprietà Demaniale di cui i signori Righetto Francesca, Giovanni e Daniele Enrica sono usufruttuari, attraverso il passaggio già esistente sul fondo attribuito a Righetto Giovanni (mapp. 151); viene pertanto costituita corrispondente servitù sul lato sud dello stesso.

Atto dattiloscritto a mia cura da persona fida e da me completato e letto presenti i testi ai comparenti che approvano. Consta di circa sette pagine di due fogli.

F.to Righetto Giovanni

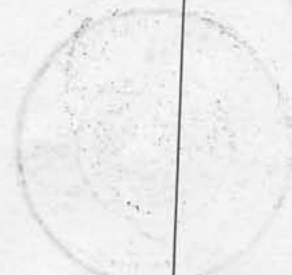
F.to Pranovi Giovanni

F.to Paola Benetollo teste

F.to Righetto Francesca

F.to Daniele Enrica

F.TO DOTT. GIOVANNI BATTISTA TODESCHINI Notaio





C E R T I F I C A Z I O N E

Io sottoscritto dottor **MARIO CARACCILOLO** Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, certifico che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione, il signor:

- **FRASSON ROBERTO** nato a Padova il 20 febbraio 1958, residente in Selvazzano Dentro (PD), via Penghe n. 38, codice fiscale FRS RRT 58B20 G224C, coniugato in separazione dei beni;

titolare dell'omonima ditta individuale corrente in Selvazzano Dentro (PD), via Penghe n. 38, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova FRS RRT 58B20 G224C, R.E.A. 291271, Partita IVA 00784640286; ha venduto alla società:

- **"AURORA S.R.L."** con sede in Padova, via Berchet n. 11, capitale sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 01814240287, R.E.A. n. 183035;

che, per il prezzo quietanzato di Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola zero zero) più I.V.A., ha acquistato il seguente immobile e precisamente:

- appezzamento di terreno con destinazione quale risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui appresso, in Comune di Padova, località Brusegana, ad ovest del "Canale Brentella", nella zona di via dei Colli, privo di qualsivoglia manufatto, della superficie catastale complessiva di mq. 77.379 (settantasettemilatrecentosettantanove), confinante nel complesso con: Canale Brentella, proprietà indivisa di "S.A.TE - SOCIETA' DI ABITAZIONE TENCAROLA S.R.L.", "PARCO BRENTELLE S.R.L.", "AURORA S.R.L.", "PENTA IMMOBILIARE DI GIUSEPPE ZANCHI & C. S.A.S." ed "EMICERCHIO S.R.L.", mappali n.ri 538, 539, 193, 206, 207, 208, 214, 175, 227 e 372, foglio 132 (centotrentadue) del C.T. stesso Comune.

Detto immobile è censito, come segue:

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 132 (centotrentadue)

- mappale n. 132 di are 04.00, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 2,47, R.A. Euro 1,86;
- mappale n. 139 di ha 4.45.00, SEMINATIVO, cl. 3, R.D. Euro 354,45, R.A. Euro 218,33;



- mappale n. 140 di are 16.80, SEMINATIVO, cl. 3, R.D. Euro 13,38, R.A. Euro 8,24;
- mappale n. 167 di ha 1.53.49, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 94,65, R.A. Euro 71,34;
- mappale n. 168 di are 60.48, SEMINATIVO, cl. 2, R.D. Euro 59,05, R.A. Euro 34,36;
- mappale n. 174 di are 83.30, SEMINATIVO, cl. 2, R.D. Euro 81,33, R.A. Euro 47,32;
- mappale n. 226 di are 00.11, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05;
- mappale n. 279 di are 03.70, PRATO, cl. 2, R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 0,76;
- mappale n. 280 di are 06.91, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. Euro 4,26, R.A. Euro 3,21.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge, esente da bollo.

Padova, il 6 ottobre 2009

[Handwritten signature]



Repertorio n. 244.215

Raccolta n. 22.667 --

----- COMPRAVENDITA -----

Registrato a Padova
il 28 ottobre 2002

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

N. 7768 Atti pubbl.
esatti € 382,49

L'anno duemiladue, il giorno ventitre del mese di ottobre; -----

a Padova, nel mio studio in via Duprè n. 1. -----

Innanzi a me avv. Donato Cazzato, notaio in Padova, iscritto al Collegio

Notarile del Distretto di Padova, senza l'assistenza dei testimoni per aver-

vi la parte che ne ha la capacità espressamente rinunziato con il mio con-

senso, -----

----- si costituisce: -----

A) quale parte venditrice: -----

"ARINO S.R.L." con sede in Padova (PD), Via Venezia n. 59/4, -----

Codice Fiscale 01223570282, -----

capitale sociale euro 10.200,00, iscritta al Registro delle Imprese di Pado-

va, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico signor: -----

ENDRIZZI LUIGI, nato a Thiene (VI) l'1 luglio 1943, residente a Vigonza

(PD), Via Gerla n. 21/b, ingegnere; -----

B) quale parte acquirente: -----

"PARCO BRETELLE S.R.L." con sede in Padova (PD), Via Venezia n. 59/4,

Codice Fiscale 03749300285, -----

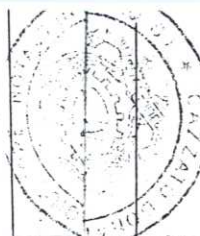
capitale sociale euro 10.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Pado-

va, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico signor: -----

ENDRIZZI LUIGI, sopra generalizzato, -----

a tanto autorizzato in virtù di delibera dell'Assemblea Ordinaria in data 16

settembre 2002, che in copia autentica per estratto al presente atto si



allega sotto la lettera "A". -----

Io notaio sono certo della identità personale di esso costituito il quale

conviene e stipula quanto segue. -----

La società "ARINO S.R.L.", così come costituita e rappresentata, cede e vende alla società "PARCO BRENTELLE S.R.L.", che così come costituita e rappresentata acquista, un appezzamento di terreno destinato parte a zona di perequazione ambientale e parte a verde pubblico di interesse generale sito in Comune di Padova, Via Dei Colli, esteso ettari due, are sessantanove e centiare sessantanove, confinante con Fiume Bacchiglione a sud, canale Brentella ad est, proprietà Frasson-Santinello-Costacurta a nord. -----

Il terreno compravenduto è così censito in Catasto: -----

Comune di Padova, Foglio 132: -----

M.N. 149 di Ha. 0.02.03 R.D.Euro 1,47 R.A.Euro 0,52 -----

M.N. 175 di Ha. 1.50.03 R.D.Euro 146,48 R.A.Euro 85,23 -----

M.N. 178 di Ha. 0.05.50 R.D.Euro 3,98 R.A.Euro 1,42 -----

M.N. 179 di Ha. 0.66.55 R.D.Euro 13,75 R.A.Euro 2,06 -----

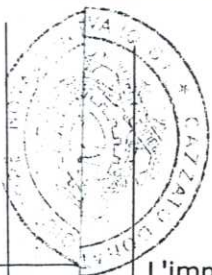
M.N. 181 di Ha. 0.07.85 R.D.Euro 4,66 R.A.Euro 1,62 -----

M.N. 182 di Ha. 0.37.73 R.D.Euro 15,59 R.A.Euro 13,64 -----

Il prezzo della compravendita è convenuto in euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero zero) che la società acquirente ha già versato alla società venditrice che rilascia dello stesso ampia e definitiva quietanza di saldo. -----

La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con ogni accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attive e passive. ---

L'im
mio
il 25
num
Gar
com
priv
La s
sens
scial
170
no a
Le ;
cont
Spes
socie
Le p
cui a
Aggit
ipote
Le p
piena
Richie
che lo
Const



L'immobile compravenduto pervenne alla società venditrice con atto a mio rogito in data 18 novembre 1999, rep. n. 215721, registrato a Padova il 25 novembre 1999 al n. 34217 ed ivi trascritto il 23 novembre 1999 ai numeri 38516 R.G. e 25173 R.P. -----

Garantisce la società venditrice la proprietà e disponibilità dell'immobile compravenduto e dichiara che lo stesso è libero e franco da oneri, pesi, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni. -----

La società venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica ai sensi del II comma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, rilasciato dal Comune di Padova in data 20 febbraio 2002, Prot. Sett. n. 1701, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", e dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. -

Le parti rinunziano all'ipoteca legale comunque nascente dal presente contratto, consentono la trascrizione e la voltura catastale. -----

Spese ed imposte del presente atto e consequenziali sono a carico della società acquirente. -----

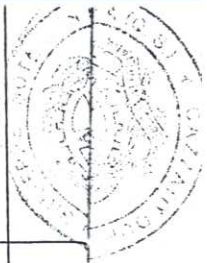
Le parti dichiarano che la presente compravendita rientra tra le cessioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 ed è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto; richiedono pertanto l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena conoscenza. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me notaio. -----

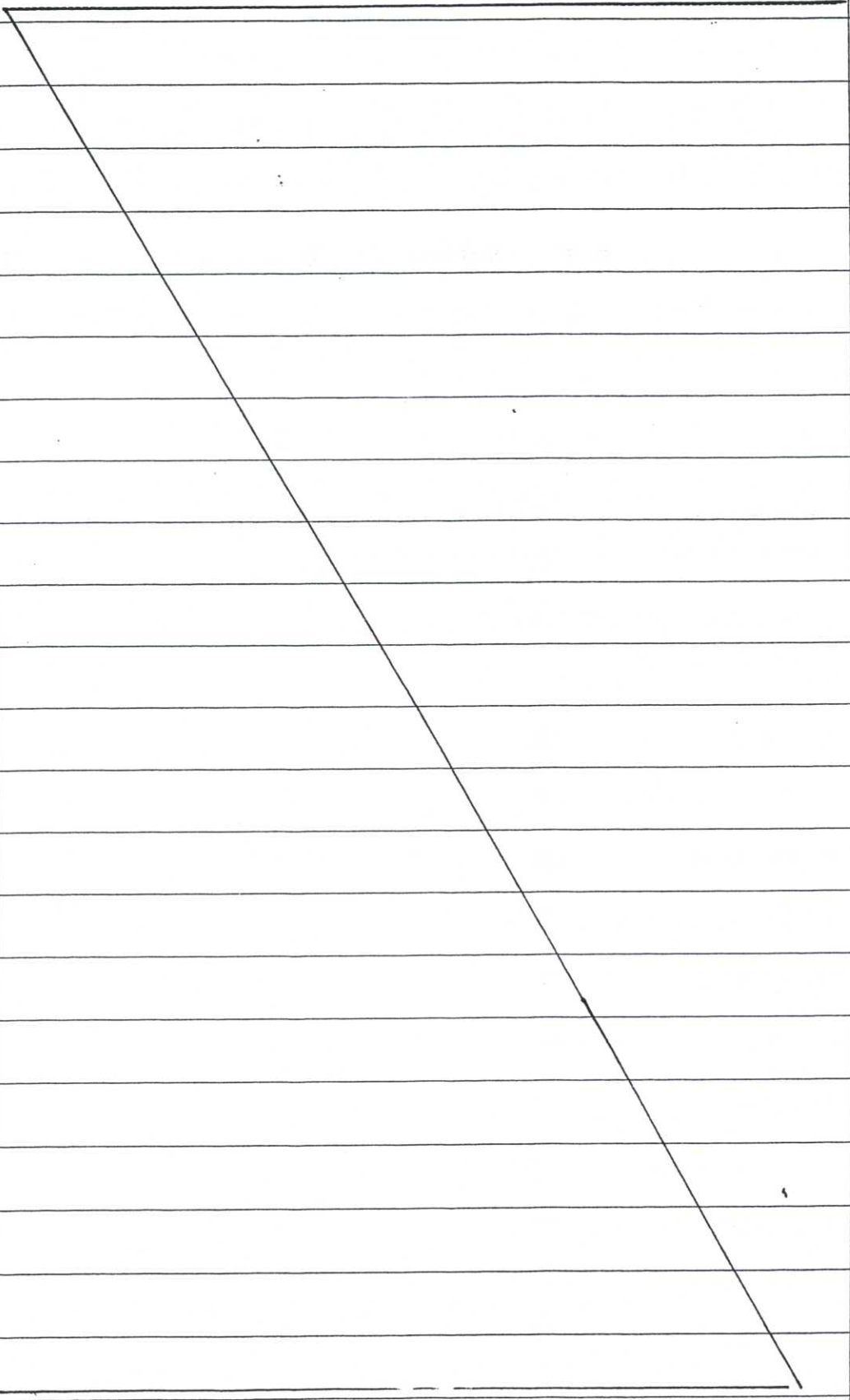
Consta di un sol foglio, per quattro facciate, dattiloscritto da persona di





.....
mia fiducia e completato di mio pugno. -----

F.TO: LUIGI ENDRIZZI - DONATO CAZZATO - Vi è Sigillo. -----



L'a
Soc
pri
Nel
di:
a)
b)
c)
Ris
del
Ai
a fu
Il l
amr
e de
1) .
2) .
3) .

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il ripristino di un tratto dell'argine destro del canale Brentella, in Comune di Padova – *OPERAZIONI DI RILIEVO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI* (mappali 539, 193, 194, 141 e 209 del Foglio 132 di Padova)

RACCOMANDATA R.R.

Al Dirigente Responsabile
Unità di Progetto del Genio Civile di Padova
C.so Milano 20 – 35139 Padova

Il sottoscritto:

- Endrizzi Luigi, nato a Thiene (VI) il 01/07/1943, residente a Vigonza in via Gerla 21/B – cod. fisc.: NDRLGU43L0L157W, amministratore unico della società Parco Brentelle Srl con sede a Vigonza (PD), Via Germania 7/12 cod. fisc: 03749300285, proprietaria 1/1 del terreno catastalmente censito nel Comune di Padova, Sez. U, fg. 132 mapp. 175

in riscontro:

- all' Ordinanza n°5 del 22.02.2011 con cui il Commissario Delegato ha approvato gli elenchi degli interventi di somma urgenza e degli interventi indifferibili conseguenti agli eventi eccezionali che hanno colpito il territorio della Regione Veneto nei giorni 31 ottobre 2010 e 2 novembre 2010 trasmessi dalle Unità di Progetto del Genio Civile e ha assunto i relativi impegni di spesa;
- all'inserimento nell'elenco A dell'allegato B all'Ordinanza n°5 del progetto "Lavori di somma urgenza per contrastare infiltrazione di un tratto dell'argine destro del Canale Brentella in comune di Padova;
- all'accordo di cessione volontaria (art. 45 D.P.R. 327/2001) confermato e sottoscritto in data 18/10/2010 tra l'interessato Endrizzi Luigi, amministratore unico della soc. Parco Brentelle Srl e il Dirigente incaricato, rappresentante la Regione Veneto;
- al "Tipo frazionamento" redatto dal tecnico incaricato geom. Simonetta Ceconello, depositato presso il Comune di Padova in data 13/05/2010 al prot. n. 119100, depositato all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, approvato in data 08/09/2011 con prot. n. 2011/PD0288978 e trasmesso allo scrivente ufficio in data 6/10/2011 con nota prot. n. 463064 da cui deriva il seguente quadro censuario aggiornato:

| Identificativo | | | Superficie | | | |
|----------------|-----------|-------------|------------|-------|-----------|-----------|
| Fg. | originale | provvisorio | definitivo | ha | a | ca |
| 132 | 175 | | | 00001 | 50 | 03 |
| | | a | 556 | 00001 | 49 | 41 |
| | | b | 557 | 00000 | 00 | 62 |

COMUNICA

di condividere ed accettare, senza riserva alcuna, **l'indennità definitiva d'esproprio** per un importo pari a complessivi **€ 1.860,00** corrispondente alla somma offerta dalla Regione Veneto.

All'importo sopra indicato, secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001;verrà aggiunta la somma relativa a:

- l'occupazione temporanea dei beni immobili sopra citati (mq 855)

stimata pari a € 239,40, valore determinato con un'occupazione temporale di 2 mesi e un volere di mercato pari a quello dell'esproprio (€/mq 20,00). ricordando che, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennita' per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennita' pari a un dodicesimo di quella annua

Pertanto a titolo di saldo dell'indennità di espropriazione, è da liquidare il seguente importo complessivo di € 2.099,40

Per quanto sopra, pertanto il sottoscritto

CHIEDE

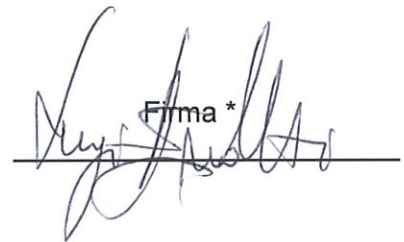
a codesta Pubblica Amministrazione, che sia emesso il decreto di pagamento dell'indennità definitiva e la liquidazione di quanto sopra indicato.

Il sottoscritto dichiara altresì che la società Parco Brentelle Srl:

- è proprietaria per 1/1 e possessore del bene immobile da espropriare;
 - l'assoluta assenza di diritti di terzi sul bene da espropriare, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
- e chiede inoltre che la somma venga pagata secondo le modalità indicate nella scheda dati anagrafici allegata.

A tal uopo attestano la piena e libera proprietà del bene da espropriare sopra individuato.

Padova, lì


Firma *

10720021
A
DOTT. ANDREA PIOVENE PORTO - GODI

NOTAIO IN PADOVA

N. II.487 Rep.

COPIA AUTENTICA

dell'atto di C O M P R A V E N D I T A

in data 20 APRILE 1973

SANTINELLO ING. AURELIO

NEGRO ROSANNA

COSTACURTA ING. MARIO

PALATELLA ANNA MARIA

DE MARCHI LEO, SILVIO-ILARIO, ARMANDO-RICCARDO

Parti



NOTAIO
DOTT. ANDREA PIOVENE
VIA ALTINATE, 16/a - TEL. 24.584
PADOVA

IL.º 21.407 esp.º

COMPRAVUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Al venti aprile milionovecentosettantotto

20 aprile 1978

in Padova, via Altinate n. 16, nel mio studio.

Presenti e me Dott. Andrea Piovene Notaio
alla residenza di Padova, iscritto presso il Collo-
gio Notarile del distretto di Padova.

Sono comparso i signori :

DE MARCHE ISSO nato a Megliadino S. Vitale il 27 Ap-
pelle 1909 e domiciliato a Padova, Piazza Insurrezio-
ne 10, agricoltore;

DE MARCHE SERVIO-ILARIO, nato a Salotto di Montegna-
na il 20 dicembre 1910, domiciliato a Padova, via del
Colle 41, agricoltore;

DE MARCHE ALESSANDRO-RESCARDO, nato a Cisto Euganeo il
27 maggio 1914 e domiciliato a Fuglio di 10, agricoltore,
Padova;

DE MARCHE ING. ANGELO, nato a Padova il 20 maggio
1901, ingegnere;

DEBIO ROSANNA, nata a Padova il 9 settembre 1906, ora
collega, domiciliata a Padova, via Cavallotti 54,

CONTECOURA ING. MARIO nato a Rovigo il 24 agosto 1928
ingegnere;

FABRIZIA ANNA MARIA, nata a Padova il 23 settembre
1942, insegnante, domiciliata a Padova, via Sordani
14, non parenti, come dichiarano i primi tre degli
titoli qui sotto.

È comparso, della cui identità personale lo stato
non è certo, straniero d'accordo tra loro e col mio
consenso, della esistenza del venditore a quest'atto,
mediante il quale convengono e stipulano quanto in
appresso :

1°) Il sigg. De Marchi Leo, (Silvio-Ilario ed Armando-
Riccardo, congiuntamente codono e vendono ai signori
Santiniello Ing. Aurelio, Negro Riccardo, Centocresi Ing.
Mario e Palotella Anna-Maria, che, in comune ed in
ragione di 31/100 (trentuno centesimali) il primo,
30/100 (trenta centesimali) la seconda, 20/100 (venti
centesimali) il terzo e 19/100 (dieciannove centesimali)
e l'ultima, accettano ed acquistano, il terreno qui
in capo descritto.

2°) In vendita come nullo stato, oneroso e comprato
su titolo del proprietario terreno, che, al prezzo
di, in base al volume n. 133 di Padova, è compreso in
zona considerata rurale o come tale è avvenuta la con-
trattazione o viene qui comprovata, con ogni ind-
irizzo diretto, obbligo, curvità, pertinenza ed assen-
sione o con l'azione della manutenzione ordinaria e

struttura sia delle esistenti strade, che dei ma-
nifesti, impianti per servizi comuni del comprensorio
in ragione di 3/29 (tre quindicesimi) della spesa
complessiva.

3° Inibita in ogni caso la costruzione di edifici
industriali, artigianali o similari, sia al presente
che in futuro.

La parte acquirente si obbliga a conservare la servi-
tà di pubblico transito sulle aree occupate da sedi
di strada, marciapiedi, dal fondo terminato o dalle
banchine laterali, ferme al diritto del venditore,
loro sedi ed eventuale causa, relative alla utilizza-
zione del sottosuolo e spazio aereo per eventuali
servizi del comprensorio, ivi compreso il passaggio
di cavo ad alta tensione da parte dell'ENEL.

La stessa parte acquirente si obbliga di recintare
il terreno in oggetto, a metà una circa dal fianco
di quegli esistenti sul fronte strada, nonché di
conservare al completo o almeno tutti piante, come al
presente, e di non eseguire opere dannose alle vie
d'acqua o utilizzazione della terra.

4°) Il prezzo delle predette convenienze venne
convenuto e si conferma fra le parti in L. 51.000.000
(ottantemilioni).

La parte venditrice, con la firma di quest'atto, si

Passiva agli acquirenti ampia e fidejussoria in
bonomia, autorizzando la voltura catastale e la
trascrizione, con riserva a qualsiasi eventuale dis
petto di ipotesi legale.

4°) Gli oneri utili ed onerosi del contratto, des
tonano dalla data del 1° gennaio 1972 (settantadue)

5°) Garantiscono i venditori la proprietà piena dei
gli immobili immobili o la loro libertà da vincoli,
pesi o limitazioni pregiudizievoli, con ossequio da do
cumentazione.

6°) Spese e tasse, per ed in causa di questo, a
carico della parte acquirente.

I venditori si consegnano la denuncia, prescritta
dalla legge anni dal D.P.R. 23 ottobre 1971 n. 645.

DESCRIZIONE DEI BENI

GRANDE DI PADOVA - Foglio 121 (centotrentadue)

a) piena proprietà - mappali n. 1.

106 (duecentosol)

ca 134/0 066.000,00 10.000,00 11. 100,00

107 (duecentodotto)

ca 130/0 0.000,00 " 250,00 " 01,50

108 (duecentotto)

ca 136/0 0.100,00 " 721,00 " 200,00

111 (centoquarantuno)

ca 111/0 1.000,00 " 035,00 " 100,00



155 (Conto corrente)

ca 1/12/b 000.0.23.20 RD. 206.97 RA. 70.20

157 (Conto corrente)

ca 1/12/b 0.22.40 " 175.00 " 47.04

158 (Conto corrente)

ca 1/12/b 0.02.00 " 15.50 " 4.20

159 (Conto corrente)

totali ca 1/12/b 0.24.90 " 206.53 " 90.99

totali ottavi 0.23.00 RD. 2793.70 " 690.35

(ottavi tre ore quindici e centesimi cent)

b) in usufrutto temporaneo ascendere proprietario

al Demanio dello Stato - appalti. Rl.

162 (Conto corrente)

ca 1/12/b 000.0.22.50 RD. 27.36 RA. 3.00

160 (Conto corrente)

ca 1/12/b " 0.02.00 " 4.01 " 0.50

161 (Conto corrente)

ca 1/12/b " 0.02.00 " 17.40 " 4.00

163 (Conto corrente)

ca 1/12/b " 0.00.70 " 1.00 " 0.57

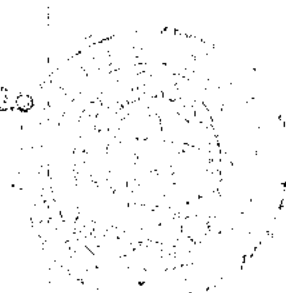
164 (Conto corrente)

ca 1/12/b " 0.07.50 " 30.00 " 10.12

165 (Conto corrente)

ca 1/12/b " 0.01.00 " 3.00 " 1.16

totali ottavi 0.23.10 " 55.70 " 21.61



(Cicconi ottantasette e centosessantasei).
Soppressio effettiva del maggio, di cui una lettera
n.º ottantasette 3.12.46.

Il finanziamento dipende da tipo redatto dal gen.
Angelo Causa, di Padova, su contratto di n.º II.
1946 dell'U.º, n.º di Padova, approvato il 20 aprile
1947, cui allegato in copia.

Richiesto lo notaio, ho ricevuto questo atto
scritto da persona di mia fiducia e parte da me su
quasi sei fogli, che ho letto e
comparso, che approvano.

F.º De Marchi

De Marchi Silvio-Elio

De Marchi Armando Riccardo

Aurelio Santinello

Maddama Negro

Luigi Contarini

Anna Maria Padovani

Adriano Livorno Notaio

Registrato a Padova li 9 Maggio 1973 al N.6004

esatte lire 7.151.000. ^{di cui} = INVIM L.6.807.000. = IL

342.000

DIRETTORE F.º DI MARINO

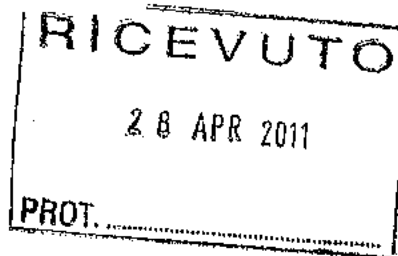
E' copia conforme al suo originale in atti miei

che si rilascia alla Parte acquirente.

Padova li 19 Maggio 1973



Adriano Livorno

STUDIO BASAGLIA
DOTTORI COMMERCIALISTIPalazzo Corner Spinelli
S. Marco 3877 - 30124 VENEZIA
Tel. 041-2413892/041-5284650
Telefax 041- 5280607
E-mail: info@studiobasaglia.it

COPERTINA FAX

A: Studio Santinello

DA: Studio Basaglia

SOCIETÀ:

DATA:
28/04/2011FAX:
0498975698PAGINE INCLUSA LA COPERTINA:
7

TELEFONO:

RIF MITTENTE:

OGG.:

Dichiarazione di successione
Costacurta Mario

RIF. DESTINATARIO:

Urgente Da approvare Vs. commenti RSVP Da inoltrare

NOTE/COMMENTI

Come da accordi.

Distinti saluti

La segreteria

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di PADOVA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|--------|--|
| PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO | NUMERO | | VOLUME | | |
| | <input type="checkbox"/> 1 | PRIMA DICHIARAZIONE | | | |
| | <input type="checkbox"/> 2 | DICHIARAZIONE MODIFICATIVA | | | |
| | <input type="checkbox"/> 3 | DICHIARAZIONE INTEGRATIVA | | | |
| | <input type="checkbox"/> 4 | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA | | | |
| <input type="checkbox"/> 5 | DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA | | | | |
| DICHIARAZIONI PRECEDENTI | | NUMERO | | VOLUME | |
| | | NUMERO | | VOLUME | |
| | | NUMERO | | VOLUME | |

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: giorno 24 mese 01 anno 2002

Codice fiscale: C S T M R A 2 8 M 2 4 H 6 2 0 U

Cognome (1) Costacurta Nome (1) Mario

Comune o stato estero di nascita (1) Rovigo Prov. (2) RO

Data di nascita: giorno 24 mese 08 anno 1928 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Padova Prov. (2) PD

Via o Piazza Via Seminario N. Civico 8

Calibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredita' devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblicato il: _____

registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

| | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| Immobili e diritti reali immobiliari | 1.585.377,460 | | |
| Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie | 0 | | |
| Altri cespiti | 0 | Totale | 1.585.377,460 |
| | | Passività | 0 |
| | | Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi | 0 |

Anna Maria Palatella
 Palatella Anna Maria
 nato a : PADOVA (PD) il 28/09/1942
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

Coniuge
 Via Seminario 8
 PADOVA (PD)
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni - (2) Sigla autonoma/regionale - (3) M o F
 La parte evidenziata con fondino colorato sono di riserva all'Ufficio
 AVVERTENZA: Ciascuno degli spazi previsti risultano inutilizzabili utilizzare gli interstizi.

Palatella Anna Maria
Cognome e Nome o Denominazione
P.L.T.N.M.R.42P68G224H
Codice Fiscale

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico e' necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado parentela o di affinita' dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

Deceduto : Costacurta Mario al quale succedono gli eredi legittimi:

Palatella Anna Maria - Coniuge
Nato a : PADOVA il 28/09/1942

Costacurta Giulia - Figlia
Nato a : PADOVA il 18/03/1972

Costacurta Antonia - Figlia
Nato a : PADOVA il 31/08/1965

Costacurta Francesca - Figlia
Nato a : PADOVA il 21/04/1964



Autenticazione secondo dal Phantex e il Registro di proprietà, concessa a MCDIUSAP s.r.l. - Corrado & Bonfi - Via Piana, 56

Cognome e Nome o Denominazione Palatella Anna Maria
PLINMR42P68G224H

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 N. Certificato di morte
- 2 N. Certificato di stato di famiglia
- 3 N. Certificato Catastale
- 4 N. Modello 4/Bis
- 5 N. Prospetto di liquidazione tributi
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

Codice Fiscale

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 025 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 141 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 4 | Superficie: ettari 1.07.90 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vari | Rendita 66,54 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | Codice diritto | Valore 1.247,56 0.000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 026 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 142 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 1 | Superficie: ettari 12.50 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vari | Rendita 2,57 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 48,18 0.000 | | |
| Osservazioni: Bosco Ceduo | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 027 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 143 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 3 | Superficie: ettari 03.60 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vari | Rendita 1,77 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 33,42 0.000 | | |
| Osservazioni: Prato | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 028 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 144 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 3 | Superficie: ettari 07.50 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vari | Rendita 3,68 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 69,00 0.000 | | |
| Osservazioni: Prato | | | | | | | | |



Amministrazione Iritative dell'Imposta di Registro di PADOVA S.p.A. - Caricamento di Prato - Via Prato, 14
 PADOVA - Via Prato, 14 - Tel. 049/811111 - Fax 049/811112

Palatella Anna Maria

Cognome e Nome o Denominazione

PLTNMR42P68G224H

Codice Fiscale



ALBARESE
ASSE 2/B

MOD. 4/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI
Intercalare N. _____ 4

Defunto: Cognome, nome **Costacurta Mario** Data di morte **24 01 2002** Codice Fiscale **CSTMRA28M24H620U**

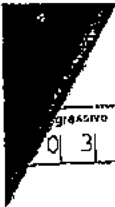
ATTI RELATIVI ALL'IMMOBILE

| Progressivo | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3) | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|----------------|----------------|---------|-------------------|
| 029 | PADOVA | PD | | | | | | |
| Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| NCT | | 132 | 147 | | Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vari | Rendita | Quota di possesso |
| | RD | 1 | 22.40 | | 0 | | 16,20 | 20/100 |
| Diritto (5) | | | | | Codice diritto | Valore | | |
| Piena Proprietà | | | | | | 303,68 0.000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |
| 030 | PADOVA | PD | | | | | | |
| Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| NCT | | 132 | 206 | | Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vari | Rendita | Quota di possesso |
| | RD | 3 | 41.90 | | 0 | | 33,37 | 20/100 |
| Diritto (5) | | | | | Codice diritto | Valore | | |
| Piena Proprietà | | | | | | 625,75 0.000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |
| 031 | PADOVA | PD | | | | | | |
| Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| NCT | | 132 | 207 | | Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vari | Rendita | Quota di possesso |
| | RD | 3 | 20.50 | | 0 | | 16,33 | 20/100 |
| Diritto (5) | | | | | Codice diritto | Valore | | |
| Piena Proprietà | | | | | | 306,16 0.000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |
| 032 | PADOVA | PD | | | | | | |
| Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| NCT | | 132 | 208 | | Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vari | Rendita | Quota di possesso |
| | RD | 3 | 76.30 | | 0 | | 60,77 | 20/100 |
| Diritto (5) | | | | | Codice diritto | Valore | | |
| Piena Proprietà | | | | | | 1.139,50 0.000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |



Cognome e Nome o Denominazione Palatella Anna Maria PLTNMR42P68G224H

(1) Senza abbreviazioni - (2) Sigla automobilistica - (3) Catastale o tavolare - (4) Solo se riportati all'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 033 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 209 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Catastrale | Categoria RD | Classe 4 | Superficie: ettari 25.10 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 15,48 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | Codice diritto | Valore 290,21 0 .000 | | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 034 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 210 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Catastrale | Categoria RD | Classe 1 | Superficie: ettari 07.50 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 0,45 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 8,48 0 .000 | | |
| Osservazioni: Bosco Ceduo | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 035 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 211 | Subalterno | Ubicazione Brentelle - - | | | |
| Zona Catastrale | Categoria RD | Classe 3 | Superficie: ettari 00.70 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 0,34 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 6,44 0 .000 | | |
| Osservazioni: Prato | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|
| Progressivo 036 | Comune (1) PADOVA | | | | | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 212 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Catastrale | Categoria RD | Classe 3 | Superficie: ettari 01.60 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 0,39 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Uso | | | | | Codice diritto | Valore 14,72 0 .000 | | |
| Osservazioni: Prato | | | | | | | | |



Palatella Anna Maria
 Cognome e Nome o Denominazione
 PLTMMR42P68G224H
 Codice Fiscale

Amministrazione Provinciale di Padova - Ufficio delle Entrate

MODULARIO TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 5

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Defunto: Cognome, nome Costacurta Mario | Data di morte 24 01 2002 | Codice Fiscale CSTMRA28M24H620U |
|---|-----------------------------|---|

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Progressivo 037 | Comune (1) PADOVA | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) | | | | |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 213 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 1 | Superficie: ettari 02.00 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 1,45 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | | Codice diritto | Valore 27,44 0,000 | |
| Osservazioni: Prato | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Progressivo 038 | Comune (1) PADOVA | Prov. (2) PD | Codice catastale | Partita (3) | | | | |
| Catasto NCT | Sezione | Foglio 132 | Numero 214 | Subalterno | Ubicazione Brentelle | | | |
| Zona Censuaria | Categoria RD | Classe 2 | Superficie: ettari 18.90 | M. quadri | M. cubi (4) 0 | Vani | Rendita 18,45 | Quota di possesso 20/100 |
| Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | | Codice diritto | Valore 345,99 0,000 | |
| Osservazioni: Seminativo | | | | | | | | |

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PADOVA 1
Via Zabarella, 54 - 35121 PADOVA

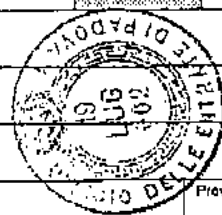
19 LUG 2011

La denuncia è stata prodotta in data 19 LUG 2011 ed annotata al n. 884 vol. 4. I diritti catastali saranno riscossi con l'imposta principale.

A norma della legge 1.10.1989, n. 479, la presente copia deve essere unita alla domanda di voltura, da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, entro trenta giorni dalla data sopra riportata.

Il Direttore dell'Ufficio

IL DIRIGENTE
De Paololis Giovanni



denuncia è stata prodotta in data 19 LUG 2011 ed annotata al n. 884 vol. 4. I diritti catastali saranno riscossi con l'imposta principale. A norma della legge 1.10.1989, n. 479, la presente copia deve essere unita alla domanda di voltura, da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, entro trenta giorni dalla data sopra riportata. Il Direttore dell'Ufficio

| | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|--------------------|-------------|-------------|----------------|---------|-------------------|
| Progressivo | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3) | | | | |
| Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | |
| Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso |
| Diritto (5) | | | | | | Codice diritto | Valore | |
| Osservazioni: | | | | | | | | |

(1) Senza abbreviazioni. (2) Sigla automobilistica. (3) Catastale o tavolare. (4) Solo se riportati sull'estratto catastale. (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi.

Palatella Anna Maria
Cognome e Nome o Denominazione
PLTNMR42P68G224H
Codice Fiscale

REGIONE DEL VENETO
Unità di progetto del Genio Civile di Padova

ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA
(art. 45 D.P.R. 327/2001)

"Lavori di somma urgenza per il ripristino di un tratto dell'argine destro del canale Brentella, in Comune di Padova – (mappali 539, 193, 194, 141 e 209 del Foglio 132 di Padova)"

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno del mese di OTTOBRE, nella sede del Genio Civile di Padova, tra:

- il dirigente Responsabile dell'Unità di progetto del Genio Civile di Padova, ing. Gianni Carlo Silvestrin, che interviene in nome e per conto della REGIONE VENETO;

▪ e

- Costacurta Antonia, nata a PADOVA il 31/08/1965, in qualità di proprietaria per 40/900 del terreno censito al mapp. 141 e 209 del fg. 132 in comune di Padova, cod.fisc.: CSTNTN65M71G224O;
- Costacurta Francesca, nata a Padova il 21/04/1964, in qualità di proprietaria per 40/900 del terreno censito al mapp. 141 e 209 del fg. 132 in comune di Padova; cod. fisc.: CSTFNC64D61G224O;
- Costacurta Giulia nata a Padova il 18/03/1972, in qualità di proprietaria per 40/900 del terreno censito al mapp. 141 e 209 del fg. 132 in comune di Padova; cod.fis.:CSTGLI72C58G224V;
- Palatella AnnaMaria nata a Padova il 20/05/1942, in qualità di proprietaria per 231/900 del terreno censito al mapp. 141 e 209 del fg. 132 in comune di Padova; cod. fisc.: PLTNMR42P68G224H;
- Santiniello Aurelio, nato a Padova il 20/05/32, in qualità di proprietaria per ~~231/900~~ del terreno censito al mapp. 141 e 209 del fg. 132 in comune Padova; cod.fisc.: SNTRLA32E20G224Z;

si conviene quanto segue.

PREMESSO che:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri, con Decreto n.5 del 5.11.2010, ha dichiarato lo stato di emergenza; a seguito degli eventi alluvionali del 31 ottobre e 2 novembre 2010 che hanno colpito il territorio della Regione Veneto;
- con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri – OPCM- n°3906/2010, il Presidente della Regione Veneto è stato nominato Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza degli eventi di cui sopra;
- con Ordinanza n.2 del 2011 il Commissario Delegato ha nominato come soggetti attuatori delle opere i Dirigenti degli Uffici del Genio Civile di Verona, Vicenza, Padova, Belluno, Venezia e Treviso, affidando loro, tra l'altro, il compito di provvedere alle occupazioni di urgenza e alle espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere;

- con Ordinanza n°5 del 22.02.2011 il Commissario Delegato ha approvato gli elenchi degli interventi di somma urgenza e degli interventi indifferibili conseguenti agli eventi eccezionali che hanno colpito il territorio della Regione Veneto nei giorni 31 ottobre 2010 e 2 novembre 2010 trasmessi dalle Unità di Progetto del Genio Civile e ha assunto i relativi impegni di spesa;
- nell'elenco A dell'allegato B all'Ordinanza n°5 è inserito al numero 08 l'intervento "Lavori di somma urgenza per contrastare infiltrazione di un tratto dell'argine destro del Canale Brentella in comune di Padova" per un importo di €. 200.000,00;
- sulla base di quanto disposto dal Presidente del Consiglio dei Ministri con l'Ordinanza n.3906/2010, gli interventi previsti dall'ordinanza medesima sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità e costituiscono variante ai piani urbanistici;
- i lavori di somma urgenza, per contrastare l'infiltrazione di un tratto dell'argine destro del Canale Brentella in comune di Padova, hanno comportato un'occupazione di area privata, di cui parte oggetto d'esproprio, per la costruzione di una banchina di consolidamento arginale del canale Brentella;
- la Regione Veneto intende acquisire dalla ditta proprietaria le aree occupate con gli interventi di somma urgenza già citati nelle premesse;
- la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità;
- la ditta intestataria del bene intende, ai sensi dell'art. 45 DPR 327/2001, cedere volontariamente le aree di proprietà, già occupate con urgenza, da una banchina di consolidamento realizzata d'urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità;
- la realizzazione delle opere in oggetto vede la necessità di espropriare alcune porzioni di terreno, di proprietà della società Emicerchio Srl, da cui deriva il nuovo quadro censuario:

| Identificativo | | | Superficie | | | |
|----------------|-----------|-------------|------------|-------|----|------|
| Fg. | originale | provvisorio | definitivo | ha | a | ca |
| 132 | 141 | | | 00001 | 07 | 90 |
| | | a | 552 | 00001 | 06 | 28 |
| | | b | 553 | 00000 | 01 | 62 ✓ |
| 132 | 209 | | | 00000 | 25 | 10 |
| | | a | 554 | 00000 | 24 | 76 |
| | | b | 555 | 00000 | 00 | 34 ✓ |

- Il "Tipo frazionamento" sopra riportato è stato redatto dal tecnico incaricato geom. → Simonetta Ceconello, depositato presso il Comune di Padova in data 13/05/2010 al prot. n. 119100, depositato all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, approvato in data 08/09/2011 con prot. n. 2011/288978 e trasmesso allo scrivente ufficio in data 6/10/2011 con nota prot. n. 463064;
- La "Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazioni", con nota prot. n. 337656 del 14/07/2011, ha proposto per tale area, in base alla certificazione urbanistica classificata come "zona residenziale di perequazione ambientale" un prezzo di cessione pari ad €/mq 20,00 (euro/MQ VENTI/00) e in base a tale valore, il prezzo offerto ammonta a:

mapp. 553 mq 162,00 x €/mq 20,00 = € 3.240,00
 mapp. 555 mq 34,00 x €/mq 20,00 = € 680,00

per complessivi € 3.920,00. ✓

- La suddetta indennità di espropriazione, nel caso di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 ed in base alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta viene ricalcolata come segue:

$162,00 \text{ mq} \times 498,00 \text{ €} / \text{mq} \times 20,00 \times 1,5 = \text{€ } 4.860,00 \checkmark$ $\text{mq } 162 \times 20 \times 1,5 = \text{€ } 4.860,00$

$34,00 \text{ mq} \times 297,00 \text{ €} / \text{mq} \times 20,00 \times 1,5 = \text{€ } 1.020,00 \checkmark$ $\text{mq } 34 \times 20 \times 1,5 = \text{€ } 1.020,00$

per complessivi € 5.880,00 ✓

€ 5.880,00

- Agli importi come sopra indicati verrà aggiunta la somma relativa a:

- eventuali soprassuoli: determinati di comune accordo al momento del verbale di accesso e stato di consistenza;
- eventuale occupazione temporanea secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001;

Tutto ciò premesso, le parti, così come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

La parte cedente, preso atto della procedura espropriativa in atto relativa al terreno di proprietà, oggetto del presente verbale di cessione volontaria, accetta gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa.

ARTICOLO 3

La parte cedente dichiara col presente atto di cedere, una porzione di terreno si sua proprietà come riportato nelle premesse, della complessiva estensione di mq ^{162,00} ~~498~~ + mq ^{34,00} ~~297~~ e di accettare l'indennità complessiva presunta di € 5.880,00 come risultante dal suddetto prospetto.

Per una migliore individuazione della porzione di terreno col presente atto ceduta, le parti fanno riferimento all'estratto di mappa catastale debitamente sottoscritto dalle stesse parti, al presente atto allegato sotto la lettera A.

Le parti espressamente dichiarano che la cessione del terreno di cui la presente contratto si intende fatta ed accettata a misura, definendo il corrispettivo definitivo sulla base del frazionamento catastale e rimanendo invariata l'indennità per metro quadrato determinata nel piano particellare d'esproprio secondo il valore proposto dalla Commissione Provinciale Espropri;

L'indennità, così determinata, sarà liquidata entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BUR del decreto d'esproprio, prorogabili in caso di giustificato ritardo amministrativo;

ARTICOLO 4

La parte cedente dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, d'essere unico ed esclusivo proprietario del terreno ceduto.

Allo scopo, la parte cedente consegnerà all'Ufficio competente del Genio Civile di Padova, prima dell'atto di cessione definitiva della proprietà (sia atto notarile e sia decreto di esproprio) tutta la necessaria documentazione che le sarà richiesta.

Allo stesso modo e con uguali effetti la parte cedente, trasferendo il terreno, con ogni comunione-accessione-dipendenza-pertinenza e servitù attive, dichiara e garantisce che esso è libero da vincoli (pesi-oneri reali e d'altra natura- trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi) e da servitù passive.

ARTICOLO 5

Tutte le spese in ordine al frazionamento e cessione inerente la presente cessione sono a carico dell'Ente espropriante.

ARTICOLO 6

Le indennità ed i compensi vari si intendono fissati in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti .

ARTICOLO 7

La Ditta cedente dichiara di ritenere l'Ente espropriante estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.

ARTICOLO 8

Le parti dichiarano che il presente atto sarà registrato in caso d'uso e farà parte integrante dell'atto di espropriazione definitiva (atto notarile o decreto d'esproprio) che sarà stilato dopo la pubblicazione al BUR.

ARTICOLO 9

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Padova.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data:

PER LA REGIONE VENETO:

Il Dirigente Responsabile
- Ing. Gianni Carlo SILVESTRIN-

PER LA PARTE CEDENTE:


Costacurta Antonia -

Costacurta Francesca

Costacurta Giulia

Palatella AnnaMaria

Santinello Aurelio



ROBERTO FRANCO - ROBERTO AGOSTINI - GIORGIO GOTTARDO
Via N. Tommaseo, 76/D - 35131 PADOVA - Tel. 049 656.820 - Fax 049 875.95.05

STUDIO DEI NOTAI

Repertorio n. 43.505 Raccolta n. 9.051

=====
C O M P R A V E N D I T A
=====
R E P U B B L I C A I T A L I A N A
=====

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di giugno
=====
(5 - 06 - 2007)
=====

in Padova, nel mio studio in Via N. Tommaseo n. 76/D.
Davanti a me Giorgio Gottardo, notaio in Padova, iscritto al
Collegio Notarile di Padova, =====

=====
sono presenti i signori: =====

- RAVAGNAN Alberta nata a Chioggia il giorno 20 maggio 1925 e
residente in Padova, Via Dei Colli n. 166, casalinga, codice
fiscale: RVG LRT 25E60 C638R, la quale dichiara di essere
coniugata in regime di separazione dei beni; =====

- SANTINELLO Aurelio nato a Padova il giorno 20 maggio 1932,
domiciliato per la carica presso la sede della società che
rappresenta, imprenditore, =====

il quale agisce nella sua qualità di amministratore unico e
legale rappresentante della società "EMICERCHIO S.R.L.", con
sede legale in Selvazzano Dentro, frazione Caselle, Via
Galileo Galilei n. 37/A, capitale sociale di euro 41.600,00
(quarantunomilaseicento virgola zero zero) interamente
versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Padova: 01532810288, R.E.A. n.
168230; =====

munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione in forza dell'atto costitutivo. =====

Dette persone della cui identità personale sono certo,
stipulano quanto segue. =====

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La signora RAVAGNAN Alberta, ==
===== V E N D E =====

alla società "EMICERCHIO S.R.L.", che come sopra
rappresentata acquista, i seguenti appezzamenti di terreno,
tutti compresi dal vigente P.R.G. parte in zona residenziale
di perequazione ambientale n. 1 con sovrapposta area di
rispetto e parte in area per verde pubblico di interesse
generale. =====

Più precisamente vengono venduti: =====

A) la piena ed esclusiva proprietà degli appezzamenti di
terreno privi di sovrastanti fabbricati siti in Comune di
Padova, aventi accesso dalla pubblica Via dei Colli civico
143 attraverso una strada privata asfaltata; =====
confinanti rispettivamente: =====

- quanto alle particelle 193 e 194 in un unico corpo: su un
lato particella 195, su un lato particella 539 di proprietà
Luigi Mazzucato, su un lato particella 139 C.T.; =====

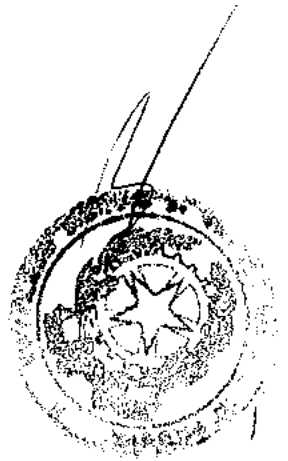
- quanto alle particelle 201 e 202 in un unico corpo: su un
lato particella 147, su un lato particella 199, su un lato
particella 146 C.T.; =====

così censiti nel Catasto Terreni: =====

=====
Comune di Padova
=====

Giorgio Gottardo
Notaio
Via N. Tommaseo n. 76/D
35131 Padova
Tel. 049/656820
Fax 049/8759505

Registrato a Padova 2
il 08/06/2007
n.9118 serieIT
€ 23.880,00



Foglio 132 (centotrentadue) =====
 - particella 193, ett. 0.92.40, R.D. Euro 73,60, R.A. Euro 45,33; =====
 - particella 194, ett. 0.10.10, R.D. Euro 6,23, R.A. Euro 4,69; =====
 - particella 201, ett. 0.00.60, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,02; =====
 - particella 202, ett. 0.06.90, R.D. Euro 4,99, R.A. Euro 1,78; =====
 totali catastali ett. 1.10.00, R.D. Euro 84,94, R.A. Euro 51,82. =====

B) il diritto di usufrutto temporaneo ovvero il diritto di uso, se in quanto ancora esistenti, essendo proprietario il Demanio dello Stato, sul terreno privo di sovrastanti fabbricati costituente la sommità dell'argine, sito in Comune di Padova, avente accesso dalla pubblica Via Dei Colli attraverso l'argine; =====
 confinante in un unico corpo: su un lato particelle 145 e 146, su un lato particelle 195, 197 e 199, su un lato particelle 539, 538, 134 e 267 C.T.; =====
 così censito nel Catasto Terreni: =====

===== Comune di Padova =====
 Foglio 132 (centotrentadue) =====
 - particella 196, ett. 0.07.60, R.D. Euro 1,56, R.A. Euro 0,20; =====
 - particella 198, ett. 0.03.00, R.D. Euro 1,47, R.A. Euro 0,54; =====
 - particella 200, ett. 0.05.20, R.D. Euro 2,55, R.A. Euro 0,94; =====
 totali catastali ett. 0.15.80, R.D. Euro 5,58, R.A. Euro 1,68.

ART. 2 - PRECISAZIONI - Gli immobili sono venduti nello stato in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessori e servitù attive. =====

Le parti si danno reciprocamente atto che l'indice di edificabilità dell'area in oggetto è, secondo le attuali Norme Tecniche di Attuazione, pari a metri cubi 0,15 (zero virgola quindici) per ogni metro quadrato. =====

In particolare si precisa che il terreno di cui alle particelle 201 e 202 sopra descritto rappresenta golena. =====

ART. 3 - PREZZO e RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE - Il prezzo della presente compravendita è stabilito a corpo in euro 217.083,00 (duecentodiciassettemilaottantatré virgola zero zero) di cui: =====

- euro 215.483,00 (duecentoquindicimilaquattrocentottantatré virgola zero zero) relativamente alle particelle 193 e 194 aventi la destinazione urbanistica di zona residenziale di perequazione ambientale n. 1; =====
 - euro 600,00 (seicento virgola zero zero) relativamente alle particelle 201 e 202 costituenti la golena, prive di utilizzazione edificatoria; =====

-
 acqu
 La
 di
 in
 La
 fine
 rinu
 Le
 dall
 dich
 a)
 avva
 b)
 asse
 parte
 Popo
 0256
 n.
 (cent
 ART.
 posse
 ART.
 alla
 dicem
 di
 l'Agen
 di Pa
 823 Re
 La p
 dispon
 oneri
 ipotec
 pregiu
 ART.
 sotto
 urbani
 2007 p
 Le par
 interve
 ART. 7
 spese
 acquire
 Le part
 tratti
 675/199
 present
 persona
 dati, a
 public

- euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per il terreno acquistato per il diritto di usufrutto temporaneo. =====

La parte venditrice dichiara di aver già ricevuto il prezzo di cui sopra dalla parte acquirente, con le modalità di cui in appresso. =====

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo, salvo buon fine dell'assegno bancario di cui oltre, con espressa rinuncia all'ipoteca legale. =====

Le parti da me ammonite sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che: =====

a) per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare; =====

b) il prezzo sopra indicato è stato pagato mediante due assegni bancari, non trasferibili, tratti a favore della parte venditrice sul conto corrente in essere presso la Banca Popolare di Vicenza, filiale di Rubano, rispettivamente n. 0256327853 di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e n. 0256327854 di euro 187.083,00 (centottantasettemilaottantatré virgola zero zero). =====

ART. 4 - POSSESSO - La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato dalla data odierna. =====

ART. 5 - PROVENIENZA E GARANZIE - Quanto alienato è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data 23 dicembre 1972 repertorio n. 195.447 Notaio Giovanni Fazzutti di Padova, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 10 gennaio 1973 ai numeri 886 Reg. Gen. e 823 Reg. Part.. =====

La parte venditrice garantisce la piena titolarità e disponibilità del diritto venduto, la sua libertà da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche, servitù non apparenti e trascrizioni pregiudizievoli. =====

ART. 6 - MENZIONI URBANISTICHE - Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Padova in data 25 maggio 2007 prot. gen. n. 138438. =====

Le parti dichiarano che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti. =====

ART. 7 - SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI - Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente. =====

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.Lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato sotto la lettera "A". =====
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trenta. ==
Occupa un foglio scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio fin qui della quarta facciata. =====
F.to: Alberta Ravagnan - Aurelio Santinello - Giorgio Gottardo notaio (L.S.) =====

Prot.

VIST

dal S

2007

VIST

VIST

VIST

VIST

- che

- 1

Pia

RE

sov

PU

- che

pri

At

- che

D.

16

all

STUDIO NOTARILE CARACCIOLO

Via Vicenza, 8/B - 35138 PADOVA

Tel. 049 723195 (4 linee r.a.) - Fax 049 723202

COMPRAVENDITA

MAZZUCATO Luigi

EMICERCHIO SRL

ATTO IN DATA 20.10.2009

REP. N. 36820

RACC. N. 17569

venditrice, proprietà Bertagnin, Canale Brentelle, salvo se
altri. =====

L'immobile in oggetto risulta evidenziato in coloritura
gialla nell'estratto di mappa che si allega al presente
atto sub "A". =====

Detto immobile è censito come segue: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 145 di are 05.44, BOSCO ALTO, cl. U, R.D. Euro
1,12, R.A. Euro 0,17; =====

- mappale n. 146 di are 01.64, BOSCO CEDUO, cl. 1, R.D.
Euro 0,34, R.A. Euro 0,04; =====

- mappale n. 539 di are 80.00, SEMINATIVO, cl. 3, R.D. Euro
63,72, R.A. Euro 39,25. =====

Viene inoltre trasferito in capo all'odierna parte
acquirente, solo ed in quanto nella titolarità della parte
venditrice, il solo diritto di uso temporaneo, essendo
unico ed esclusivo proprietario il Demanio dello Stato,
dell'appezzamento di terreno così censito: =====

Catasto Terreni del Comune di Padova =====

Foglio 132 (centotrentadue) =====

- mappale n. 195 di are 07.20; =====

- mappale n. 197 di are 04.90; =====

- mappale n. 199 di are 13.90; =====

il tutto così come pervenuto alla parte venditrice con atto
a rogito del Notaio Giorgio Fassanelli di Padova in data
24.03.1984 rep. n. 10.569, in appresso meglio descritto. ==

===== Art. 2 GARANZIE DELLA VENDITA E PROVENIENZA =====

L'immobile in oggetto viene venduto ed acquistato, nello
stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,
con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e
pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive
di qualsiasi specie ed in quanto esistenti, con particolare
riferimento alla servitù perpetua di passaggio pedonale,
con carri ed automezzi, costituita con atto autenticato dal
Notaio Antonio Rasi Caldogno in data 15.06.1966 rep. n.
37.458. =====

La parte acquirente dichiara di avere visitato l'immobile
sopra descritto che riconosce essere conforme alle
condizioni pattuite. =====

Si precisa che comunque l'edificazione ed i vari permessi a
costruire verranno concessi alla parte acquirente dal
Comune di Padova esclusivamente a seguito di apposita
convenzione di lottizzazione. =====

La parte venditrice assume nei confronti della parte
acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i
vizi, dichiarando che: =====

* l'immobili in oggetto sono liberi da persone e cose, usi

l'esecuzione giudiziale con la domanda di cui sopra) e, relativi alle pattuizioni sopra disciplinate. =====
Infine il signor MAZZUCATO LUIGI, unitamente alla società "EMICERCHIO S.R.L.", in persona come sopra, dandosi atto di nulla aver più a pretendere l'uno dall'altro, con la sottoscrizione del presente atto dichiarano di voler riconoscere irrevocabilmente, cessata la materia del contendere e, pertanto, quali uniche parti interessate, acconsentono ai sensi dell'articolo 2668 cod. civ. alla cancellazione della trascrizione in data 16.06.2008 ai n.ri 25964/14943, esprimendo entrambi univoca volontà in tal senso e, s'impegnano ai fini di cui sopra a produrre presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari idonea certificazione della Cancelleria Civile del Tribunale di Padova, attestante il mancato intervento di terzi nel giudizio de quo. =====

===== Art. 3 PATTI ACCESSORI =====

Le parti prendono atto che la porzione di terreno posta a nord dell'immobile de quo, identificata con i mappali n.ri 191 e 538, foglio 132 (centotrentadue) del C.T. del Comune di Padova, attualmente di proprietà del signor MAZZUCATO LUIGI, è oggetto del contenzioso tra lo stesso signor MAZZUCATO LUIGI ed il signor BERTAGNIN FULVIO nato a Padova il 30.04.1956, di cui alla causa civile n. 577/2003 R.G. in essere presso la Corte di Appello di Venezia; a tal proposito si richiama, per completezza di indagine, la trascrizione della domanda giudiziale di cui all'atto del Tribunale di Padova in data 18.03.2003 rep. n. 0/1, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Padova - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17.04.2003 ai n.ri 17372/11143. =====

Questa causa è relativa alla determinazione dei confini tra le proprietà dei signori MAZZUCATO LUIGI e BERTAGNIN FULVIO ed al riconoscimento di alcune servitù di passaggio, gasdotto ed elettrodotto. =====

Con riferimento a quanto sopra, il signor MAZZUCATO LUIGI al termine della causa, od anche prima qualora intervenissero accordi transattivi con il signor BERTAGNIN FULVIO, si impegna sin da ora a comunicare con lettera raccomandata alla società "EMICERCHIO S.R.L." l'eventuale chiusura o accordo transattivo con il suddetto confinante, al fine di consentire alla stessa società "EMICERCHIO S.R.L." di esercitare, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della lettera, il diritto di prelazione all'acquisto rispetto alle condizioni offerte dal signor BERTAGNIN FULVIO o da terzi per l'acquisto del terreno stesso. =====

===== Art. 4 PREZZO DELLA COMPRAVENDITA =====

Il prezzo è stato d'accordo convenuto dalle parti in complessivi Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza di saldo. =====

Così regolato il prezzo di vendita, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono da oggi. =====

===== Art. 5 DICHIARAZIONI URBANISTICHE =====

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30) del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ciascuna parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Padova in data 19.10.2009 Prot. Gen. n. 270836, che si allega al presente atto sub "B" e mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno. =====

===== Art. 6 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' =====

EX ART. 35 COMMA 22 D.L. 04.07.06 N. 223 CONVERTITO CON

===== LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248 =====

Le parti di questo contratto, in proprio o nelle dichiarate rispettive qualità, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445 del 28.12.2000, dichiarano: =====

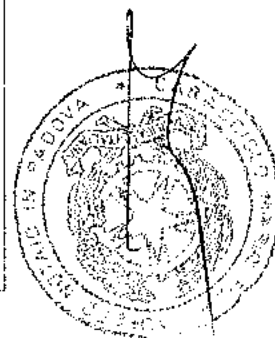
1) di essere edotte, anche in virtù delle informazioni e dell'assistenza prestata dal Notaio rogante, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati; =====

2) che il corrispettivo della presente compravendita è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: =====

2.1) quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. 0256327851-00, della "Banca Popolare di Vicenza", Filiale di Rubano, emesso in data 14.03.2007; =====

2.2) quanto ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), mediante n. 3 (tre) assegni circolari non trasferibili n.ri 8000721175-05, 8000721177-07 e 8000721173-03, ciascuno dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), della "Banca Antonveneta S.p.A.", emessi in data 19.10.2009; =====

2.3) quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), mediante assegno circolare non trasferibile n. 8000721176-06, della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 19.10.2009; =====



2.4) quanto ad Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero), mediante assegno circolare non trasferibile n. 8000721174-04, della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 19.10.2009; =====

2.5) quanto ad Euro 47.000,00 (quarantasettemila virgola zero zero), mediante assegno circolare non trasferibile n. 8300938130-04, della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 19.10.2009; =====

2.6) quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), mediante assegno circolare non trasferibile n. 8300938129-03, della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 19.10.2009; =====

2.7) quanto ad Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), mediante n. 4 (quattro) assegni circolari n.ri 8000721182-12, 8000721181-11, 8000721179-09 e 8000721180-10, ciascuno dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), della "Banca Antonveneta S.p.A.", emessi in data 19.10.2009; =====

2.8) quanto ai residui Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), mediante assegno circolare n. 8000721178-08, della "Banca Antonveneta S.p.A.", emesso in data 19.10.2009;

3) che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.. =====

===== Art. 7 SPESE, REGIME FISCALE E TRATTAMENTO DATI =====

Il regime fiscale dei trasferimenti di cui al presente Strumento è contenuto nel D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131 (Imposta di registro). =====

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico della parte acquirente, la quale, trattandosi di trasferimento avente per oggetto area compresa, in base alle previsioni del vigente P.R.G. del Comune di Padova, nell'ambito di piano urbanistico particolareggiato diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale, soggetto a futura Convenzione, alla cui sottoscrizione è pertanto subordinata l'utilizzazione edificatoria dell'area medesima, come risulta rappresentato anche nel certificato di destinazione urbanistica che trovasi allegato sub "B" al presente atto, chiede l'applicazione del seguente regime fiscale: =====

* **imposta di registro** con l'aliquota ridotta dell'1% (uno per cento) - art. 1 Tariffa Parte Prima D.P.R. 131/1986; ==

* **imposta di trascrizione** con l'aliquota del 3% (tre per cento) - art. 1 bis Tariffa annessa al D.lgs. 347/1990; =====

* **imposta catastale** con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

La parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di registro, è subordinata al completamento dell'intervento

cui è finalizzato i presenti trasferimenti (ossia la lottizzazione e l'urbanizzazione delle aree trasferite oppure l'utilizzazione edificatoria del lotto trasferito) entro 5 (cinque) anni dalla data odierna. =====

La parte acquirente chiede inoltre di imputare sull'imposta di registro dovuta per il presente atto, l'ammontare di Euro 100,00 (cento virgola zero zero) corrisposti in relazione alla registrazione del contratto preliminare autenticato dal Notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 14.03.2007 rep. n. 42.988, registrato a Padova 2 in data 20/03/2007 al n. 1464 Serie 2 Atti Privati. =====

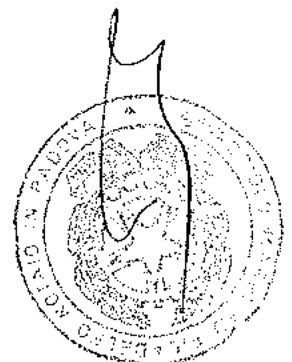
I comparenti danno atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo e rinunziando a qualsiasi tutela del segreto professionale. =====

Le parti concordemente mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 13,20 (ore tredici e minuti venti). *

Scritto da persona di mia fiducia occupa fogli due per pagine sei e fin qui della presente settimana. =====

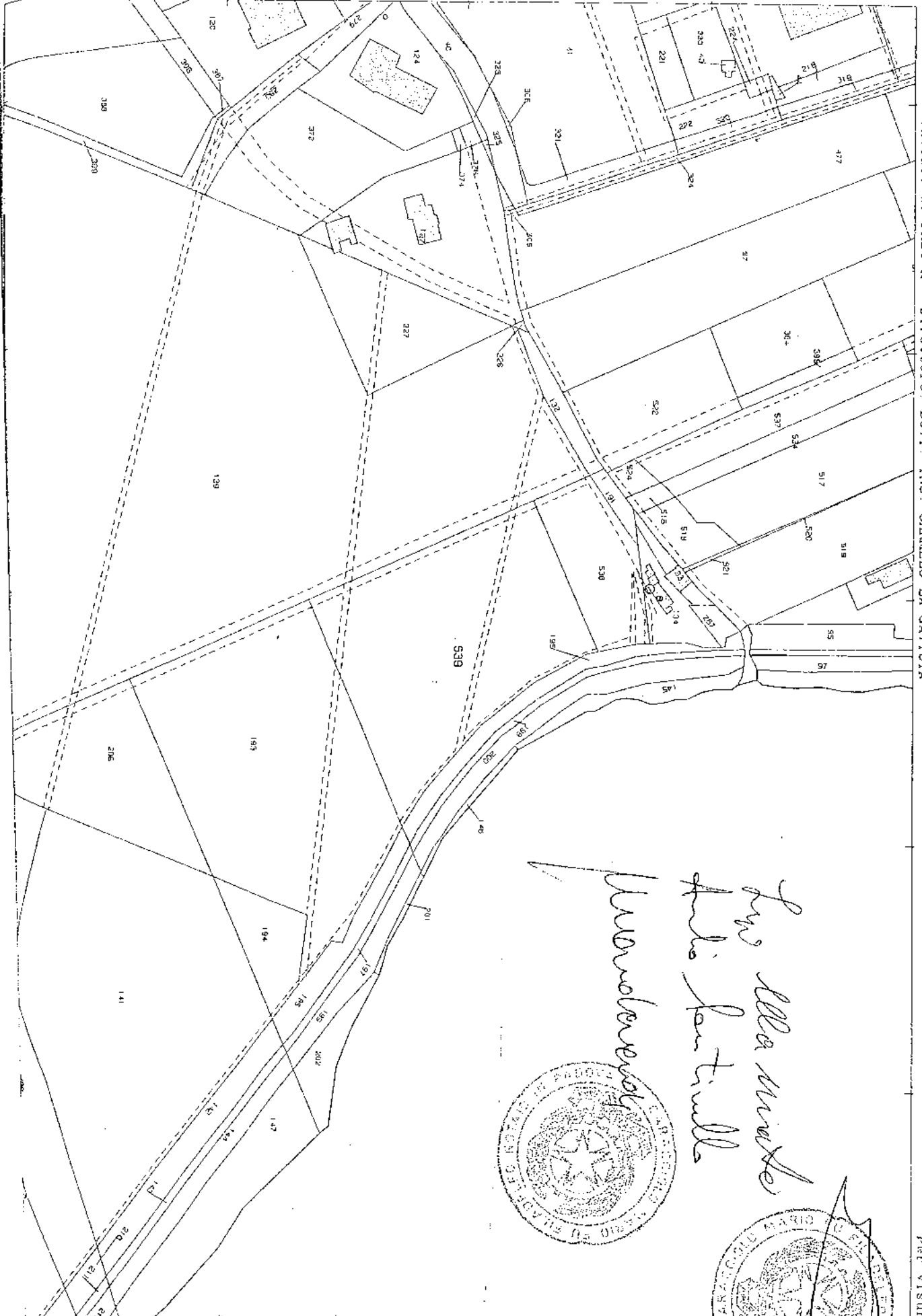
Firmato: LUIGI MAZZUCATO =====
AURELIO SANTINELLO =====
MARIO CARACCIOLO Notaio (L.S.) =====



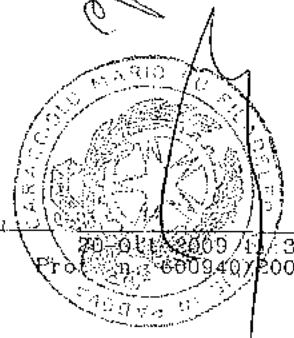
N=5030300

Allegato ¹¹ A al N. 17569 di raccolta

Ufficio Provinciale di PADOVA - Direttore: DOT. ING. CARMELO LA GATTUTA



Carlo La Gattuta
Proprietario



Part. Visura

In: PADOVA
No: 132

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-011-2009/1/30
Prof. n. 6009407/2009

Allegato ⁴B^u al N. 17569 di raccolta



Comune di Padova



SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. n. 270836

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata dal Sig. **CARACCILO MARIO** acquisita agli atti del Comune il 14 ottobre 2009 sotto il n. 270836 di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni: **FOGLIO 132 MAPPALI 145 - 146 - 191 - 538 - 539 - 195 - 197 - 199** risulta, sulla base degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente, destinata a: parte ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE COMPRESA NELL'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO N. 1 con sovrapposta AREA DI RISPETTO, parte AREA PER VERDE PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE NEL TERRITORIO ESTERNO AL CENTRO STORICO;
- che gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli 16 - 33 - 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- che con D.C.C. n. 129 del 22 dicembre 2008 è stato adottato il PIANO DI

ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. - DELLA
COMUNITA' METROPOLITANA DI PADOVA, il quale indica che
l'area in argomento è interessata da VINCOLO PAESAGGISTICO
(D.Lgs. 42/2004) di cui all'art. 12.4.2 delle Norme Tecniche del P.A.T.I.,
fatte salve le esclusioni di cui all'art. 142 comma 2 - lettere a), b), D.Lgs.
42/2004; l'area è inoltre parzialmente interessata da PERCORSI
STORICO AMBIENTALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI
PROGETTO, da AMBITI DI CONNESSIONE NATURALISTICA DI 2°
GRADO, da CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI (BLUEWAYS), di
cui agli artt. 22, 23.2.2b, 23.2.2c delle N.T.A. del P.A.T.I.;

- che con D.C.C. n. 51 del 7 aprile 2009 è stato adottato il PIANO DI
ASSETTO DEL TERRITORIO - P.A.T. - DEL COMUNE DI PADOVA,
che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I., e
che non modifica l'assetto previsionale del P.R.G. vigente, fatto salvo
quanto previsto dall'art. 11.2.1 delle N.T.A. del P.A.T., con particolare
riferimento ai commi 8 e 9, inerenti agli edifici o gruppi di edifici costruiti
prima del 1942, i quali, secondo le fattispecie ivi previste, sono sottoposti
al regime di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/04; l'area è inoltre
parzialmente interessata da AMBITI DEI PARCHI O PER
L'ISTITUZIONE DI PARCHI E RISERVE NATURALI DI INTERESSE
COMUNALE, di cui all'art. 11.2.2 delle N.T.A. del P.A.T.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o
previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Padova, 19 ottobre 2009

IL CAPO SETTORE
(arch. Gianfranco Zulian)



Copia conforme al suo originale,
munito delle prescritte firme
nei miei rogiti. ad uso della parte
Padova,

19 NOV. 2009

M. Mercurio



...
I
L
E
N
S
E
S
D
V
A
S
D
U
S
U
U
U

REGIONE DEL VENETO
Unità di progetto del Genio Civile di Padova

ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA
(art. 45 D.P.R. 327/2001)

"Lavori di somma urgenza per il ripristino di un tratto dell'argine destro del canale Brentella, in Comune di Padova – (mappali 539, 193, 194, 141 e 209 del Foglio 132 di Padova)"

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno del mese di OTTOBRE, nella sede del Genio Civile di Padova, tra:

- il dirigente Responsabile dell'Unità di progetto del Genio Civile di Padova, ing. Gianni Carlo Silvestrin, che interviene in nome e per conto della REGIONE VENETO;

e

- la società Emicerchio Srl di Selvazzano Dentro, via Galileo Galilei 37/A, cod. fisc: 01532810288, proprietaria 1/1 del terreno catastalmente censito nel Comune di Padova, Sez. U, fg. 132 mapp.√539-193-194 rappresentata dall'amministratore unico Santinello Aurelio, nato a Padova il 20/05/1932 residente a Teolo in via Cicogna Pirio – SNTRLA32E20G224Z

si conviene quanto segue.

PREMESSO che:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri, con Decreto n.5 del 5.11.2010, ha dichiarato lo stato di emergenza; a seguito degli eventi alluvionali del 31 ottobre e 2 novembre 2010 che hanno colpito il territorio della Regione Veneto;
- con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri – OPCM- n°3906/2010, il Presidente della Regione Veneto è stato nominato Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza degli eventi di cui sopra;
- con Ordinanza n.2 del 2011 il Commissario Delegato ha nominato come soggetti attuatori delle opere i Dirigenti degli Uffici del Genio Civile di Verona, Vicenza, Padova, Belluno, Venezia e Treviso, affidando loro, tra l'altro, il compito di provvedere alle occupazioni di urgenza e alle espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere;
- con Ordinanza n°5 del 22.02.2011 il Commissario Delegato ha approvato gli elenchi degli interventi di somma urgenza e degli interventi indifferibili conseguenti agli eventi eccezionali che hanno colpito il territorio della Regione Veneto nei giorni 31 ottobre 2010 e 2 novembre 2010 trasmessi dalle Unità di Progetto del Genio Civile e ha assunto i relativi impegni di spesa;
- nell'elenco A dell'allegato B all'Ordinanza n°5 è inserito al numero 08 l'intervento "Lavori di somma urgenza per contrastare infiltrazione di un tratto dell'argine destro del Canale Brentella in comune di Padova" per un importo di €. 200.000,00;
- sulla base di quanto disposto dal Presidente del Consiglio dei Ministri con l'Ordinanza n.3906/2010, gli interventi previsti dall'ordinanza medesima sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità e costituiscono variante ai piani urbanistici;

- i lavori di somma urgenza, per contrastare l'infiltrazione di un tratto dell'argine destro del Canale Brentella in comune di Padova, hanno comportato un'occupazione di area privata, di cui parte oggetto d'esproprio, per la costruzione di una banchina di consolidamento arginale del canale Brentella;
- la Regione Veneto intende acquisire dalla ditta proprietaria le aree occupate con gli interventi di somma urgenza già citati nelle premesse;
- la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità;
- la ditta intestataria del bene intende, ai sensi dell'art. 45 DPR 327/2001, cedere volontariamente le aree di proprietà, già occupate con urgenza, da una banchina di consolidamento realizzata d'urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità;
- la realizzazione delle opere in oggetto vede la necessità di espropriare alcune porzioni di terreno, di proprietà della società Emicerchio Srl, da cui deriva il nuovo quadro censuario:

| Identificativo | | | Superficie | | | |
|----------------|------------------|-------------|------------|-------|----|-----------------|
| Fg. | originale | provvisorio | definitivo | ha | a | ca |
| 132 | 539 [✓] | | | 00000 | 80 | 00 |
| | | a | 546 | 00000 | 75 | 02 |
| | | b | 547 | 00000 | 04 | 98 [✓] |
| 132 | 193 [✓] | | | 00000 | 92 | 40 |
| | | a | 548 | 00000 | 89 | 73 |
| | | b | 549 | 00000 | 02 | 67 [✓] |
| 132 | 194 [✓] | | | 00000 | 10 | 10 |
| | | a | 550 | 00000 | 09 | 84 |
| | | b | 551 | 00000 | 00 | 26 [✓] |

OK

- Il "Tipo frazionamento" sopra riportato è stato redatto dal tecnico incaricato geom. Simonetta Ceconello, depositato presso il Comune di Padova in data 13/05/2010 al prot. n. 119100, depositato all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, approvato in data 08/09/2011 con prot. n. 2011/288978 e trasmesso allo scrivente ufficio in data 6/10/2011 con nota prot. n. 463064;
- La "Commissione Provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazioni" con nota prot. n. 337656 del 14/07/2011, ha proposto per tale area, in base alla certificazione urbanistica classificata come "zona residenziale di perequazione ambientale" un prezzo di cessione pari ad €/mq 20,00 (euro/MQ VENTI/00) e, per cui in applicazione di tale valore, il prezzo offerto ammonta a:

mapp. 547 mq 498,00 x €/mq 20,00 = € 9.960,00[✓]
 mapp. 549 mq 267,00 x €/mq 20,00 = € 5.340,00[✓]
 mapp. 551 mq 26,00 x €/mq 20,00 = € 7,28 520,00
 per complessivi € 15.307,28. 15.820,00

- La suddetta indennità di espropriazione, nel caso di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 ed in base alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta viene ricalcolata come segue:

[✓] mq 498,00 x €/mq 20,00 x 1,5 = € 14.940,00

mq 267,00 x €/mq 20,00 x 1,5= € 8.010,00 ✓

mq 26,00 x €/mq 20,00 ~~1,5~~ x 1,5 = € 10,92 780,00

→ per complessivi € ~~22.960,92~~ 23.730,00

Agli importi come sopra indicati verrà aggiunta la somma relativa a:

- eventuali soprassuoli: determinati di comune accordo al momento del verbale di accesso e stato di consistenza;
- eventuale occupazione temporanea secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001;

Tutto ciò premesso, le parti, così come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

La parte cedente, preso atto della procedura espropriativa in atto relativa al terreno di sua proprietà, oggetto del presente verbale di cessione volontaria, accetta gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa.

ARTICOLO 3

La parte cedente dichiara col presente atto di cedere, una porzione di terreno ^{di} di sua proprietà come riportato nelle premesse, della complessiva estensione presunta di mq. 498 + mq 267 + mq 26 e di accettare l'indennità complessiva presunta di € 22.960,92 come risultante dal suddetto prospetto. ←

✓ Per una migliore individuazione della porzione di terreno col presente atto ceduta, le parti fanno riferimento all'estratto di mappa catastale debitamente sottoscritto dalle stesse parti, al presente atto allegato sotto la lettera A.

La parte cedente espressamente dichiara che la cessione del terreno di cui ^{al} la presente contratto si intende fatta ed accettata a misura, definendo il corrispettivo definitivo sulla base del frazionamento catastale e rimanendo invariata l'indennità per metro quadrato determinata nel piano particellare d'esproprio secondo il valore determinato dalla Commissione Provinciale Espropri;

L'indennità, così determinata, sarà liquidata entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BUR del decreto d'esproprio, prorogabili in caso di giustificato ritardo amministrativo;

ARTICOLO 4

La parte cedente dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, d'essere unico ed esclusivo proprietario del terreno ceduto.

Allo scopo, la parte cedente consegnerà all'Ufficio competente del Genio Civile di Padova, prima dell'atto di cessione definitiva della proprietà (sia atto notarile e sia decreto di esproprio) tutta la necessaria documentazione che le sarà richiesta.

Allo stesso modo e con uguali effetti la parte cedente, trasferendo il terreno, con ogni comunione-accessione-dipendenza-pertinenza e servitù attive, dichiarano e garantiscono che esso è libero da vincoli (pesi-oneri reali e d'altra natura- trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi) e da servitù passive.

ARTICOLO 5

Tutte le spese in ordine al frazionamento e cessione inerente la presente cessione sono a carico dell'Ente espropriante.

ARTICOLO 6

Le indennità ed i compensi vari si intendono fissati in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti .

ARTICOLO 7

La Ditta cedente dichiara di ritenere l'Ente espropriante estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.

ARTICOLO 8

Le parti dichiarano che il presente atto sarà registrato in caso d'uso e farà parte integrante dell'atto di espropriazione definitiva (atto notarile o decreto d'esproprio) che sarà stilato dopo la pubblicazione al BUR.

ARTICOLO 9

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Padova.

Letto, confermato e sottoscritto.

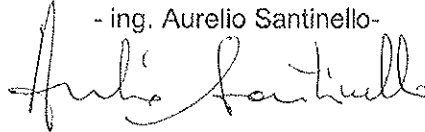
Data: 26/10/11

PER LA REGIONE VENETO:

Il Dirigente Responsabile
- ing. Gianni Carlo SILVESTRIN-

PER LA PARTE CEDENTE:

l'Amministratore unico di Emicerchio
- ing. Aurelio Santinello-



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di PADOVA 2

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

| | | | |
|--------|----------------------|--------|----------------------|
| NUMERO | <input type="text"/> | VOLUME | <input type="text"/> |
| NUMERO | <input type="text"/> | VOLUME | <input type="text"/> |
| NUMERO | <input type="text"/> | VOLUME | <input type="text"/> |

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| giorno | 0 | 3 | mese | 1 | 0 | 2 | anno | 0 | 0 | 2 |
|--------|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|

Codice Fiscale V L P F N N 2 0 A 1 5 A 9 4 4 M

Cognome (1) VOLPINI Nome (1) FERNANDO

Comune o stato estero di nascita (1) BOLOGNA Prov. (2) BO

Data di nascita

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|------|---|---|---|---|---|------|
| giorno | 1 | 5 | 0 | mese | 1 | 1 | 9 | 2 | 0 | anno |
|--------|---|---|---|------|---|---|---|---|---|------|

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) PADOVA Prov. (2) PD

Via o Piazza VIA DEI COLLI N. civico 147

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione
 Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: - -
 registrato a:

ASSE EREDITARIO

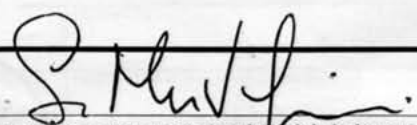
Immobili e diritti reali immobiliari 1.297.609,00

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti Totale 1.297.609,00

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi


 Firma per esteso e generalità del dichiarante
VOLPINI SILVIA MARIA - BOLOGNA 07-05-1960

Figlio - PADOVA, VIA CAMPAGNOLA n° 50
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 — Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Stampato da OA Sistemi Srf Gioir "ei colli" (BA) Tel. 080/348.28.28 - Aut. Ministero Finanze - D.R.E. Bari N. 97035936 del 24 giugno 1997

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

VOLPINI FERNANDO
(Defunto) n.15-01-1920
BOLOGNA

VOLPINI UMBERTO
(Figlio) n.19-06-1955
BOLOGNA

VOLPINI SILVIA MARIA
(Figlio) n.07-05-1960
BOLOGNA

MOD. 4/B

MODULARIO
F - TASSE 3/B

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Defunto: Cognome, nome | Data di morte giorno mese anno | Codice fiscale |
| VOLPINI FERNANDO | 0 3 1 0 2 0 0 2 | V L P F N N 2 0 A 1 5 A 9 4 4 M |

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

| Progressivo | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3) | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-----------|------------------|--------------------|------------|----------------|------------|---------|-------------------|--|
| 0 0 5 | PADOVA | PD | | | | | | | | |
| | Catasto N.C.T. | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | | |
| | | | 132 | 324 | | SEMIN. ARBOR. | | | | |
| | Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso | |
| | | | 3 | 0.06.20 | | | | 4,94 | 1/1 | |
| | Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | Codice Diritto | Valore | | | |
| | | | | | | | 494,00 | | | |
| Osservazioni: | | | | | | | | | | |
| 0 0 6 | PADOVA | PD | | | | | | | | |
| | Catasto N.C.T. | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione | | | | |
| | | | 132 | 477 | | SEMIN. ARBOR. | | | | |
| | Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso | |
| | | | 3 | 0.53.84 | | | | 43,10 | 1/1 | |
| | Diritto (5) Piena Proprietà | | | | | Codice Diritto | Valore | | | |
| | | | | | | | 105.000,00 | | | |
| Osservazioni: | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E





Notaio
ROBERTO DORIA

Repertorio n. 413.782 ----- Raccolta n. 41.353

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto aprile duemilaundici.

In Padova via N. Tommaseo n. 8/A, nel mio studio.

Davanti a me Dr. Roberto Doria, notaio in Padova ed iscritto presso il Collegio Notarile di Padova, alla presenza dei testimoni a me noti ed idonei:

- Sessolo Christian, nato a Portogruaro il 7 marzo 1982 e residente a San Donà di Piave in via S. Antonio Abate n.1 int.1;
- Pappalardo Marco, nato a Messina il 7 febbraio 1976 e residente a Padova in via N. Miretto n.5;

sono presenti:

PER LA PARTE DONANTE:

- **Volpini Silvia Maria**, nata a Bologna (BO) il giorno 7 maggio 1960, c.f. n. VLP SVM 60E47 A944N, che dichiara essere residente a Padova (PD) via Campagnola n.50 e, previo richiamo alle sanzioni penali ex art.76 DPR 445/2000, essere di stato civile libero;

PER LA PARTE DONATARIA:

- **Volpini Umberto**, nato a Bologna (BO) il giorno 19 giugno 1955, c.f. n.VLP MRT 55H19 A944Y, che dichiara essere residente a Padova (PD) via dei Colli n.147 e, previo richiamo alle sanzioni penali ex art.76 DPR 445/2000, essere celibe. --
Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere quest'atto con il quale

ART.1 CONSENSO ED OGGETTO

Volpini Silvia Maria dona al proprio fratello Volpini Umberto (già titolare della residua quota di 1/2 della proprietà), quota complessiva pari a 1/2 (un mezzo) della proprietà di: in Comune di Padova

- area, che come desunto dal C.d.U. allegato è destinata secondo il P.R.G. vigente a "Zona Residenziale di Perequazione Ambientale compresa in un ambito di intervento unitario zona 1", fra confini: Mapp.li 477, 52, 323, 309, 319, 320 e 321 del C.T., salvis; così censita:

CATASTO TERRENI COMUNE DI PADOVA Fg. 132

Mapp.324 qualità: semin arbor cl.3 ha 00.06.20 RdE. 4,94. ---

Trattasi di area che per conformazione e localizzazione è di fatto, di per sè, non edificabile. ---

Le parti contraenti tutte si dichiara edotte di quanto dispongono gli artt. 553 e ss. del C.C. ed in particolare di quanto dispone l'art.563 C.C., per averne avuto da me Notaio approfondita informazione, e quindi delle problematiche connesse alla circolazione dei beni di provenienza donativa. ---

ART. 2 GARANZIE ED EFFETTI

Garantisce la parte cedente, anche ai sensi della L. n. 151/1975, di avere la piena titolarità e disponibilità dei diritti ceduti, nonchè la libertà di quanto in oggetto da pe-

