

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/0124 del 30/11/2009, esecutiva;
- la convenzione attuativa è stata stipulata con atto di rep. n. 65797 del Notaio Lorenzo Todeschini Premuda di Padova in data 03/02/2010, registrato a Padova in data 09/02/2010 al n. 22761 serie 1T;

PRECISATO che le opere di urbanizzazione sono state realizzate e sono state collaudate dall'ing. Carnio. Del collaudo effettuato si è preso atto con determinazione 2012/69/0035 del 14/9/2012;

CONSIDERATO che le aree relative alle opere di urbanizzazione ed ai servizi sono state cedute con atto di rep. 67.632 del Notaio Lorenzo Todeschini Premuda in data 16/06/2011, registrato a Padova il 22/06/2011 al n. 10.370/15;

ATTESO che ora la ditta lottizzante ha presentato una modifica non sostanziale al Piano per far fronte alle esigenze tipologiche ed alle richieste di mercato. In particolare viene chiesto di variare il planovolumetrico dei lotti 4, 5, 6 rispetto a quello approvato col Piano. Il lotto 6 è già edificato, mentre i lotti 4 e 5 sono ancora da edificare. Le volumetrie dei 3 lotti rimangono invariate (892 mc.). Cambiano invece le superfici fondiaria e le linee di max inviluppo dei lotti 5 e 6. Viene rettificato il confine catastale tra i lotti 4 e 5. Il confine tra il lotto 5 e 6 rimane invece invariato, ma al momento di chiedere il permesso di costruzione relativo, dovrà essere costituito il vincolo urbanistico a carico del lotto 6 in favore del lotto 5, in modo tale che il fabbricato di quest'ultimo possa stare a 4,00 m dal confine reale;

PRECISATO che la modifica è meglio esemplificata nella seguente tabella:

LOTTO N.	PLANIVOLUMETRICO APPROVATO		MODIFICA	
	SUP. FONDIARIA	VOLUME MAX	SUP. FONDIARIA	VOLUME MAX
4	MQ. 630,50	MC. 892	MQ. 642,20	MC. 892
5	MQ. 627,90	MC. 892	MQ. 616,20	MC. 892
6	MQ. 630,50	MC. 892	MQ. 630,50	MC. 892

PRECISATO che la modifica non è sostanziale, e rimangono invariate volumetrie, standard ed impegni convenzionali;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

#### DELIBERA

1. di approvare le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Letizia", in via Corsica - via Mandelli in località Camin, per le motivazioni espresse in premessa, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Elaborato A - Relazione tecnico illustrativa - Documentazione fotografica

Tav. 1 - Estatti generali - Estratto di mappa - Estratto dal P.R.G. - Estratto dall'aerofotogrammetrico

Tav. 2 - Stralcio dal planovolumetrico e dimensionamento approvato

Tav. 3 - Stralcio dal planovolumetrico e dimensionamento di progetto

Tav. 4 - Comparazione;

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.