

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON RECUPERO VOLUMETRICO RELATIVO ALL'AREA UBICATA TRA VIA ISONZO E VIA SIENA NEL COMUNE DI PADOVA

COMITENTI

3MAGI S.R.L.
Via C. Galvani, 12
35131 Padova

PROGETTAZIONE

STUDIO

ANTONIO VENTURATO - HENRO REGAZZO
ARCHITETTI
Via S. Maria della Pace, 10
35131 Padova
tel. 049.8741111
www.venturato-regazzo.com

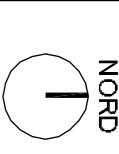
ELABORATO: VERIFICA DEGLI STANDARDS

SCALA: 1:500

DATA: AGGIORNAMENTO LUGLIO 2014

NAV 07

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (pag. 22-4-1 n. 633)



LEGENDA

Standard Primari	Standard Secondari
A AREA A VERDE PRIMARIO 827,78 mq	A AREA A VERDE SECONDARIO 1798,43 mq
B AREA A PARCHEGGIO 223,74 mq	B ATTEZZATURE ASSISTIBILI 126,01 mq
C AREA VERDE IN CANTIERE 178,86 mq	
D PARCHEGGIO IN AREA PUBBLICA 1000,00 mq	

DATI DA P.R.G.

VOLUME ESISTENTE	= 8897 mq
VOLUME ESPICIBILE	= 8688 mq
N° ABBITANTI INSERIBILI	= 8880/84/45 = 55 ab

STANDARD URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volumi autorizzati (m ³ max)	DA P.R.G.	DA PROGETTO
Volumi autorizzati (m ³ max)	5420	5420
Volumi autorizzati (m ³ max)	5420	5420
TOTALE VERDE PRIMARIO-ATTREZZATO	520 mq	4247,78 mq
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO (0,5 mq/ab)	± 5,50 x 45 = 227,5 mq	223,74 mq
AREE IN CESSIONE	747,5 mq	1461,52 mq
TOTALE STANDARD PRIMARI	1894,43 mq	1894,43 mq
TOTALE STANDARD SECONDARI	2631,93 mq	3045,95 mq

AREE PRIMARIE IN ESUBERO
DA P.R.G. 3045,95 - 2631,93 = 414,02 mq
DA P.R.G. 1894,43 - 1461,52 = 432,91 mq

NOTE: Gli ordini di urbanizzazione secondaria saranno definiti in fase di Confezionamento.