

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2014/0472 del 16 settembre 2014, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in un'area in via Isonzo, angolo via Siena;

PRECISATO che l'area in questione è costituita da un appezzamento di terreno che, nel P.R.G. vigente, è classificato: in parte zona a destinazione privata soggetta alla tutela dello stato di fatto (disciplinato dall'art.23 delle N.T.A. del P.R.G.) per una superficie di mq. 12.310,99; in parte area per verde pubblico d'interesse generale (disciplinato dall'art.28 delle N.T.A. del P.R.G.) per una superficie di 1.759,42 mq.; in parte aree ad attrezzature assistenziali per mq. 125,01; in parte aree per verde pubblico d'interesse generale in area demaniale per mq. 59,07;

PRECISATO che la superficie totale dell'ambito è di mq. 14.254,49. L'area è occupata da edifici in parte dismessi e in parte in via di dismissione, con una volumetria complessiva pari a mc. 8896,84;

ATTESO che la Ditta richiedente, 3MAGI s.r.l. di Padova, ha presentato un planovolumetrico che prevede: la ristrutturazione dell'edificio residenziale esistente verso Via Isonzo, con conservazione della facciata; la demolizione dei fabbricati artigianali dismessi; la costruzione di n. 7 nuovi edifici residenziali; il tutto per una volumetria complessiva pari a quella esistente, maggiorata per l'applicazione dell'art.3 della L.R. n. 32 del 2013 (cosiddetto "Piano Casa") per una percentuale pari al 8,66% del volume esistente, e quindi di mc. 9667,33, con un indice di 0,78 mc./mq. rispetto alla zona di tutela dello stato di fatto;

ATTESO che il progetto presentato contiene le precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, costruttive e formali per gli edifici previsti dal piano, per cui, ai sensi del D.P.R. 380/01, per la loro realizzazione potrà essere presentata la D.I.A. sostitutiva del Permesso di Costruire

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 25 settembre 2014 al 6 ottobre 2014. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 27 ottobre 2014. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo in via Isonzo, angolo via Siena, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2014/0472 del 16 settembre 2014, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.