

Comune di Padova

Provincia di Padova

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON RECUPERO VOLUMETRICO RELATIVO ALL'AREA UBICATA TRA VIA ISONZO E VIA SIENA NEL COMUNE DI PADOVA

COMMITTENTI

3MAGI S.R.L.
via C.Goldoni, 12
35131 Padova

PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905
via Savelli, 9/D - 35129 Padova
e_mail progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CALCOLO DEGLI ONERI

DATA: AGGIORNAMENTO LUGLIO 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				1'000,00
2 / 4	<p style="text-align: center;">MOVIMENTI TERRA (Cat 26)</p> <p>SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento per il risezionamento o la costruzione del cassonetto, eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, compresa la demolizione di massicciate (escluse le sole sovrastrutture) , le rocce tenere da piccone con esclusione dell'onere della eventuale preventiva sconnessione, escluso inoltre la roccia dura da mina ed i trovanti di dimensioni superiori ad 1 mc , compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, per: - apertura di sede stradale, piazzole, marciapiedi e relativo cassonetto; - la bonifica del piano di posa dei rilevati se maggiore a 20 cm di profondità; - l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale indicato nei disegni di progetto per l'inizio degli scavi in fondazione (a campioni, a pozzo, a sez. ristretta ecc). Compreso il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 26 - MOVIMENTI TERRA sede stradale (altezza media 1,10 metri) 145,20 sede pista ciclabile (altezza media 0,70 metri) 220,50 sede percoroso pedonale (altezza media 0,70 metri) 14,00</p>				
	SOMMANO...	m3	379,70	4,00	1'518,80
3 / 12	<p>SCAVO PER POSA CONDOTTE Scavo a sezione ristretta, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppaie, gli oneri per gli eventuali aggotamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, compreso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso; compreso la fornitura e posa in opera di sabbia per l'allettamento delle condotte; compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale, il rinterro con materiale proveniente dagli scavi; sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc.. E' compreso pure l'onere della demolizione e del perfetto ripristino dei fossi di guardia in terra battuta interessati dai lavori, l'onere della selezionatura del materiale fino e privo di sassi per il 1° ritombamento delle tubazioni, e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, le eventuali ricariche. Compreso l'onere del trasporto del materiale di risulta o non ritenuto idoneo dalla D.L. e la relativa indennità di discarica. Il volume di scavo sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. Si comprendono nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. -per la fascia con profondità fino a m 1.50. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 26 - MOVIMENTI TERRA ACQUE BIANCHE _ doppia condotta in cls rettangolare affiancata 112,50 ACQUE BIANCHE -tripla condotta affiancata 45,00 ACQUE BIANCHE _ condotta singola 30,00 SOTTOSERVIZI _ condotte enel - telecom - acquedotto - acque nere 34,00 ACQUE BAINCHE _ caditoie 5,00 ACQUE BIANCHE _ illuminazione pubblica 50,00</p>				
	SOMMANO...	m3	276,50	15,00	4'147,50
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				6'666,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				21'695,30
9 / 13	<p style="text-align: center;">FOGNATURE (Cat 44)</p> <p>RETE ACQUE BIANCHE_ condotte in C.L.S. a sezione rettangolare 140x100 Fornitura e posa di condotte in calcestruzzo vibrocompresso con incastro a bicchiere per la tombinatura di fossi, costruzione di condotte e collegamenti tra pozzetti in genere, conforme alle norme DIN 4032, ad alta resistenza, a sezione rettangolare con base di appoggio piana, compreso nel prezzo l'onere della fornitura e posa di anello di tenuta in gomma secondo la norma DIN 19543, il tutto ritenuto idoneo dalla DD.LL. Compreso, inoltre, la regolarizzazione del fondo, tutti gli oneri della posa per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo le indicazioni della DD.LL. e nel rispetto delle sezioni tipo che verranno fornite dalla stessa, il rinterro dello scavo a strati costipati dello spessore massimo di cm. 50, con materiale idoneo proveniente sia dagli scavi che da cave di prestito, la stuccatura dei giunti con malta cementizia e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) dimensioni condotta rettangolare cm. 140 x 100 Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p>			90,00	
	SOMMANO...	ml		90,00	65,00
10 / 14	<p>RETE ACQUE BIANCHE_ condotte in P.V.C. 200 Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in pvc rigido non plastificato, marchiati e conformi alle norme UNI EN 1401-1 SN 4 SDR 41, da impiegarsi per acque di rifiuto, per il collegamento delle caditoie pozzetti di raccordo e rete principale, giuntati a bicchiere mediante l'ausilio di giunti tecnici di tenuta e posati interrati su sottofondo dello sp. minimo di cm. 15 e completamente rivestiti da massetto in conglomerato cementizio Rck 15 N/mmq. E' compreso l'onere del calcestruzzo; il sottofondo ed il massetto saranno della larghezza minima di cm. 60 e ricoprirà i tubi per uno spessore minimo di cm. 10. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il posizionamento con il corretto allineamento e con la pendenza secondo le livellette di progetto, i giunti tecnici, sia interrati che all'interno di pozzetti o camerette di ispezione,imbocatura e sigillatura con malta cementizia, il taglio, lo sfrido, la fornitura e posa del massetto di rivestimento la sabbia di rivestimento anche all'interno di pozzetti o di camerette di ispezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) tubazione diam. interno 200 mm. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE condotto caditoie</p>			30,00	
	SOMMANO...	ml		30,00	25,00
11 / 15	<p>RETE ACQUE BIANCHE_ chiusini e caditoie Fornitura e posa di chiusini in ghisa di seconda fusione completi di telaio, certificati secondo normativa UNI EN 124, compreso l'onere della messa in quota per il raccordo con il piano stradale, fissaggio con quattro bulloni in acciaio ad espansione infissi nel piano d'appoggio e rinfiaccio in malta cementizia ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, forniti in qualsiasi forma, tipo e dimensione secondo le richieste della DD.LL. a) classe D400 (ton. 40) Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE chiusini caditoie</p>			4,00	
	SOMMANO...	n.		5,00	114,00
12 / 16	<p>RETE ACQUE BIANCHE_ pozzetti 150 x 150 cm Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento parzialmente armato, delle dimensioni interne di cm 60x60 e di profondità fino a m 1,20, idonei a sopportare carichi stradali di prima categoria, posti in opera su letto e rinfiaccio di sabbia, eseguiti a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Escluso l'onere della fornitura e posa del chiusino in ghisa. b - pozzetto e prolunga 60x60x120 cm. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p>			3,00	
	SOMMANO...	cadauno		3,00	140,00
13 / 17	<p>RETE ACQUE BIANCHE_ pozzetto di laminazione 150x150x150 Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati completi di fondo, da impiegarsi in opere per la raccolta di</p>				
	A R I P O R T A R E				29'741,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				29'741,30
	<p>acque di scorrimento o ispezioni di reti in genere, di tipo rinforzato per carichi stradali, eseguiti in conglomerato cementizio vibrato e posati su sottofondo dello spessore minimo di 15 cm e rinfianchi in materiale sabbioso. Compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa del sottofondo e dei rinfianchi, l'imboccatura e sigillatura con malta cementizia delle tubazioni, lo scavo, il rinterro e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. b) dimensioni cm. 150x150x150x 15,0</p> <p>Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p>		1,00		
	SOMMANO...	n.	1,00	320,00	320,00
14 / 18	<p>RETE ACQUE NERE_condotte in P.V.C. 250</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in pvc rigido non plastificato, marchiati e conformi alle norme UNI EN 1401-1 SN 4 SDR 41, da impiegarsi per acque di rifiuto, per il collegamento delle caditoie pozzetti di raccordo e rete principale, giuntati a bicchiere mediante l'ausilio di giunti tecnici di tenuta e posati interrati su sottofondo dello sp. minimo di cm. 15 e completamente rivestiti da massetto in conglomerato cementizio Rck 15 N/mmq. E' compreso l'onere del calcestruzzo; il sottofondo ed il massetto saranno della larghezza minima di cm. 60 e ricoprirà i tubi per uno spessore minimo di cm. 10. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il posizionamento con il corretto allineamento e con la pendenza secondo le livellette di progetto, i giunti tecnici, sia interrati che all'interno di pozzetti o camerette di ispezione,imboccatura e sigillatura con malta cementizia, il taglio, lo sfrido, la fornitura e posa del massetto di rivestimento la sabbia di rivestimento anche all'interno di pozzetti o di camerette di ispezione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) tubazione diam. interno 250 mm</p> <p>Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p>		40,00		
	SOMMANO...	ml	40,00	23,00	920,00
15 / 19	<p>RETE ACQUE NERE_pozzetti e chiusini</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento parzialmente armato, delle dimensioni interne di cm 80x80 e di profondità fino a m 1,20, idonei a sopportare carichi stradali di prima categoria, posti in opera su letto e rinfianco di calcestruzzo, eseguiti a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori, compreso la fornitura e posa di chiusino circolare e relativo telaio in ghisa sferoidale della classe D 400 secondo normativa UNI EN 124 avente resistenza di rottura maggiore di 400 kN, passo d'uomo di 60 cm, coperchio con copertura su rotula di appoggio con bloccaggio di sicurezza a 90 gradi e superficie metallica antisdrucchiolo, rivestito con vernice bituminosa, telaio munito di guarnizione antibasculamento ed autocentrante in elastomero. E' compreso l'onere della messa in quota per il raccordo con il piano originario del terreno, il fissaggio con bulloni in acciaio ad espansione infissi nel piano d'appoggio, il rinfianco in malta cementizia ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- con telaio circolare diametro 85 cm e altezza 10 cm</p> <p>a) dimensioni cm. 80x52x66x6</p> <p>Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p>		2,00		
	SOMMANO...	cadauno	2,00	252,00	504,00
16 / 20	<p>ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE</p> <p>Oneri per l'allacciamento ed il raccordo alla rete esistente.</p> <p>Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 44 - FOGNATURE</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	500,00	500,00
	A R I P O R T A R E				31'985,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				31'985,30
	SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 45)				
17 / 7	<p>CORDONATURA - sez. 15/18 x 30 x 100 Fornitura e posa in opera di cordonatura perimetrale di contenimento per esterno ed interno pista e pedane, rettilinee od in curva, in calcestruzzo avente Rck>=30 N/mm², in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m³, lo scavo necessario, la preparazione del piano di posa, la stuccatura dei giunti e quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche, esclusa l' eventuale armatura d' acciaio o in barre o con rete elettrosaldata che saranno remunerati a parte con relativo prezzo d'elenco Cordolo esterno sez. 15/18 x 30 x 100 Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 45 - SISTEMAZIONI ESTERNE cordionate</p>		220,00		
	SOMMANO...	ml	220,00	21,00	4'620,00
18 / 8	<p>CORDONATURA - sez. 8 x 25 x 100 Fornitura e posa in opera di cordonatura perimetrale di contenimento per esterno, rettilinee od in curva, in calcestruzzo avente Rck>=30 N/mm², in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m³, lo scavo necessario, la preparazione del piano di posa, la stuccatura dei giunti e quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche, esclusa l' eventuale armatura d' acciaio o in barre o con rete elettrosaldata che saranno remunerati a parte con relativo prezzo d'elenco Cordolo interno sez. 8 x 25 x 100 Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 45 - SISTEMAZIONI ESTERNE cordonata</p>		200,00		
	SOMMANO...	ml	200,00	18,00	3'600,00
19 / 10	<p>ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE RIALZATO Realizzazione di un attraversamento ciclopedonale rialzato leggermente rispetto il livello stradale, segnatura porfido stampato e stesura di un colorante bianco secondo le indicazioni della D.L.. Nel prezzo sono inclusi e compensati tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 45 - SISTEMAZIONI ESTERNE</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'000,00	1'000,00
20 / 11	<p>ALLACCIAMENTO VIABILITA' ESISTENTE ALLACCIAMENTO VIABILITA' ESISTENTE Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 45 - SISTEMAZIONI ESTERNE</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	500,00	500,00
21 / 36	<p>SITEMAZIONE BORDO STRADA ESISTENTE Esecuzione di opere per la sistemazione del bordo strada esistente a ridosso dell'area di progetto. Si intende compreso qualsiasi onere e lavorazione necessaria al fine della realizzazione a regola d'arte. Cap 0 - <nessuna> SpCat 1 - OPERE EDILI Cat 45 - SISTEMAZIONI ESTERNE</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	500,00	500,00
22 / 40	<p>PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO cm 10/12 Fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido delle dimensioni di cm10/12con colore a scelta della D.L., disposti a coda di pavone, eseguito con cubetti con faccia vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco, posato secondo le geometrie sopra indicate. Nel rezzo si intende compreso la formazione di pendenze stabilite nei disegni o indicare dalla DD.LL., il riempimento di sabbia, la bagnatura e la contemporanea battitura</p>				
	A R I P O R T A R E				42'205,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				52'297,30
	RETE ENERGIA ELETTRICA (Cat 46)				
25 / 21	<p>RETE ENERGIA ELETTRICA - CAVIDOTTI</p> <p>Posa in opera di tubi a doppia parete con superficie esterna liscia in polietilene ad alta densità colore grigio e superficie interna liscia in polietilene a bassa densità, giuntati mediante manicotti e posati interrati completi di tirafilo e nastro segnalatore da impiegarsi per opere di canalizzazione elettrica, il rinfiacco con cemento, il rinterro con materiale di scavo, i pezzi speciali, il taglio, lo sfrido e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>a) tubazione ø mm 125 per l'allacciamento alla rete dei lotti</p> <p>Cap 0 - <nessuna></p> <p>SpCat 1 - OPERE EDILI</p> <p>Cat 46 - RETE ENERGIA ELETTRICA</p> <p>rete principale</p>		40,00		
	SOMMANO...	ml	40,00	20,00	800,00
26 / 22	<p>RETE ENERGIA ELETTRICA - POZZETTI dimensioni cm.80x80</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati completi di fondo, da impiegarsi in opere per reti di energia elettrica, di tipo rinforzato per carichi stradali, eseguiti in conglomerato cementizio vibrato e posati su sottofondo dello spessore minimo di 15 cm e rinfianchi in materiale sabbioso. Compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa del sottofondo e dei rinfianchi, l'imboiacatura e sigillatura con malta cementizia delle tubazioni, lo scavo, il rinterro, la posa in quota del chiusino fornito dall'ente e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>b) dimensioni cm.80x80</p> <p>Cap 0 - <nessuna></p> <p>SpCat 1 - OPERE EDILI</p> <p>Cat 46 - RETE ENERGIA ELETTRICA</p>		1,00		
	SOMMANO...	n.	1,00	300,00	300,00
27 / 23	<p>RETE ENERGIA ELETTRICA - CASSETTA</p> <p>Posa in opera di quadro di cassetta a colonna tipo conchiglia, fornito dall'Ente di controllo e come da sue indicazioni, compreso il basamento in calcestruzzo, l'onere per il collegamento al pozzetto, lo scavo, il rinterro con materiale di cava ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>Cap 0 - <nessuna></p> <p>SpCat 1 - OPERE EDILI</p> <p>Cat 46 - RETE ENERGIA ELETTRICA</p>		1,00		
	SOMMANO...	n.	1,00	50,00	50,00
28 / 24	<p>ONERI PER L'ALLACCIAMENTO</p> <p>Oneri per l'allacciamento ed il raccordo alla rete esistente</p> <p>Cap 0 - <nessuna></p> <p>SpCat 1 - OPERE EDILI</p> <p>Cat 46 - RETE ENERGIA ELETTRICA</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	200,00	200,00
29 / 25	<p>CONTRIBUTO ALL'ENTE GESTORE</p> <p>Contributo all'Ente Gestore</p> <p>Cap 0 - <nessuna></p> <p>SpCat 1 - OPERE EDILI</p> <p>Cat 46 - RETE ENERGIA ELETTRICA</p>		1,00		
	SOMMANO...	a corpo	1,00	1'380,14	1'380,14
	----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				55'027,44

TABELLA DI CALCOLO ONERI

ai sensi del D.C.C. n. 87 del 24/10/2011

VOLUME URBANISITICO:

9 667,33 mc, per approssimazione 9 668 mc

1. CONTABILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- VERDE = 927,78 mq x 27,43 €/mq	25 449,01 €
- PARCHEGGI = 233,74 x 51,80 €/mq	12 107,73 €
- ALTRE OPERE (in base a computo metrico estimativo)	84 320,00 €
TOTALE OPERE	121 876,74 €

2. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

9 668 mc x 8,10 €/mc 78 310,80 €

a scomputo in quanto inferiori al valore delle opere a computo 78 310,80 € < 121 876,74 €

3. CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

9 668 mc x 11,80 €/mc = 114 082,40 €

A scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria, cessione del verde pubblico di P.R.G. per mq 1759.42 x €/mq 5.80 = € 10204.64

e dell'area ad attrezzature assistenziali di PRG pari a mq 125,01 x €/mq 5,80 = € 725,05