

Comune di Padova
N°6 - Nord Ovest

spazio per timbro Comune

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata
denominazione piano/progetto: "degli Artisti" ubicazione progetto: via degli artisti 48 - 35136 Padova



MASMA
architetti associati
stefano liccardo massimo stella manuel zanon
via Savonarola 242/5a 35137 Padova c.f./p.iva 03734690286
tel. 049 8717398 fax. 049 8562253 e-mail studio@masma.com

responsabile del progetto per lo studio masma
arch.Stefano Liccardo

Stefano Liccardo
ARCHITETTI PROV. DI PADOVA n°1657

Oscar srl
via degli artisti 42 int 10 35136 Padova
p.iva 03543560282 tel. 049 8089013 e-mail leguglie@email.it
Presidente del Consiglio di Amministrazione Oscar srl sig.Franco Busca

Immobiliare Oscar srl
via degli artisti 42 int 10 35136 Padova
p.iva 04120070281 tel. 049 8089013 e-mail leguglie@email.it
Presidente del Consiglio di Amministrazione Immobiliare Oscar srl sig.Franco Busca

07

ASSETTO DELLE AREE

Regime delle Aree: piano terra e piano interrato
Standard: piano terra e piano interrato

DIM.	CODICE	FILE	DISEGNATO	STAMPATO	DATA
84 x 59,4	OSC2 PDL	teamwork/it/macserver/bim/progetto PDL OSC2	MASMA	16/10/13	giugno 2013

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DI MASMA ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L. N.633 - ART.215 E SEGG. C.C.I.

REGIME DELLE AREE

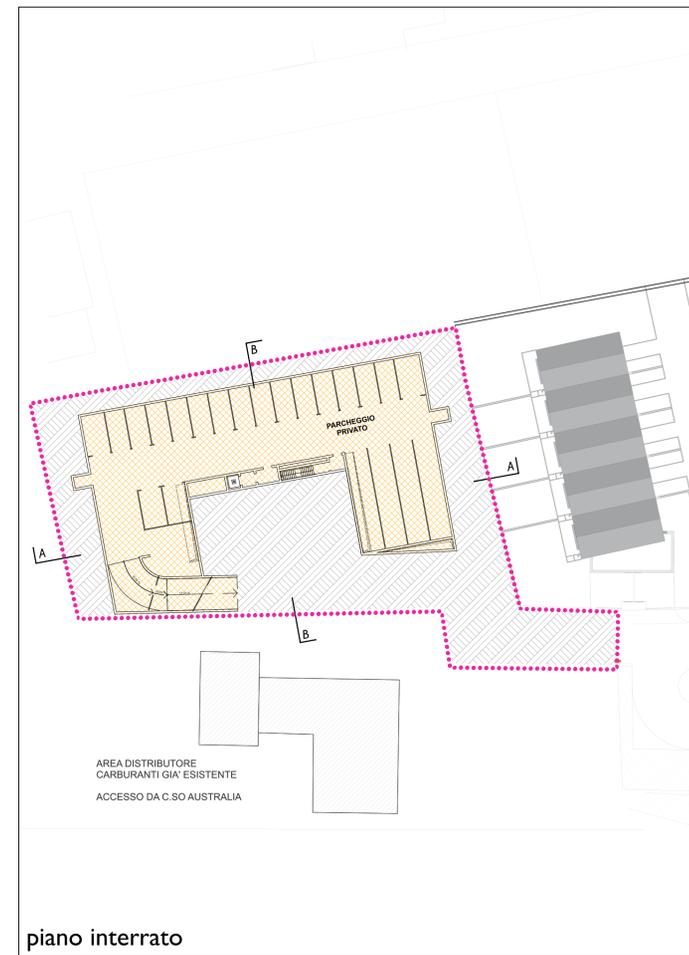
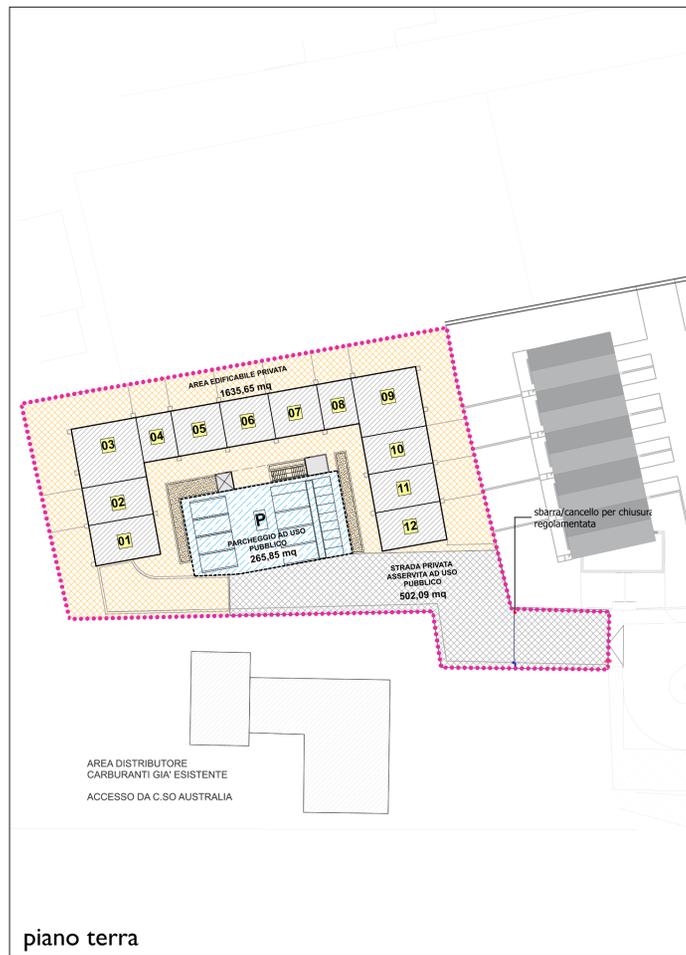


TABELLA SUPERFICI PUBBLICHE E PRIVATE

SIMBOLOGIA	SUPERFICI IN REGIME PRIVATO fuori terra	SUPERFICI IN ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO
	mq = 1635,65	—
	—	mq = 265,85
	—	mq = 502,09
TOTALI	mq = 1635,65	mq = 767,94

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

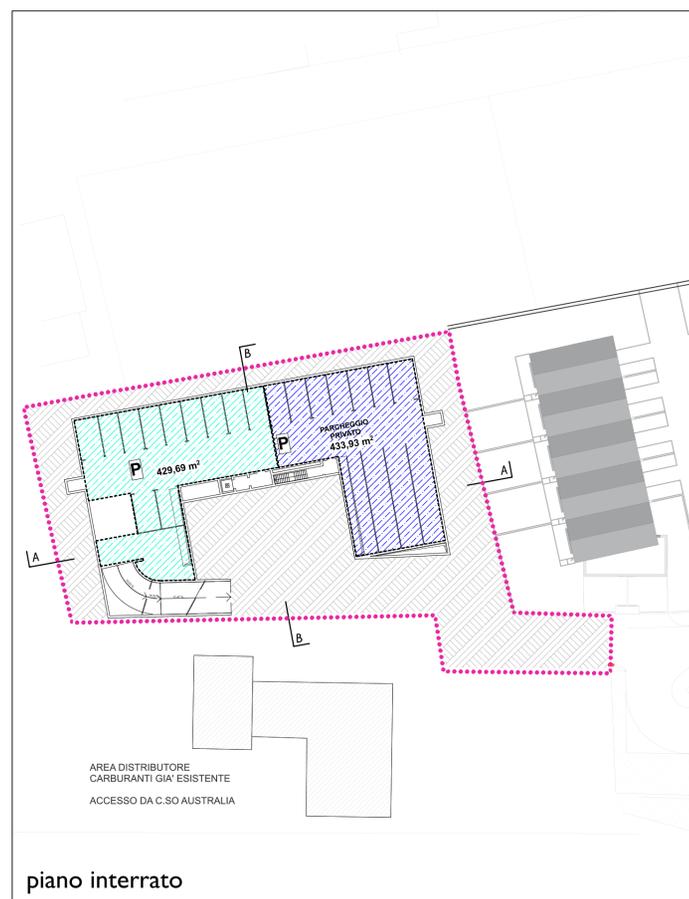
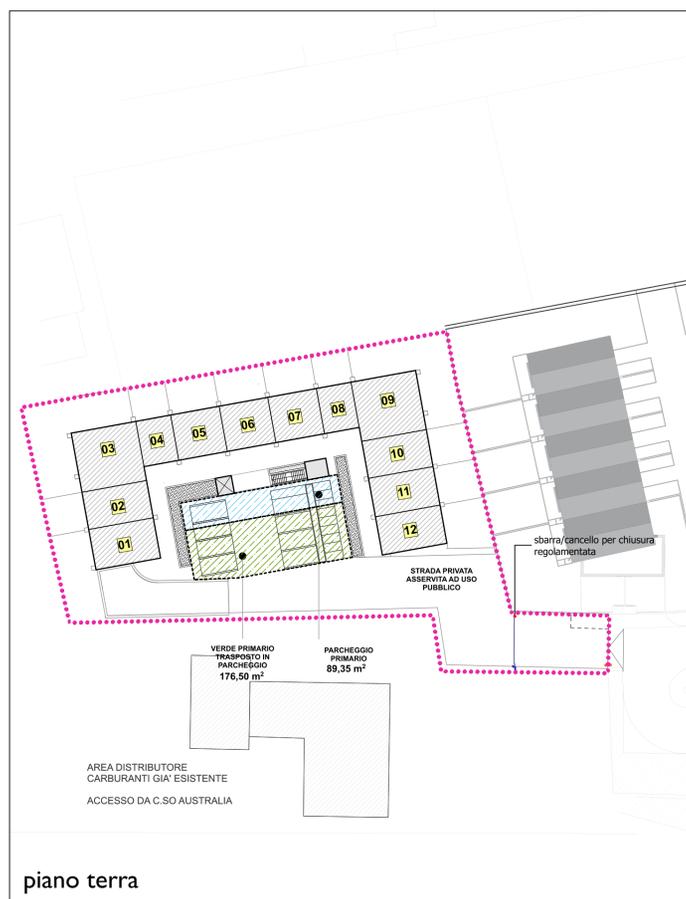


TABELLA DOTAZIONI A STANDARD

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALI
Destinazione Residenziale :Volume max = 3315 mc
Abitanti equivalenti : $\frac{\text{Volume max}}{150\text{mc/ab}} = \text{n}^\circ 22 \text{ abitanti}$

SIMBOLOGIA	PARAMETRI	VALORI di NORMA	VALORI di PROGETTO
	verde primario 8mq x abitante	mq = 176	mq = 176,50
	parcheggio primario 3,5mq x abitante	mq = 77	mq = 89,35
TOTALE		mq = 253	mq = 265,85
superfici per standard secondario 19mq x abitante		mq = 418	da monetizzare

TABELLA DOTAZIONI PARCHEGGIO PRIVATO

VERIFICA STANDARD RESIDENZIALI
Destinazione Residenziale :Volume max = 3315 mc
Sup.parcheggio standard privato L122/89 : $\frac{\text{Volume max}}{10\text{mc/mq}} = 331,5 \text{ mq}$

SIMBOLOGIA	PARAMETRI	VALORI di NORMA	VALORI di PROGETTO
	—	mq = 330 1 garage ad unità = 12 garage	mq = 429,69 12 garage
	—	—	mq = 433,93
TOTALE		mq = 330	mq = 863,62
VERIFICA		mq = 330	mq = 863,62



Legenda

- ambito di intervento del Pdl
- aree in regime privato
- parcheggio asservito all'uso pubblico
- verde pubblico primario trasposto in parcheggio
- strada di progetto asservita all'uso pubblico
- lotto di intervento
- sagoma costruzioni fuori terra
- sagoma costruzioni entro terra
- fabbricato di progetto
- fabbricato esistente
- superficie pavimentata esterna in cls
- superficie asfaltata
- terreno incolto