

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata

denominazione piano/progetto: "degli Artisti" ubicazione progetto: via degli artisti 48 - 35136 Padova



**MASMA**  
architetti associati  
stefano liccardo massimo stella manuel zanon  
via Savonarola 242/5a 35137 Padova c.f./p.iva 03734690286  
tel. 049 8717398 fax. 049 8562253 e-mail: studio@masma.com

responsabile del progetto per lo studio masma  
**arch.Stefano Liccardo**  
STEFANO LICCARDO  
n°1657



**Oscar srl**  
via degli artisti 42 int 10  
35136 Padova  
p.iva 03543560282  
tel. 049 8089013  
e-mail: leguglie@email.it

**Immobiliare Oscar srl**  
via degli artisti 42 int 10  
35136 Padova  
p.iva 04120070281  
tel. 049 8089013  
e-mail: leguglie@email.it

DISCIPLINE EDILIZIE

06

sagoma di progetto fuori terra scala 1 : 500  
sagoma di progetto entro terra scala 1 : 500  
sezione A-A scala 1 : 200  
sezione B-B scala 1 : 200

DIM.	CODICE	FILE	DISEGNATO	STAMPATO	DATA
84 x 59,4	OSC2 PDL	teamwork\lmacceverbin\progetto PDL OSC2	MASMA	16/10/13	giugno 2013

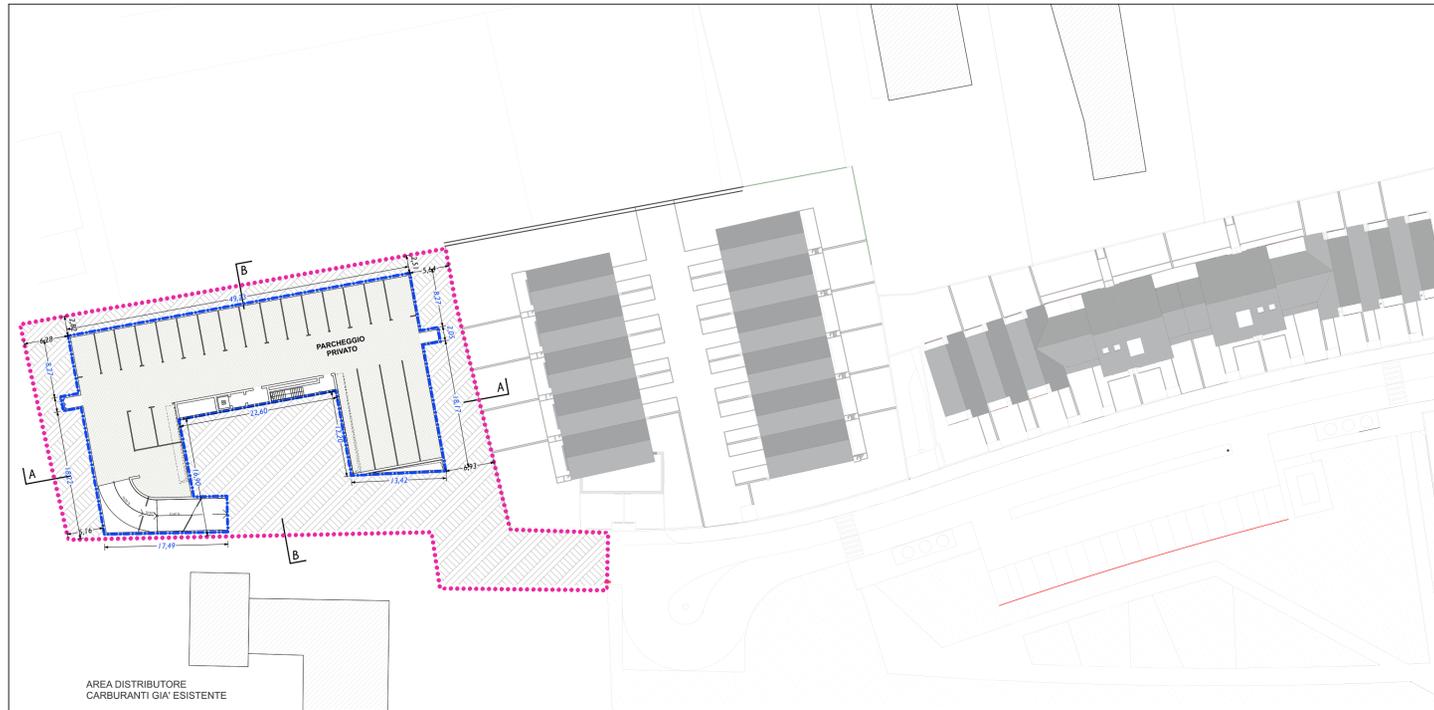
QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DI MASMA ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L. N.3341 - ART.1275 E SEGG. C.C.I.

SAGOMA di PROGETTO FUORI TERRA



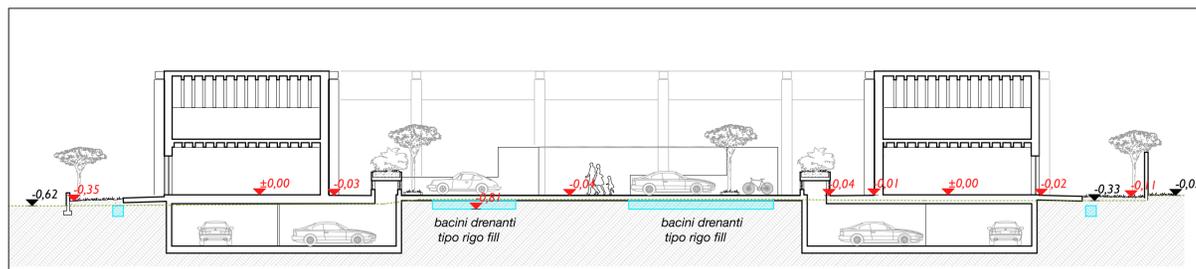
scala 1:500

SAGOMA di PROGETTO ENTRO TERRA



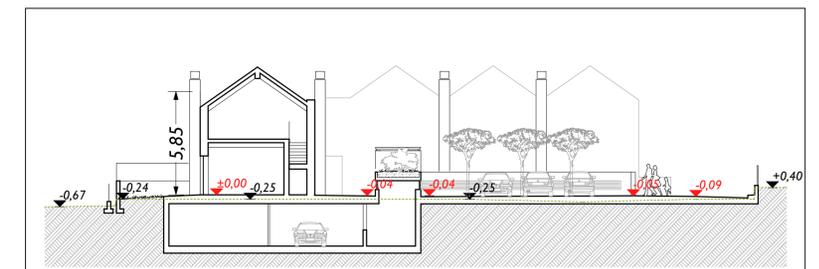
scala 1:500

SEZIONE A-A



scala 1:200

SEZIONE B-B



scala 1:200

TABELLA DIMENSIONAMENTO PDL

	SITUAZIONE ESISTENTE	DATI DI PROGETTO PDL
Superficie lotto	2410,4 mq	2404,09 mq
Volumetria	volumetria esistente recuperabile ai sensi dell'art. 23 NTA agosto 2008 <b>2438 mc</b> max volumetria espressa dal lotto <b>2404,09 mq x 2 = 4808,18 mc</b>	massima volumetria realizzabile ai sensi della LR 14/2009e LR 13 /2011 e della deliberazione del consiglio comunale n° 9/2013 <b>2438 mc + 50% = 3657mc &lt; 4808,18 mc</b>
Altezza massima fabbricati	ml 6,50	ml 6,50
Destinazione	Artigianale	Residenziale
tipologia	—	schiera



Legenda

- ambito di intervento del Pdl
- aree in regime privato
- parcheggio asservito all'uso pubblico
- verde pubblico primario trasposto in parcheggio
- strada di progetto asservita all'uso pubblico
- lotto di intervento
- sagoma costruzioni fuori terra
- sagoma costruzioni entro terra
- fabbricato di progetto
- fabbricato esistente
- superficie pavimentata esterna in cls
- superficie asfaltata
- terreno incolto
- cancello carraio e pedonale esistente
- recinzione esistente in rete metallica
- recinzione esistente costituita da basamento in cls e soprastante ringhiera metallica
- punto quota relativo, stato di fatto
- punto quota relativo, stato di progetto