

Comune di Padova
N°6 - Nord Ovest

spazio per timbro Comune

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata
denominazione piano/progetto: "degli Artisti" ubicazione progetto: via degli artisti 48 - 35136 Padova

MASMA architetti associati
stefano liccardo massimo stella manuel zanon
via Savonarola 24/25a 35137 Padova c.f./p.iva 03734690286
tel. 049 8717398 fax. 049 8562253 e-mail: studio@masma.com

responsabile del progetto per lo studio masma
arch. Stefano Liccardo

Oscar srl
via degli artisti 42 int 10 35136 Padova
p.iva 03543569282 tel. 049 8089013
e-mail: leguglie@gmail.it
Presidente del Consiglio di Amministrazione Oscar srl
sig. Franco Busca

Immobiliare Oscar srl
via degli artisti 42 int 10 35136 Padova
p.iva 04120070281 tel. 049 8089013
e-mail: leguglie@gmail.it
Presidente del Consiglio di Amministrazione Immobiliare Oscar srl
sig. Franco Busca

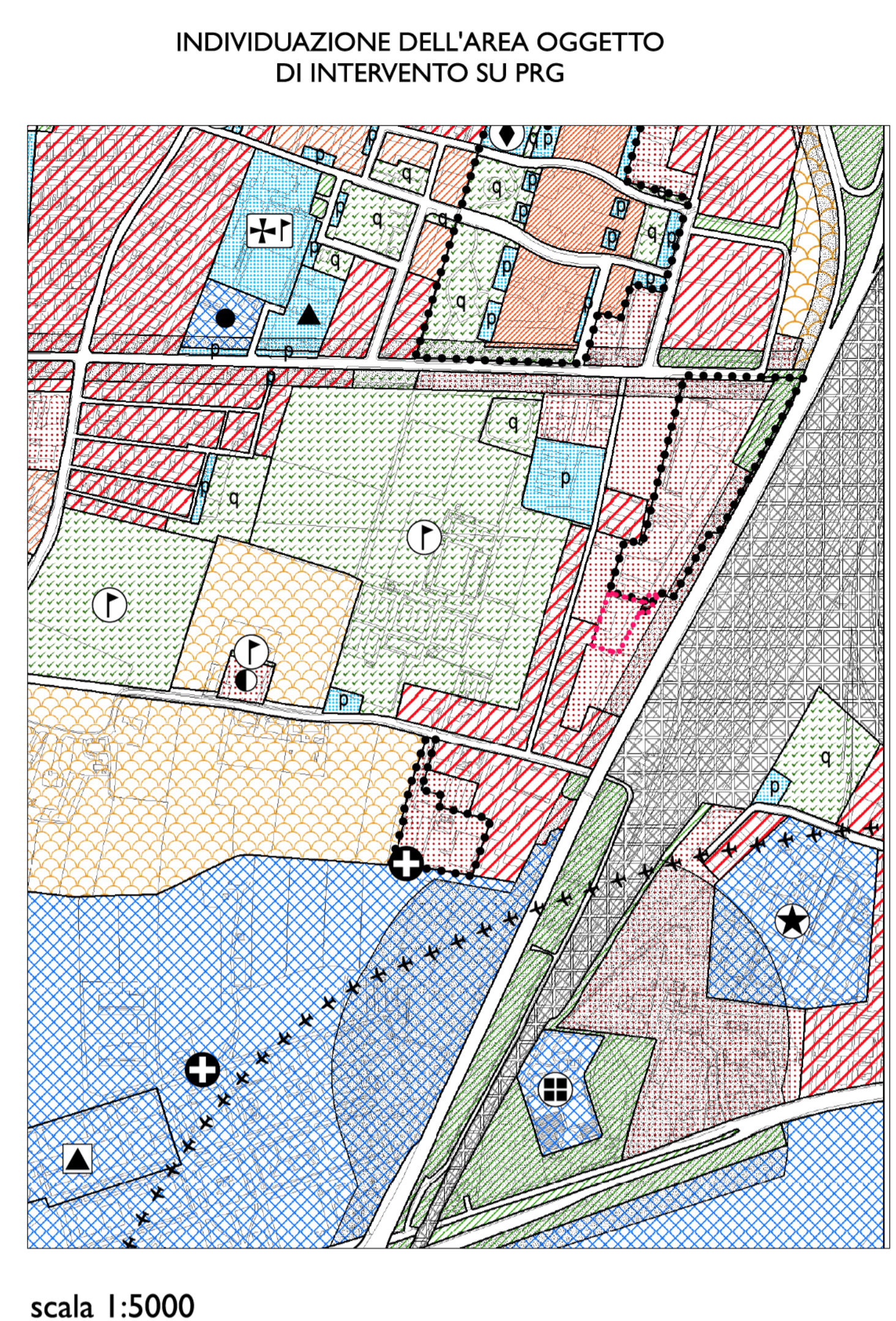
PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO

01

scala 1:5000
scala 1:2000
scala 1:2000

DIM.	CODICE	FILE	DISEGNATO	STAMPATO	DATA
84 x 59,4	OSC2 PDL	l:\work\l\macever\l\progetto PDL OSC2	MASMA	16/10/13	giugno 2013

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTI PUBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DI MASMA ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L. N.833 - ART.275 E SEGG. C.C.I.A.A.



- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale
 - Area per servizi pubblici di quartiere
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
 - PARCHEGGI
 - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
 - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
 - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- Aeroporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
 - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
 - Attrezzature assistenziali
 - Attrezzature per l'igiene e la sanità
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature sociali
 - Uffici amministrativi
 - Attrezzature sportive e per il tempo libero
 - Autosilos
 - Azienda trasporto pubblico
 - Carceri
 - Centri di interesse scientifico
 - Cimiteri
 - Dogana
 - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
 - Impianti annonari
 - Impianti militari
 - Impianti tecnologici
 - Istituzioni religiose di livello urbano
 - Poste e telefoni
 - Stazione autolinee
 - Università
 - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi



LEGENDA

CENTRO STORICO

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
 - Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Aree per attrezzature stradali
 - Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
 - Zona industriale
 - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale
 - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
 - Zona polifunzionale di trasformazione
 - Zona di trasformazione integrata
- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
 - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico
- VERDE**
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
 - Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

- INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**
- Aree per impianti ferroviari
 - Aree per parcheggi principali
 - Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
 - Linea ferroviaria
 - CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
 - Percorsi di interesse paesaggistico
 - Sedi stradali
- PERIMETRI**
- Confine del territorio comunale
 - Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
 - Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
 - Perimetro ambiti di intervento unitario
 - Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
 - Perimetro dei parchi commerciali
 - Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 - Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
 - Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
 - Area interessata da VARIANTE SUAP
 - Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione

