

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/0565 del 5 novembre 2013, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in via degli Artisti;

PRECISATO che la Ditta richiedente (costituita da Oscar s.r.l. e Immobiliare Oscar s.r.l.) ha presentato un planovolumetrico che prevede la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale. La Ditta ha chiesto di usufruire degli ampliamenti consentiti dalla L.R. 14/2009 e L.R. 13/2011 (cosiddetto "Piano - Casa"), in particolare con le maggiorazioni consentite dall'utilizzo di tecniche per il raggiungimento di migliori prestazioni energetiche (protocollo ITACA - 26%) - come da documentazione agli atti del Settore Pianificazione Urbanistica - e dalla ricostruzione mediante P.U.A. (10%). La misura dell'ampliamento rispetto all'esistente (mc. 2.438) è quindi del 36%, pari a 877 mc., con una cubatura totale di progetto pari a 3.315 mc. Quest'ultima rispetta comunque una densità territoriale inferiore ai 2 mc./mq., come previsto dall'art.23 delle N.T.A. del P.R.G.;

ATTESO che la previsione di progetto contiene le precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, costruttive e formali di cui al D.P.R. 380/2001, che consentirà la realizzazione del Piano mediante D.I.A. alternativa al permesso di costruire;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 14 novembre 2013 al 25 novembre 2013. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 16 dicembre 2013. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo in via degli Artisti, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2013/0565 del 5 novembre 2013, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;

4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.