

Opere fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Percorso ciclopedonale fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Opere fuori ambito da realizzarsi su aree messe a disposizione dal Comune. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

**Legenda**

Ambito P.U.A.

AREE IN CESSIONE/COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE AREE A SERVIZI

Area in cessione - Viabilità esistente	1.035 mq
Area asservita ad uso pubblico - Parcheggi	5.625 mq
Area asservita ad uso pubblico - Viabilità	7.475 mq
Area asservita ad uso pubblico - Pista ciclabile	140 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde	5.160 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde ambientale	4.150 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE ENTRO AMBITO PUA P.T.2

Area in cessione - Viabilità su viale delle Grazie	480 mq
Area in cessione - Viabilità su via San Marco	665 mq

AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE (Realizzazione a carico della Ditta Attuatrice)

Proprietà comunale	
Viabilità in uso pubblico	1.040 mq
Verde ambientale	2.515 mq
Viabilità stradale e ciclopedonale con gestione e manutenzione a carico della Ditta attuatrice	1.581 mq

AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ATTUATRICE

Area in cessione - Mappali esterni al P.U.A.	260 mq
Unità commerciali	
Percorsi/aree pedonali	1.160 mq
Magazzino esterno non accessibile al pubblico	2.570 mq
Area vendita esterna	3.000 mq
Viabilità	7.800 mq
Parcheggi privati	4.150 mq
Area cabina elettrica in asservimento Enel	45 mq

Planimetria attacco a terra - scala 1:500



Pianta copertura - scala 1:500

**d<sup>2</sup>recta**  
URBAN MANAGEMENT

COMUNEA DR00170005

**Comune di PADOVA**

OGGETTO: Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2

COMMITTENTE: **BRICOMAN**  
BRICOMAN ITALIA srl  
Via G. Marconi n° 24  
38089 Roccapietra (TN)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: **d<sup>2</sup>recta**  
CONSIGLIERI: **ARCHITETTO**  
DIRETTORE TECNICO: **ARCHITETTO**

PROGETTO E COORDINAMENTO: **ARCHITETTO**  
Piant. Tom. Marco Carletta  
DIRETTORE TECNICO: **ARCHITETTO**  
Arch. Olyo De Zan

mod-up srl  
Via Venezia, 21/A - 35100 Padova (PD)  
Tel. 049.8751111 - Fax 049.8751112  
www.mod-up.it

TRM Group  
Via Venezia, 21/A - 35100 Padova (PD)  
Tel. 049.8751111 - Fax 049.8751112  
www.trmgroup.it

Architetta Roberta Patti  
Via Venezia, 21/A - 35100 Padova (PD)  
Tel. 049.8751111 - Fax 049.8751112  
www.architetta-patti.it

STUDIO VIABILISTICO  
DRALUCA  
Dot. Paolo Galardi

PROGETTO OPERE STRADALI  
ING. GIUSEPPE CIGARONE

ELABORATO: STATO DI PROGETTO

**Regime delle aree**

scala: 1:500  
codice: DR20170005UAD00PC002

EMISIONE	rev.	data	descrizione	redatto	controllato
02	febbraio 2021		Integrazioni	GC	MP
01	novembre 2020		Elaborati adeguati alla Richiesta integrazioni CdC	GC	MP
00	agosto 2020			GC	MP

Il presente documento è di proprietà di d<sup>2</sup>recta s.p.a. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17289-4  
certificato norma UNI ISO 14001:2015 n. 17289-4