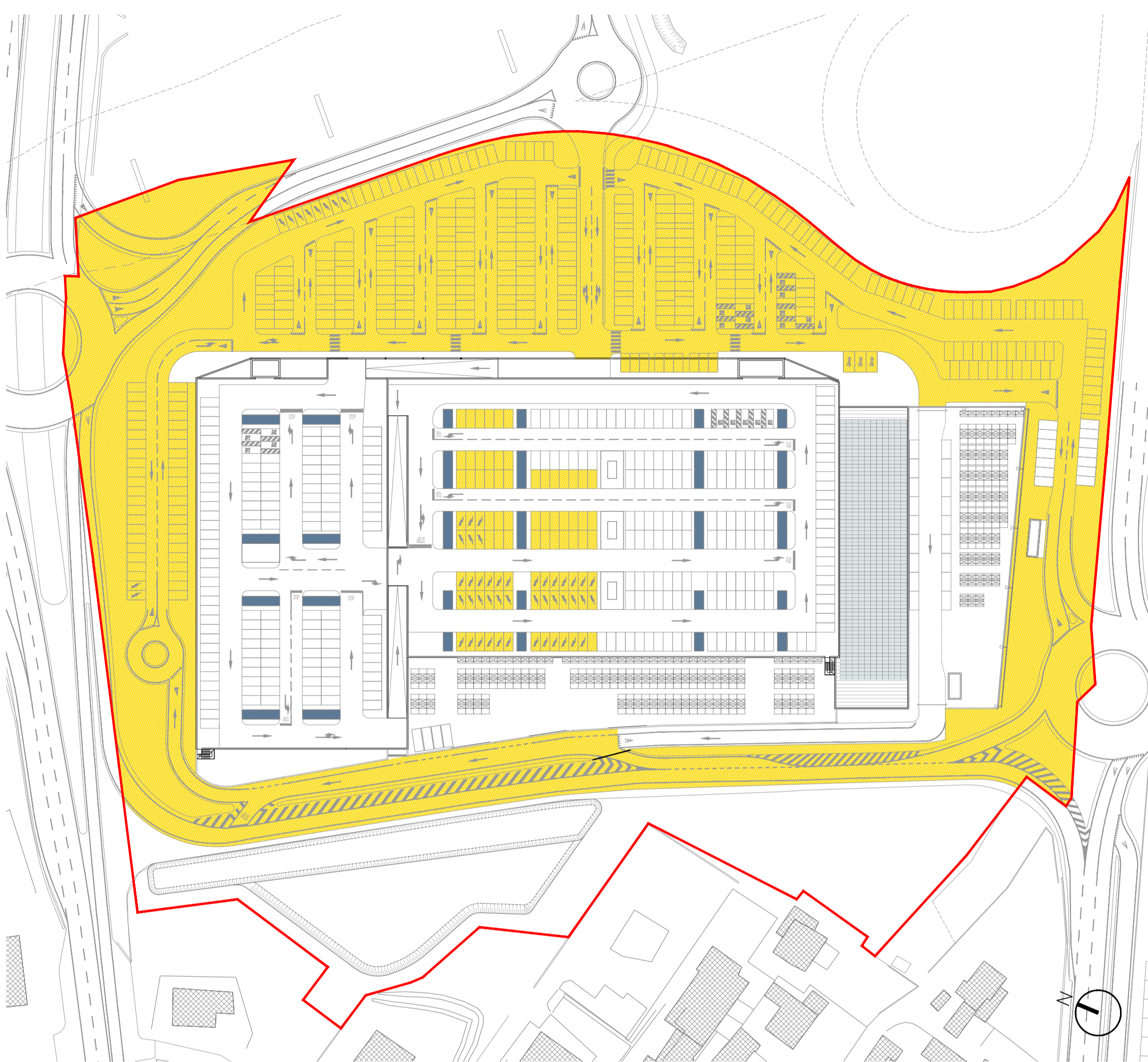


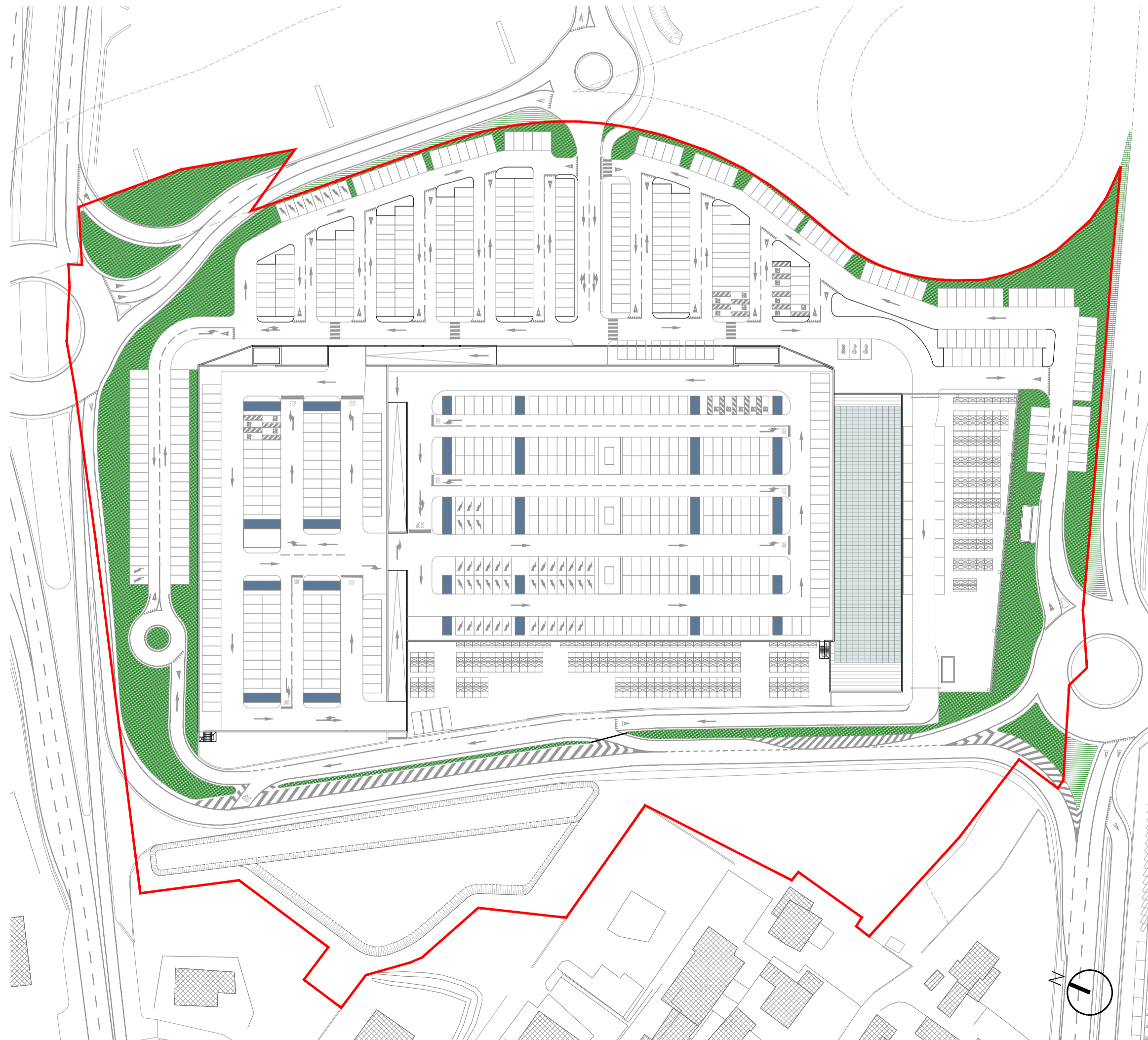
	Area a standard DOVUTA	Area a standard REPERITA
Parcheggi pubblici	8.450 mq	8.873 mq
Parcheggi privati	6.760 mq	6.764 mq

Planimetria con verifica reperibilità standard a parcheggio



MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
AREE A SERVIZI	mq 1/1 slp	16.900 mq
		21.645 mq

Planimetria con individuazione aree a servizi



SUPERFICIE VERDE MINIMA	MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
	11% di sz	4.544 mq	4.665 mq

	Area a standard DOVUTA	Area a standard REPERITA
Verde computato a standard	4.544 mq	4.665 mq
Verde extra ambito con manutenzione a carico di Bricoman		

Planimetria con verifica reperibilità standard a verde



INDICE DI PERMEABILITÀ	MODALITÀ DI CALCOLO	SUPERFICIE DOVUTA	SUPERFICIE INDIVIDUATA
>25% di sz		10.328 mq	16.314 mq

	PERCENTUALE DI PERMEABILITÀ *
Verde computato a standard	4.665 mq 80%
Verde ambientale	6.665 mq 80%
Verde di arredo	484 mq 80%
Parcheggi drenanti	4.500 mq 40%

* rapporto tra deflussi ed afflussi espresso in percentuale

Planimetria con verifica indice di permeabilità

SUPERFICIE PUA E PT2		
Superficie di zona PT2	41.310 mq	rilevo reale
Superficie di zona PUA	49.556 mq	rilevo reale - rispetto al perimetro del piano vigente viene stralciata l'area di collegamento con la rotonda verso IKEA

DATI DI PROGETTO		
Superficie di zona (sz)	41.310 mq	
Superficie coperta (sc)	17.225 mq	
Superficie lorda pavimentata (slp) commerciale	Bricoman + tettoia esterna	10.450 mq
	Scaffali area vendita esterna Bricoman	500 mq
	Scaffali Magazzino privato Bricoman	900 mq
	Altra unità	5.050 mq
	TOTALE	16.900 mq
Superfici a Parcheggio	Pubblici	8.873 mq
	Privati	6.764 mq
TOTALE	15.637 mq	
Superfici a Verde	Verde comp. a standard	4.665 mq
	Verde ambientale	6.665 mq
	Verde di arredo	484 mq
TOTALE	11.814 mq	

VERIFICA DATI PROGETTO			
Superficie Edificabile massima	Modalità calcolo	Limite	Individuo
	50% di sz	20.655 mq	17.225 mq
Superficie Pubblica e/ o di uso pubblico minima	Modalità calcolo	Limite	Individuo
	50% di sz	20.655 mq	22.885 mq (aree cedute/asservite) 3.555 mq (in proprietà comunale) 1.845 mq (per opere extra ambito) 28.285 mq TOTALE
Superficie Verde minima	11% di sz	4.544 mq	4.665 mq (computata a standard)
Indice di zona massimo (slp)	0,6 mq/mq di sz	24.786 mq	16.900 mq
SLP Commerciale Max	70% di SLP Max	17.350 mq	16.900 mq
Altezza massima		12 m	11 m
Parcheggi Privati Commerciali	Modalità calcolo	Limite	Individuo
	1 mq/2,50 mq slp	6.760 mq	6.764 mq
Parcheggi Pubblici Commerciali	Modalità calcolo	Limite	Individuo
	0,5 mq/mq slp (Reg. LR 50/12-art. 5 c. 4 lett. a)	8.450 mq	
	50 % slp (NTA P.I. art. 22)	8.450 mq	
	50 % slp (NTA P.I. art. 8bis)	8.450 mq	
Va garantita la quota che soddisfi il combinato disposto dalle seguenti normative		SUPERFICIE DA GARANTIRE	8.450 mq
Indice permeabilità	>25% di sz	10.328 mq	16.314 mq
Indici ambientali	alberature n 80/ha	330 n	449 n
	arbusti n 120/ha	496 n	1.270 n
Aree a servizi	1mq/mq slp (NTA P.I. art. 22)	16.900 mq	
	mq 100 ogni 100 mq. di slp (LR 11/04 - art. 31)	16.900 mq	
		SUPERFICIE DA GARANTIRE	16.900 mq 21.645 mq

d-recta
urban management

COMMESSA DR20170005

Comune di PADOVA

OGGETTO **Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2**

COMMITTENTE **BRICOMAN**
BRICOMAN ITALIA srl
Via G. Marconi n° 24
20089 Rozzano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE **d-recta**
d-recta srl
via Ferrara, 28 - 35100 Vicenza
0445.372000 - 0445.372009
0445.372007 - 0445.372009
info@recta.it - www.d-recta.it

PROGETTO E COORDINAMENTO
Arch. Marco Pagani
Pian. Terr. Marco Carretta

DIRETTORE TECNICO
Arch. Dino De Zan

mob-up
mob-up srl
via Ferrara, 28 - 35100 Vicenza
0445.372000 - 0445.372009
0445.372007 - 0445.372009
info@mob-up.it - www.mob-up.it

TRM Group
via Ferrara, 28 - 35100 Vicenza
0445.372000 - 0445.372009
0445.372007 - 0445.372009
info@trmgroup.it - www.trmgroup.it

Architetto Roberta Patt
via del Sempino, 1
35030 Rocca PV - Bala
0445.372000
architetto@robertapatt.it

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Ing. Davide Fasari
DIRETTORE TECNICO
Ing. Marcello Favalella

STUDIO VIALISTICO
Dott. Paolo Galbuseri
ANALISI E VALUTAZIONE AMBIENTALI

PROGETTO OPERE STRADALI
Ing. Giuseppe Ciccarone

ELABORATO **STATO DI PROGETTO**

Verifica reperibilità standard
scala 1:1000

codice **DR20170005UAD00PQ001**

EMMISSIONE	rev	data	descrizione	redatto	controllato
	01	novembre 2020	Elaborati adeguati alla Richiesta integrazioni CdS	GC	MP
	00	agosto 2020		GC	MP

Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-4
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-4