

**MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO" COMPRENDEnte UN'AREA IN VIA A. DA BASSANO E UN'AREA IN VIA DEL PLEBISCITO 1866 A PADOVA**

COMMITTENTE:

**IBIS Srl**  
Via Montà, 28  
Padova

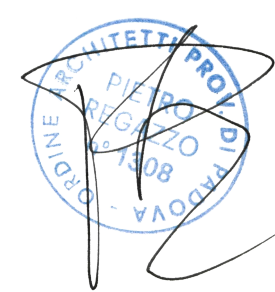
PROGETTAZIONE

STUDIO

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO  
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601  
Via San Crispino 82 - 35129 Padova  
email progetti@studioarchipolis.it



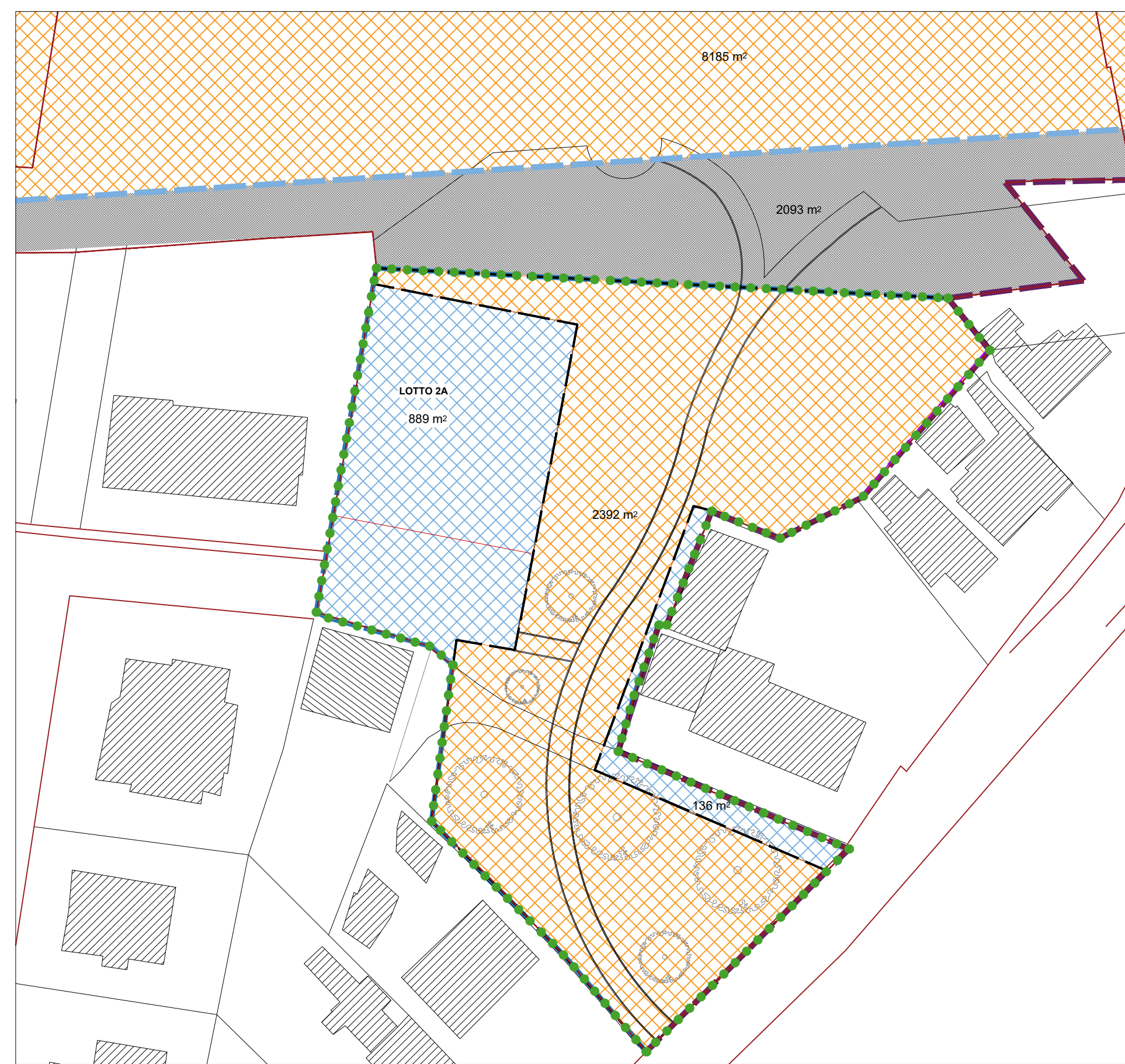
ELABORATO: ZONIZZAZIONE\_STRALCIO 2 SUD

SCALA: 1:500

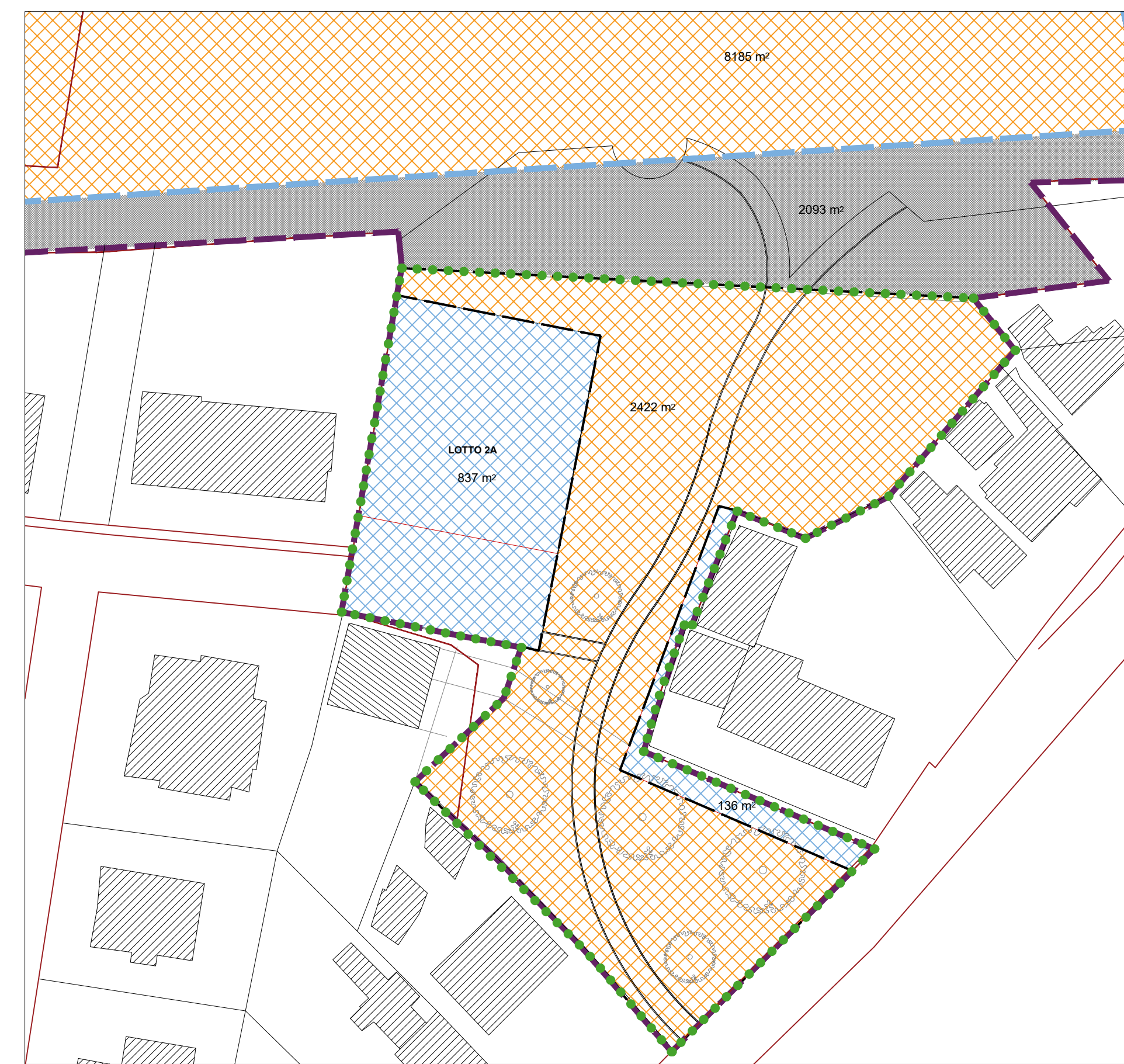
DATA:

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
			0.3V	00	

**VIA DEL PLEBISCITO - APPROVATO**



**VIA DEL PLEBISCITO - VARIANTE**



STRALCIO 2 SUD -Via del Plebiscito_APPROVATO	da P.I.	progetto
Superficie totale stralcio 2 sud	3417 mq	3417 mq
Area a destinazione direzionale/commerciale (privato)	0 mq	0 mq
Superficie territoriale di zona da perequare (Sz)	3417 mq	3417 mq
Area servitù di uso pubblico min 70% (Ss)	3417x70%=2392 mq	2392 =2392 mq
Superficie edificabile max 30% (Se)	3417x30%=1025 mq	1025 = 1025 mq
Volumetria edificabile in perequazione max 25% di Sz	3417x25%=854,3 mc	854 < 854,3 mc

STRALCIO 2 SUD -Via del Plebiscito_VARIANTE	da P.I.	progetto
Superficie totale stralcio 2 sud	3395 mq	3395 mq
Area a destinazione direzionale/commerciale (privato)	0 mq	0 mq
Superficie territoriale di zona da perequare (Sz)	3395 mq	3395 mq
Area servitù di uso pubblico min 70% (Ss)	3395x70%=2376,5 mq	2422 > 2392 mq
Superficie edificabile max 30% (Se)	3395x30%=1018,5 mq	973 < 1025 mq
Volumetria edificabile in perequazione max 25% di Sz	3395x25%=848,75 mc	854 < 854,7 mc

Superfici Stralcio 2 SUD	
Superfici in cessione via del Plebiscito	2392 mq

Superfici Stralcio 2 SUD	
Superfici in cessione via del Plebiscito	2422 mq