

**MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
CON “PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO” COMPRENDENTE
UN’AREA IN VIA A. DA BASSANO E VIA DEL PLEBISCITO 1866
A PADOVA**

RELAZIONE

TECNICA

Premesso che il PUA approvato prevede l'accesso alla proprietà Maso, individuata dalle planimetrie allegate, dal tratto di strada di futura realizzazione in prosecuzione a via Giovanni Brahms, per dare uniformità al verde pubblico, si rende necessaria una variante, non sostanziale, che assestando lievemente il regime delle aree private ad uso pubblico, consente di eseguire correttamente e agevolmente la manovra di accesso all'autorimessa della proprietà Maso sopra indicata.

La variante proposta identifica inoltre la posizione e la dimensione della servitù relativa alle reti quali linea acquedotto, linea gas, linea fognatura, a servizio della citata proprietà Maso.

Tale servitù ha una dimensione di 16,26 ml x 3,40 ml ed è graficamente individuata nelle planimetrie di riferimento ad alcuni capisaldi esistenti (ultimo paletto recinzione esistente). Si specifica che qualsiasi manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendesse necessaria, compreso il ripristino alla condizione attuale dell'area verde, è da considerarsi a carico dei sigg.ri Maso e degli eventuali successori o aventi causa.

L'area complessiva è ridotta a seguito della riduzione del lotto privato da 1025 mq a 973 mq di cui 30 mq come maggiore quantità di area in cessione al Comune e 22 mq di area stralciata a favore del lotto Maso.

Trattasi di variante non sostanziale del PUA n°2019/0392 approvato il 25/06/2019 tra Comune di Padova e IBIS Srl società proprietaria dell'area censita al catasto terreni foglio 54 mappali 115 (parte) e 352. Suddetta variante definisce la distribuzione delle aree senza modificare i parametri edilizi e le superfici.

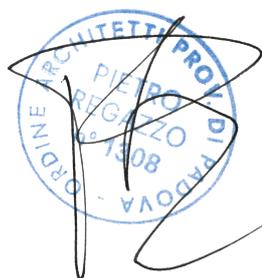
I tecnici

Studio Archipolis

Antonio Venturato

A blue circular professional stamp for the Province of Padua, Order of Architects, with the name ANTONIO VENTURATO and number 0811330. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Pietro Regazzo

A blue circular professional stamp for the Province of Padua, Order of Architects, with the name PIETRO REGAZZO and number 0811308. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.