



Opere fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Percorso ciclopedonale fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Opere fuori ambito da realizzarsi su aree messe a disposizione dal Comune. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Planimetria attacco a terra - scala 1:500



Pianta copertura - scala 1:500

**Legenda**

Ambito P.U.A.

AREE IN CESSIONE/COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE AREE A SERVIZI

Area in cessione - Viabilità esistente	1.035 mq
Area asservita ad uso pubblico - Parcheggi	5.625 mq
Area asservita ad uso pubblico - Viabilità	7.475 mq
Area asservita ad uso pubblico - Pista ciclabile	140 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde	5.160 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde ambientale	4.150 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE ENTRO AMBITO PUA P.T.2

Area in cessione - Viabilità su viale delle Grazie	480 mq
Area in cessione - Viabilità su via San Marco	665 mq

AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE (Realizzazione a carico della Ditta Attuatrice)

Proprietà comunale	
Viabilità in uso pubblico	1.040 mq
Verde ambientale	2.515 mq
Viabilità stradale e ciclopedonale con gestione e manutenzione a carico della Ditta attuatrice	1.581 mq

AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ATTUATRICE

Area in cessione - Mappali esterni al P.U.A.	260 mq
Unità commerciali	
Percorsi/aree pedonali	1.160 mq
Magazzino esterno non accessibile al pubblico	2.570 mq
Area vendita esterna	3.000 mq
Viabilità	7.800 mq
Parcheggi privati	4.150 mq
Area cabina elettrica in asservimento Enel	45 mq

**Comune di PADOVA**

OGGETTO: Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2

COMMITTENTE: **BRICOMAN**  
BRICOMAN ITALIA srl  
Via G. Marconi n° 24  
36089 Roccastrada (VI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO E COORDINAMENTO: Arch. Marco Pagani  
Piant. Tom. Marco Carretta  
DIRETTORE TECNICO: Arch. Olyo De Zan  
Architetto Roberta Patti  
ANALISI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

ELABORATO: STATO DI PROGETTO

**Regime delle aree**  
scala: 1:500  
codice: DR20170005UAD00PC002

EMISIONE	rev.	data	descrizione	redatto	controllato
	03	novembre 2023	Revisione	GC	MP
	02	febbraio 2021	Integratori	GC	MP
	01	novembre 2020	Elaborati adeguati alla Richiesta integratori Cds	GC	MP
	00	agosto 2020		GC	MP

**09b**