



Opere fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Percorso ciclopedonale fuori ambito da realizzarsi su aree di proprietà comunale. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Opere fuori ambito da realizzarsi su aree messe a disposizione dal Comune. Per il regime proprietario si richiama la sovrapposizione del progetto viabilistico con la mappa catastale, ovvero gli elaborati n. 32 e 41 - "Planimetria di sovrapposizione catastale"

Planimetria attacco a terra - scala 1:500



Pianta copertura - scala 1:500

Legenda

AREE IN CESSIONE/COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE AREE A SERVIZI

Area in cessione - Viabilità esistente	1.035 mq
Area asservita ad uso pubblico - Parcheggi	5.625 mq
Area asservita ad uso pubblico - Viabilità	7.475 mq
Area asservita ad uso pubblico - Pista ciclabile	140 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde	5.160 mq
Area asservita ad uso pubblico - Verde ambientale	4.150 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SU AREE ENTRO AMBITO PUA P.T.2

Area in cessione - Viabilità su viale delle Grazie	480 mq
Area in cessione - Viabilità su via San Marco	665 mq

AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE (Realizzazione a carico della Ditta Attuatrice)

Proprietà comunale	
Viabilità in uso pubblico	1.040 mq
Verde ambientale	2.515 mq
Viabilità stradale e ciclopedonale con gestione e manutenzione a carico della Ditta attuatrice	1.581 mq

AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ATTUATRICE

Area in cessione - Mappali esterni al P.U.A.	260 mq
Unità commerciali	
Percorsi/aree pedonali	1.160 mq
Magazzino esterno non accessibile al pubblico	2.570 mq
Area vendita esterna	3.000 mq
Viabilità	7.800 mq
Parcheggi privati	4.150 mq
Area cabina elettrica in asservimento Enel	45 mq

Comune di PADOVA

OGGETTO Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2

COMMITTENTE **BRICOMAN**
BRICOMAN ITALIA srl
Via G. Marconi n° 24
36089 Roccastrada (VI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

directa URBAN MANAGEMENT
Via G. Marconi n° 24
36089 Roccastrada (VI)
Tel. +39 049 8700000
www.directa-urbanmanagement.it

PROGETTO E COORDINAMENTO
Arch. Marco Pagani
Piazz. San Marco Carretta

DIRETTORE TECNICO
Arch. Dino De Zan

ARCHITETTO
Arch. Roberto Patti
Via S. Maria 1
36089 Roccastrada (VI)
Tel. +39 049 8700000
www.architectorobertopatti.it

STUDIO VIABILISTICO
Dott. Paolo Galvani

ANALISI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
Ing. Giuseppe Ciarone

ELABORATO STATO DI PROGETTO

Regime delle aree
scala 1:500 codice DR20170005UAD00PC002

EMISIONE	rev.	data	descrizione	redatto	controllato
03	novembre 2023	Revisione		GC	MP
02	febbraio 2021	Integratori		GC	MP
01	novembre 2020	Elaborati adeguati alla Richiesta integratori C.d.S.		GC	MP
00	agosto 2020			GC	MP

09b