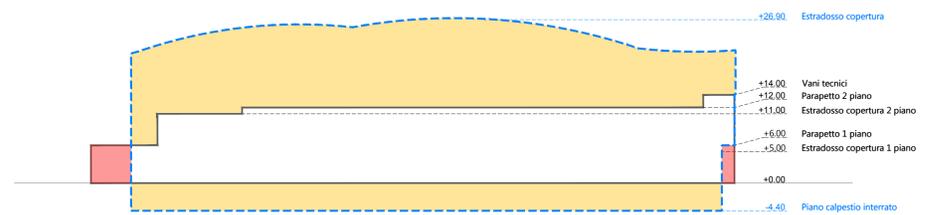
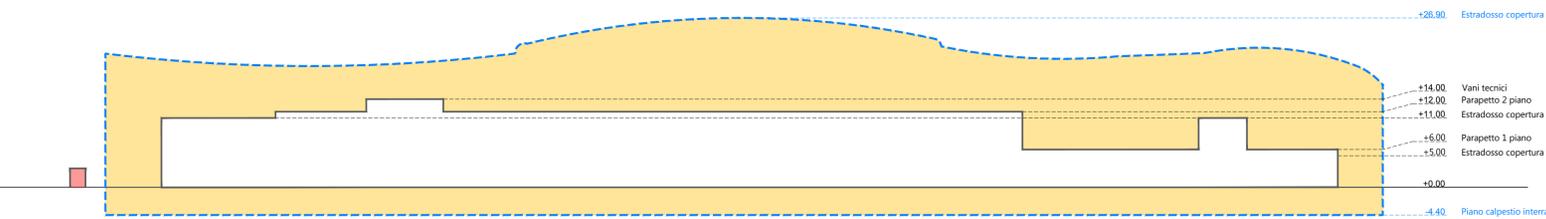


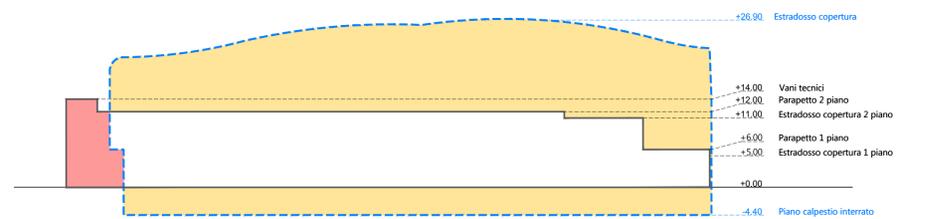
Schema di confronto lato Ovest - Scala 1:500



Schema di confronto lato Sud - Scala 1:500



Schema di confronto lato Est - Scala 1:500

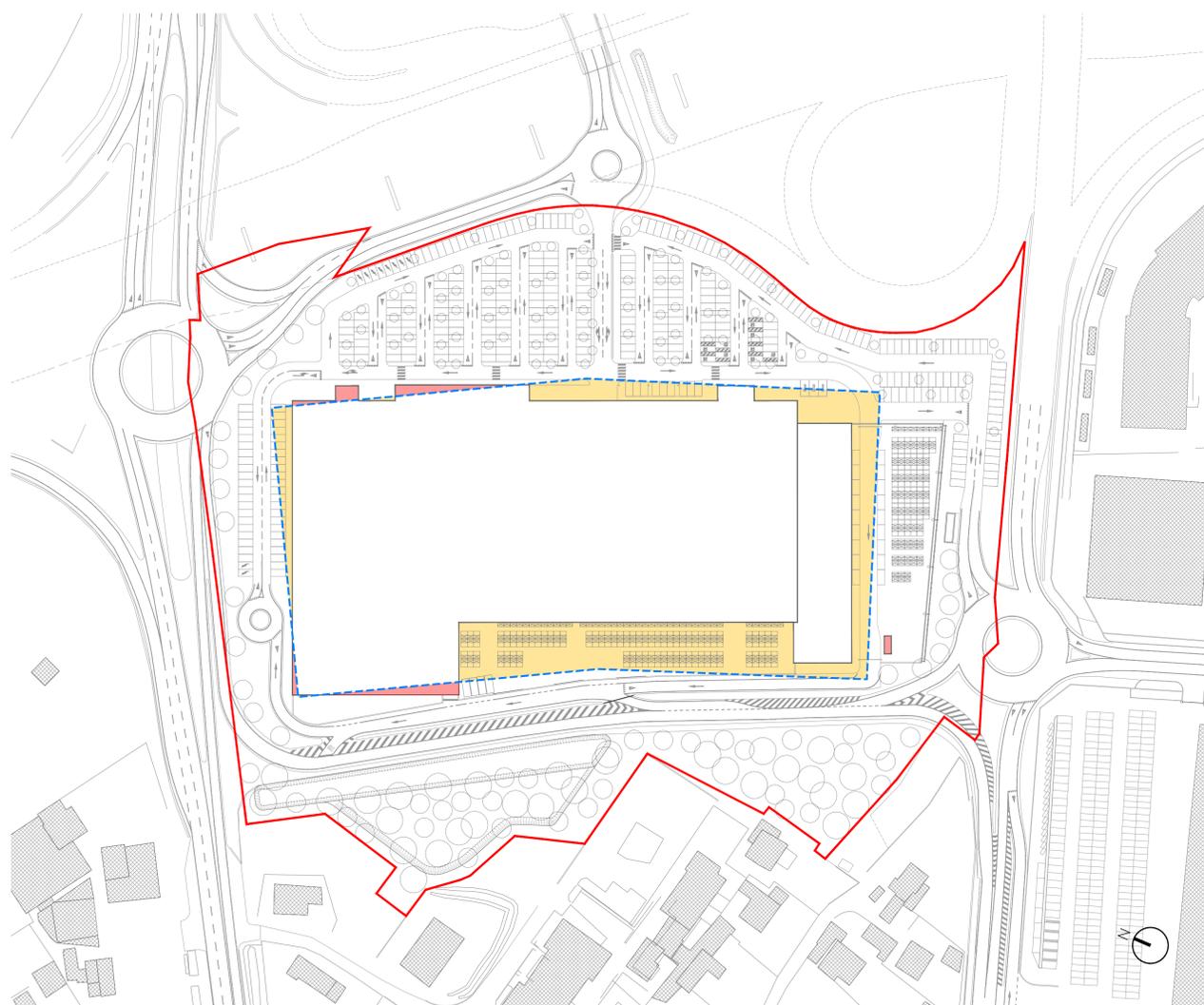


Schema di confronto lato Nord - Scala 1:500

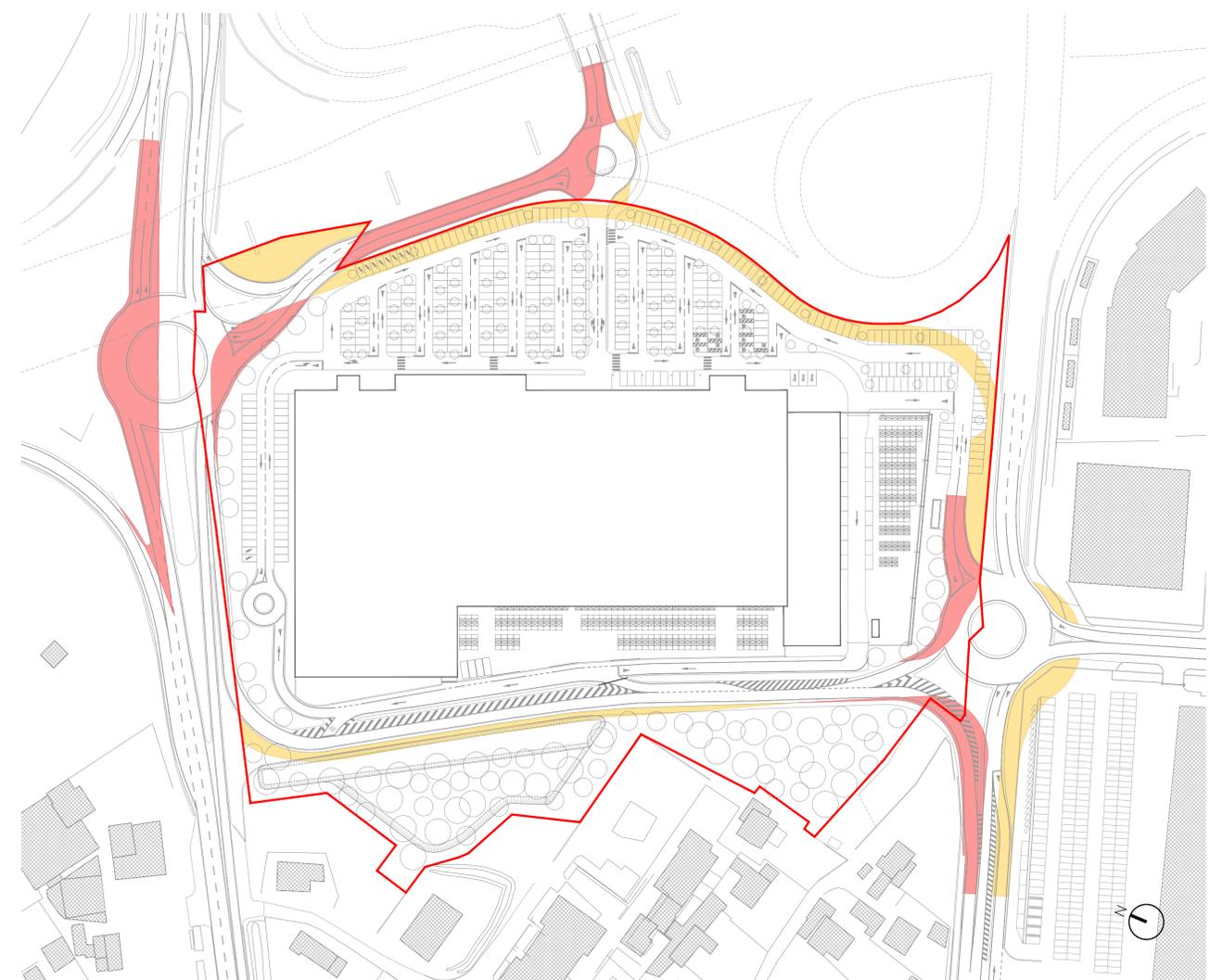
- Legenda**
- Ambito P.U.A.
 - Sagoma edificio PUA Vigente
 - Sagoma edificio PUA Variante
 - Previsioni del PUA Vigente non confermate dalla Variante
 - Nuove previsioni introdotte dalla Variante rispetto al PUA Vigente

Tabella di confronto P.U.A. vigente/ P.U.A. variante

| | PUA vigente | PUA variante |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CARATTERI EDILIZI | | |
| <i>Unità commerciali</i> | n. 8 | n. 2 |
| <i>Superficie coperta</i> | 19.300 mq | 17.225 mq |
| <i>Superficie lorda pavimentata</i> | 24.785 mq | 16.900 mq |
| Volumetria stimata | 339.680 mc (fuori terra) | 140.000 mc (fuori terra) |
| | 67.550 mc (interrato) | 0 mc (interrato) |
| Altezza fabbricato | 407.230 mc TOTALE | 140.000 mc TOTALE |
| Interrato | 26.90 m (con copertura) | 11 m (con copertura) |
| Piani fuori terra | Presente | Non presente |
| | 4 | 1 |



Planimetria di confronto consistente edilizie - Scala 1:1.000



Planimetria di confronto sistema viario principale - Scala 1:1.000



COMMESSA DR20170005

Comune di PADOVA

OGGETTO **Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2**

COMMITTENTE **BRICOMAN**
BRICOMAN ITALIA srl
Via G. Marconi n° 24
20089 Rozzano (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

d'recta
urban management
d-recta srl
via Ferrara, 28 - 00197 Roma (RM)
Tel. 06.48.17.0081 - 06.48.17.0089
info@recta.it - www.d-recta.it

PROGETTO E COORDINAMENTO
Arch. Marco Paganini
Plan. Terr. Marco Carretta

DIRETTORE TECNICO
Arch. Dino De Zan

mob-up
mob-up srl
via Ferrara, 28 - 00197 Roma (RM)
Tel. 06.48.17.0081 - 06.48.17.0089
www.mob-up.it
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

TRM Group
TRM Group
via Ferrara, 28 - 00197 Roma (RM)
Tel. 06.48.17.0081 - 06.48.17.0089
www.trmgroupproject.com

Architetto Roberta Patti
via del Tempio, 3
30123 Venezia (VE) - Italia
Tel. 041.7412078
architetto.roberta.patti@gmail.com
ANALISI E VALUTAZIONE AMBIENTALI
PROGETTO OPERE STRADALI
Ing. Giuseppe Ciccarone

ELABORATO STATO DI PROGETTO

Schemi di confronto tra PUA vigente e variante

08c

codice **DR20170005UAD00PM002**

| EMISIONE | rev. | data | descrizione | redatto | controllato |
|----------|------|---------------|--|---------|-------------|
| | 02 | novembre 2021 | Revisione | GC | MP |
| | 01 | novembre 2020 | Elaborati adeguati alla Richiesta integrazioni CdS | GC | MP |
| | 00 | agosto 2020 | | PB | MP |

Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-1
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-1