

Estratto tavola 008X del P.U.A. "Padova Est - Area PT2" vigente - Pianta coperture - Scala 1:1.000

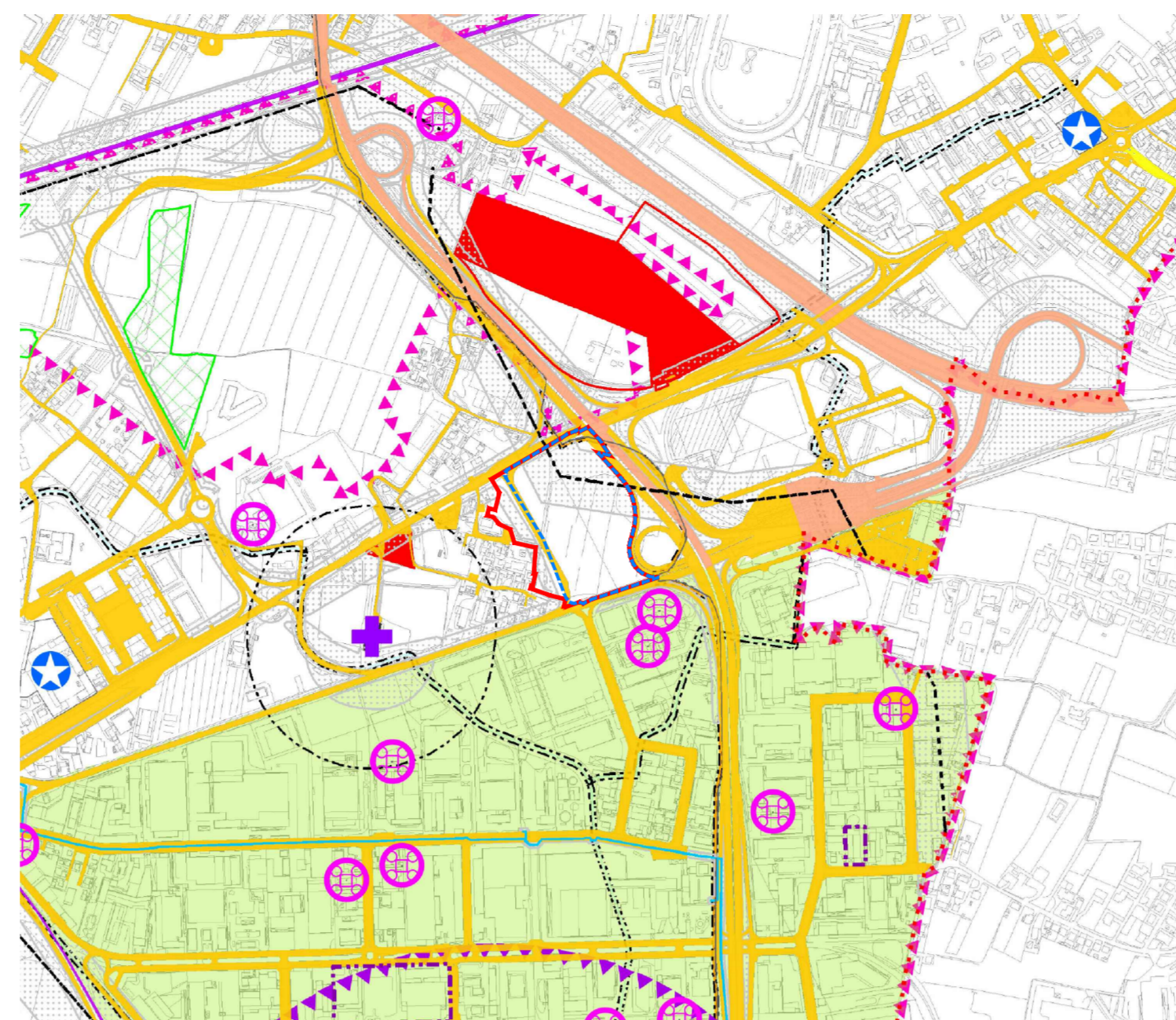
Estratto legenda Piano Urbanistico Attuativo

**LEGENDA**

- PERIMETRO PUA OGGETTO DI COMERCE
- PERIMETRO COMPARTO PER PER IL CALCOLO DELLA CAPACITÀ STRADALE E DEGLI SVILUPPI DI LINEE
- LIMITI PIZ DA PIZ
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO
- LIMITI INVILUPPO INTERNO
- AREE A VERDE sup. 0,300 (compilate e standard)
- AREE VERDE DI INTERNO AL COMPARTO PIZ DA NON COMPENSA A STANDARD sup. 1000
- AREE VERDE DI INTERNO ESTERNA AL COMPARTO PIZ. INTERNA PUA sup.12
- VERDE ARBORALE sup. 0,050
- ALBERVORA
- AREA PEDONALE + MARCIAPIEDI sup. 2014
- PISTA CICLABILE sup. 0,050
- VERDE PUBBLICA, AREA DISPONIBILE INTERNA AL PIZ PER BIENELLA sup. 1010 (8)
- VERDE PUBBLICA A RASO AD USO PUBBLICO INTERNA AL PIZ sup. 0,300
- VERDE PUBBLICA ESTERNA AL PIZ sup. 1000
- VERDE PUBBLICA INTERNA AL PIZ E AL PUA sup. 400 (1X2)X(3X4)X(9)
- VERDE PUBBLICA ESTERNA AL PUA (relativa) E VERDE COMPLEMENTARE sup. 1100 (5)X(6)
- VERDE ESTERNO AL PUA (opere funzionali all'interiorità) sup. 301 (7)
- OGNI IMPIANTO TECNOLOGICO - VENTILAZIONE

**CALCOLO SUPERFICI**

Sup. Ambito PUA	Mq. 49.928
Sup. Zona PT2	Mq. 41.310
Slp PT2 X 0,6	Mq. 24.786
Sup. Coperta - area privata	Mq. 19.300
Sup. Scoperta (pubblica o di uso pubblico)	Mq. 20.845
Limiti max inviluppo P. Terra	
Limite max inviluppo P. Interrato	
Limite max fascia di rispetto	
Parcheggio Privato Esterno (di uso Pubblico)	Mq. 1.165

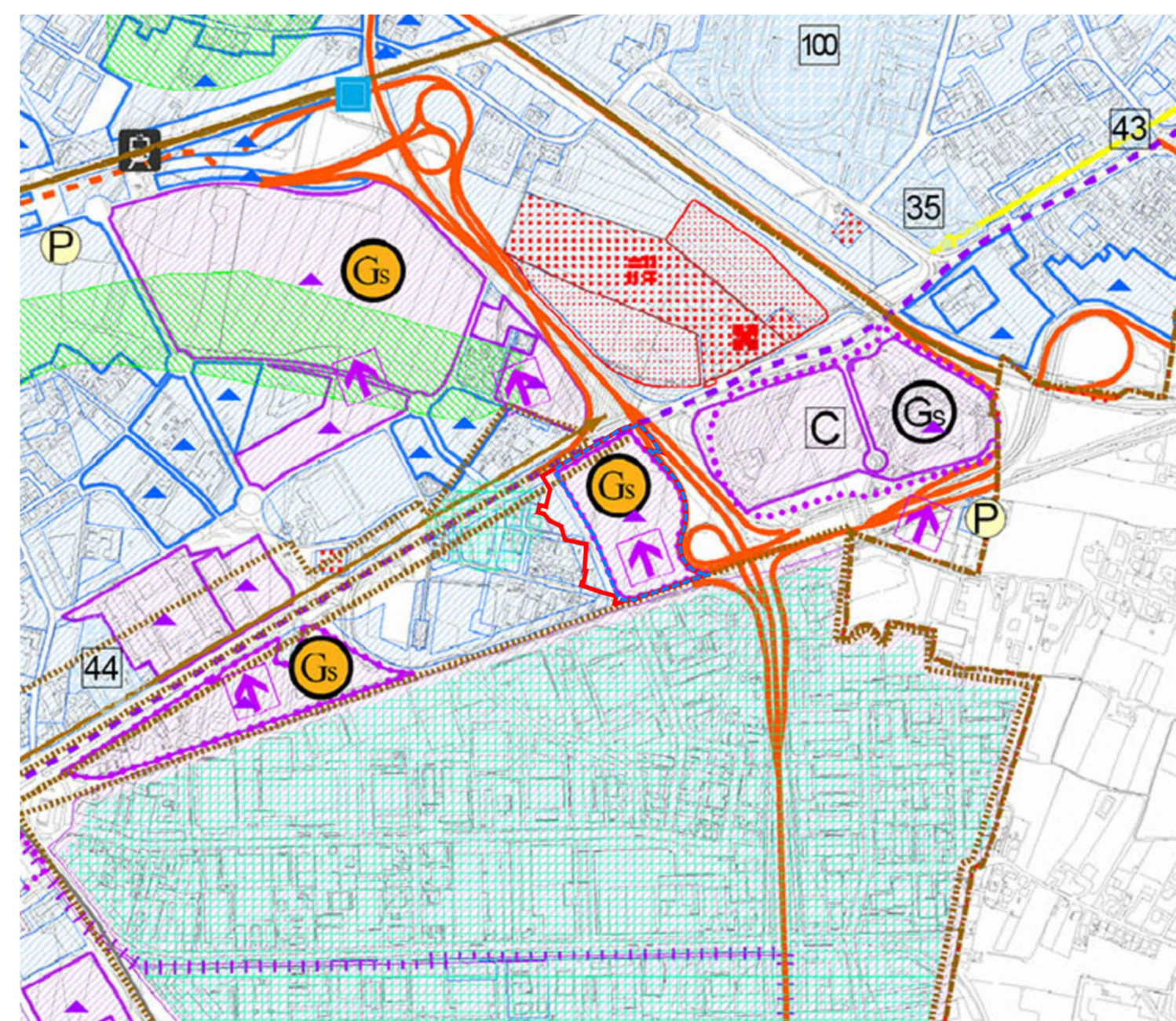


Individuazione ambito su estratto P.A.T. tav. 1 "Vincoli e Pianificazione territoriale" - Scala 1:10.000

Estratto legenda Piano di Assetto del Territorio

**Vincoli**

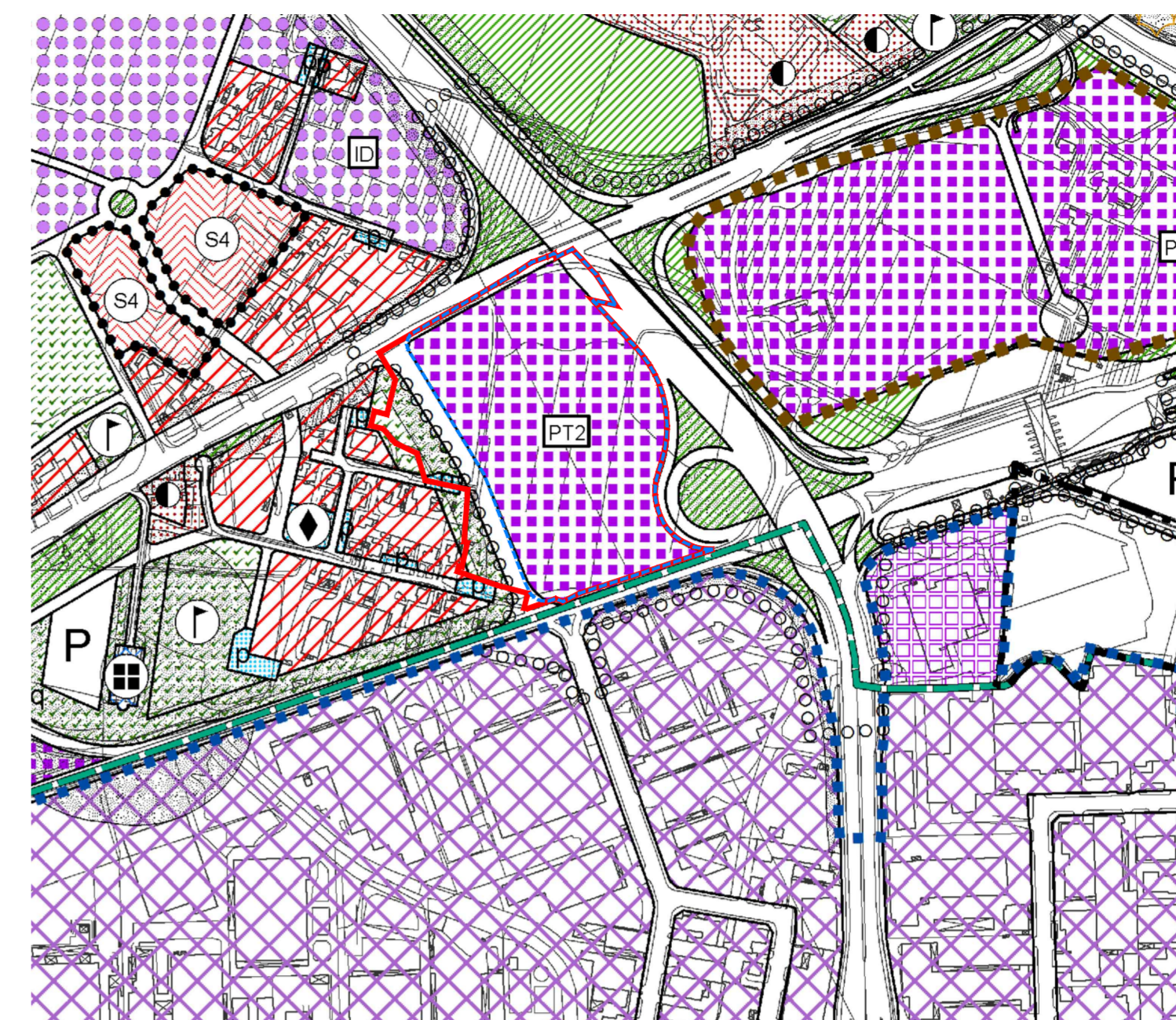
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) Art. 5.1
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica identificate dal PAI (L.267/98 - L.365/00)
- P1 - Area a moderata pericolosità Art. 5.5.4
- Impianti di telecomunicazione Art. 5.6.6



Individuazione ambito su estratto P.A.T. tavola 4 "Trasformabilità" - Scala 1:10.000

Estratto legenda Piano di Assetto del Territorio

- Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare - Città da Trasformare Art.11.2.4
- Linee preferenziali di sviluppo del polo di rango provinciale nella città da trasformare - Città da Trasformare Art.11.2.4
- Parchi commerciali Art.12.2.4
- Grandi strutture di vendita (Gs) Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG Art.12.2.5
- Poli produttivi di interesse provinciale Art. 12.2.6
- Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata Art. 11.2.1, Art. 11.2.3 e 12



Individuazione ambito su estratto P.I. Foglio 8 - Scala 1:5.000

Estratto legenda Piano degli Interventi

- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28

**Legenda**

- Ambito P.U.A.
- Ambito PT2

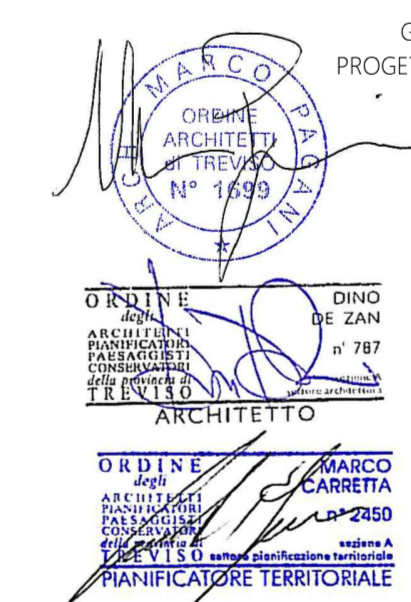


COMMESSA DR20170005

**Comune di PADOVA**

OGGETTO **Variante P.U.A. art. 19 LR 11/2004 "PADOVA EST" area PT2**

COMMITTENTE **BRICOMAN**  
BRICOMAN ITALIA srl  
Via G. Marconi n° 24  
20089 Rozzano (MI)



GRUPPO DI PROGETTAZIONE **d-recta**  
d-recta srl  
via Ferrara, 28 - 00144 Roma  
0652534100 - 0652534101  
0652534102 - 0652534103

PROGETTO E COORDINAMENTO  
Arch. Marco Carretta  
DIRETTORE TECNICO  
Arch. Dino De Zan

mob-up srl  
via Ferrara, 28 - 00144 Roma  
0652534100 - 0652534101  
0652534102 - 0652534103

TRM Group  
via Ferrara, 28  
00144 Roma - Italia  
0652534100 - 0652534101  
0652534102 - 0652534103

Architetto Roberta Patt  
via del Terzetto, 1  
35121 Padova (PD) - Italia  
049.7611298  
architetto.roberta.patt@gmail.com

ELABORATO STATO DI FATTO

**Estratto tavole P.U.A., P.A.T. e P.I. vigente**

**04a**

rev	data	descrizione	redatto	controlato
01	novembre 2020	Elaborati adeguati alla Richiesta integrazioni Cds	GC	IMP
00	agosto 2020		PB	IMP



Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.  
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-1  
certificato norma UNI EN ISO 45001:2018 n. 17180-1