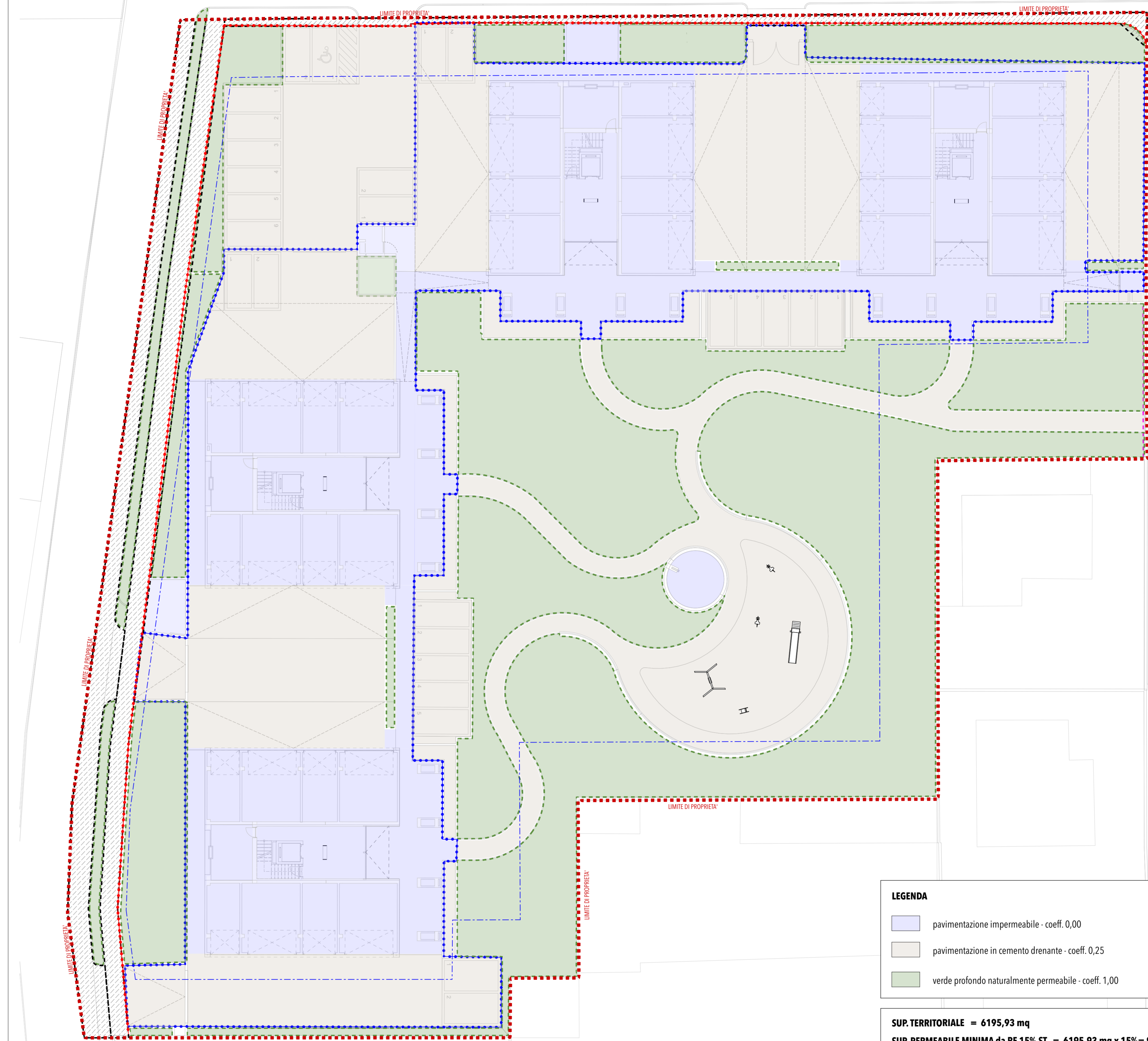


REGIME DELLE AREE :

Aree in cessione
 - Strade e marciapiedi: **397,12 mq**
 - Area a parcheggio: **275,81 mq**
 - Area a verde: **52,98 mq**
 - Aree a verde: **1.960,73 mq**

Aree in regime privato:
 - Aree edificate: **3.480,01 mq**

REGIME DELLE AREE_1:200



LEGENDA

- pavimentazione impermeabile - coeff. 0,00
- pavimentazione in cemento drenante - coeff. 0,25
- verde profondo naturalmente permeabile - coeff. 1,00

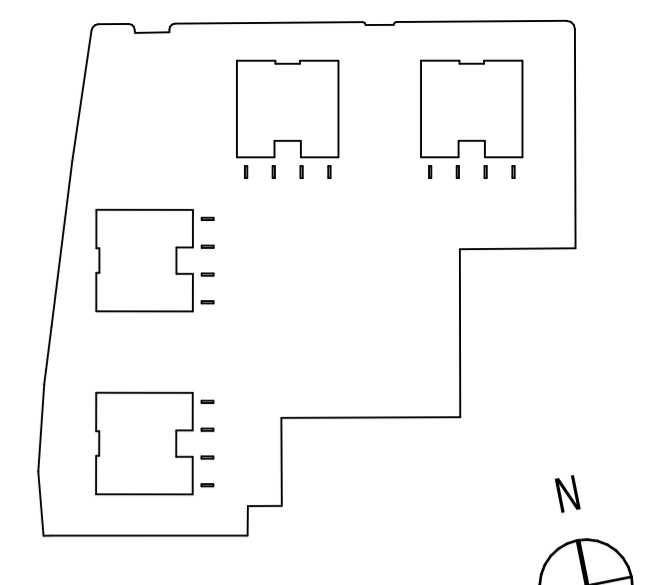
SUP. TERRITORIALE = 6195,93 mq
SUP. PERMEABILE MINIMA da RE 15% ST = 6195,93 mq x 15% = 929,40 mq

PERMEABILITA' DEI SUOLI

TIPO	Area Misurata	Coefficiente	Area calcolata
IMPERMEABILE (pavimentato)	1.997,63	0,0	0,17
IMPERMEABILE (pavimentato)	32,98		0,00
PERMEABILE (area verde)	1.898,10	1,0	1.898,08
PERMEABILE (area verde)	11,37		11,37
SEMIPERMEABILE (cemento drenante)	2.060,33	0,25	515,09

SUP. PERMEABILE PROGETTO = 2.424,6 mq > 929,40 mq

PERMEABILITA' DEI SUOLI_1:200



- KEY PLAN UNITA'**
- LEGENDA**
- contine di proprietà
 - limite di massimo inviluppo del lotto
 - area in cessione
 - parcheggio pubblico
 - regime privato
 - verde in cessione



COMUNE DI PADOVA
VARIANTE AL PUA DIEMME CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE

PROGETTO
L&Z ARCHITECTS
 via Noventana 192,
 35027 Noventa Padovana (PD)
 T. +39 049725181 F. +39 049725181
 studio@lez-a.it - www.lezarchitects.it
 responsabile
 Arch. Stefano Liccardo

COMMITTENTE
DUBBINI SRL
 via Battaglia 69
 35020 Albignasego (PD)
 PIVA 02296380286

PROGETTO
DM PARK RESIDENCE
 via Capra 31
 NCT FG 84 , mapp 208
 CODICE ELABORATO

TAVOLA
PUA VARIANTE - REGIME DELLE AREE E PERMEABILITA' DEI SUOLI
 DATA REV 02/04/21
 NOME FILE
 Nomenclatura: PROGETTO1912 0 U B complesso_residenziale_Padova/01_PROGETTO12 DEFINITIVO/012-4/PROGETTO/DM Park_Progetto PUA_var210127.pln

TAV.9

SCALA
1:100