

PLANIMETRIA VERIFICA STANDARD

LEGENDA

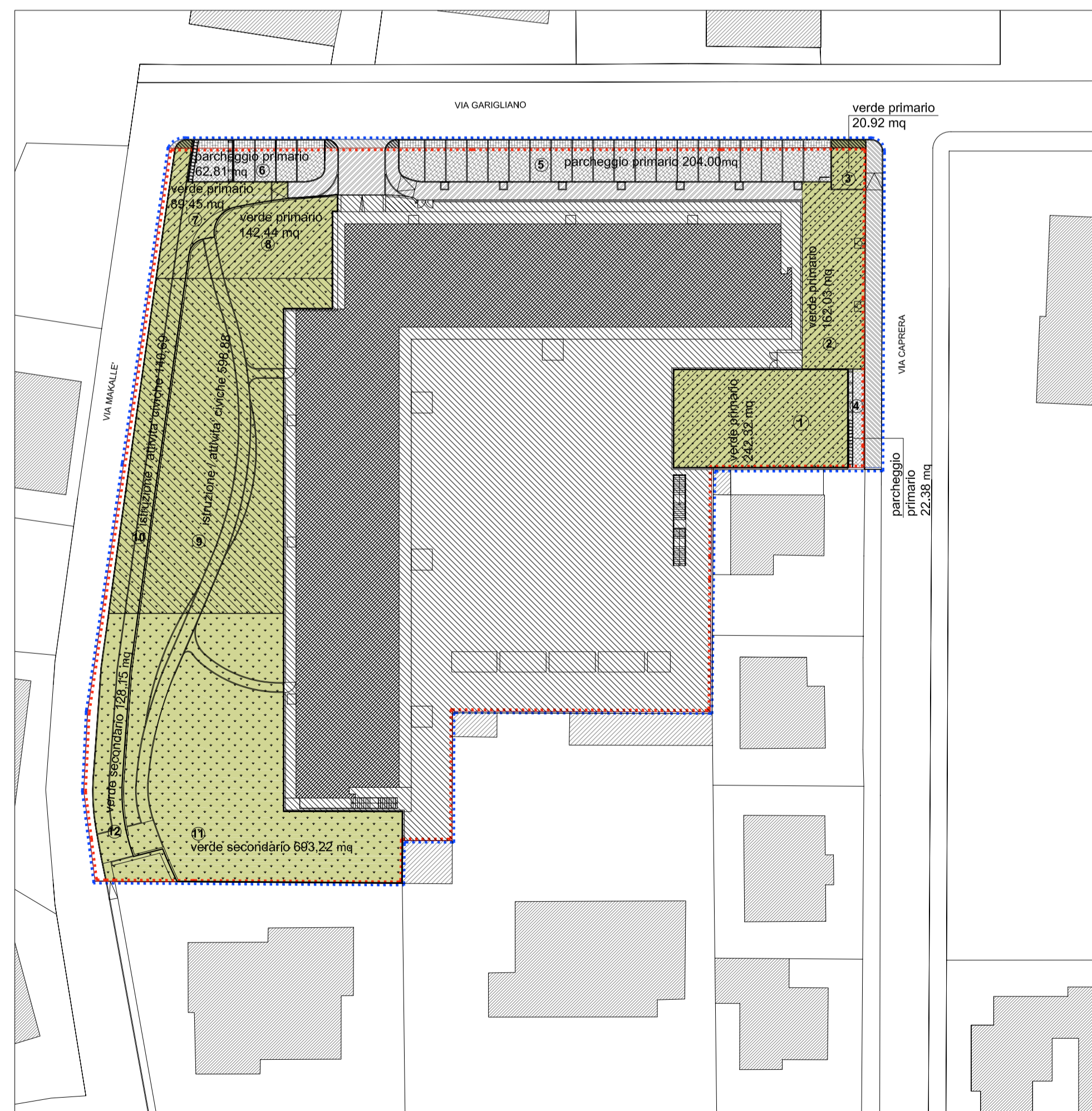
	PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'	6195 mq
	PERIMETRO DEL P.U.A.	6342 mq
	AREA PRIVATA	

AREE DA CEDERE / USO PUBBLICO:

	AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO	2218,1 mq (di cui mq 328,29 mq destinati a percorso pedonale alberato, e 162,03 mq destinati a piazzetta pubblica.)
	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	289,19 mq
	AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE E MARCIAPIEDI	232,52 mq

AREE ESTERNE ALLA PROPRIETA':

	AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO	
	AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	
	AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE E MARCIAPIEDI	



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE STANDARD

STANDARD RICHIESTI

mc 12362: 150 mc/ab = 82.41 arr. 82 abitanti insediabili

Urbanizzazione 1^a => verde mq (5+3) x 82 ab. = mq 656
parcheggio mq 3,5 x 82 ab. = mq 287

Urbanizzazione 2^a => istr./attività civiche/etc. mq 9 x 82 ab. = mq 738
individuali nell'area a verde mq 10 x 82ab. = mq 820

TOTALE AREE A STANDARD RICHIESTE mq 2.501

STANDARD DI PROGETTO

mc 12362: 150 mc/ab = 82.41 arr. 82 abitanti insediabili

Urbanizzazione 1^a => verde mq 657,16 (1+2+3+7+8)
parcheggio mq 289,19 (4+5+6)

Urbanizzazione 2^a => istr./attività civiche/etc. mq 739,57 (9+10)

verde mq 821,37 (11+12)

TOTALE AREE A STANDARD mq 2507,29

DI CUI

AREE DA CEDERE (2+3+4+5+6+7+10+12) mq 830,43

AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO (1+8+9+11) mq 1676,86

PUA VIGENTE - RIEPILOGO DATI DI PROGETTO

VOLUMETRIA CONCESSIONATA: 12.362,00 mc

STANDARD PRIMARIO

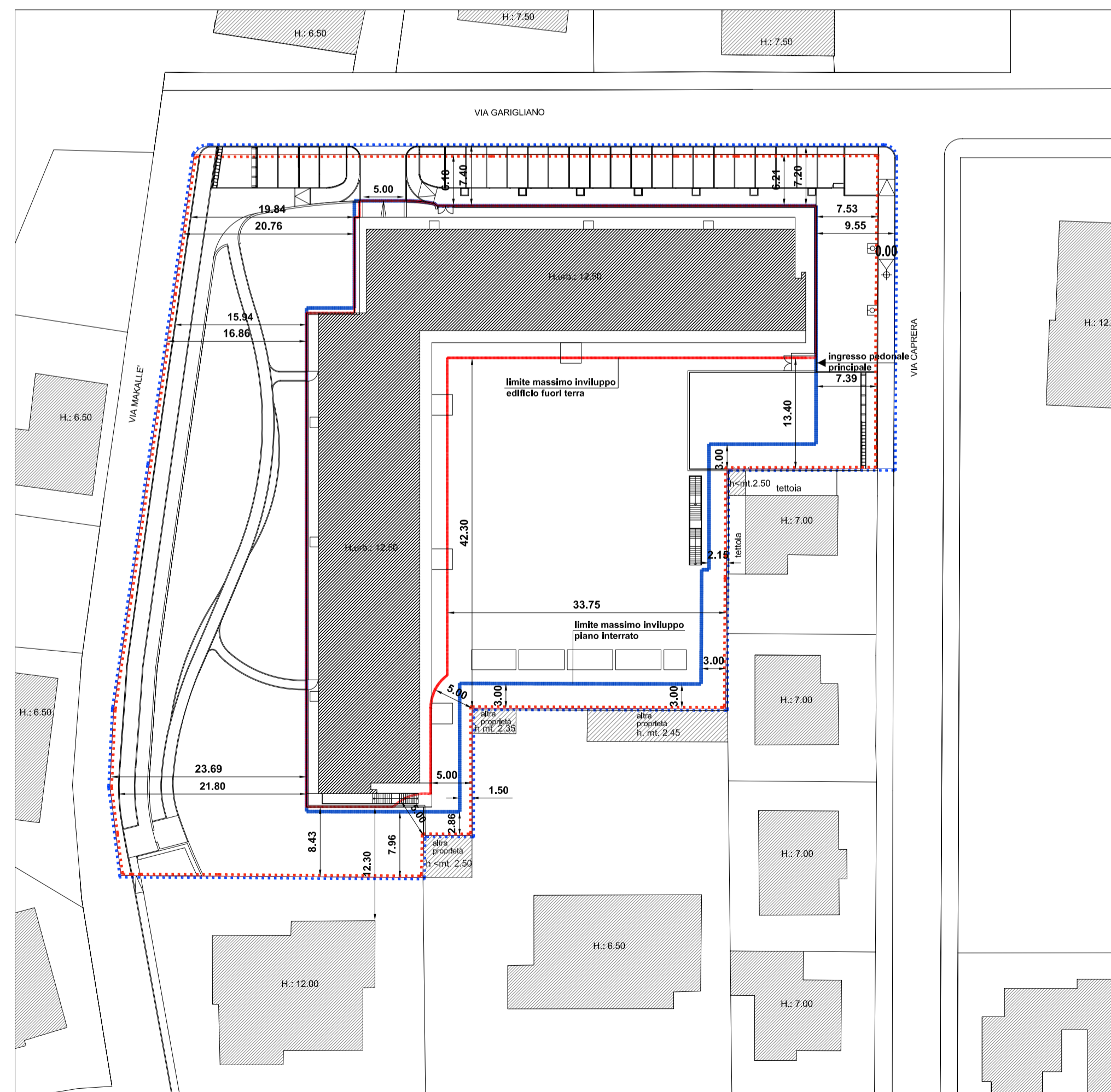
VERDE PUBBLICO STANDARD: **657,16 mq**

PARCHEGGI PUBBLICI STANDARD: **289,19 mq**

STANDARD SECONDARIO

AREE ISTRUZIONE/ATTIVITA' CIVICHE: **739,57 mq**

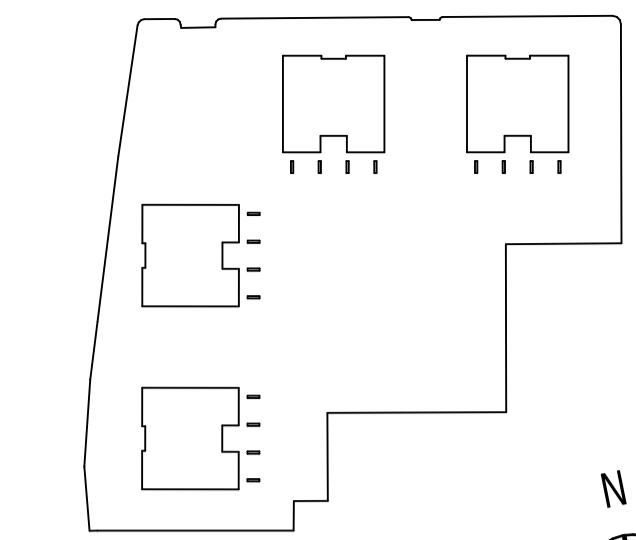
VERDE PUBBLICO SECONDARIO: **821,37mq**



PLANIVOLUMETRICO

LEGENDA

	LIMITE MASSIMO INVILUPPO EDIFICIO FUORI TERRA
	LIMITE MASSIMO INVILUPPO PIANO INTERRATO



KEY PLAN UNITA'

DOCUMENTO PRESENTE TRA GLI ELABORATI DEL PUA DIEMME DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 02.11.2009 NOTAIO GOTTARDO

COMUNE DI PADOVA



VARIANTE AL PUA DIEMME CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE

PROGETTO



L&Z ARCHITECTS

via Noventana 192,
35027 Noventa Padovana (PD)
T. +39 049725181 F. +39 049725181
studio@lez-a.it - www.lezarchitects.it
responsabile

Arch. Stefano Liccardo

COMMITTENTE

DUBBINI SRL

via Battaglia 69
35020 Albignasego (PD)
P.IVA 02296380286

PROGETTO

DM PARK RESIDENCE

via Caprera 31

NCT FG 84, mapp 208

CODICE ELABORATO

TAV.5

TAVOLA

STATO DI FATTO-STANDARD URBANISTICI E PLANOVOLUMETRICO APPROVATO

DATA SCALA

DATA REV.

NOME FILE

/Volumes/PROGETTI/1912-D U B- complesso_residenziale_Padova/
01_PROGETTO/012_DEFINITIVO/012_A/PROGETTO/DM
Park_Progetto_PUA_var210127.pln