

VARIANTE AL PUA CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE



Progetto

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO PUA DIEMME**

Via Caprera Padova Italia - NCT FG 84, mapp 208

Committente	Amministratore	
-------------	----------------	--

DUBBINI SRL

Via Battaglia 69 35020 Albignasego PD
P.IVA 02296380286

Giannandrea Dubbini

Progettista Architettonico	Responsabile	
----------------------------	--------------	--



L&Z ARCHITECTS

via noventana 192
35027 Noventa
Padovana Padova Italy
studio@lez-a.it
tel. +39 049725181 fax +39 049725181,
www.lezarchitects.it

Architetto Stefano Liccardo



Contenuto:

SCHEMA CALCOLO ONERI

elaborazione	Scala	N° Prog. 1912	DUB	TAV.	I	rev. -
percorso /Volumes/1TB LaCie P9220/DUB/PRESENTAZIONE PUA/DM Park_Progetto PUA.pln- ###		data 02/04/21				

Calcolo Oneri

Oneri di urbanizzazione primaria

Volume urbanistico 14.612,32 mc

Verde primario = 8 mq/ab

Parcheggio primario = 3,5 mq/ab

n° abitanti insediabili = $14612,32:194\text{mc/ab} = 76$ ab insediabili

Verde primario = 76 ab x 8 mq/ab = 608 mq

Parcheggio primario = 76 ab x 3,5 mq/ab = 266 mq.

Verde primario realizzato = 592,29 + 52,98 = 645,27 mq

Parcheggio primario realizzato = 275,81 mq

Valore dello standard :

Zona omogenea C. $1 < df < 3$

Onere primario = 8,10 €/ mc Onere secondario = 11,80 €/mc

Valore degli oneri di urbanizzazione primaria = $8,10\text{€} \times 14612,32 = 118.359,92 \text{ €}$

Valore delle opere desunte da computo metrico estimativo = **141.542,35 €**

Verifica soddisfacimento requisito per lo scomputo :

141.542,35 > 118.359,92 = POSITIVO

Oneri di urbanizzazione secondaria

Volume urbanistico 14612,32 mc

n° abitanti insediabili = $14612,32:194 = 76$ ab

Verde secondario 10mq/ ab = $76 \times 10 = 760$ mq

istr/attività civiche 9 mq/ab = $76 \times 9 = 684$ mq

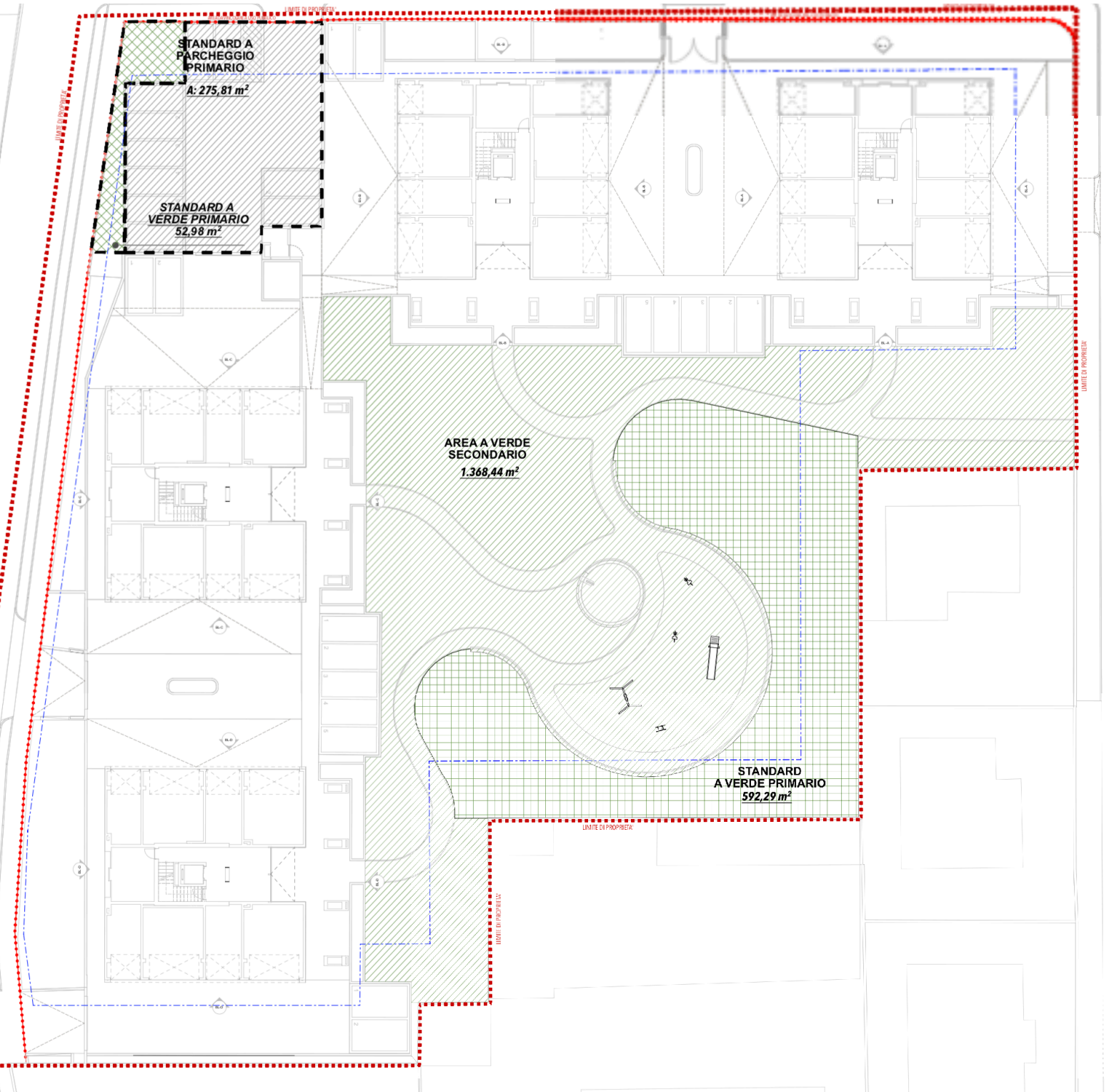
Standard secondari = $760 + 684 = 1444$ mq

Opere per urbanizzazione secondaria previste nel PUA = 1368 mq a verde

Valore degli oneri di urbanizzazione secondaria = $11,80 \text{ €} \times 14612,32 = 172.425,37 \text{ €}$

Valore delle opere desunte da computo metrico estimativo = **66.990,97€**

172.425,37 € - 66.990,97 = 105.434,40 €. Da rendere in forma monetizzata



STANDARD A
PARCHEGGIO
PRIMARIO

A: 275,81 m²

STANDARD A
VERDE PRIMARIO
52,98 m²

AREA A VERDE
SECONDARIO
1.368,44 m²

STANDARD
A VERDE PRIMARIO
592,29 m²

LIMITE DI PROPRIETA'

LIMITE DI PROPRIETA'

LIMITE DI PROPRIETA'