Regione del Veneto | Provincia di Padova

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

AREE A SERVIZI

N. ELABORATO **05**

DATA: agg. gen 2021

SCALA: 1:1000

I proponenti:

La ditta lottizzante

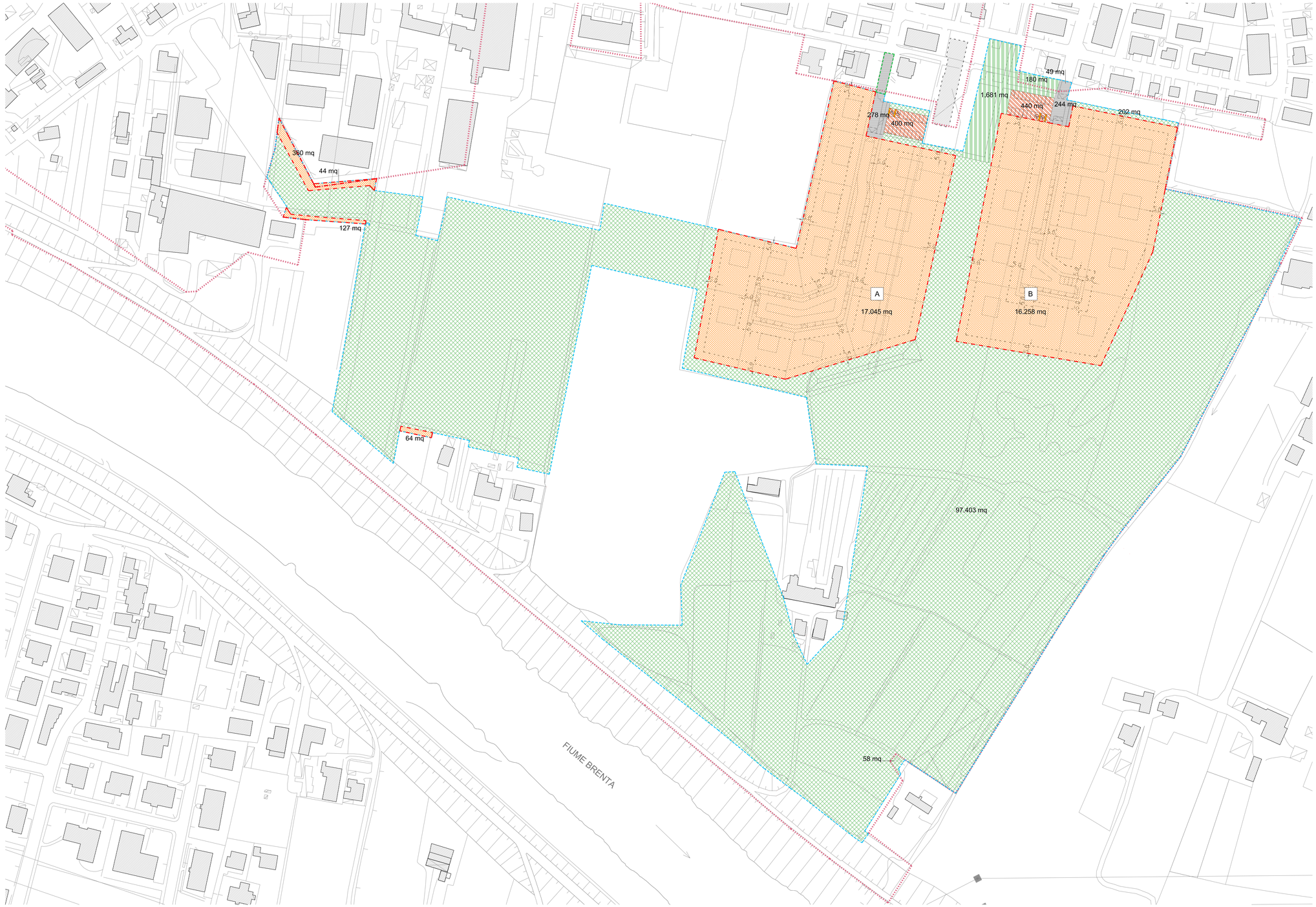
Firmato digitalmente da: AGNOLON DANIELE
Motivo: arch. Daniele Agnolon Ordine Architetti di Padova n. 610
Data: 12/03/2021 17:14:59

I progettisti: Arch. Daniele Agnolon
Arch. Matteo Grassi

Via Germania , 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
0608	0608_SPSER_V00_R03_SERVIZI_05.DWG	c:\06_08_Isola di torre\5_pa_plan_attuati\4pua_apr_2017\agg. marzo 2021_senza intestatari

Il presente documento, elaborato per i committenti non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei progettisti.



scala 1: 1.000

Ambito Z.T.O. Perequazione Ambientale	223.457 mq
Ambito P.U.A.	134.833 mq
Area extra ambito	156 mq
Superficie edificabile (17.045+16.258+360+127+64+44)	33.898 mq
Parcheggio pubblico primario (400+440)	840 mq
Verde pubblico attrezzato primario (1.681+180)	1.861 mq
Verde a servizi in cessione (97.403+58+202)	97.663 mq
Strade e marciapiedi in cessione (278+244+49)	571 mq
	TOT. 134.833 mq
Strade e marciapiedi extra ambito	156 mq

Calcolo della superficie a servizi

Volume edificabile max (v. Tav.04)	20.633 mc
a) Abitanti teorici insediabili (V/194 mc/ab) = (20.633/194)	106 ab
b) Superficie a parcheggio pubblico (3,5 mq/abitante) = (3,5 x 106)	371 mq
c) Superficie a verde pubblico (5 + 3 mq/abitante) = (8 x 106)	848 mq

Verifica dotazioni di progetto del P.U.A.

Superficie a parcheggio pubblico =	840 mq	> 371	Δ= +469
Superficie a verde pubblico attrezzato =	1.861 mq	> 848	Δ= +1.013

Parcheggi in ambito privato (esterni al lotti)
area edificabile A: n. posti auto 19 - mq 237,50
area edificabile B: n. posti auto 13 - mq 162,50