

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

PLANIVOLUMETRICO

N. ELABORATO

04

DATA: agg. gen 2021
SCALA: 1:1000

I proponenti:
La ditta lottizzante

I progettisti:
Arch. Daniele Agnolon
Arch. Matteo Grassi

Via Germania, 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: danielle.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
0608_0001_SFPLN_V04_RA_PLANIVOLUMETRICO_04.DWG	c:\06_08_isola di torre\04_pa_piani_attuali\piva_per_2017\agg. marzo 2021_senza istantari	

Il presente documento, elaborato per i committenti non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei progettisti.

- Ambito Z.T.O. Perequazione Ambientale 223.457 mq
- Ambito P.U.A. 134.833 mq
- Area extra ambito 156 mq
- Confine comunale
- Vincolo: Corsi d'acqua ex. R.D. 1775/1933
- Massimo inviluppo
- Area di rispetto P.I.
- Superficie edificabile 33.898 mq

Calcolo della superficie edificabile (Se):
 a) Superficie edificabile Z.T.O. di Perequazione Ambientale 25% di Sz = 134.502 x 0,25 = 33.625 mq
 b) Superficie edificabile Z.T.O. Residenziale di completamento 273 mq
c) Superficie edificabile (Se) tot (a+b) 33.898 mq

Calcolo del Volume edificabile:
 d) Volume edificabile Z.T.O. di Perequazione Ambientale: 0,15 di Sz = (134.502 x 0,15) = 20.175 mc
 e) Volume edificabile Z.T.O. Residenziale di completamento (229mq x 2mc/mq) 458 mc
f) Volume edificabile tot (d+e) 20.633 mc

Area edificabile	Lotto	Volume (mc)	Area edificabile	Lotto	Volume (mc)
A	A1	600	B	B1	600
	A2	600		B2	600
	A3	600		B3	600
	A4	600		B4	757
	A5	600		B5	757
	A6	757		B6	805
	A7	757		B7	600
	A8	600		B8	600
	A9	600		B9	1200
	A10	1200		B10	1200
	A11	1200		B11	1200
	A12	1200		B12	1200
	A13	1200		B13	1200
TOT. (A)	10.514		TOT. (B)	10.119	
			TOT A+B	20.633	

- Verde di arredo parcheggio/viabilità
- Verde privato
- Verde pubblico attrezzato
- Viabilità
- Sistemazione idraulica
- Carrareccia
- Percorsi pedonali
- Alberature esistenti/di progetto
- Aree a parcheggio
- Quote di progetto / stato di fatto= stato di progetto

