

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N. ELABORATO

02.1

DATA: agg. gen 2021

SCALA: 1:1000

I proponenti:
La ditta lottizzante

I progettisti:
Arch. Daniele Agnolon
Arch. Matteo Grassi

Via Germania, 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: danielle.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
0608	0608_SFESP_V00_R05_ESPROPRIO_02_1.DWG	0608_08_isola di torre15_pa_pianL_attuativipua_apr_2017agg. marzo 2021_senza intestatari

-  Ambito P.U.A.
-  Fabbricati esistenti
-  Recinzione
-  Aree da espropriare (superficie su rilievo)
-  Quota
-  Ciglio strada

superficie ambito d'intervento mq 134.833
 superficie proprietà non aderenti al piano (da espropriare) mq 2.800
 superficie proprietà aderenti al piano mq 132.033

percentuale superficie reale proprietà aderenti al piano
 $132.033/134.833 \times 100 = 97,92\%$

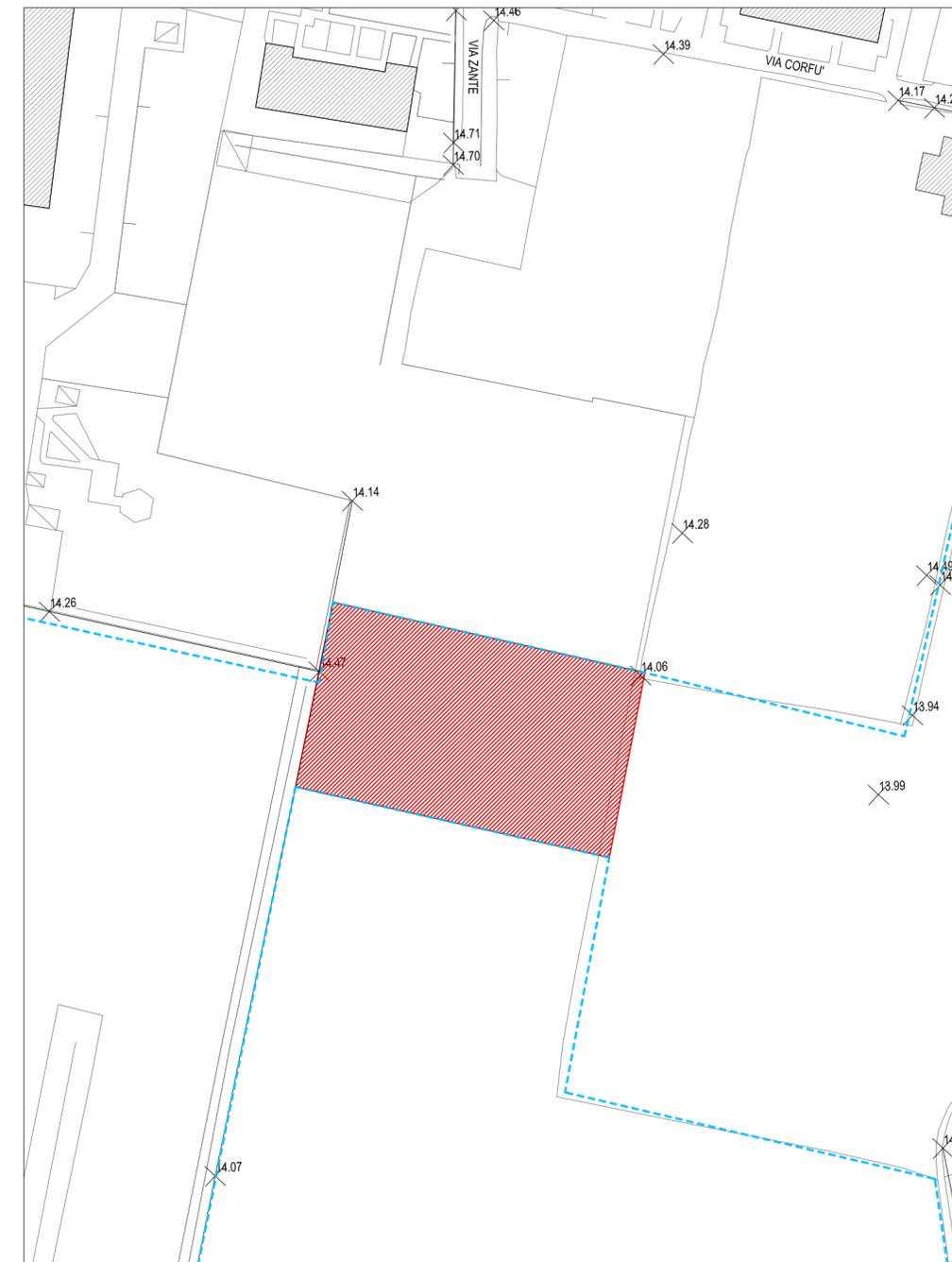
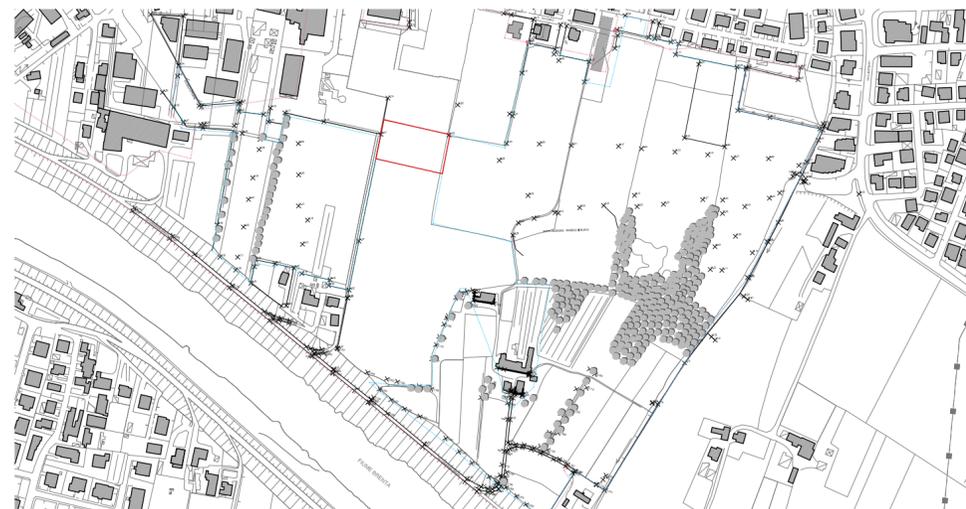
percentuale superficie reale proprietà non aderenti al piano
 $2.800/134.833 \times 100 = 2,08\%$

 Aree da espropriare (superficie su mappa catastale)

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO										
n°	DITTA	NCT				RENDITA		DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	
		FG	PARTICELLA	CLASSAMENTO	CLASSE	CONSISTENZA (mq)	REDDITO DOMINICALE (€)			REDDITO AGRARIO (€)
1	La Casa di Bragagnolo Mariano&C. sas	16	130	seminativo	4	26.360	136,68	122,52	PEREQUAZIONE AMBIENTALE	2.800
SOMMANO									2.800	

percentuale superficie catastale proprietà aderenti al piano
 $131.303/134.103 \times 100 = 97,91\%$

percentuale superficie catastale proprietà non aderenti al piano
 $2.800/134.103 \times 100 = 2,09\%$



Individuazione proprietà su rilievo



Individuazione proprietà su mappa catastale