

# COMUNE DI PADOVA

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

### ESTRATTO DI MAPPA

N. ELABORATO  
**02**

DATA: agg. gen 2021  
SCALA: 1:1000

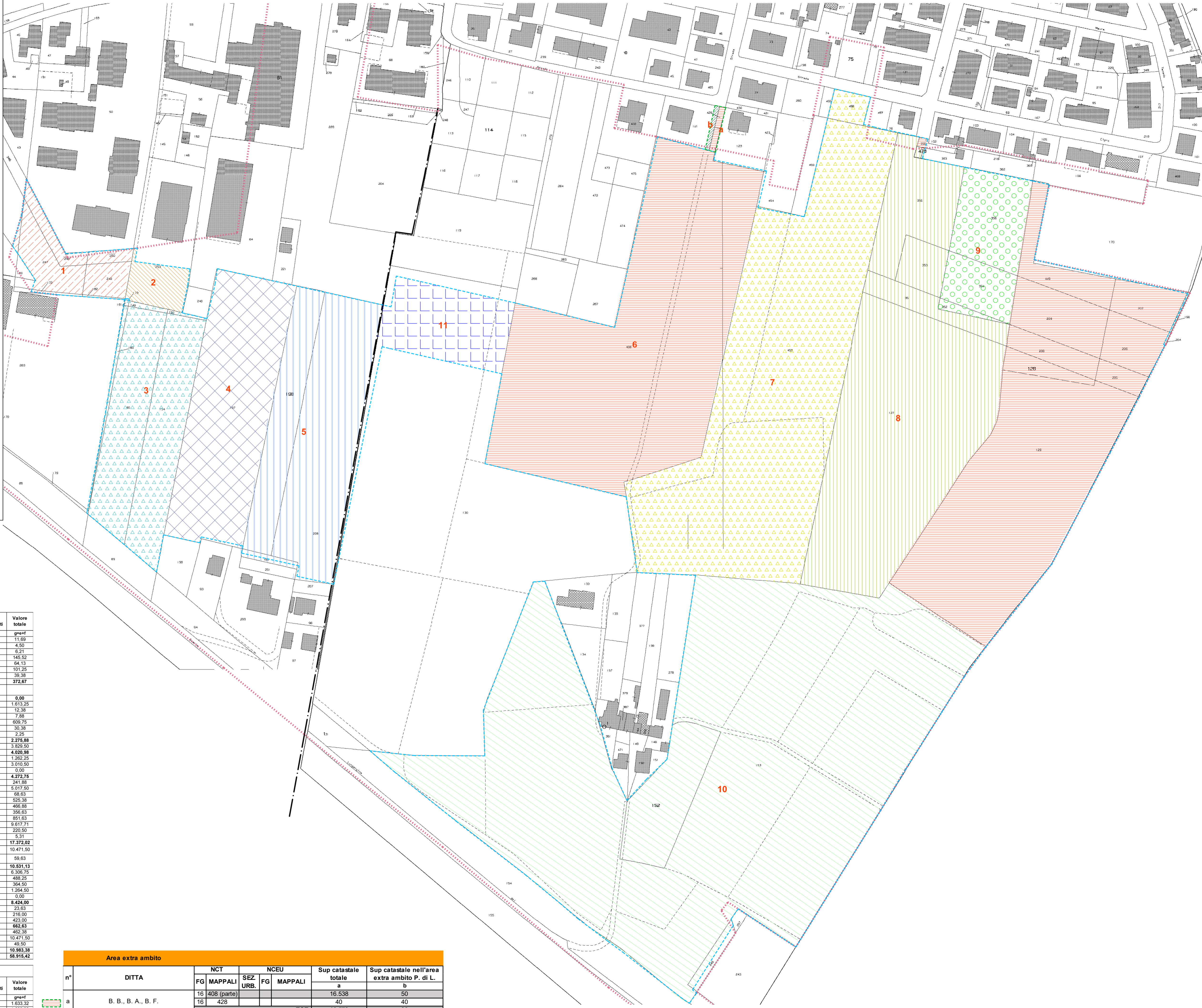
I proponenti:  
La ditta lottizzante

I progettisti:  
Arch. Daniele Agnolon  
Arch. Matteo Grassi

Via Germania, 7112 - 35101 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

| COMMESSA | NOME FILE                          | PERCORSO DIGITALE  |
|----------|------------------------------------|--|
| 0608     | 0608_SF02_V01_007_PROPRIETA_02_016 | c:\06_08_Isola di Torre\Su_p_lottizzamento_2017agg_marcio_2021_1_panca_1000x1000 |

Il presente documento, elaborato per i committenti non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei progettisti.



**Ambito Z.T.O. Perequazione Ambientale** (Red dashed line)

**Ambito P.U.A.** (Blue dashed line)

**Area extra ambito** (Green dashed line)

| n° | DITTA                                      | NCT            |           | NCEU            |           | Sup catastrale totale |                  | R.D./rendita nel P. di L. |               | Valore terreni<br>m²/105 | Valore fabbricati<br>m²/105 | Valore totale    |
|----|--|----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
|    |  | FG MAPPALI     | SEZ. URB. | FG MAPPALI      | SEZ. URB. | a                     | b                | c                         | d             |                          |                             |                  |
| 1  | Daniel snc di Baldo Daniel e c.            | 172 (parte)    |           |                 |           | 90                    | 55               | 0,17                      | 0,10          | 11,89                    |                             | 11,89            |
|    |  | 182            |           |                 |           | 20                    | 20               | 0,04                      | 0,04          | 4,50                     |                             | 4,50             |
|    |  | 245 (parte)    |           |                 |           | 1.065                 | 30               | 1,96                      | 0,06          | 6,21                     |                             | 6,21             |
|    |  | 247 (parte)    |           |                 |           | 750                   | 703              | 1,38                      | 1,29          | 145,52                   |                             | 145,52           |
|    |  | 248            |           |                 |           | 310                   | 310              | 0,57                      | 0,57          | 64,13                    |                             | 64,13            |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>2.915</b>          | <b>1.798</b>     | <b>6,37</b>               | <b>3,31</b>   | <b>372,67</b>            |                             | <b>372,67</b>    |
| 2  | Baldo Costruzioni S.A.S.                   | 253 (parte)    |           | 15 253 (sub. 6) |           | 2.635                 | 610              | 0,90                      | 0,90          |                          | 0,00                        | 0,00             |
|    |  | 90             |           |                 |           | 2.765                 | 2.765            | 14,34                     | 14,34         | 1.613,25                 |                             | 1.613,25         |
|    |  | 149            |           |                 |           | 60                    | 60               | 0,11                      | 0,11          | 12,38                    |                             | 12,38            |
|    |  | 150            |           |                 |           | 40                    | 40               | 0,07                      | 0,07          | 7,88                     |                             | 7,88             |
|    |  | 154            |           |                 |           | 2.940                 | 2.940            | 5,42                      | 5,42          | 609,75                   |                             | 609,75           |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>6.860</b>          | <b>6.860</b>     | <b>34,04</b>              | <b>34,04</b>  | <b>4.020,98</b>          |                             | <b>4.020,98</b>  |
| 3  | C. S.                                      | 154            |           |                 |           | 145                   | 145              | 0,27                      | 0,27          | 30,38                    |                             | 30,38            |
|    |  | 180            |           |                 |           | 10                    | 10               | 0,02                      | 0,02          | 2,25                     |                             | 2,25             |
|    |  | 181            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | 197            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | 198            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>5.960</b>          | <b>5.960</b>     | <b>20,23</b>              | <b>20,23</b>  | <b>2.275,88</b>          |                             | <b>2.275,88</b>  |
| 4  | B. I.                                      | 197            |           |                 |           | 3.950                 | 3.950            | 34,04                     | 34,04         | 3.829,50                 |                             | 3.829,50         |
|    |  | 198            |           |                 |           | 2.280                 | 2.280            | 11,22                     | 11,22         | 1.262,25                 |                             | 1.262,25         |
|    |  | 206            |           |                 |           | 5.452                 | 5.452            | 26,76                     | 26,76         | 3.010,50                 |                             | 3.010,50         |
|    |  | 281            |           |                 |           | 130                   | 130              |                           |               | 0,00                     |                             | 0,00             |
|    |  | 281            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>7.862</b>          | <b>7.862</b>     | <b>37,98</b>              | <b>37,98</b>  | <b>4.272,75</b>          |                             | <b>4.272,75</b>  |
| 5  | P.M., R.T.                                 | 128            |           |                 |           | 415                   | 415              | 2,15                      | 2,15          | 241,88                   |                             | 241,88           |
|    |  | 129            |           |                 |           | 10.055                | 10.055           | 44,60                     | 44,60         | 5.017,50                 |                             | 5.017,50         |
|    |  | 205            |           |                 |           | 330                   | 330              | 0,61                      | 0,61          | 68,63                    |                             | 68,63            |
|    |  | 206            |           |                 |           | 900                   | 900              | 4,67                      | 4,67          | 525,38                   |                             | 525,38           |
|    |  | 207            |           |                 |           | 800                   | 800              | 4,15                      | 4,15          | 466,88                   |                             | 466,88           |
|    |  | 208            |           |                 |           | 835                   | 835              | 3,17                      | 3,17          | 356,63                   |                             | 356,63           |
|    |  | 209            |           |                 |           | 1.460                 | 1.460            | 7,57                      | 7,57          | 851,63                   |                             | 851,63           |
|    |  | 408 (parte)    |           |                 |           | 16.538                | 16.488           | 85,75                     | 85,49         | 9.617,71                 |                             | 9.617,71         |
|    |  | 449            |           |                 |           | 1.054                 | 1.054            | 1,96                      | 1,96          | 220,50                   |                             | 220,50           |
|    |  | 356 (parte)    |           |                 |           | 90                    | 25               | 0,17                      | 0,05          | 5,31                     |                             | 5,31             |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>32.287</b>         | <b>32.172</b>    | <b>154,80</b>             | <b>154,42</b> | <b>17.372,02</b>         |                             | <b>17.372,02</b> |
| 6  | B. B. B. A., B. F.                         | 458            |           |                 |           | 17.951                | 17.951           | 93,06                     | 93,08         | 10.471,50                |                             | 10.471,50        |
|    |  | 456            |           |                 |           | 285                   | 285              | 0,53                      | 0,53          | 59,63                    |                             | 59,63            |
|    |  | 456            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>18.236</b>         | <b>18.236</b>    | <b>93,61</b>              | <b>93,61</b>  | <b>10.531,13</b>         |                             | <b>10.531,13</b> |
| 7  | G. E. G. L. G. M. G. R. G. R. G. T. G. Z.  | 127            |           |                 |           | 11.380                | 11.380           | 56,06                     | 56,06         | 6.306,75                 |                             | 6.306,75         |
|    |  | 351            |           |                 |           | 905                   | 905              | 4,34                      | 4,34          | 488,25                   |                             | 488,25           |
|    |  | 353            |           |                 |           | 670                   | 670              | 3,24                      | 3,24          | 364,50                   |                             | 364,50           |
|    |  | 355            |           |                 |           | 2.290                 | 2.290            | 11,24                     | 11,24         | 1.264,50                 |                             | 1.264,50         |
|    |  | 478            |           | 16 478          |           | 24                    | 24               |                           |               | 0,00                     |                             | 0,00             |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>15.269</b>         | <b>15.269</b>    | <b>74,88</b>              | <b>74,88</b>  | <b>8.424,00</b>          |                             | <b>8.424,00</b>  |
| 8  | F. L., F. F.                               | 352            |           |                 |           | 115                   | 115              | 0,21                      | 0,21          | 23,63                    |                             | 23,63            |
|    |  | 354            |           |                 |           | 1.040                 | 1.040            | 1,92                      | 1,92          | 216,00                   |                             | 216,00           |
|    |  | 356            |           |                 |           | 2.040                 | 2.040            | 3,76                      | 3,76          | 423,00                   |                             | 423,00           |
|    |  | 356            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>3.195</b>          | <b>3.195</b>     | <b>6,89</b>               | <b>6,89</b>   | <b>662,63</b>            |                             | <b>662,63</b>    |
| 9  | San Michele Investimenti e Sviluppo s.r.l. | 152            |           |                 |           | 2.230                 | 2.230            | 4,11                      | 4,11          | 462,38                   |                             | 462,38           |
|    |  | 153            |           |                 |           | 36.811                | 36.811           | 93,08                     | 93,08         | 10.471,50                |                             | 10.471,50        |
|    |  | 249            |           |                 |           | 240                   | 240              | 0,44                      | 0,44          | 49,50                    |                             | 49,50            |
|    |  | 249            |           |                 |           |                       |                  |                           |               |                          |                             |                  |
|    |  | <b>TOT.</b>    |           |                 |           | <b>39.341,00</b>      | <b>39.341,00</b> | <b>97,63</b>              | <b>97,63</b>  | <b>10.983,38</b>         |                             | <b>10.983,38</b> |
|    |  | <b>SOMMANO</b> |           |                 |           | <b>134.560</b>        | <b>131.303</b>   | <b>524,43</b>             | <b>521,99</b> | <b>58.915,42</b>         |                             | <b>58.915,42</b> |

| Ambito P.U.A. - ditte "non aderenti" |  |                        |           |            |           |                       |              |                           |              |                          |                             |                 |
|--------------------------------------|--|------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| n°                                   | DITTA                                  | NCT                    |           | NCEU       |           | Sup catastrale totale |              | R.D./rendita nel P. di L. |              | Valore terreni<br>m²/105 | Valore fabbricati<br>m²/105 | Valore totale   |
|                                      |  | FG MAPPALI             | SEZ. URB. | FG MAPPALI | SEZ. URB. | a                     | b            | c                         | d            |                          |                             |                 |
| 11                                   | La Casa di Bragagnolo Mariano & C. sas | 130 (parte)            |           |            |           | 26.360                | 2.800        | 136,68                    | 14,52        | 1.633,32                 |                             | 1.633,32        |
|                                      |  | 130 (parte)            |           |            |           | 26.360                | 2.800        | 136,68                    | 14,52        | 1.633,32                 |                             | 1.633,32        |
|                                      |  | <b>TOT.</b>            |           |            |           | <b>52.720</b>         | <b>5.600</b> | <b>273,36</b>             | <b>29,04</b> | <b>3.266,64</b>          |                             | <b>3.266,64</b> |
|                                      |  | <b>SOMMANO</b>         |           |            |           | <b>26.360</b>         | <b>2.800</b> | <b>136,68</b>             | <b>14,52</b> | <b>1.633,32</b>          |                             | <b>1.633,32</b> |
|                                      |  | <b>TOT PdL</b>         |           |            |           | <b>134.103</b>        |              |                           |              |                          |                             | <b>60.549</b>   |
|                                      |  | % ditte "non aderenti" |           |            |           | <b>2,09</b>           |              |                           |              |                          |                             | <b>2,70</b>     |

| Area extra ambito |                     |                |           |                   |           |                            |   |
|-------------------|---------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------|----------------------------|---|
| n°                | DITTA               | NCT            |           | NCEU              |           | Sup catastrale totale<br>a | Sup catastrale nell'area extra ambito P. di L.<br>b |
|                   |                     | FG MAPPALI     | SEZ. URB. | FG MAPPALI        | SEZ. URB. |                            |   |
| a                 | B. B., B. A., B. F. | 16 408 (parte) |           |                   |           | 16.538                     | 50  |
|                   |                     | 16 428         |           |                   |           | 40                         | 40  |
|                   |                     | <b>TOT.</b>    |           |                   |           | <b>16.578</b>              | <b>90</b>   |
| b                 | S. E.               | 16 121 (parte) |           | 16 121 (sub. 1-2) |           | 720                        | 66  |
|                   |                     |                |           |                   |           | <b>TOT.</b>                | <b>720</b>  |
|                   |                     | <b>TOT.</b>    |           |                   |           | <b>17.298</b>              | <b>156</b>  |