

Regione del Veneto

Provincia di Padova

# COMUNE DI PADOVA

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

### PARERI E PRESCRIZIONI DEI SETTORI COMUNALI E DEGLI ENTI/AZIENDE

N. ELABORATO

L

DATA: agg. mar 2021

SCALA: /

I proponenti:

La ditta lottizzante

I progettisti:

Arch. Daniele Agnolon  
Arch. Matteo Grassi

Via Germania , 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA

NOME FILE

PERCORSO DIGITALE

0608

0608\_PAES\_PE\_02\_L.DWG

o:\06\_08\_isola di torre\5\_pa\_piani\_attuativi\pua\_apr\_2017\agg. marzo 2021\_senza intestatari



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:\PUA\PUA Isola di Torre\Gelain\Fase Istruttorio\Isola di Torre conferenza dei Servizi\Richiesta Pareri\Verbale conferenza Servizi Isola di Torre.odt

<b>COMUNE DI PADOVA</b> Protocollo generale: USCITA	
115912	12/03/2021
Classificazione: 2021 – 6/2/0	
UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali	

**ACEGAS APS AMGA Spa**  
[acegasapsamga\\_pd@cert.acegasapsamga.it](mailto:acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it)

**AP Reti Gas Nord Est S.r.l.**  
[apretigasnordest@pec.ascocert.it](mailto:apretigasnordest@pec.ascocert.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE**  
[consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

**ENEL Distribuzione Spa**  
Div. Infrastrutture e Reti Macro area Territoriale Nord – Padova  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Hera Luce srl**  
[segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it](mailto:segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it)

**TELECOM Italia Spa**  
AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**AL COMUNE di CADONEGHE**  
[cadoneghe.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:cadoneghe.pd@cert.ip-veneto.net)

**Ai SETTORI:**  
**AMBIENTE e TERRITORIO**  
**LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture**  
**MOBILITA'**  
**VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA**  
**LLSS**

**All'Arch. AGNOLON DANIELE**  
Via Germania, 7/12  
35010 – VIGONZA - PD  
[daniele.agnolon@archiworldpec.it](mailto:daniele.agnolon@archiworldpec.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 71/2014 e con delibera Commissario Straordinario con funzione di C.C. n. 11/2017 è stata approvata la delimitazione dell'ambito del "PUA tra le vie Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro;
- in data 18/05/2017 è stata presentata la "Domanda di adozione e approvazione del piano urbanistico attuativo tra le vie Isola di Torre – Corfù – Candia e Cipro; a tale domanda è stato assegnato il n° prot. 171449;
- con varie note, da ultimo quella del 19/06/2020 prot. 237440 sono state richieste integrazioni sostanziali con contestuale sospensione dei termini a motivo di dette richieste di integrazione della documentazione presentata;
- con PEC prot. 31393 del 22/01/2021 sono stati consegnati gli elaborati completi del PUA e da quest'ultima data decorrono i termini di cui all'art. 20 c.1 della L.R. 11/2004;
- in data 26/01/2021 con nota PEC prot. 36369 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre al professionista progettista del PUA.

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – 049-8204602  
INDIRIZZO per CORRISPONDENZA  
COMUNE DI PADOVA  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO  
CASELLA POSTALE APERTA  
35122 PADOVA

E-MAIL: [segreteria.urbanistica@comune.padova.it](mailto:segreteria.urbanistica@comune.padova.it)

PEC: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:\PUA\PUA Isola di Torre\Gelain\Fase Istruttoria\Isola di Torre conferenza dei Servizi\Richiesta Pareri\Verbale conferenza Servizi Isola di Torre.odt

- in data 12/02/2021 con nota PEC prot. 68887 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
  - Settore AMBIENTE e TERRITORIO
  - Settore LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture
  - Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
  - Settore MOBILITA'
- con PEC del 26/02/2021 assunta in atti in data 01/03/2021 al prot. 93483 e in data 01/03/2021 assunta al prot. 94491 in pari data sono stati trasmessi da parte del progettista gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste di integrazione/osservazioni;
- in data 01/03/2021 con nota PEC prot. 95560, preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale per l'espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
HERA LUCE Srl	Pec del 25/02/2021 prot. 1494	90447 del 25/02/2021
AP Reti Gas Nord Est S.r.l.	Ing-apn.69 del 01/03/2021	96012 del 02/03/2021
CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE	2563 del 19/02/2021	79814 del 19/02/2021
Comune di Cadoneghe	5314 del 05/03/2021	105511 del 08/03/2021
Settore AMBIENTE e TERRITORIO	56211 del 05/02/2021 62536 del 10/02/2021	
Settore LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture	56053 del 05/02/2021	
Settore MOBILITA'	66604 del 11/02/2021	
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	115196 del 12/03/2021	

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:\PUA\PUA Isola di Torre\Gelain\Fase Istruttoria\Isola di Torre conferenza dei Servizi\Richiesta Pareri\Verbale conferenza Servizi Isola di Torre.odt

ACEGAS APS AMGA Spa	Nessun riscontro
ENEL Distribuzione Spa	Nessun riscontro
TELECOM Italia Spa AOA/NORD EST	Nessun riscontro
OPENFIBER	Nessun riscontro

- in merito al parere positivo con prescrizioni del Verde si precisa che il parere del Consorzio di Bonifica aggiornato è allegato alla presente.
- il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali, è positivo.

Si precisa che l'elaborato "Schema di convenzione" per la sua particolare natura dovrà essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione.

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

**conclude la conferenza con la determinazione positiva**

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro" da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Antonio Zotta



**HERA LUCE s.r.l.**

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)  
tel. 0541.908911 fax 0541.931514  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it  
[www.heraluce.it](http://www.heraluce.it)

Prot. 90447 del 25/02/2021

Hera Luce S.r.l.  
Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 1494 - 25/02/2021  
AOO:HL PADOVA  
HL002605953

Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE URBANISTICA  
E SERVIZI CATASTALI**

Via Frà Paolo Sarpi, 2  
35122 Padova

Pec: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

Oggetto: **Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù Candia – Cipro, a Padova.  
Parere di competenza impianto di illuminazione pubblica.**

In riferimento all'oggetto, siamo a comunicare che, a seguito della verifica della documentazione progettuale inviataci, per quanto di nostra competenza siamo ad esprimere parere favorevole alla realizzazione delle opere presentate.

Si comunica inoltre che, all'atto della fase di progettazione definitiva, attraverso gli uffici competenti del comune di Padova, andrà richiesta la scheda di parere tecnico conclusiva, nella quale saranno indicate tutte le modalità di realizzazione degli impianti compatibilmente con quelli esistenti.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**HERA Luce S.r.l.**  
Responsabile Illuminazione Pubblica  
Area Padova  
Per. Ind. Carlo Filippi

HPD\_MZ



**Reti Gas**

ING-APN.69

Padova, 01 marzo 2021

Prot. 96012 del 02/03/2021

Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

[PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Prot. n.36369 del 26/01/2021. Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre-Corfù-Candia-Cipro-Padova. Parere di competenza.**

A seguito del ricevimento a mezzo PEC della richiesta in oggetto citata relativa all'approvazione ai sensi della L.R. 11/2004 di un Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre, Corfù, Candia, e Cipro nel comune di Padova, visionati gli elaborati di progetto trasmessi, si conferma che in corrispondenza dell'area interessata dai lavori è presente la rete di distribuzione del gas metano.

I nuovi edifici potranno essere serviti tramite il prolungamento delle condotte esistenti rispettivamente in Via Corfù, Candia e in Via Cipro lungo la viabilità di progetto, a seguito di formale richiesta di allacciabilità.

AP Reti Gas S.p.A. si riserva di valutare la tipologia di fornitura della portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista, e della destinazione d'uso del gas.

La pratica verrà gestita dall'Unità Commerciale della Distribuzione che, previa richiesta, predisporrà il preventivo di spesa e fornirà ogni informazione utile per la procedura d'allacciamento.

È possibile contattare l'Unità Commerciale della Distribuzione telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), trasmettendo la richiesta a mezzo fax al numero 0438.964783 o via e-mail all'indirizzo [consegnadocumenti@apretigas.it](mailto:consegnadocumenti@apretigas.it).

Il personale aziendale rimane a disposizione per qualsiasi delucidazione.

**Tutto ciò premesso, si trasmette parere favorevole all'esecuzione delle opere segnalate con le prescrizioni sopraindicate.**

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**AP Reti Gas S.p.A.**  
Chief Technology Officer  
Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria

Ing. Andrea Collodel



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prof. N. 2563 /DD

Mirano (VE), 19 FEB. 2021

Ns. Rif. N. 1202/2021

POS 935/2017

SPETT.LE

COMUNE DI PADOVA

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

urbanistica@pec.comune.padova.it

**Oggetto:** Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù Candia – Cipro.

**Indizione conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona.**

Con riferimento alla Vostra nota prot. 36369 del 26.01.2021, si informa che lo scrivente Consorzio, relativamente al P.U.A. oggetto di Conferenza, risulta aver già rilasciato parere idraulico favorevole con propria nota prot. 5036/DD/lm del 20.03.2018, che si allega, ed i cui contenuti sono da ritenersi con la presente confermati.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



**Il Direttore**  
**(Ing. Carlo Bendoricchio)**

**Ufficio Pianificazione e Pareri**

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it Tel. 041.5459194

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

## COPIA

Prot. N. 5036 /DD/m  
Mirano (VE), 20 MAR. 2018  
Ns. Rif. N. 22512/2017-3164/2018  
**POS 935/2017**

EGR. SIG.  
FRANCESCHINI LORENZO  
SPETT.LE  
AEQUA ENGINEERING SRL  
Via Brianza, 19  
30034 MIRA (VE)

e, p.c. SPETT.LE  
COMUNE DI PADOVA  
Via del Municipio, 1  
35122 PADOVA

**Oggetto: Piano di Lottizzazione Zona di Perequazione Ambientale n. 7 Isola di Torre  
Parere su relazione di compatibilità idraulica**

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 19.12.2017, e successive integrazioni del 19.02.2018, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
  - in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Giuseppe Baldo, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
  - fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;
- per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si comunica sin d'ora che la presente non costituisce titolo valido per la realizzazione di quanto previsto in fregio allo scolo consortile tombinato denominato "Altichiero"; per tali opere dovrà essere depositata al protocollo consortile specifica e separata istanza di Concessione idraulica, secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia idraulica di cui al R.D. 368/1904, l'ottenimento della quale costituisce condizione necessaria per l'inizio dei lavori oggetto della stessa.

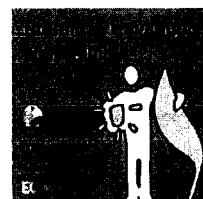
In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 2 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 3727 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269







# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

- la disponibilità dei volumi di invaso previsti nel bacino a cielo aperto di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda laddove questa dovesse risultare emergente rispetto alla quota di fondo dello stesso. Si rievoca pertanto la necessità di verificare la quota della falda, eventualmente con sondaggi di opportuna durata, e in caso di interferenza con il bacino di invaso dovranno essere individuati adeguati interventi di compensazione;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

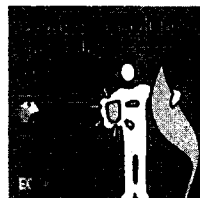
Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"*as-built*" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

  
Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

per accettazione: \_\_\_\_\_

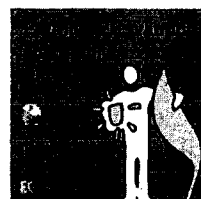
#### Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis  
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini  
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason  
e-mail: [l.mason@acquerisorgive.it](mailto:l.mason@acquerisorgive.it) - tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

Servizio Sviluppo Territoriale  
Ufficio Ambiente  
Tel. 049.8881712

Prot. n. 5314 del 05.03.2021

Prot. 105511 del 08/03/2021

Spett.le

**Comune di Padova**

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PEC: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

e p.c.

Al settore Urbanistica - SUE/SUAP

SEDE

mail: [urbanistica@cadoneghenet.it](mailto:urbanistica@cadoneghenet.it)

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù Candia – Cipro. Invio parere in merito alla viabilità interferente con il comune di Cadoneghe.**

In riferimento agli elaborati trasmessi con prot. 36369 del 26.01.2021, relativi a quanto indicato in oggetto, per i soli aspetti legati all'impatto del PUA sulle infrastrutture del comune di Cadoneghe, e nello specifico la viabilità. Dall'analisi degli elaborati si evidenzia la mancanza di uno studio dell'impatto che avrà il nuovo insediamento residenziale sulla viabilità locale esistente nel territorio comunale di Padova, oltre alla previsione di una viabilità alternativa/integrativa che sgravi via Gramsci/via Matteotti dall'immissione della totalità del traffico proveniente dal nuovo PUA.

Si evidenzia che via Cipro (Padova) ha come sbocco primario via Gramsci/via Matteotti (Cadoneghe) che negli orari di punta presenta un intenso flusso viario, avvalorato dal fatto che si trova in prossimità di alcune strutture quali un centro diagnostico, due scuole dell'infanzia, una scuola primaria, una scuola primaria di secondo grado, una chiesa e la sede municipale, che comporta un notevole afflusso di vetture non solo su via Gramsci/via Matteotti ma su tutte le piccole arterie viarie che si trovano in prossimità di tali edifici.

Da un calcolo approssimativo, si stima che gli insediamenti residenziali saranno circa 33 unità, per le quali si stima un utilizzo medio di due auto per nucleo familiare, con un aumento approssimativo di 66 veicoli che andranno a gravare su una viabilità che all'attualità è in già in sofferenza. Appare evidente che la rete viaria a servizio del nuovo insediamento è inadeguata per accogliere un flusso derivante dalla realizzazione del PUA.

Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza si esprime parere favorevole condizionato alle seguenti condizioni:

- vengano valutate delle soluzioni viabilistiche alternative e o integrative che tengano in debita considerazione le modeste dimensioni delle strade esistenti nella località "Isola di Torre" ed i loro collegamenti con la viabilità del comune di Cadoneghe, in modo da non aggravare ulteriormente le due immissioni di via Cipro e via Cantù su via Gramsci/via Matteotti;

Distinti saluti,

Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale  
Arch. Enzo Minucci  
*documento firmato digitalmente*



**Comune di Padova**  
Settore Ambiente e Territorio



Padova, lì 04/03/2021

Comune di Padova - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
N.	110081 del 10.03.2021		
UOR Settore Ambiente e Territorio	CC	RPA	

Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù Candia - Cipro.  
Conferenza dei servizi decisoria. Nuova Indizione

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi  
Catastali

Con riferimento all'oggetto, viste le integrazioni presentate in merito alla relazione allegata alla VINCA, per quanto di competenza, non si ravvedono situazioni ostative al proseguo dell'iter progettuale.

Cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE  
AMBIENTE E TERRITORIO  
(ing. Simone Dallai)

Firmato digitalmente da: DALLAI SIMONE  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 09/03/2021 15:46:24



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Ambiente e Territorio

Padova, 05/02/2021

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm  
allegato

OGGETTO: procedimento di approvazione PUA in via Isola di Torre-  
Corfù-Candia-Cipro - RICHIESTA INTEGRAZIONI

Prot. 56211 del 05/02/2021

Rif. 36369/2021/ET

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi catastali

Con riferimento agli elaborati trasmessi con prot. n. 36369/2021, relativi a quanto indicato in oggetto, si chiede che, per gli aspetti legati all'eventuale presenza di contaminazioni storiche nell'area e alla gestione dei rifiuti urbani:

a) relativamente alle aree da cedere al Comune di Padova, siano presentati, almeno prima della cessione delle stesse, gli esiti di un'indagine ambientale che attesti il rispetto dei limiti previsti della Tab. 1, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006 e successive modifiche, in funzione della destinazione d'uso prevista (quindi colonna A per le aree a verde, colonna B per le aree a parcheggio). Tale indagine dovrà essere condotta nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 152/2006 e successive modifiche e dalla DGRV 2922/2003, selezionando i parametri da indagare anche sulla base della ricostruzione storica del sito e ricercando l'eventuale presenza di strutture interrato quali serbatoi e/o cisterne. Inoltre, dovrà essere effettuata un'indagine delle acque sotterranee attraverso almeno 2 piezometri oppure, in alternativa, dovrà essere presentata un'esplicita dichiarazione motivata che le acque sotterranee non possono essere state interessate da potenziali fenomeni di contaminazione.

b) relativamente alle aree che dovranno essere adibite a verde pubblico dovrà essere presentata, almeno prima della cessione delle aree, una planimetria contenente la proposta d'installazione di un congruo numero di cestini, da collocare indicativamente nei pressi delle panchine, del tipo costituito da 4 contenitori per la raccolta differenziata e di un contenitore centrale porta sigarette, il cui modello dovrà essere concordato con il Gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani;

c) per quanto riguarda l'area in cui è prevista la realizzazione di nuovi edifici dovrà essere presentata, almeno contestualmente alla domanda di rilascio dell'idoneo titolo edilizio, apposita planimetria con l'individuazione di una o più zone in proprietà privata destinate alla realizzazione dell'isola ecologica atta ad ospitare i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dalle utenze, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani, art. 17, comma 13. A tal fine il Proponente dovrà sentire in via preliminare il Gestore

del servizio al fine di stimare l'esatta superficie dell'isola ecologica e valutarne la posizione più idonea al fine della corretta fruizione del servizio di raccolta.

Si coglie infine l'occasione per ricordare che, relativamente alle aree che saranno interessate dalle operazioni di scavo:

- i materiali provenienti dagli interventi di scavo potranno essere gestiti come terre e rocce da scavo soltanto nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/17 e dalle indicazioni della circolare regionale 353596 del 21/08/2017;

- qualora siano rinvenuti eventuali rifiuti interrati, la rimozione degli stessi dovrà essere preceduta dalla presentazione di un apposito programma di smaltimento a Comune, Provincia e Arpav applicando le linee guida della DGRV n. 3560 del 19/10/1999, che riporti: a) la natura e quantità dei rifiuti rinvenuti, individuando l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto e di materiali palesemente pericolosi; b) l'indicazione degli impianti autorizzati ove saranno recuperati e/o smaltiti i rifiuti; c) il cronoprogramma relativo ai tempi di attuazione del programma stesso, d) la previsione di attuare specifiche indagini ambientali, qualora, dopo la rimozione dei rifiuti, sussistano sul sito evidenze oggettive di una potenziale contaminazione di matrici ambientali, da eseguire in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche, nonché della DGRV 2922/2003.

Distinti saluti.

Documento firmato da:  
DALLAI SIMONE  
IL CAPO SETTORE  
05.02.2021 11:47:35 CET  
Ing. Simone Dallai





# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Infrastrutture  
Via Tommaseo 60 – 35131 Padova  
☎ 0498204133 - fax 0498204150

Spazio riservato al Prot. Generale

Prot. 56053 del 05/02/2021

Al Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
attenzione ing. Antonio Zotta  
S E D E

**Oggetto:** **Trasmissione parere PUA Isola Torre.**  
Rif. prot. n.36369 del 26/01/2021

Con riferimento alla Vs. richiesta, si esprime **parere favorevole**, con le seguenti prescrizioni da recepire negli elaborati definitivi:

### Marciapiedi:

I marciapiedi saranno realizzati secondo le indicazioni contenute nei grafici di progetto, contestualmente alla formazione della strada, rialzati e con le seguenti caratteristiche:

- fondazione in tout-venant dello spessore di cm.30,
- massiciata con uno strato di base in misto granulare di cava stabilizzato dello spessore di cm.10
- pavimentazione con massetto in calcestruzzo armato con rete elettro-saldata dello spessore di cm.10, dotato di adeguati giunti di dilatazione
- e completamento con tappeto d'usura da cm.3.

Saranno delimitati dal lato strada con cordonata in calcestruzzo prefabbricata, ad elementi di dimensioni cm.15/18x30 ad incastro posati su sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo.

Sedi stradali e marciapiedi verranno delimitate verso le aree verdi con apposita cordonata.

### Parcheggi pubblici

Gli spazi di sosta e di parcheggio, posizionati a lato dei nuovi tratti stradali, saranno realizzati con masselli prefabbricati in Cls tipo grigliato autobloccanti, forma a scelta della D.L., in opera su letto in pietrischetto, strato di stabilizzato dello spessore di cm.10 e sottofondo in tout-venant dello spessore di 40 cm; gli spazi tra i masselli verranno riempiti con ghiaino, accuratamente rullati e puliti a perfetta regola d'arte.

Gli stalli per disabili dovranno essere asfaltati per consentire l'uso agevole delle carrozzine ed adeguatamente segnalati.

*Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:  
Ing.Massimo Benvenuti (Dirigente Servizio Infrastrutture) ☎. 049.8204131  
- Arch.Ing.Pietro Farinati (Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici) - ☎. 049.8204121*

## Segnaletica stradale

In generale per l'esecuzione della segnaletica stradale sono previste le seguenti lavorazioni:  
*Segnaletica orizzontale:*

Formazione di strisce longitudinali di primo impianto di qualsiasi colore, semplici o affiancate, continue o discontinue, di mezzzeria o di margine, realizzata con l'impiego di vernice rifrangente perlinata e premiscelata; formazione di zebrature, fasce d'arresto e fasce pedonali, frecce, scritte, disegni e simboli vari.

*Segnaletica verticale:*

Formazione del plinto di fondazione in CIs di dimensioni idonee a garantire la stabilità del segnale in rapporto al tipo di segnale ed alla natura del suolo d'impianto, con asporto del materiale di risulta e ripristino delle aree.

I sostegni per i segnali verticali saranno in ferro tubolare, dotati di scanalatura anti-rotazione, di staffature e perni di ancoraggio del palo al basamento.

I segnali saranno costituiti da un pannello di sostegno al quale vengono applicate pellicole adesive contenenti i simboli necessari, in conformità alle disposizioni normative.

I pannelli, su cui verranno applicate le pellicole retroriflettenti, dovranno essere costruiti in lamiera di alluminio e posti all'altezza dal piano di calpestio prevista dal Codice della Strada.

Si chiede che vengano posizionate alcune colonnine di ricarica per le auto elettriche e che vengano previste alberature per ridurre la temperature interna alle auto in sosta.

## Rete illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica, dovrà essere realizzato come da indicazioni della società Hera Luce srl sede di Padova, che gestirà l'impianto per conto del Comune di Padova. Dovranno inoltre essere contattati gli uffici comunali servizio illuminazione pubblica siti in via Tommaseo, 60.

## Autorizzazioni

Prima dell'inizio dei lavori su suolo pubblico, dovrà essere richiesta l'Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico al servizio manutenzione del Comune, con il quale si dovranno concordare materiali e modalità di posa.

Saluti.

Il Dirigente Servizio Infrastrutture

Ing. Massimo Benvenuti



BENVENUTI MASSIMO  
COMUNE DI PADOVA  
05.02.2021 09:01:59  
UTC





# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## Settore Mobilità

Via Sarpi civ. 2 – 35138 Padova  
tel. 0498204840

Protocollo Generale Interno  
n. 66604 del 11.02.2021

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi catastali  
SEDE

Localizzazione PUA: Via isola di Torre - Corfù - Candia - Cipro

**OGGETTO:** procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro. Conferenza di Servizi decisoria asincrona ai sensi dell'art. 14, c. 2 L. 241/1990. Prescrizioni.

Con riferimento all'indizione di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto (rif. Prot. 36369 del 26/01/2021), questo Settore, tenendo conto del precedente parere espresso con nota Prot. 29384 del 21/01/2019, e della documentazione presentata dal proponente, evidenzia quanto segue:

- dovrà essere installata, in uscita dai due parcheggi posti all'inizio di entrambe le lottizzazioni, la segnaletica di dare la precedenza;
- in fase di progettazione esecutiva e durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione (strade), si raccomanda di tenere conto della necessità di smussare gli spigoli in corrispondenza della aiuole, assicurando la forma convessa e arrotondata dei cordoli, e verificando che i raggi di curvatura siano compatibili con le necessità di manovra delle tipologie di veicoli che vi avranno accesso;
- In corrispondenza dei passaggi pedonali rappresentati, il marciapiede dovrà essere realizzato in modo da non costituire ostacolo per le persone con disabilità. Similmente, in corrispondenza dei parcheggi riservati ai disabili si dovrà tener conto della necessità di accedere ai marciapiedi senza la presenza di barriere architettoniche.

Distinti Saluti.

Il Capo Settore

Arch. Carlo Andriolo



ANDRIOLO  
CARLO  
COMUNE DI  
PADOVA  
11.02.2021  
15:37:21 UTC

Firmato digitalmente

Ufficio: circolazione stradale, sistema semaforico e parcheggi.  
Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Andriolo. Responsabile dell'istruttoria: Ing. Carlo Masetto  
Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso il responsabile dell'istruttoria  
tel. 049-8204827 / 0498204840 e-mail: [mobilita@comune.padova.it](mailto:mobilita@comune.padova.it) – pec: [mobilita@pec.comune.padova.it](mailto:mobilita@pec.comune.padova.it)  
Orario apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00 – 12.00



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Prot. 115196 del 12/03/2021

Al Settore

**URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**

**Oggetto: procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Isola di Torre – Corfù – Candia – Cipro.  
Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.  
Nuova Indizione  
Riscontro parere**

La presente fa seguito alla vostra richiesta di parere del 01/03/2021 prot. 95560 con cui sono stati trasmessi contestualmente i nuovi elaborati progettuali aggiornati.

Per quanto di competenza del nostro Settore si esprime parere favorevole.

Prima dell'approvazione del Piano Urbanistico dovrà essere presentata la seguente documentazione integrativa:

- **planimetria dello stato di progetto con indicazione della futura sistemazione a verde.** Nella planimetria dovranno essere evidenziate le specie arboree esistenti mantenute e di progetto, le dimensioni delle nuove piante che saranno messe a dimora, i particolari tecnici oltre alla dimostrazione della verifica dell'indice di permeabilità del suolo e della superficie a verde;
- **rilievo plano-altimetrico** delle aree, completo del libretto topografico di campagna, esteso a tutta l'area di perequazione ambientale e alle proprietà private contermini. Nell'elaborato dovranno essere individuati i confini reali della proprietà e le superfici da cedere all'amministrazione comunale oltre alle coordinate plano-altimetriche dei punti rilevati;
- **parere aggiornato**, date le modifiche apportate al sistema di laminazione, del consorzio Acque Risorgive e del Servizio Fognature di APS;
- **Inquinamento dei terreni** – appropriata relazione ambientale che escluda qualsiasi problema di inquinamento dei terreni interessati dal P.U.A. e l'eventuale caratterizzazione delle aree dovrà essere preventivamente concordata con il Settore Ambiente;

Le previsioni progettuali dovranno essere adeguate, in sede di presentazione della richiesta del Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, secondo le seguenti indicazioni:

- Aggiornare il computo metrico in funzione delle reali quantità di alberature e di opere a verde da realizzare;
- i bacini di laminazione a cielo aperto dovranno essere realizzati riducendone il più possibile la dimensione e la profondità al fine di agevolare le operazioni di manutenzione ed evitare, vista la quota di falda della zona (da 0 a - 2.00 m.), la persistenza di ristagno d'acqua. Si suggeri-

sce eventualmente di recuperare gli invasi completamente o in parte attraverso la rete delle acque meteoriche prevista all'interno dell'ambito. Come riportato nei pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e di APS Servizio Fognature la manutenzione del sistema dei bacini di laminazione dovrà rimanere a carico della ditta lottizzante.

- le alberature della viabilità pedonale e carrabile dovranno essere collocate a dimora in siti allestiti con sistemi di costruzione atti a prevenire la compattazione radicale e favorire l'areazione delle radici, adottando sistemi tipo pavimenti galleggianti Tali modalità costruttive dovranno essere descritte da un particolare tecnico e dovranno essere approvate espressamente dal Settore Verde ;
- la manutenzione delle aree da cedere al Comune di Padova resterà a totale carico della ditta proponente fintantoché l'Amministrazione non ne definirà.
- prima della cessione delle aree all'amministrazione comunale dovrà essere effettuata, secondo le indicazioni impartite dai tecnici del Settore Verde, una cura di tutte le piante esistenti. Su valutazione dei tecnici del Settore Verde dovranno essere eseguite anche eventuali analisi visive e strumentali delle piante esistenti;
- i terreni di coltivazione dei prati dovranno avere uno spessore non inferiore a cm 40, certificati da analisi finale che ne attestino l'idoneità alla coltivazione;
- il terreno relativo alle zone interessate dalle buche degli alberi dovrà presentare una composizione adatta (terreno strutturato composto da lapillo, ghiaia e terreno di coltivazione secondo le indicazioni del Settore Verde, per almeno mc. 2 per ciascun albero);
- le aree che in conseguenza dell'intervento edilizio saranno cedute all'Amministrazione non potranno essere utilizzate per accumuli di terra, materiali inerti, materiali da costruzione, rifiuti o altri materiali prima durante e dopo il processo di realizzazione dell'intervento;
- i movimenti di terreno per il livellamento delle aree a verde deve riguardare solo il terreno agrario del primo strato di coltivo (30/40 cm) e lo scavo al di sotto di tale quota va smaltito in discarica in conformità alla normativa vigente relativa alle terre e rocce da scavo;
- il materiale vivaistico dovrà essere valutato dall'Ufficio del Settore prima della messa a dimora, anche tramite invio di fotografie digitali. Si consiglia la trasformazione degli arbusti in alberi con un rapporto pari a: 2 a 1. Si precisa che tutto il materiale vivaistico dovrà essere di prima qualità e conforme ai vigenti CAM. Gli alberi dovranno rispettare le specifiche tecniche fornite dal Settore e le dimensioni minime di circonferenza del fusto di cm 18-20 per le specie di 2<sup>a</sup> grandezza e cm 25-30 per quelle di 1<sup>a</sup> grandezza. Le alberature dovranno avere garanzia di attecchimento di anni 3 dalla data del collaudo; gli arbusti di anni 1 dalla data medesima; i prati al collaudo dovranno essere perfettamente formati, chiusi e privi di infestanti;
- deve essere previsto l'impianto di irrigazione per le alberature e per gli eventuali arbusti da piantare nell'area pubblica. L'impianto di irrigazione deve essere conforme agli standard adottati dal Settore, del tipo a goccia per le piante, siepi ed arbusti, comandati da centraline ad automatismo del tipo in uso. Gli allacciamenti dei contatori alla rete idrica saranno a carico della ditta. Si dovranno fornire prima dell'esecuzione dei lavori le tavole di dettaglio con i tracciati ed i collegamenti degli impianti. Tutti i percorsi delle tubazioni dell'impianto di irrigazione devono essere intercettabili e pertanto non andranno posizionati sotto il manto stradale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Settore Verde un dettagliato progetto di cantiere relativo all'impianto di irrigazione;
- durante i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previsti sopralluoghi congiunti con il personale di questo Settore per la verifica del regolare andamento dei lavori e per fornire indicazioni specifiche; saranno inoltre richiesti specifici elaborati di dettaglio degli impianti e delle sistemazioni;
- tutte le condutture dei sottoservizi dovranno essere collocate al di fuori delle zone sistemate a verde pubblico;
- tenuto conto che nella zona è attivo il servizio di raccolta "porta a porta" dei rifiuti nella sistemazione degli accessi carrai o pedonali alle aree private dovrà essere predisposta, previo pa-

- rere del Settore Ambiente, una zona adeguata in cui poter collocare i bidoni per la raccolta dei rifiuti senza interessare il marciapiede pubblico o le aree a verde pubblico;
- gli arredi previsti, dovranno rispondere ai tipi standard già installati sulle aree verdi comunali e installati in modo tale da consentire l'appoggio dei piedi su superficie pavimentata;
  - prima del collaudo dovranno essere forniti i dataset georeferenziati, in formato shp, delle alberature piantate sull'area, degli arredi installati, dell'area a verde e del perimetro dell'invaso di laminazione;
  - tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate nei termini previsti dalla convenzione. Le stesse dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'ultimo edificio da realizzare;
  - considerato che le opere di urbanizzazione saranno realizzate previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o Permesso di Costruire è necessario che sia allegato il nuovo parere del Settore Verde aggiornato sulla scorta dell'aggiornamento degli elaborati grafici del PUA;
  - nella convenzione dovrà essere previsto che all'agibilità del primo edificio sia allegato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione e a quella dell'ultimo edificio sia allegato il collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
  - la convenzione dovrà prevedere che la cauzione per le opere a verde sia pari al 100% del costo preventivato a computo metrico. La quota parte della polizza a garanzia delle opere a verde potrà essere svincolata solo dopo il collaudo finale delle opere a verde;
  - le colonnine dei servizi di rete devono essere collocate all'interno delle recinzioni private evitando l'occupazione dei marciapiedi e aree a verde pubblico.

Distinti saluti.

Il Capo Settore  
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana  
*Dott. Ciro Degl'Innocenti*

DEGL'INNOCENTI  
CIRO  
COMUNE DI  
PADOVA  
12.03.2021  
08:16:38 UTC

