

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

VERDE PUBBLICO

N. ELABORATO
12

DATA: egg. gen 2021
SCALA: 1:1000

I proponenti:
La ditta lottizzante

I progettisti:
Arch. Daniele Agnolon
Arch. Matteo Grassi

Via Germania, 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
0608	0608_SPER_V00_R00_VERDE_PUBB_02.DWG	c:\06_08_Isola di Torre\06_08_Isola di Torre\0608_SPER_V00_R00_VERDE_PUBB_02.DWG

Ambito Z.T.O. Perequazione Ambientale 223.457 mq

Ambito P.U.A. 134.833 mq

VERDE PRIVATO

Vpr1
Singoli lotti privati (Lotti A1 / A13 - B1 / B12)
Specie arboree ammesse:
- Cercis Siliquastrum (Albero di Giuda)
- Acer campestre (Acer campestre)
- Fraxinus Ornus (Orniello)
- Carpinus Betulus (Carpino)
- Quercus Robur (Farnia)

Vpr2
Strade private
- Cercis Siliquastrum (Albero di Giuda)

VERDE PUBBLICO

VP1
VP1 Esistente
- Bosco spontaneo a prevalenza Robinia (Robinia pseudoacacia)
- Filare Ploppi (Populus nigra)

VP2.1
VP2.1 Di Progetto
VP2.1 Urbanizzazione Parcheggi e strade
- Cercis Siliquastrum (Albero di Giuda)

VP2.2
VP2.2 Verde attrezzato - Filari - Bosco
- Acer campestre (Acer campestre)
- Fraxinus Ornus (Orniello)
- Carpinus Betulus (Carpino)
- Quercus Robur (Farnia)
- Ulmus minor (Olmo)

Aree pubbliche da attrezzare

Calcolo unità da piantare nelle aree private
alberi > 60 unità/ha Se

33.898 mq (Se tot) = 3.3898 ha
3.3898 ha x 60 = 204 alberi da piantare

In Vpr2 (strade private):
= 31 alberi (21+10)
In Vpr1 (singoli lotti privati):
= 173 alberi (v. Norme Tecniche di Attuazione)
TOT= 204

arbusti > 80 unità/ha Se
3.3898 ha x 80 = 272 arbusti da piantare (v. Norme Tecniche di Attuazione)

Indici ecologici (v. Norme Tecniche di Attuazione)
Determinazione del fabbisogno del P.U.A.

Indice di permeabilità > 30% Superficie fondiaria
Indice di permeabilità > 65% Superficie di zona

33.898 mq (Se tot) x 0,30 = 10.169 mq
134.502 mq (Sz) x 0,65 = 87.426 mq

Verifica dotazioni di progetto del P.U.A.

Superficie permeabile: Vpr1 + Vpr2 = 24.476 + 848 = 25.324 mq > 10.169 Δ= +15.155
Superficie permeabile: 1.861 + 97.863 = 99.524 mq > 87.426 Δ= +12.098

