

1) COMUNE INTERESSATO:

**COMUNE DI PADOVA**

2) QUARTIERE:

**ZONA OVEST DI PADOVA**



00) SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO.

3) TIPOLOGIA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

**Piano Urbanistico Attuativo**

4) DENOMINAZIONE PIANO:

**"VIA PELOSA"**

5) UBICAZIONE PIANO:

**Tra lo svincolo della Tangenziale di C.so Australia e Via Pelosa**

6) PROGETTISTA:

**Arch. Michele Tognon**

7) COMMITTENTI:



8) TITOLO:

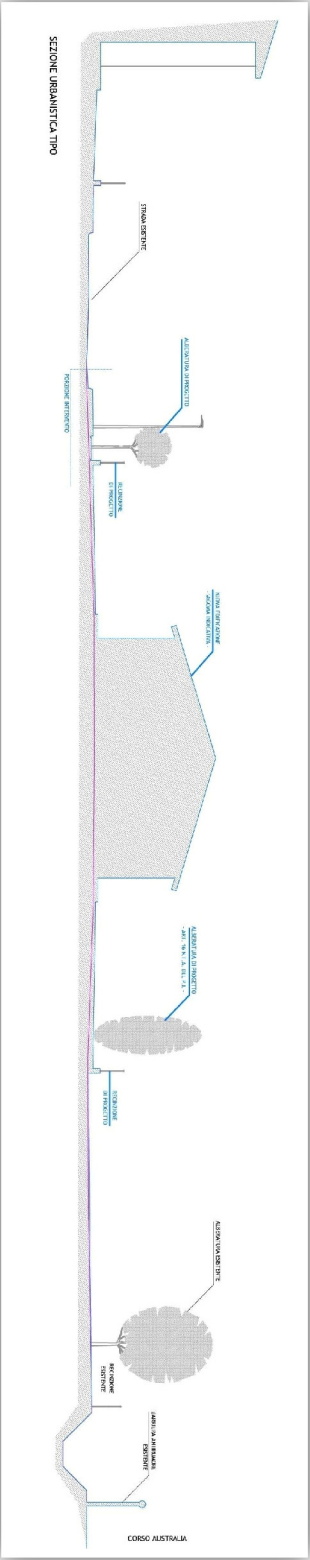
**-PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE-**

11) ALLEGATO N.:

**pma**

12) LOGO PROGETTISTA - DATI RELATIVI:

Architetto Michele Tognon, studio in via Matteotti, 47 - 35010 Limena (PD) mail: arch.tognon@libero.it

N.	DESCRIZIONE IMPATTO AMBIENTALE	RISPOSTA PROGETTUALE
1	<p>Scomparsa di parte del prato incolto e allargamento della strada con creazione di un nuovo marciapiedi</p>	<p>Il paesaggio attuale è quello di una fascia residuale inedita ai margini tra la grande arteria di corso Australia e una zona urbanizzata relativamente recente. Il margine stradale ad est è definito da barriere antirumore e da una fascia alberata costituita principalmente da una alternanza di tuje e carpini per la protezione visiva e delle polveri provenienti dalla strada. L'area privata è stata negli anni piantumata dalla proprietà con piante sempreverdi nella zona nord mentre è stata mantenuta perlòpiù a prato nella zona confinante con l'area demaniale ad ovest. Il progetto di nuova urbanizzazione di fatto non tocca ne' la fascia alberata verso la strada di scorrimento, ne' l'area piantumata a sempreverdi a nord, che risultano già di fatto come una mitigazione positiva degli impatti della Tangenziale. La compensazione ambientale è data sia da una alberatura pubblica verso ovest, sia dalla piantumazione di unità vegetali all'interno dei lotti privati come da schema allegato</p> 

L'aspetto vegetazionale è toccato in maniera molto marginale, poiché, come sopra detto, non vengono toccati elementi verdi di interesse ambientale, ma poche alberature di affezione sparse nel prato. In ogni caso la compensazione ambientale è data sia da una alberatura pubblica sull'allargamento della strada esistente, a margine del nuovo marciapiede, sia dalla piantumazione di unità vegetali all'interno dei lotti privati rivolte verso la zona in cessione al Comune, così come previsto dalla normativa del Piano (art. 16 p.3.3 delle N.T.A. del P.I.)

## 2 Alterazione dell'aspetto vegetazionale



<p>3</p> <p>Alterazione dell'assetto planivolumetrico dell'area</p>	<p>I nuovi fabbricati potranno avere un'altezza massima di 6,5 metri, anche se vista l'esiguità della volumetria potrebbero tuttavia disporsi su un unico livello. In ogni caso si tratta di altezze inferiori a quelle realizzate negli isolati vicini.</p>
<p>4</p> <p>Chiusura dei tratti di fosso esistenti</p>	<p>Non sono previsti tombinamenti di fossati</p>
<p>5</p> <p>Impermeabilizzazione delle superfici relative a strade, marciapiedi, parcheggi e nuovi edifici</p>	<p>Sono previste misure compensative all'incremento di impermeabilizzazione dell'area, attraverso il sovradimensionamento delle condotte di acque meteoriche, la creazione di nuovi invasi e comunque con un manufatto di regolazione della portata a valle</p>
<p>6</p> <p>Alterazione e disturbo degli ecosistemi legati ai corsi d'acqua</p>	<p>Non saranno alterati gli ecosistemi non essendo presenti corsi d'acqua all'interno del perimetro di urbanizzare</p>
<p>7</p> <p>Inquinamento luminoso</p>	<p>Tutti gli impianti di illuminazione dovranno essere certificati a norma contro l'inquinamento luminoso. Il nuovo impianto di illuminazione sarà realizzato secondo criteri di massima economicità nell'esercizio e nella manutenzione. Sarà vietata l'installazione di sorgenti luminose che provochino abbagliamento. Essendo contemplata la sola destinazione residenziale, non è prevista l'installazione di insegne luminose.</p>

8	<p>Inquinamento acustico</p> <p>I nuovi edifici saranno realizzati in conformità alle normative vigenti, in materia di requisiti acustici. Essendo l'area collocata al termine di una piccola viabilità senza uscita (via Pelosa) e con pochi accessi, non appare necessario prevedere misure suppletive quali alberature, schermature, verso tale fronte. Rimangono ovviamente i presidi già presenti a protezione dai rumori di Corso Australia.</p> 
9	<p>Inquinamento atmosferico</p> <p>Non è previsto l'insediamento di attività inquinanti essendo la nuova area a destinazione esclusivamente residenziale.</p>