



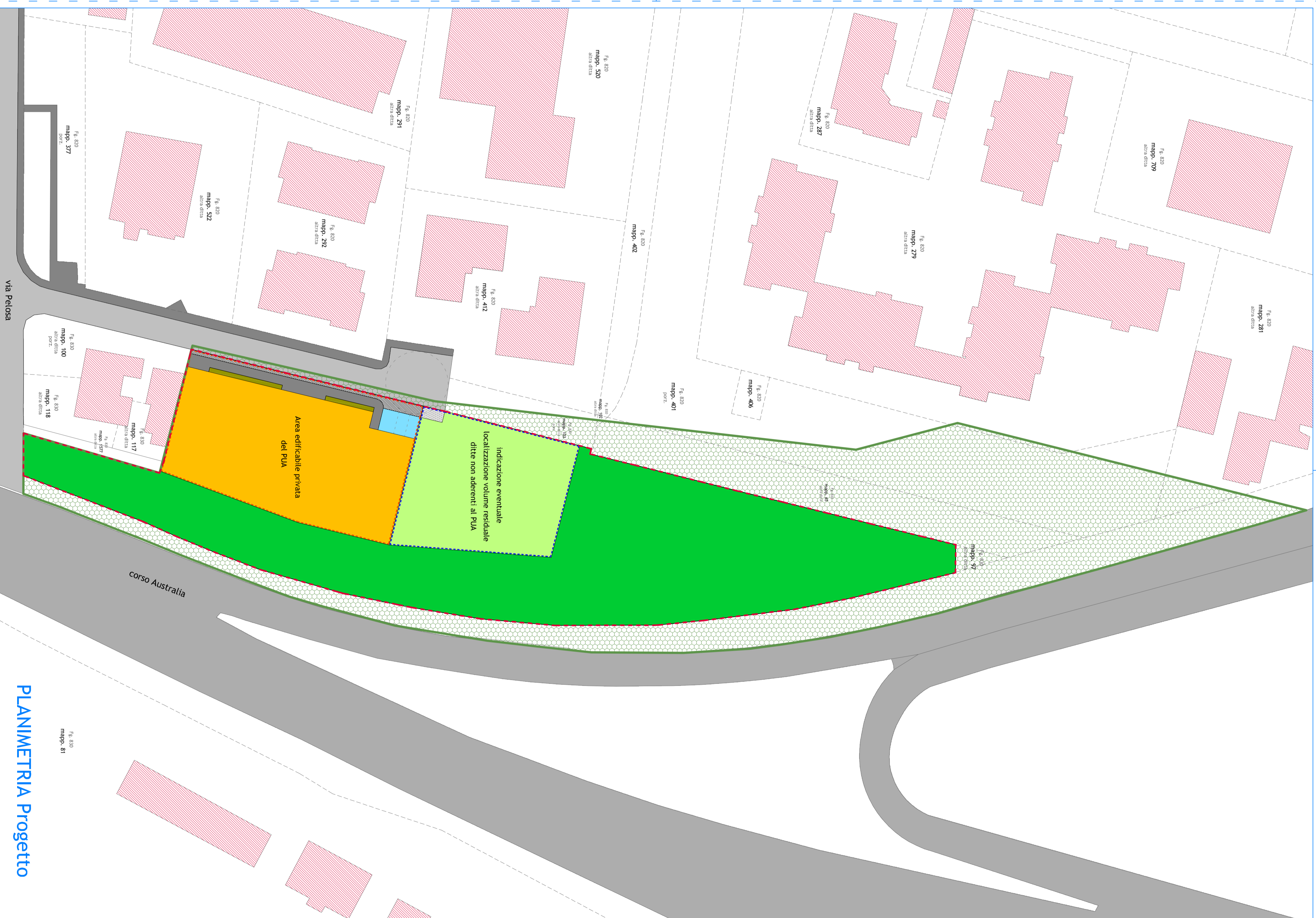
## Legenda - Tabella SIMBOLOGIA-DATI TECNICI

### ZONIZZAZIONE di P. U. A.

RETINI	ZONE/AREE	SUPERFICIE
	Area Edificabile Privata (Se) (lotto edilizio PUA)	mq = 1.405,58
	Parceggio Pubblico in Area Edificabile (Se)	mq = 43,03
	Racordo Strada in Area Edificabile (Se)	mq = 57,78
	Marciapiedi in Area Edificabile (Se)	mq = 113,32
	Verde Pubblico realizzato in Cessione (SC)	mq = 27,90
	Racordo Strada in Area in Cessione (SC) fuori dell'Ambito Edificabile PUA	mq = 12,34
	Superficie in Cessione (SC) - localizzazione eventuale Volume residuale ditte non aderenti al PUA	mq = 1.022,65
	Superficie in Cessione (SC) Area Verde e Servizi	mq = 3.796,22
	Delimitazione Ambito PUA "VIA PELOSA"	mq = 6.478,82
	<b>SUPERFICIE TOTALE PUA "VIA PELOSA"</b>	<b>mq = 6.478,82</b>

### PIANO GUIDA PER L'AREA DI AMBITO DEL P. I.

RETINI	ZONE/AREE	SUPERFICIE
	Permeabilizzazione Zona di Permeazione Ambientale (Pa) prevista nel P. I.	mq = 10.648,79
	Aree di proprietà delle ditte non aderenti al PUA	mq = 4.169,97
	Indicazione per localizzazione eventuale del Volume Residuale dell'Ambito di P. I. ditte non aderenti al PUA	mq = 1.042,49 (mq = 4.169,97 x 25%)



## - RICHIESTA STANDARD URBANISTICI

<b>PUA VIA PELOSA</b> Zona di Permeazione PUA VIA PELOSA mq = 6.478,82		Volume Massimo: mq. 6.478,82 x 0,15 mc/mq mq = 971,82
Numero Totale Abitanti Insediabili Abitanti Insediabili PUA: ab. = 5,01		Abitanti Insediabili (1,94 mc/cab.): 971,82/194 ab = 5,01
<b>AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
6 ABITANTI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO (3,5 mq/ab)	6 ab. x 8 mq/ab. 6 ab. x 3,5 mq./ab.	mq = 48 mq = 21

## - VERIFICA STANDARD URBANISTICI PRIMARI

AREA A VERDE E SERVIZI PUBBLICI		
	Verde Pubblico realizzato in Cessione (SC)	mq = 27,90
	Area Verde e Servizi in sola Cessione (SC)	mq = 4.818,87
<b>AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO</b>		
	Parceggio Pubblico in Area Edificabile (Se)	mq = 43,03
<b>AREE A STRADA E MARCIAPIEDI PUBBLICI</b>		
	Racordo Strada in Area Edificabile (Se)	mq = 57,78
	Marciapiedi in Area Edificabile (Se)	mq = 113,32
<b>URBANIZZAZIONI REALIZZATE FUORI AMBITO EDIFICABILE</b>		
	Racordo Strada in Area in Cessione (SC)	mq = 12,34

## - PRESCRIZIONI ZONA DI PEREQUAZIONE (Pa)

Articolo 3.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P. I.

RIPARTIZIONE FUNZIONALE		
Superficie Edificabile Massima	mq. 6.478,82 x 25%	mq = 1.619,71
25% Superficie di Zona PUA VIA PELOSA*		
Dotazione Minima Area a Servizi in Cessione (SC)	mq. 6.478,82 x 75%	mq = 4.859,12
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
Indice di Edificabilità Privata	mq. 6.478,82 x 0,15	mc = 971,82
0,15 mc./mq. della Superficie di Zona		
Altezza e Distacchi tra Edifici		Altezza max m. 6,50 Distacchi Indicizz. PUA

## - VERIFICA PRESCRIZIONI ZONA (Pa)

RIPARTIZIONE FUNZIONALE:		
<b>- SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA (Se)</b>		
	Area Edificabile Privata (Se) (lotto edilizio PUA)	mq = 1.405,58 (mq = 1.619,71)
<b>- AREE IN CESSIONE (SC) PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO</b>		
	Superficie in Cessione (SC) - localizzazione Volume residuale ditte non aderenti al PUA	mq = 1.022,65
	Verde Pubblico in Cessione (SC)	mq = 27,90
	Superficie in Cessione (SC) Area Verde	mq = 3.796,22
	Racordo Strada in Area in Cessione (SC)	mq = 12,34
	Parceggio Pubblico in Area Edificabile (Se)	mq = 43,03
	Racordo Strada in Area Edificabile (Se)	mq = 57,78
	Marciapiedi in Area Edificabile (Se)	mq = 113,32
<b>INDICI URBANISTICI:</b>		
Volume Edificabile PUA "VIA PELOSA" -		mc = 971,82 (mc = 971,82)