| LETTURA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI | SUPERFICI |
|---|---|
| **LEGENDA** | |
| PERIMETRO DEL P.U.A. DA RILIEVO STRUMENTALE | 36.392 mq |
| PEREQUAZIONE INTEGRATA | 35.761 mq |
| AREA A STRADA | 221 mq |
| AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI DI QUARTIERE | 410 mq |

**TRASPOSIZIONE DELLE AREE**
SCALA 1:1000

## DATI PDL - RIPARTIZIONE FUNZIONALE
TRASPOSIZIONE DELLE ZONE
E VERIFICA

### RIPARTIZIONE FUNZIONALE

| | | |
|---|---|---|
| Superficie ambito | mq | 36.392 |
| di cui: | | |
| Superficie per perequazione integrata (Sz) | mq | 35.757 |
| Superficie per strade | mq | 221 |
| Superficie per parcheggi pubblici di quartiere | mq | 414 |
| Superficie da cedere (Sc) ( non inferiore al 70% di Sz = 35.757x0,70 ) | mq | 25.030 |
| di cui: | | |
| Superficie per ERP (Sp) ( non superiore a 10% di Sc = 25.030x0,10 ) | mq | 2.503 |
| Area edificabile (Se) ( non superiore al 30% di Sz = 35.757x0,30 ) | mq | 10.727 |

### VERIFICA DELLA RIPARTIZIONE FUNZIONALE E DELLA TRASPOSIZIONE DELLE ZONE

| | | |
|---|---|---|
| Superficie da cedere (Sc) | mq | 25.033 ( > di 25.030 mq ) |
| Superficie per ERP (Sp) (di cui) | mq | 2.456 ( < di 2.503 mq ) |
| Superficie edificabile (Se) | mq | 10.724 ( < di 10.727 mq ) |
| Superficie per strade | mq | 221 ( = a 221 mq ) |
| Superficie per parcheggio di quartiere (110mq +37mq +126mq +37mq +57mq +47mq) | mq | 414 ( > di 410 mq ) |

### VERIFICA DEGLI INDICI ECOLOGICI

| | | |
|---|---|---|
| Indice ecologico per alberature ( 40 alberature * Ettaro = 40 x 3.64 H ) | n° | 146 |
| Alberature previste all'interno delle aree pubbliche della Superficie Edificabile (Se) | n° | 24 |
| Alberature da piantumare all'interno Superficie da cedere (Sc) | n° | 60 |
| Alberature da piantumare all'interno dei lotti privati | n° | 62 |
| Indice ecologico - superficie permeabile ( 30% della superficie edificabile Se) da reperire all'interno dei lotti privati con le modalità di calcolo indicate all'art. 93 del R.E. del comune di Padova | mq | 3.217 |

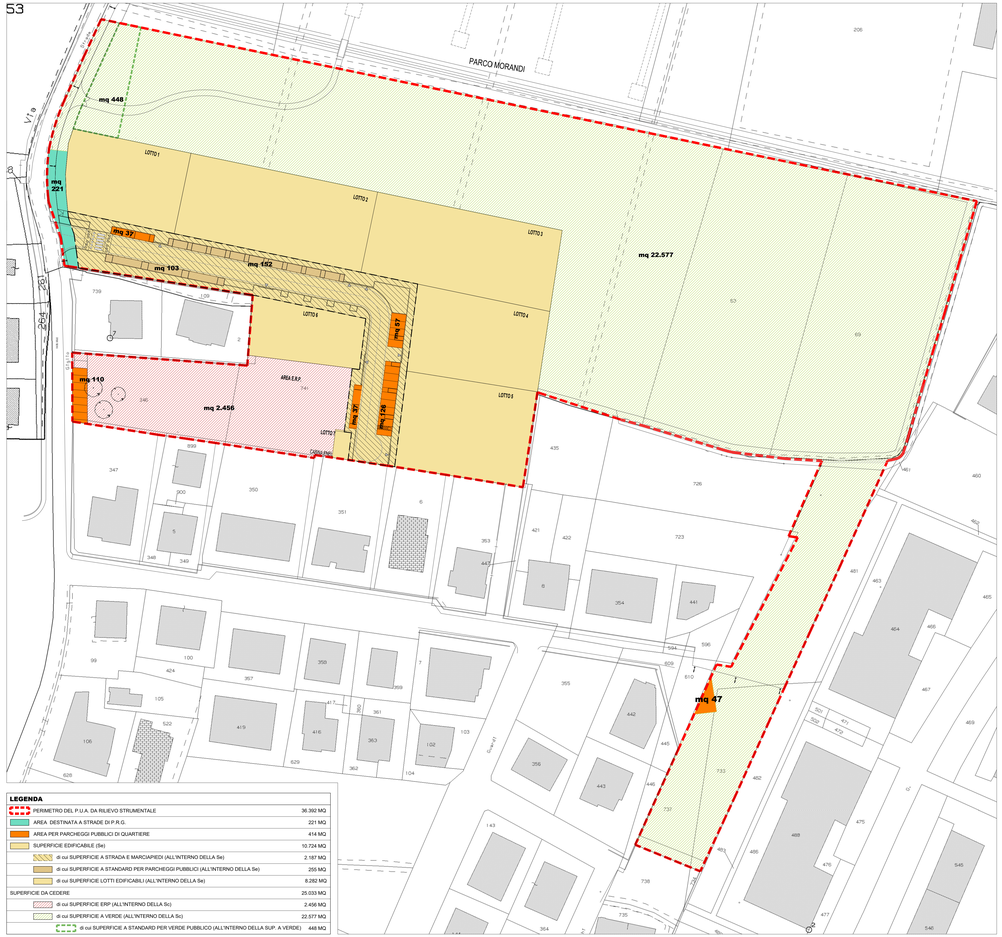
## DATI PDL - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DEI PARCHEGGI
E DEL VERDE PUBBLICO

### DATI METRICI GENERALI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Volume LIBERO consentito nell'area di perequazione integrata (0.25 mc/mq = 35.757 x 0.25) Da ripartire tra i lottizzanti come da percentuali | | mc | 8.939 |
| Padri Rogazionisti | 73,48 % | mc | 6.568 |
| Carraro Michela, Nicolò, Stefano | 17,76 % | mc | 1.588 |
| Zasio Matilde | 8,76 % | mc | 783 |

### OPERE DI URBANIZZAZIONE - DOTAZIONI MINIME

| | | |
|---|---|---|
| Abitanti insediabili nel volume ( 8.939 mc / 194 mc/ab. ) | ab. | 47 |
| VERDE ( primario ) ab. 47 * ( 5+3 ) mq/ab | mq | 376 |
| PARCHEGGIO ( primario) ab. 47 * 3.5 mq/ab | mq | 165 |

### OPERE DI URBANIZZAZIONE - VERIFICA

| | | |
|---|---|---|
| VERDE PUBBLICO | mq | 448 ( > 376 mq) |
| PARCHEGGIO PUBBLICO | mq | 255 ( > 165 mq) |