

LUOGO

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
**COMUNE DI PADOVA**

OGGETTO

**P.D.L. VIA DEL GIGLIO**  
VIA DEL GIGLIO

FASE

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

COMMITTENTE

CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI DEL SACRO CUORE DI GESU'  
CARRARO MICHELA  
CARRARO NICOLO'  
CARRARO STEFANO  
ZASIO MATILDE

N.C.T.R.

FG. 28 MAPP. 346, 352, 741, 733, 737, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509

DATA - AGG.

- MARZO 2014  
- GENNAIO 2015  
- MARZO 2018  
-

NOTE

TAVOLA

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

SCALA  
VARIE

**All I.o**

PROGETTO

**MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E MAIL mail@menegazzimichelon.it



# Comune di Padova

---

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc. 8.939

Onere tabellare: Volume x 17,10\* €/mc.= € 152.856,90

1) percorsi e accessi pedonali/carrai = (A) € 444.459,24  
(in base al computo metrico estimativo)

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq. 576 x 27,43 €/mq.= € 15.799,68

3) attrezzamento area a parcheggio primario: mq. 255 x 51,80 €/mq. = € 13.209,00

TOTALE OPERE PRIMARIE € 473.467,92 (B)

- se  $B \geq A$  non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se  $B < A$  la quantità pari ad  $A - B$  va monetizzata

NON VERRA' EFFETTUATA  
MONETIZZAZIONE delle PRIMARIE

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc. 8.939

Onere tabellare: Volume x 11,80\* €/mc.= € 105.480,20 (C)

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari: mq. 0 . x 5,79 €/mq.= € 0.00

2) attrezzamento area a verde pubblico: mq. 0 . x 27,43 €/mq.= € 0.00

3) attrezzamento area a parcheggio: mq. 0 . x 51,80 €/mq.= € 0.00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI € 0,00

- C - D = conguaglio da monetizzare € 105.480,20 (D)

---

(\*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.