

DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE		
	P.R.G.	PROGETTO
Superficie territoriale ambito P.U.A.	17335,3	17267,0
Zona di perequazione integrata (S2) - mq		478,1
Superficie territoriale ambito P.U.A. (proprietà Comunale) - mq		16788,9
Superficie territoriale ambito P.U.A. (proprietà Privati) - mq	912,6	919,9
Perimetro d'ambito		
Differenza perimetro ambito P.R.G./progetto		
<10% ambito P.R.G. (L.R. N. 61/85) - ml	1,7 ml < 91,1 ml	
Superficie edificabile (S e) < 30 % (S z) - mq	5200,6	5031,0
Superficie da cedere (proprietà Privati) - mq		11757,9
Superficie pubblica = Superficie da cedere (proprietà Privati) + Superficie (proprietà Comunale) > 70 % (S z) - mq	12134,7	12236,0
Edificio residenziale pubblica (S2) => 10 % sup. pubblica - mq	1213,5	1233,0
Superficie a servizi (S2) => 90 % sup. pubblica - mq	10921,2	11013,0
Indice di edificabilità - mc/mq		0,25
Volume massimo Edificabile (proprietà Privati) - (V e) - mc		4197,0
Volume residenziale minimo > 85 % (V e) - mc		3567,5
Volume massimo edilizia residenziale pubblica ERP - mc		1049,3
Abitanti insediabili (L.R. N. 61/85) - (proprietà Privati)		28
mc. 4197 : 150 mc/ab. = 27,98 ab. =>		
Altezza massima degli edifici - ml		8,5

CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI		
	MINIMI	PROGETTO
Parcheggio (L.R. 61/85) P1+2+3+4+5+6+7+8+9+10	98	305
3,5 mq/ab. x 28 ab. - mq		
Verde Pubblico Primario (L.R. 61/85)	224	800
8 mq/ab. x 28 ab. - mq		
Verde a parco, gioco e sport (L.R. 61/85)	280	monetizz.
10 mq/ab. x 28 ab. - mq		
Area per istruzione (L.R. 61/85)	126	monetizz.
4,5 mq/ab. x 28 ab. - mq		
Area per servizi di quartiere (L.R. 61/85)	126	monetizz.
4,5 mq/ab. x 28 ab. - mq		
Totale Area a standard		1105
Parcheggio richiesto (a scomputo oneri di urbanizzazione secondari) - mq		338

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE MIN. - VOLUME EDIFICABILE			
LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. PERMEABILE MIN. (30% SUP. F.)	VOLUME EDIFICABILE
1	mq. 1140	mq. 342	mc. 950
2	mq. 1110	mq. 333	mc. 927
3	mq. 800	mq. 240	mc. 910
4	mq. 795	mq. 239	mc. 870
5	mq. 795	mq. 239	mc. 540
6	mq. 391		
TOT	mq. 5031	mq. 1392	mc. 4197

SEGNALETICA

- Parcheggio
- Posto auto riservato (diversamente abili)
- Attraversamento pedonale
- Attraversamento ciclabile
- Pista ciclo/pedonale
- Fine pista ciclo/pedonale
- Percorso pedonale
- Fine percorso pedonale
- Senso unico
- Divieto di accesso
- Dare la precedenza

LEGENDA AREE DA CEDERE

- AREA DA CEDERE
- AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
- AREA PRIVATA

Indice ecologico (art. 16 punto 3.2 N.T.A.);

- alberature richieste: 40 unità/1 Ha = 70 unità/1,73 Ha
- alberature di progetto: 70 unità + 5 unità (a compensazione arbusti) = verificato



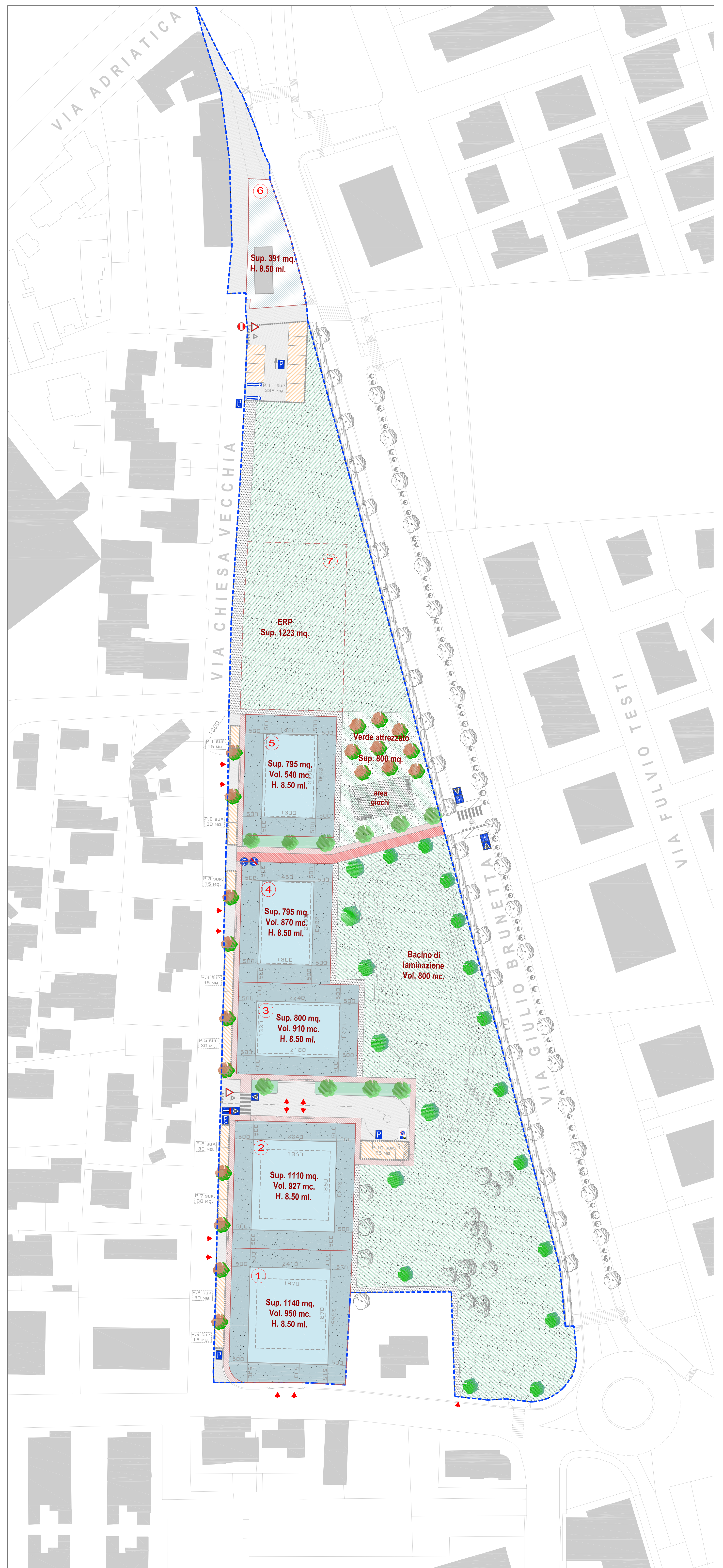
LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUATIVO
- LIMITE INVILUPPO FABBRICATI
- SEDIME DEI FABBRICATI (NON VINCOLANTE)
- SEDIME MASSIMO FABBRICATI
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREA VERDE
- VERDE PRIVATO (di progetto)
- VERDE PRIVATO (esistente)
- AREA VERDE ATTREZZATO (STANDARD PRIMARIO)
- PERCORSI PEDONALI E AREA GIOCHI IN GHIAINO
- MARCIAPIEDI (sup. 675 mq.)
- PERCORSO CICLABILE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO COLORATO (sup. 142 mq.)
- AREA SEDE STRADALE E PROPRIETA' COMUNALE (sup. 1073,1 mq.)
- ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE IN ASFALTO STRISCE TERMOPLASTICHE E SEGNALETICA ORIZZONTALE
- ACCESSI CARRAI
- PERIMETRO AREE A PARCHEGGIO
- PAVIMENTAZIONE PARCHEGGI tipo "DRAINBOX-TEGOLAIA"
- ALBERI (di progetto)_tipo Acer platanoides (Acer riccio o platanoides)
- ALBERI (di progetto)_tipo Acer campestre (Acer campestre)
- ALBERI (di progetto)_tipo Salix alba (Salice bianco)
- ALBERI (esistenti)
- ARBUSTI (esistenti)
- ARREDI DEL VERDE
- Gioco multifunzioni con torri e scivolo (conforme UNI 1176-1177: 2008)
- Gioco a molla (conforme UNI 1176-1177: 2008)
- Attalene doppie (conforme UNI 1176-1177: 2008)
- Cestino immondizie tipo "METALCO mod. MARTE"
- Panchine



PLANIMETRIA (AREE DA CEDERE)

SCALA 1:1000



PLANIMETRIA PROGETTO

SCALA 1:500

progettazione		progettista	
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - URBANISTICA - SICUREZZA			
G.S.P. s.r.l. Via Colodi, n. 2 - PADOVA (PD) UFFICI: Via Roma, n. 130/B - Albignasego - PD Tel./Fax 049.8625710 email: garenogps@gmail.com			
Ditte proprietarie		architetto	
F.B. INOX s.r.l.		SANDRO GARENGO	
G.S.P. s.r.l.			
luogo		data	
COMUNE DI PADOVA PROVINCIA DI PADOVA			
fase progettuale		nome file	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		CHV_PUA_tav_5.dwg	
progetto		scala	
URBANIZZAZIONE VIA CHIESA VECCHIA		1:1000 - 1:500	
titolo elaborato		elaborato	
IPOTESI DI RE-DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI NEI LOTTI (NON VINCOLANTE) dimensionamento piano di lottizzazione planimetria area da cedere e di progetto			

tav. 5/a