



Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 26 luglio 2019

R.07

PARERI ENTI E SETTORI

committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**



progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA
ed ingegneria srl**

**SA SVILUPPO ARCHITETTURA
ed ingegneria srl**

note: rev01_2019 07 26

PARERI PREVENTIVI DEGLI ENTI

Oggetto della richiesta

Domanda di adozione e approvazione di Piano Urbanistico Attuativo, denominato “Ex Foro Boario di Corso Australia”, ai sensi dell’art.20 della L.R. n.11 del 23 aprile 2004, redatta secondo il Modello B (piano attuativo senza previsioni dettagliate), per la proposta di recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia.

Tabella riepilogativa dei pareri allegati (in ordine cronologico)

n°	Ente	Oggetto	Riferimento	data
1	Comune di Padova Settore Lavori Pubblici - Servizio Impianti	Illuminazione pubblica viabilità Parere tecnico	Protocollo 2018- 0399251/U	18/10/18
2	Regione Veneto Unità Organizzativa Forestale Ovest	Verifica superficie boscata di aree interessate dal PUA Ex Foro Boario di Corso Australia	Protocollo 141072	09/04/19
3	Regione Veneto Azienda ULSS n.6 - Euganea	Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico	Protocollo 59899	12/04/19
4	Consorzio di bonifica Bacchiglione	Parere preventivo alla valutazione di compatibilità per la presentazione del PUA ex Foro Boario di Corso Australia - Padova	Protocollo 5132	02/05/19
5	Comune di Padova Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Servizio Mobilità e Traffico	Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex foro boario in corso Australia Parere	Protocollo interno 222969	31/05/19
6	Comune di Padova Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità	Verbale conferenza dei servizi del 29/05/19 contiene i seguenti pareri: - Consorzio di bonifica Bacchiglione prot.6116 del 28/05/19. - TERNA Rete Italia prot. TERNA/P2019 0035654 del 17/05/19 - RFI - Rete Ferroviaria Italiana prot. RFI-DPR- DPT_VE.ING\A0011\P\2019\0002040 del 29/05/19	Protocollo 2019- 0231012/U	06/06/19
7	Comune di Padova Settore Lavori Pubblici	Autorizzazione paesaggistica semplificata pratica 4269/2019	Protocollo 2019- 0280380/U	03/07/19
8	Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso	Padova - Corso Australia - Complesso dell'ex Foro Boario	protocollo 18684	15/07/19

Padova, 26 luglio 2019

SA SVILUPPO ARCHITETTURA
ed ingegneria srl

(timbro e firma)

1

Comune di Padova - Settore Lavori Pubblici - Servizio Impianti

Illuminazione pubblica viabilità - Parere tecnico
Protocollo 2018-0399251/U del 18/10/18



COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

Settore Lavori Pubblici

Via N. Tommaseo, 60

35121 PADOVA

SERVIZIO: Impianti

☎ 049 8204880-4318 fax 049 820 4310

**Spett.le SA Sviluppo Architettura
ed Ingegneria srl**
Via delle Industrie, 1/a
35010 LIMENA
Pec. sa.sviluppoarchitettura@pec.it

e.p.c. **Leroy Merlin srl**
Strada 8 Palazzo N
20089 – Rozzano (MI)
Pec. Immobiliare.technica@pec.leroymerlin.it

Oggetto : **PROPOSTA A INIZIATIVA PRIVATA**
Ex Foro boario in Corso Australia a Padova
Raggruppamento Leroy Merlin Italia Srl/DIZ Srl/Brenta Lavori Srl/Suardi Spa
PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIABILITÀ – PARERE TECNICO

In riferimento alla Vostra PEC del 20/03/2018 relativa all'invio del progetto esecutivo dell'illuminazione pubblica a servizio della viabilità principale all'area di intervento Ex Foro Boario in Corso Australia, con la presente si rilascia parere favorevole all'esecuzione delle opere a condizione che:

- I pali conici dovranno avere uno spessore di 4mm e provvisti alla base di una guaina protettiva;
- Venga predisposto un cavidotto, parallelo a quello dell'illuminazione, dedicato ad eventuali servizi futuri della zona (es. Fibra, ecc.);
- I punti luce, previsti nelle rotonde, dovranno essere riposizionati nelle circonferenze esterne delle stesse;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita da HeraLuce Srl la scheda analisi progetto per poter pianificare eventuali raccordi, della nuova infrastruttura, con gli impianti esistenti.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile
Illuminazione pubblica

IL Capo Settore
ing. Massimo Benvenuti

2

Regione Veneto - Unità Organizzativa Forestale Ovest

Verifica superficie boscata di aree interessate dal PUA Ex Foro Boario di Corso Australia
Protocollo 141072 del 09/04/19



09 APR. 2019
Data

Protocollo N° 14.1072

Class.

Prat.

Fasc. Allegati N 2

Oggetto: L.R. 52/78, art 14 s.m.i. - Dlgs 34/2018, art 3.

Comune di : PADOVA

Richiedente: SA SVILUPPO ARCHITETTURA ED INGEGNERIA SRL

Verifica di superfice boscata di aree interessate dal Progetto di riqualificazione dell'ex Foro Boario in Corso Australia. -P.U.A. Ex Foro Boario di Corso Australia

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ED INGEGNERIA SRL
Sa.sviluppoarchitettura@pec.it

p.c.

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità
urbanistica@pec.comune.padova.it

Con riferimento a quanto richiesto in merito all'oggetto con nota ricevuta il 22.03.2019 con prot n. 117170 e a quanto riscontrato sul posto da parte di personale di questa U.O. Forestale, si trasmette una planimetria con indicazione di quali delle 4 zone interessate dal progetto e indicate in loco dall'arch L. Bagaglio- presentino una vegetazione definibile bosco, ai sensi della L.R. 52/78, art 14 s.m.i. e Dlgs 34/2018, art 3.

Non risultando accessibile l'area recintata n. 1 e non essendo riscontrabile sul terreno l'esatta area di interesse prossima al Cimitero Maggiore, ci si limita ad indicare la presenza di bosco, mentre una delimitazione puntuale delle superfici boscate dovrà essere prodotta dal proponente in adeguata scala e validata dallo scrivente.

Si allega il modulo per la domanda di riduzione di superficie boscata contenente le informazioni relative alla necessaria "compensazione", segnalando che la misura compensativa più idonea al caso di riduzione di tali formazioni in ambito urbano, risulta essere il rimboschimento di una pari superficie, in zona quanto più prossima al sito in esame.

Si è a disposizione per qualsiasi chiarimento o valutazione congiunta al riguardo.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Maurizio Minuzzo



Responsabile del procedimento:

Dott Maurizio Minuzzo

Referenti istruttoria:

Dott Marco Gamba Dott.ssa Giovanna Ferro

Tel.: 049 877.8212 .8205

U.O.F. Ovest - sede di Padova - Corso Milano, 20 – 35139 - T 049 8778200 - F 049 8778227

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Forestale Ovest

Contrà Mure S. Rocco, 51- 36100-Vicenza - Tel. 0444/337089 - Fax 0444/ 337097 e-mail: forestalevenetoovest@regione.veneto.it

PEC: forestalevenetoovest@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio F4PQES

Verifica di presenza di superfici boscate ai sensi della L.R. 52/78, art 14 s.m.i. e Dlgs 34/2018, art 3, per zone interessate dal Progetto di riqualificazione dell'Area dell'ex Foro Boario di Corso Australia a Padova



Zone n. 1 e n. 4 : boscate

Zone n. 2 e n. 3 : non boscate

3

Regione Veneto - Azienda ULSS n.6 - Euganea

Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico
Protocollo 59899 del 12/04/19



UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 11-04-2019

Prot. gen. 59899 del 12/4/2019

Tit. XII / Clas. 4 / Fasc. ____

(prot.sett. 013937/2019/103914)

AL SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI
PADOVA

Fax/Pec: urbanistica@pec.comune.padova.it

>>>

Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico

Tipo intervento: VALUTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Attività: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ditta: EX FORO BOARIO - LEROY MERLIN
CORSO AUSTRALIA,
35136 PADOVA

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 05-04-2019, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE

La trasformazione urbanistica dell'area oggetto di vincolo di inedificabilità per la presenza della fascia di rispetto cimiteriale è destinata alla realizzazione di uno svincolo stradale e non di un edificio pertanto si ritiene che non sussistano controindicazioni di natura igienico sanitaria riferibili all'applicazione dell'art. 338 del T.U.L.L.SS. (R.D. 14luglio 1934 n. 1265) e successive integrazioni e modificazioni.

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0153697	12/04/2019
Classificazione: 2019 - 6.2	
	UOR: Settore Urbanistica, Servizi Cata
20190153697	

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione
Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

IL DIRETTORE UOC
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr.ssa Ivana Simoncello

COMUNE DI PADOVA



Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 02 aprile 2019

T.04b

PROGETTO URBANISTICO

STATO DI FATTO
vincoli e fasce di rispetto

scala 1:5000
1:10000

committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**



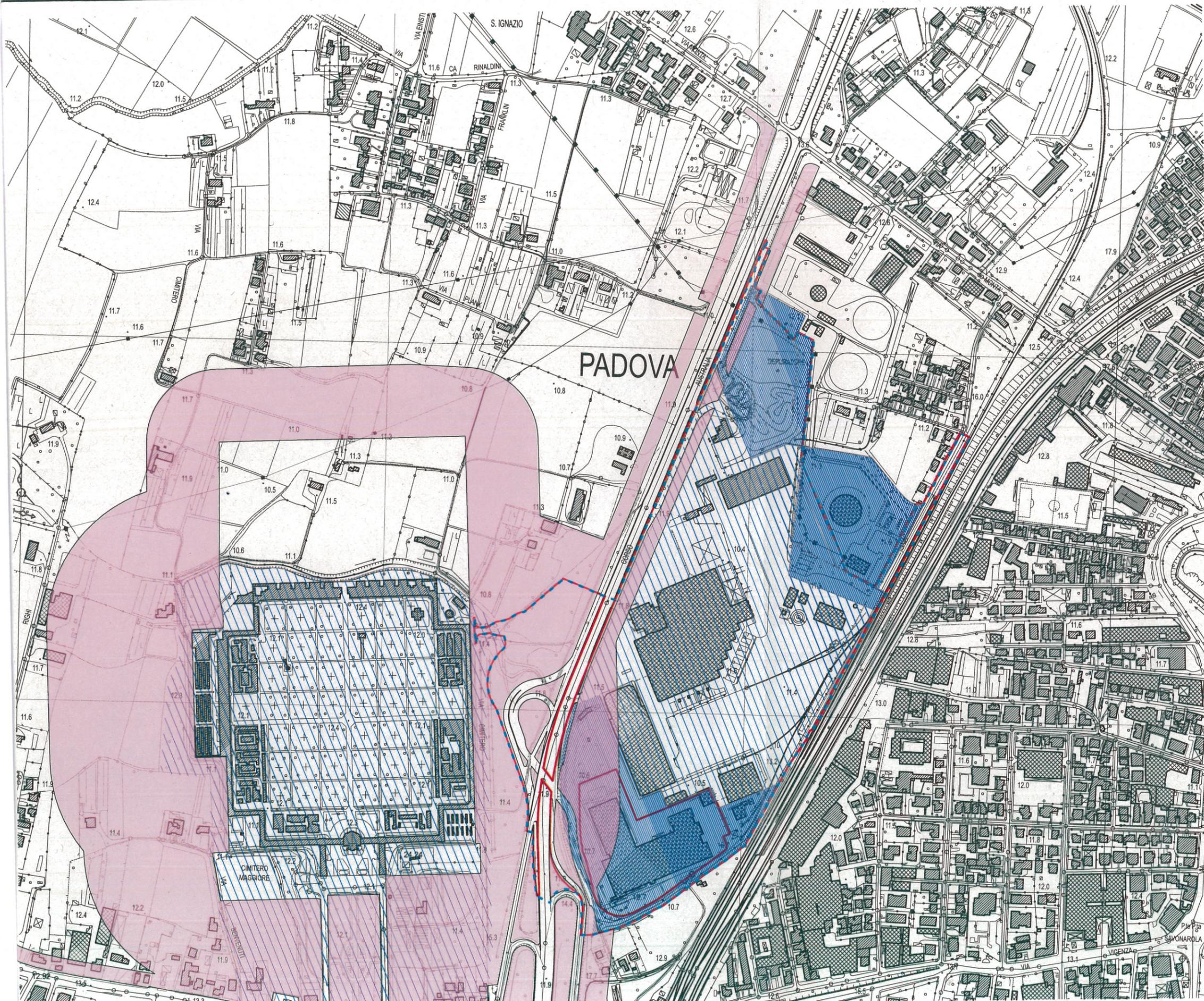
progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA**
ed ingegneria srl

Firmato digitalmente da
Linda Bagaglio

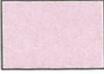
Signature date and time: 2019/04/02 11:21:05

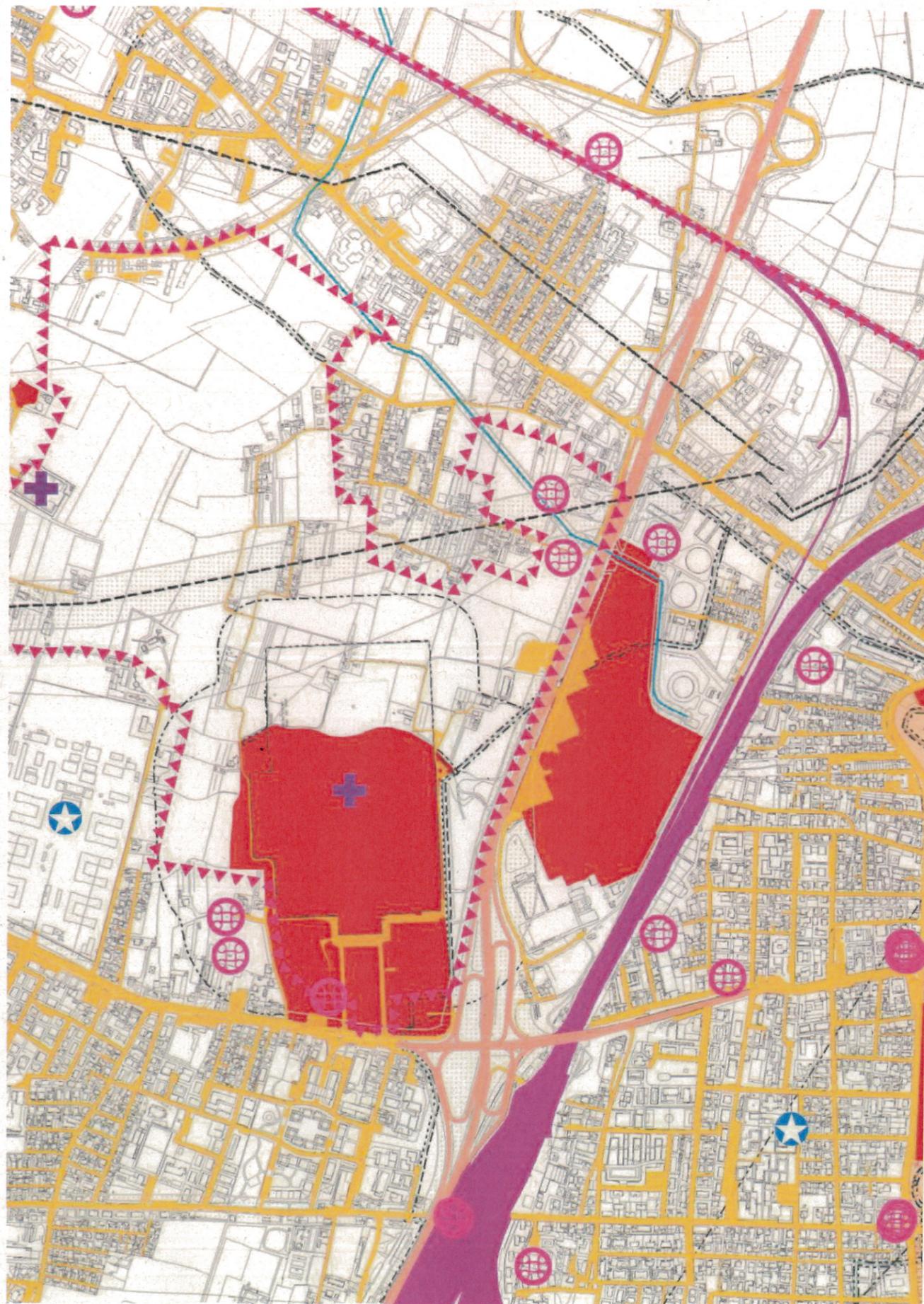
SA SVILUPPO ARCHITETTURA
ed ingegneria srl

note: rev01_2019 04 02



LEGENDA

-  perimetro ambito di intervento
-  area di rispetto art. 33 NTA del PI
-  Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art 10 e 12)
-  Vincolo di tutela indiretta (D.Lgs. 42/2004 - art 45 e 46)



LEGENDA

Vincoli



Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

Art. 5.1

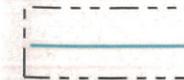
Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela



Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.i.)

Art. 5.6.3

Idrografia



Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368)

Art. 5.6.7.2



Autostradale



Statale



Provinciale



Regionale



Comunale

Strade di interesse comunale
e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale

Art. 5.6.8



Centri Abitati

Art. 5.6.8.1



Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario

Art. 5.6.9



Metanodotti (D.M. 24.11.1984)

Art. 5.6.10

4

Consorzio di bonifica Bacchiglione

Parere preventivo alla valutazione di compatibilità
per la presentazione del PUA ex Foro Boario di Corso Australia - Padova

Protocollo 5132 del 02/05/19

(vedi anche integrazione prot. 6116 del 28/05/19 allegato alla conferenza dei servizi del 29/05/19)

Spett.le
SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl
via Frà Paolo Sarpi 37 int. 2
35138 Padova PD

e.p.c Spett.le
Comune di Padova
35100 Padova (PD)

OGGETTO : Parere preventivo alla Valutazione di Compatibilità per la presentazione del P.U.A."P.U.A. EX FORO BOARIO DI CORSO AUSTRALIA".

In risposta alla Vs. Spett.le richiesta pervenuta con prot. n.° 3542 del 18/03/2019, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico Preventivo* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico preventivo favorevole

alle seguenti condizioni:

- Il parere idraulico definitivo dovrà essere subordinato alla presentazione di idonei elaborati grafici esaustivi sotto il profilo idraulico che recepiscono quanto di seguito evidenziato;
- In considerazione del fatto che il "Piano Generale di Bonifica e Tutela del Territorio" classifica la zona degli interventi "a pericolosità idraulica media", in riferimento agli elaborati grafici "D.02-D.03" allegati alla domanda, è necessario:

Bacino 1:

- Sfruttare le aree in verde a nord/nord-ovest del Bacino 1 per creare bacini di invaso da utilizzare per laminare ulteriormente le acque meteoriche ricadenti nello stesso bacino;
- Adattare l'ubicazione dello scarico della rete del Bacino 1 in considerazione delle nuove aree di laminazione sopra citate;
- Verificare lo stato e la funzionalità dell'attuale rete di raccolta e scarico acque;

Bacino 2-3:

- Utilizzare le aree a verde previste nel progetto (in corrispondenza dei mappali n. 267-275 del Fg 40 e mappali 1-2 del Fg. 83 del Comune di Padova) per realizzare vasche di laminazione. Sarà opportuno realizzare un nuovo scarico per la sopracitata nuova rete nello scolo demaniale Manicomio Cimitero (in corrispondenza del mappale n. 267 del Fg. 40 del Comune di Padova);
- Verificare lo stato e la funzionalità dell'attuale rete di raccolta e scarico acque;

Aree esterne ai bacini 1-2-3, ma ricadenti nell'ambito d'intervento:

- Considerata la prevista realizzazione della nuova strada limitrofa all'area della Protezione Civile e parallela a via Tassinari, considerata la criticità idraulica della zona, sarà opportuno realizzare una rete di scarico provvista di vasche di laminazione realizzabili all'interno dell'area verde in corrispondenza del mappale 1409 del Fg. 40 del Comune di Padova. La citata nuova rete dovrà avere scarico indipendente dalle altre reti e a nord del mappale 281 del Fg 40 del Comune di Padova;
- Dotare tutti gli scarichi negli scoli recettori di un manufatto di regolazione gestibile esclusivamente dal personale tecnico del Consorzio Bacchiglione (ad esempio con la realizzazione di paratie);
- Verificare lo stato e la funzionalità di tutta rete esistente e se necessario, realizzarne una nuova per assicurare il regolare deflusso delle acque verso gli scoli consorziali;
- Per tutte le infrastrutture stradali, esistenti e di progetto, predisporre ai margini il posizionamento di soluzioni utili a favorire il deflusso delle acque meteoriche (ad es. cordone "drenanti").

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

Si porgono distinti saluti.




Il DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

5

Comune di Padova

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Servizio Mobilità e Traffico

Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex foro boario in corso Australia - Parere
Protocollo interno 222969 del 31/05/19



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE URBANISTICA, SERVIZI CATASTALI E MOBILITA' / SERVIZIO MOBILITA' E TRAFFICO

Via Fra' Paolo Sarpi, 2 – 35138 Padova
☎ 0498204840

Protocollo Generale Interno
n. 222969 del 31.05.2019

Al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

Servizio Urbanistica

SEDE

Rif.

OGGETTO: Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex foro boario in corso Australia. Parere.

Visto e valutato il progetto in oggetto, pervenuto il 15-02-2019 con il prot. n. 68165, si esprime il seguente parere di competenza.

L'attività commerciale della ditta Leroy Merlin si svolgerà sull'area dell'ex foro boario attualmente ancora caratterizzata dal sistema stradale originario, fatte salve le parziali, perlopiù piccole modifiche intervenute negli ultimi decenni.

La nuova rete stradale prevista dal progetto risulta radicalmente modificata.

Sinergicamente, essa si propone di risolvere l'accessibilità oltrechè del nuovo insediamento, anche delle realtà preesistenti: abitazioni di via Tassinari e Palageox, struttura che ospita eventi e spettacoli con un afflusso fino a 5000 persone.

Indirettamente, essa crea anche le possibilità perché su di essa si svolga con maggior facilità e semplicità – rispetto alla situazione attuale - il servizio di navetta per lo stadio.

L'osmosi tra le tre realtà suddette, complessivamente considerate, e la viabilità principale esistente avviene su corso Australia, che è strada extraurbana principale facente parte dell'anello della tangenziale, con un traffico giornaliero medio feriale di circa 25.000 veicoli per ciascuna direzione di marcia.

In relazione alla configurazione strutturale attuale di corso Australia, nel tratto antistante l'ambito di intervento, due sono le modifiche principali:

- modifica mediante ampliamento sul lato ovest dello svincolo denominato "uscita 4 della tangenziale";
- modifica del sistema degli accessi all'ambito sul lato est, mediante sostituzione dei due varchi con una corsia di decelerazione e una di accelerazione.

Ufficio: Provvedimenti di viabilità segnaletica semafori
Responsabile del procedimento: Dott. Daniele Agostini Responsabile dell'istruttoria: Luca Coin
Fascicolo atti e informazioni inerenti l'argomento reperibili presso il settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
- Servizio Mobilità e Traffico -
tel. 049-8204844 n. fax 049-8204643 e-mail: coinluca@comune.padova.it
Orario apertura al pubblico: lun-mer-ven. 9.00 – 12.00

Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

Tali modifiche sono dettate da varie esigenze, e sono finalizzate a vari obiettivi, primo fra tutti quello di garantire, a regime, adeguate condizioni di sicurezza stradale veicolare in corso Australia.

Relativamente alla viabilità interna si prende atto della disattivazione di via Teano dal sistema della viabilità principale di supporto.

Relativamente alla rotatoria di smistamento connessa direttamente ai 2 collegamenti a raso con C.so Australia, in fase di progettazione esecutiva si dovranno stabilire gli accorgimenti di collegamento con l'ambito delle opere relative al Progetto A per evitarne un effetto barriera.

La dotazione dei parcheggi, che si sviluppa a raso, dovrà offrire adeguate condizioni di fruibilità veicolare e pedonale, con accorgimenti che garantiscano il migliore e sicuro smaltimento di veicoli e/o pedoni nell'eventualità di situazioni di criticità o emergenza. In questo caso, i pedoni, ciclisti ed eventualmente i ciclomotoristi dovranno necessariamente defluire sulla viabilità pubblica circostante senza interessare corso Australia.

La modifica dello svincolo dell'uscita 4 per gli arrivi da nord consente lo svolgimento delle seguenti manovre:

- bypass per procedere separatamente verso via Chiesanuova;
- corsia sopraelevata in salita per accedere al comparto commerciale;
- corsia sopraelevata in discesa per uscire e proseguire verso sud lungo la tangenziale;
- corsia in uscita per l'immissione in via Chiesanuova.

Per i medesimi arrivi da nord, si rileva la vicinanza della corsia di decelerazione della tangenziale con il sistema degli accessi dell'impianto di distribuzione carburanti esistente immediatamente a monte. Soprattutto, di tale corsia di decelerazione dovrà essere garantita l'adeguata estensione in rapporto alla funzionalità e sicurezza stradale.

Le dimensioni e le caratteristiche planoaltimetriche delle corsie afferenti l'impalcato devono essere adeguate alle funzioni che si svolgono nello svincolo.

Sul lato ovest dello svincolo, nella parte più prossima a corso Australia, "di confine" tra la viabilità extraurbana e quella urbana, le corsie asservite alle opposte direzioni di marcia dovranno essere fisicamente separate da un guard-rail, anche se l'inserimento di quest'ultimo comporterà la ricalibrazione degli ingombri del corpo stradale e delle relative caratteristiche planoaltimetriche.

In entrambe le direzioni di marcia della tangenziale dovranno essere previsti pannelli a messaggio variabile in grado di fornire informazioni sulla presenza delle nuove manovre possibili e di richiamare ad una maggiore attenzione.

Il progetto dovrà comprendere, in particolare, un elaborato dedicato specificamente alla segnaletica stradale verticale, orizzontale e luminosa (PMV), che sarà oggetto di valutazione da parte dei soggetti interessati (Soc. Veneto Strade e Amm.ne Comunale).

Con tutto ciò, si esprime per quanto di competenza parere favorevole al progetto, condizionatamente al rispetto delle prescrizioni sopra esposte.

Distinti saluti.

Il Capo Servizio

Dott. D. Agostini
Documento firmato da:
AGOSTINI DANIELE
COMUNE DI
PADOVA/00644060287

6

Comune di Padova - Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

Verbale conferenza dei servizi del 29/05/19
Protocollo 2019-0231012/U del 06/06/19

contiene i seguenti pareri:

Consorzio di bonifica Bacchiglione, **prot.6116 del 28/05/19** (integrativo al prot.5132 del 02/05/19)
TERNA Rete Italia, prot. **TERNA/P2019 0035654** del 17/05/19
RFI - Rete Ferroviaria Italiana prot. **RFI-DPR-DPT_VE.ING\A0011\P\2019\0002040** del 29/05/19

**COMUNE DI PADOVA**Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2**Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex
Foro Boario" di Corso Australia - Padova****Trasmissione Verbale Conferenza Servizi**Doc.: W:\SUAP\PUA EX
Foro Boario LMI\Leroy
Merlin conf. IstruttoriaLMI
Conferenza
Istruttoriatrasmissione
verbale sottoscritto.odt**COMUNE DI PADOVA**

Protocollo generale: USCITA

0231012

06/06/2019

Classificazione: 6/2.0

UOR: Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

ACEGAS APS AMGA Spa

c.a. Salvatore Ricciardini

acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it**CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**bonifica@pec.consorziobacchiglione.it**ENEL Distribuzione Spa**

Div. Infrastrutture e Reti area Territoriale Nord – Zona di PD

c.a. Thomas Barin

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it**HERA Luce srl**

c.a. Alessandro Tosetti

segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it**RFI Spa**

Direzione Territoriale Produzione Venezia

c.a. Edoardo Tosetto

rfi-dpr-dtp.ve@pec.rfi.it**TELECOM Italia Spa**

AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni

telecomitalia@pec.telecomitalia.it**TERNA Rete Italia**

Area Operativa Trasmissioni di Padova

c.a. Fabio Trombini

aot-padova@pec.terna.it**VENETO STRADE Spa**

c.a. Umberto Trabucco

venetotrade@pec.venetotrade.it

Ai SETTORI:

AMBIENTE e TERRITORIO

DIREZIONE GENERALE

LAVORI PUBBLICI

PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI e AVVOCATURA

SUAP – Edilizia Produttiva

VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA

Al Servizio MOBILITA'

LORO SEDE

e, p.c. Spett.le Leroy Merlin Italia srl

immobiliare.technica@pec.leroymerlin.it

Spett.le SA Sviluppo Architettura ed Ingegneria srl

sa.sviluppoarchitettura@pec.it

In allegato alla presente si trasmette Verbale sottoscritto della conferenza dei Servizi del 29/05/2019.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Zotta

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – Tel. 049-8204602

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO

CASELLA POSTALE APERTA

35122 PADOVA

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it**PEC:** urbanistica@pec.comune.padova.it

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità Via Frà Paolo Sarpi, 2 ☎ 049 8204602</p>	<p>Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona</p>	<p>Doc.: W:\SUAPI\PUA EX Foro Boario LMI\Leroy Merlin Convocazione conf. Istruttoria\LMI Verbale Conferenza Servizi istruttoria.odt</p>
---	---	---

Ditta: Nuovo FORO BOARIO – Padova S.p.A.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA
IN MODALITA SINCRONA**

Premesso che.

- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della G.C. n. 160 dell'11.5.2017 è stata dichiarata fattibile e di pubblico interesse la proposta a iniziativa privata ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla realizzazione in un project financing - nell'area dell'ex Foro Boario in Corso Australia ubicata in Padova - di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della G.C. n. 218 dell'8/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento di cui sopra;
- con determinazione a contrattare del Dirigente Capo Area Lavori Pubblici n. 2017/90/0252 in data 09/06/2017 è stata approvata la procedura di gara per la realizzazione in project financing dell'intervento in oggetto e che con determinazione del Capo Settore ad interim del Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi n. 2017/90/0400 del 06/10/2017 si è provveduto all'aggiudicazione all'ATI composta da Leroy Merlin Italia srl, Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese orizzontale, e dalle ditte Mandanti DIZ S.r.l., Elettro Tc s.r.l., Suardi S.P.A., Brenta Lavori s.r.l.;
- con determinazione del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato n.

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASSELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



COMUNE DI PADOVA
 Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 Via Frà Paolo Sarpi, 2
 ☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
 Foro Boario LMILeroy
 Merlin Convocazione
 conf. IstruttoriaLMIL
 Verbale Conferenza
 Servizi istruttoria.odt

2018/86/0270 del 13/04/2018, è stato dichiarato positivamente concluso il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese in gara, è divenuta efficace l'aggiudicazione all'ATI;

- in data 13/12/2018 di fronte al Segretario Generale del Comune di Padova nella veste di ufficiale rogante del Comune stesso, è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 80191 regolante i rapporti per la realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore struttura di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 in data 11/06/2018 è stato delimitato l'Ambito di Intervento del "PUA ex Foro Boario di Corso Australia"
- in data 15/02/2019 è stata presentata la domanda di Approvazione "PUA ex Foro Boario di Corso Australia"; a tale domanda è stato assegnato il n° prot. 68165
- con nota in data 28/02/2019 prot. 0086913 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e s.m.i. e contestualmente richiesta integrazione della documentazione presentata
- con nota in data 09/05/2019, prot. 188920, ritenuto opportuno effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto è stata convocata una Conferenza dei Servizi istruttoria per il giorno 29/05/2019;
- sono stati invitati alla Conferenza Istruttoria le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre alla Ditta richiedente ed ai professionisti progettisti del PUA.

[Handwritten signature and notes on the right margin]

Denominazione	Rappresentante
ACEGAS APS AMGA Spa	Ricciardini Salvatore
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	Assente: mandato Parere
ENEL Distribuzione Spa - Divisione Infrastr.re e Reti Macro	Barin Thomas

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
 COMUNE DI PADOVA
 Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
 CASELLA POSTALE APERTA
 35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

[Handwritten signatures at the bottom of the page]



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2
☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
Foro Boario LMI/Leroy
Merlin Convocazione
conf. Istruttoria/LMI
Verbale Conferenza
Servizi istruttoria.odt

area Territoriale N. – Zona PD	
HERA luce Srl	Tosetti Alessandro
RFI - Direzione Territoriale Produzione Venezia	Tosetto Edoardo
TELECOM Italia Spa - AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni	Assente
TERNA Rete Italia - Area Operativa Trasmissioni di Padova	Assente: mandato Parere
VENETO STRADE Spa	Trabucco Umberto
AMBIENTE e TERRITORIO	Dallai Simone
DIREZIONE GENERALE	Fabris Franco
LAVORI PUBBLICI	Benvegnù Stefano
PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI e AVVOCATURA	Favaro Sonia
SUAP – Edilizia Produttiva	Schiavon Fernando
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	Deg'Innocenti Ciro
Servizio MOBILITA'	Coin Luca
Leroy Merlin Italia srl	Gelli Andrea
Studio SA Sviluppo Architettura ed Ingegneria srl	Bagaglio Linda

Constatata la presenza/assenza degli invitati come sopra evidenziata, e dato atto che i seguenti convocati, pur oggi assenti, hanno inviato le loro osservazioni/prescrizioni come sotto elencate

Denominazione	Data e prot.
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	Parere n° 6116 del 28/05/2019
TERNA Rete Italia - Area Operativa Trasmissioni di Padova	Parere n° 35654 del 17/05/2019

documentazione che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante, l'ing. Zotta Antonio, in qualità di Responsabile del Procedimento, apre i lavori della Conferenza dei Servizi istruttoria convocata a seguito della richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "ex Foro Boario di Corso Australia" descrivendone sinteticamente

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASSELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2
☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona

Doc.: W:\SUAP\PUA EX
Foro Boario LM\ Leroy
Merlin Convocazione
conf. Istruttoria\LM\I
Verbale Conferenza
Servizi istruttoria.odt

l'oggetto:

L'intervento edilizio di cui trattasi ha come scopo la realizzazione in "project financing", nell'area dell'ex Foro Boario in Corso Australia, di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore struttura di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

La destinazione da P. I. è ZONA POLIFUNZIONALE DI TRASFORMAZIONE: P.T.s, disciplinata dall'articolo 22 delle N.T.A. e gli interventi in detta zona sono finalizzati, principalmente, alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area e degli edifici esistenti.

Nel rispetto dei valori storico-architettonici riconosciuti, sono ammessi gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia, di demolizione e nuova costruzione, di ampliamento e di nuova costruzione e sono subordinati all'approvazione di un piano urbanistico attuativo, comprendente anche i collegamenti funzionali con le infrastrutture e gli insediamenti esistenti, interessante tutta l'area, e di una convenzione nel caso gli interventi siano attuati da soggetto diverso dal Comune.

Alla luce dei molteplici interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto si è ritenuto indispensabile addivenire ad esame contestuale degli stessi mediante la presente Conferenza dei servizi istruttoria.

Si evidenzia che l'area oggetto dell'intervento è per la quasi totalità sottoposta a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, motivo per cui con la Soprintendenza sono in corso specifici contatti per addivenire al prescritto parere ai sensi dell'art. 16, comma 3, della legge n. 1150/1942.

Si comunica inoltre che:

- su una limitata porzione dell'area oggetto della concessione, la Procura della Repubblica di Padova ha disposto il sequestro preventivo in quanto la stessa risulta occupata da rifiuti.
- con nota prot. 59899 del 12/04/2019 l'Azienda ULSS 6 Euganea – UOC Igiene e Sanità Pubblica ha espresso parere favorevole alla trasformazione urbanistica dell'area oggetto di vincolo di inedificabilità per la presenza della fascia di rispetto

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità Via Frà Paolo Sarpi, 2 ☎ 049 8204602</p>	<p>Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona</p>	<p>Doc.: WASUAPIUA EX Foro Boario LMI/Leroy Merlin Convocazione conf. Istruttoria/LMI Verbale Conferenza Servizi istruttoria.odt</p>
---	---	--

cimiteriale in quanto è destinata alla realizzazione di uno svincolo stradale e non di un edificio pertanto si ritiene che non sussistano controindicazioni di natura igienico sanitaria riferibili all'applicazione dell'art. 338 del R.D. 14 luglio 1937 n° 1265 e s.m.i.

Si specifica che oggetto dei pareri e prescrizioni sono gli aspetti "urbanistici" e relativi essenzialmente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (viabilità e parcheggi, verde, sottoservizi, illuminazione esterna, invarianza idraulica, ecc.) mentre sarà oggetto di altra e specifica procedura autorizzativa ogni altro aspetto legato agli interventi edilizi propriamente detti sui beni tenendo peraltro presente che trattandosi di aree e beni soggetti a vincolo diretto l'ultima parola resta in capo alla competente sovrintendenza.

Premesso quanto sopra il Responsabile del Procedimento da la parola ai convenuti.

Arch. FABRIS: Come evidenziato dai passaggi deliberativi illustrati in premessa, le amministrazioni comunali succedutesi negli ultimi anni hanno colto con favore l'intervento nell'area in oggetto in quanto occasione di recupero e valorizzazione di un bene tutelato che in assenza di interventi sarebbe destinato a restare punto di degrado della città.

Arch. BAGAGLIO: illustra il progetto evidenziando le aree soggette al vincolo monumentale diretto e indiretto ed evidenziando che il PUA è già stato oggetto di un percorso partecipativo (Agenda 21) di cui si è tenuto conto nella progettazione.

ACEGAS APS AMGA Spa: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

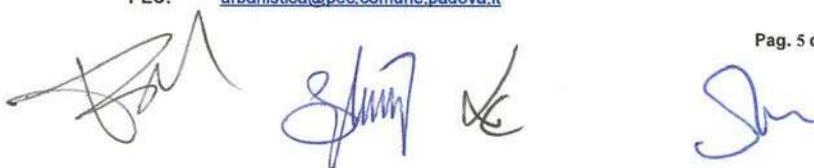
Sottolinea che in fase di progettazione del manufatto di scavalco di Corso Australia si dovrà tener particolarmente conto della presenza di una condotta principale dell'acquedotto (900 mm in acciaio) posizionata parallelamente a Corso Australia; eventuali indicazioni/prescrizioni relative all'esecuzione delle opere saranno comunque concordate in sede di progetto definitivo.

ENEL: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

Eventuali indicazioni/prescrizioni relative all'esecuzione delle opere saranno comunque concordate in sede di progetto definitivo.

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

Si prende atto della progettazione di parcheggi alberati quale contributo alla riduzione delle isole di calore, si auspica l'utilizzo dei bacini di laminazione, il cui andamento altimetrico



 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità Via Frà Paolo Sarpi, 2 ☎ 049 8204602</p>	<p>Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona</p>	<p>Doc.: WASUAPIUA EX Foro Boario LMI/Leroy Merlin Convocazione conf. Istruttoria/LMI Verbale Conferenza Servizi istruttoria.odt</p>
---	---	--

dovrà consentire un agevole accesso e manutenzione, anche per la messa a dimora di ulteriori specie arboree; quanto sopra fatte salve le prescrizioni della Soprintendenza.

HERA LUCE Srl: PARERE FAVOREVOLE al PUA per quanto riguarda l'illuminazione pubblica stradale.

RFI Spa: PARERE FAVOREVOLE al PUA come da nota consegnata in data odierna.

VENETO STRADE Spa: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

Si raccomanda nella progettazione un'attenta valutazione degli impatti acustici dell'intervento che peraltro saranno oggetto di apposita valutazione in sede di VAS e successiva VIA.

SETTORE LAVORI PUBBLICI: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E AVVOCATURA: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

SETTORE SUAP Edilizia Produttiva: PARERE FAVOREVOLE al PUA.

SERVIZIO MOBILITA': PARERE FAVOREVOLE al PUA

In questa sede si evidenziano le seguenti principali considerazioni che riguardano il lato ovest dello svincolo, nella parte più prossima a corso Australia, "di confine" tra la viabilità extraurbana e quella urbana, le corsie asservite alle opposte direzioni di marcia dovranno essere fisicamente separate da un guard-rail, anche se l'inserimento di quest'ultimo comporterà la ricalibrazione degli ingombri del corpo stradale e delle relative caratteristiche planoaltimetriche. In entrambe le direzioni di marcia della tangenziale dovranno essere previsti pannelli a messaggio variabile in grado di fornire informazioni sulla presenza delle nuove manovre possibili e di richiamare ad una maggiore attenzione. Altre eventuali indicazioni/prescrizioni relative all'esecuzione delle opere saranno comunque concordate in sede di progetto definitivo.

Il Responsabile del Procedimento prende atto dei pareri positivi e conclude la conferenza proponendo che con la trasmissione del verbale e successiva sottoscrizione delle Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo si possa ritenere positivamente conclusa l'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo

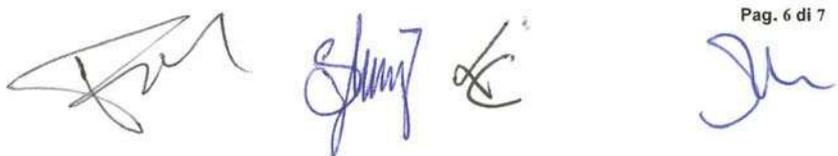
Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Pag. 6 di 7





COMUNE DI PADOVA
 Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 Via Frà Paolo Sarpi, 2
 ☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova
Verbale conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
 Foro Boario LMI/Leroy
 Merlin conf.
 Istruttoria/LMI Verbale
 Conferenza Servizi
 istruttoria.odt

denominato "PUA ex Foro Boario di Corso Australia"; a tale proposta i presenti danno parere unanime positivo.

Padova, li 29/05/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Zotta

ACEGAS APS AMGA Spa	
ENEL Distribuzione Spa - Divisione Infrast.re e Reti Macro area Territoriale N. - Zona PD	
HERA luce Srl	
RFI - Direzione Territoriale Produzione Venezia	
VENETO STRADE Spa	
AMBIENTE e TERRITORIO	
DIREZIONE GENERALE	
LAVORI PUBBLICI	
PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI e AVVOCATURA	
SUAP - Edilizia Produttiva	
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	
Servizio MOBILITA'	

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
 COMUNE DI PADOVA
 Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
 CASELLA POSTALE APERTA
 35122 PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Padova, li 28 MAG 2019

Prot. N. 6116

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0216571	28/05/2019
Classificazione: 2019 - 6 1	
	UOR: Settore Urbanis tica, Servizi Cata
20190216571	

Spett.le
Comune di PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Fra Paolo Sarpi, 2
35138 Padova

sa.sviluppoarchitettura@pec.it

Spett.le
SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl
via Frà Paolo Sarpi 37 int. 2
35138 Padova PD

OGGETTO : Parere idraulico alla Valutazione di Compatibilità per la presentazione del "P.U.A. EX FORO BOARIO DI CORSO AUSTRALIA" ricadente in Comune di Padova.
(rif. Vs. nota prot.n. 0188920 del 09/05/2019)

In risposta alla nota pervenuta in data 9/5/2019 prot. n.° 5549 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, ad integrazione del nostro parere idraulico preventivo favorevole inviato con nota prot. n. 5132 del 02/05/2019, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dalla ditta "SA Sviluppo architettura ed Ingegneria srl" con prot.n. 6083 del 24/05/2019, comunica quanto segue.

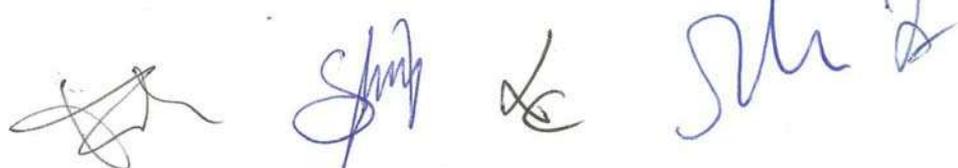
Considerato il parere espresso da parte di Agenda 21 (rif. pag. 2 dell'All. 1) e della Soprintendenza (pag. 8 della Relazione idraulica allegata), a non utilizzare alcune aree come bacini di laminazione, le opere di mitigazione idraulica adottate rispecchiano solo in parte quanto richiesto da questo Consorzio.

In considerazione di quanto premesso, lo scrivente Consorzio

esprime parere idraulico favorevole

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici integrativi allegati alla domanda;
- Dovrà essere effettuata la verifica e la pulizia della rete di scarico già esistente con eventuali ripristini dei tratti danneggiati o malfunzionanti;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito;



- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

PN/GL/m

Allegati (una copia per ciascun destinatario):

- All.1
- Relazione Idraulica;
- Elaborato grafico Tav. n. D.03

Parere n. 151/2019 del 24/5/2019



TERNA GROUP

Direzione
Territoriale Nord EstArea Operativa Trasmissione di Padova
Via San Crispino, 22
35129 Padova - Italia
Tel. +39 0492962111 - Fax +39 0492962010

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0216998	28/05/2019
Classificazione:	2019 - 6.2
	UOR: Settore Urbanis tica, Servizi Cata
20190216998	

TERNA/P2019
0035654 - 17/05/2019

Spett.le

Comune di PADOVA

Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2
35138 - Padova (PD)

c.a. Ing. Zotta Antonio,

PEC.: urbanistica@comune.padova.it

Oggetto: Elettrodotto in cavo interrato a 132kV "CP BRETELLE - CP BASSANELLO" codice 23.497F1.

Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova.

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA IN MODALITÀ SINCRONA.

Con riferimento alla Vs. del 10/5/2019, relativa alla richiesta in oggetto, Vi comunichiamo che dall'analisi della documentazione a essa allegata, risulta interferente, con le opere in progetto, la seguente linea elettrica di nostra competenza:

- Elettrodotto in cavo interrato a 132kV "CP Brentelle - CP Bassanello" codice 23.497F1 "parzialmente" interferente nell'area da voi indicata (ex area Foro Boario) a Padova.

A tal riguardo Vi trasmettiamo, in allegato, gli elaborati grafici codice DV23497F1BCX14502 Tav. n°10 e n°11 (Planimetrie Catastali) e DV23497F1CCX14119 Tav. n°37, n°38, n°39 e n°40 (ortofoto) che riportano il tracciato del cavo interrato nell'area del Vs intervento.

Facciamo presente che il cavo è posato con la tecnica dello scavo a cielo aperto e/o teleguidata (TOC) a profondità variabili tra circa - 1,0 e - 1,5 mt. Per lo scavo a cielo aperto e fino a - 5, - 6 mt, nei tratti in teleguidata rispetto al piano e/o asfalto/di campagna e il fondo dello scavo e/o teleguidata.

Precisiamo che le misure riportate negli allegati sono da considerarsi indicative, quindi la posizione del cavo potrebbe anche differire da quella indicata; in considerazione di quanto sopra Vi precisiamo che dovranno essere eseguite opportune indagini per la corretta localizzazione dei cavi stessi, in occasione di attività interne alla fascia di 5 metri (per parte dal loro asse) mediante anche lo scavo a mano.

A tal riguardo, V'invitiamo, qualora le vostre attività prevedessero all'interno dell'area, scavi, a contattarci preliminarmente per le opportune verifiche di compatibilità con i preesistenti elettrodotti.

Con l'occasione facciamo presente che le opere interferenti con i cavi dovranno essere progettate ed eseguite secondo le prescrizioni della vigente normativa (CEI 11.17 cap. IV) e V'invitiamo a trasmetterci copia degli elaborati di dettaglio del progetto (comprensivi di sezioni quotate) nel tratto d'interferenza, per valutarne la compatibilità con i cavi preesistenti.

Ribadiamo che i nostri cavi sono da ritenersi costantemente in tensione e che operare in vicinanza ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (art. 83 del D.Lgs. n. 81/08 che trascriviamo in calce), in particolare con l'impiego di macchine e mezzi e d'opera (ad esempio macchine escavatrici, trivelle, ecc), costituisce pericolo mortale; pertanto resta inteso che l'esecuzione d'indagini e/o di lavori svolti nelle vicinanze dei cavi dovrà avvenire con le modalità operative più adeguate, con tutte le cautele del caso (eventualmente anche mediante scavo a mano) e/o con la linea posta in sicurezza.



[Handwritten signatures and initials]

La messa fuori servizio della linea è da richiedere con congruo anticipo contattando Terna Rete Italia S.p.A. - AOT/PD - Via S. Crispino, 22 - 35129 Padova, ai seguenti recapiti telefonici:

- Sig. Baldin ing. Denis: tel. 049 - 290.2667
- Sig. Sogaro p.i. Luigi: tel. 049 - 290.2689

Vi precisiamo in ogni caso che il fuori servizio, rilasciato a titolo oneroso, sarà comunque subordinato alle preminenti esigenze della Rete di Trasmissione Nazionale di cui la linea fa parte.

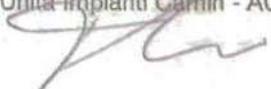
Vi rammentiamo inoltre che:

- Gli elettrodotti posti nel sottosuolo di Padova costituiscono le principali fonti di alimentazione elettrica della città, che risulterebbe seriamente compromessa nel caso di accidentale danneggiamento.
- In caso di guasto e/o danneggiamento causato dalle Vostre Imprese, Vi assumerete ogni responsabilità compreso il costo della riparazione, del mancato utilizzo della linea elettrica e dell'eventuale risanamento ambientale.

LA PRESENTE A FAR PARTE INTEGRANTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA DEL 29 MAGGIO P.V.

Distinti saluti,

Il Responsabile
Unità Impianti Camin - AOT di Padova

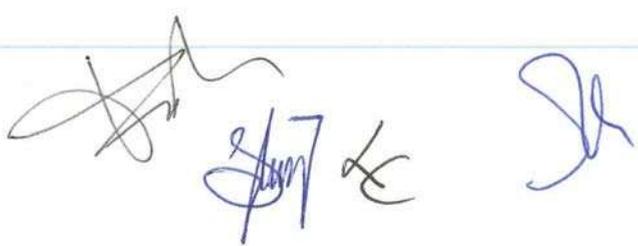


All.ti.: Elaborato grafico DV23497F1BCX14502,
Elaborato grafico DV23497F1CCX14119

UICAM-TPR-Cv08-19
Richiesta segnalazione sotto servizi - Comune di Padova _ Risposta
Copia a UI Camin

D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 - Art. 83
LAVORI IN PROSSIMITA' DI PARTI ATTIVE

1. Non possono essere eseguiti lavori in prossimità di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, e comunque a distanze inferiori ai limiti di cui alla tabella 1 dell'allegato IX (5 metri per linee A.T. fino a 132 kV, 7 metri per 220 kV e 380 kV), salvo che vengano adottate disposizioni organizzative e procedurali idonee a proteggere i lavoratori dai conseguenti rischi



Direzione Territoriale Produzione - Venezia
S.O. Ingegneria

Al
COMUNE di PADOVA
Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità
Via F. Paolo Sarpi n. 2
35122 **PADOVA** (PD)

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0219639	29/05/2019
Classificazione: 2019 - 6.2	
	UOR: Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
20190219639	

UNITÀ TERRITORIALE SUD
di **PADOVA**

OGGETTO: Procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia - Padova. Indizione conferenza di servizi istruttoria in modalità sincrona.

Si riscontra la nota prot. 0188920 del 09.05.2019 pervenuta tramite posta certificata il giorno 10.05.2019 e acquisita al protocollo RFI n. RFI-DPR-DTP_VE\A0011\P\2019\0001721 del 14.05.2019, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 - c. 1 - legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in modalità sincrona il 29 maggio 2019 alle ore 10,00 presso il Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Palazzo "P. Sarpi" - via Frà Paolo Sarpi n. 2, Piano Terra, Sala Urbanistica, per comunicare quanto segue.

Esaminato il progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti nell'area dell'ex Foro Boario di Padova, in Corso Australia, si esprime parere di massima favorevole alla realizzazione degli interventi previsti, alle condizioni e con le prescrizioni seguenti.

- Dovrà essere predisposta una tavola grafica con l'esatta indicazione del confine di proprietà, per accertare che le opere in progetto si sviluppino interamente in proprietà privata. La tavola grafica dovrà contenere la misura della distanza del confine rispetto alla più vicina rotaia e rispetto ai fabbricati posti sul lato opposto della sede ferroviaria.
- Dovrà essere predisposta una tavola grafica con le nuove recinzioni da realizzare su tutto il fronte lato ferrovia. Trattandosi di viabilità stradale dovrà essere previsto uno zoccolo in elevazione in c.a. avente un'altezza di cm. 80 ÷ 100 e uno spessore minimo cm 30 ÷ 40 con sovrapposti pannelli in grigliato modello "orsogril" del tipo "non scalabile" e altezza minima di ml 2,00.
- Dovrà essere garantito lo sgrondo delle acque provenienti dalla sede ferroviaria, prevedendo apposite caditoie di scarico acque e fori sulla recinzione ferroviaria per permettere il deflusso delle acque.
- I punti luce previsti a ridosso della recinzione della proprietà sul fronte ferrovia, dovranno essere posti sul lato opposto della strada, al fine di garantire che la caduta accidentale di un palo di illuminazione possa creare pregiudizio all'esercizio ferroviario.

[Handwritten signature and notes on the right margin]

Via Trento, 38 - 30171 Mestre (VI)
Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. (art. 2426/2506/7) € 1.000.000.000
Iscritta al Registro della Impresa di Roma n. 01203370581 - P. I. 01203370581

[Handwritten signatures and stamps at the bottom]





- Su tutta la viabilità realizzata in parallelo alla sede ferroviaria dovrà essere garantito il libero transito dei mezzi RFI, nonché una piazzola di sosta per gli interventi di manutenzione agli impianti ferroviari e per quelli di emergenza.
- In corrispondenza della piazzola di sosta dovrà essere realizzato sulla recinzione un varco con cancello della larghezza minima di cm. 1,20 e chiavi in consegna a RFI per interventi di manutenzione ed emergenza.
- Dovrà essere verificato l'impatto acustico dell'infrastruttura sui nuovi fabbricati ai sensi della Legge 447/95, del D.P.C.M. 297 del 05.12.1997, D.P.C.M. 459/1998 e s.m.i., per valutare la necessità dell'installazione di barriere antirumore su tutto il fronte prospiciente l'infrastruttura ferroviaria.
- Dovrà essere verificata la reale necessità di occupare una porzione di area RFI S.p.A. del Fig. 63 - Mappale 128, poiché l'eventuale acquisizione potrà avvenire solo tramite procedura espropriativa, accertata la non strumentalità dell'area.

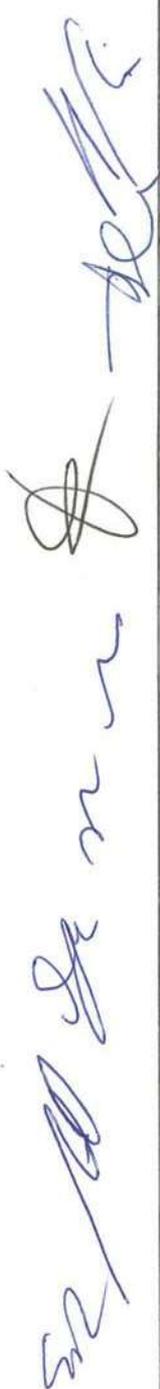
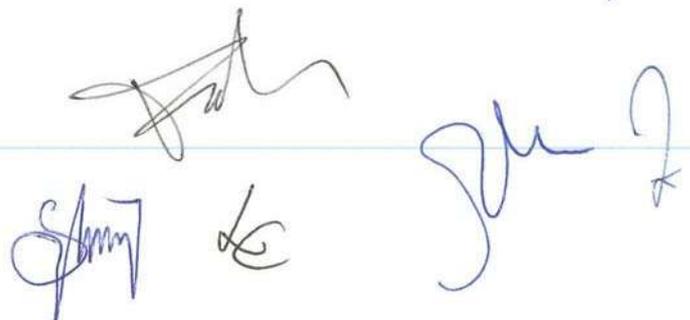
Si ricorda infine che, ai sensi dell'art. 40 del DPR 753/80, l'intervento di realizzazione della recinzione sul fronte lato ferrovia dovrà avvenire in via preliminare rispetto agli altri interventi autorizzati.

L'approvazione definitiva e l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi in progetto è subordinata alla presentazione delle tavole grafiche del progetto definitivo, modificate secondo le condizioni e prescrizioni sopra riportate.

Distinti saluti.

Francesca Perrone


TE tel 041/784748 fax 041/784651
Risposta CdS 24-01-2019.doc





COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Fra Paolo Sarpi, 2

☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex
Foro Boario" di Corso Australia - Padova
conferenza di servizi istruttoria sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
Foro Boario LMI/Leroy
Merlin Convocazione conf.
Istruttoria/LMI Foglio Firme
Conferenza Istruttoria.odt

Ditta: Nuovo FORO BOARIO - Padova S.p.A.

Padova li, 29/05/2019

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA
FOGLIO FIRME

Denominazione	Rappresentante	Firma	riferimenti
ACEGAS APS AMGA Spa	RICARDO SEBASTIÃO		Telefono 340.6604527 Mail ricardoseb@ceyepadova.it
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	/	/	Telefono / Mail /
ENEL Distribuzione Spa - Divisione Infrastr. re e Reti Macro area Territoriale N. - Zona PD	BARIN THOMAS		Telefono 3289779743 Mail thomas.barin@enel-distribuzione.com
HERA luce Srl	ZUMMIRRE TOSETTI ALESSANDRO		Telefono 3406466115 Mail atoz@gruppohera.it
RFI - Direzione Territoriale Produzione Venezia	TOSETTO EDOARDO		Telefono 3138044806 Mail e.tosetto@rfi.it
TELECOM Italia Spa - AOAV/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni	/	/	Telefono / Mail /

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA



COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2

☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex
Foro Boario" di Corso Australia - Padova
conferenza di servizi istruttoria sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
Foro Boario LIMLeroy
Merlin Convocazione conf.
IstruttoriaLMI Foglio Firme
Conferenza Istruttoria.odt

Ditta: Nuovo FORO BOARIO - Padova S.p.A.

Padova li, 29/05/2019

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA
FOGLIO FIRME

Denominazione	Rappresentante	Firma	riferimenti
TERNA Rete Italia - Area Operativa Trasmissioni di Padova	/		Telefono Mail
VENETO STRADE Spa	UMBERTO TRABUCCO SAINTI DONATO		Telefono 360 8683160 Mail M.Trabucco@NewCoStrade.it
AMBIENTE e TERRITORIO	SILVANO DALLAI		Telefono Mail
LAVORI PUBBLICI	STEFANO BENEGNÙ		Telefono Mail
PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI e AVVOCATURA	FAVARO SONIA FUNZ. TEC. AP		Telefono 049 8208168 Mail favaros@comune.padova.it
SUAP - Edilizia Produttiva	FERNANDO SCHIAVON CAPO SETTORE		Telefono Mail schiavonfer@comune.padova.it

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA



COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via Frà Paolo Sarpi, 2

☎ 049 8204602

Oggetto: Procedimento per l'adozione del PUA "ex
Foro Boario" di Corso Australia - Padova
conferenza di servizi istruttoria sincrona

Doc.: WASUAPIUA EX
Foro Boario LIMILeroy
Merlin Convocazione conf.
IstruttoriaLMI Foglio Firme
Conferenza Istruttoria.odt

Ditta: Nuovo FORO BOARIO - Padova S.p.A.

Padova li, 29/05/2019

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA
FOGLIO FIRME

Denominazione	Rappresentante	Firma	riferimenti
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	DEGL'INNOCENTI CIRS BON ANTONELLO		Telefono Mail
Servizio MOBILITA'	LUCA COIN		Telefono Mail
Leroy Merlin Italia srl	ANDREA GEN		Telefono Mail
Studio SA Sviluppo Architettura ed Ingegneria srl	BACAGLIO LINDA ARCHITETTO		Telefono Mail

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova - Tel. 049-8204602 E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

7

Comune di Padova - Settore Lavori Pubblici

Autorizzazione paesaggistica semplificata - pratica 4269/2019

Protocollo 2019-0280380/U del 03/07/19

 COMUNE DI PADOVA Settore Lavori Pubblici Via Tommaseo, 60 - PADOVA	Procedimento di: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	AUTPAES1.doc
	Oggetto : Autorizzazione paesaggistica semplificata Pratica n° : 4269/2019	Data 03/07/2019
	Localizzazione: CORSO AUSTRALIA, 61	Pag. 1 di 1

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica n.4269/2019 presentata dalla Ditta NUOVO FORO BOARIO - PADOVA SPA, STRADA 8 PALAZZO, 20089 ROZZANO, C.F./P.IVA 10621320968, GELLI ANDREA, STRADA 8 PALAZZO, 20089 ROZZANO (MI), C.F. GLLNDR65R06F205D, in data 03/06/2019 per un intervento relativo a un'area sottoposta a tutela paesaggistica (vincolo ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. F del D.Lgs. 22/1/2004 n.42);

Considerato che con nota prot.n.0242082 del 12/06/2019 questo ufficio ha richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio il parere previsto dall'art.11 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 e che detta richiesta non ha avuto risposta nel termine di 20 giorni dal ricevimento;

Ritenuto pertanto di provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2011 n.10;

Ai sensi e per gli effetti del dall'art.11 comma 9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31, che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in forma semplificata;

Visto l'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

AUTORIZZA

ai soli effetti del vincolo di protezione delle bellezze naturali l'esecuzione dei lavori di realizzazione opere infrastrutturali funzionali su aree boscate tutelate nell'area in questione, Intervento B.22 dell'Allegato B del DPR 31/2017.

Informa, infine, che la presente autorizzazione:

- **non consente l'esecuzione dei lavori nell'immobile**, il cui inizio è in ogni caso subordinato agli atti abilitativi previsti dalle vigenti disposizioni di legge, e cioè al permesso di costruire, alla SCIA alternativa o alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- **è immediatamente efficace** (art. 11 del D.P.R. 31/2017);
- divenuta efficace, **vale per un periodo di cinque anni**, decorsi i quali è necessario ottenere una nuova autorizzazione (art. 11 del D.P.R. 31/2017);
- viene inviata contestualmente ai soggetti interessati.

Il responsabile del Procedimento

Il Capo Settore *ad interim* dei Lavori Pubblici

Ing. Massimo Benvenuti

Contro il presente provvedimento è proponibile :

- ricorso avanti al T.A.R. Veneto, secondo le modalità previste dal Codice del processo amministrativo allegato al Decreto Legislativo 2 Luglio 2010 n. 104, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento;
- oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

	DESTINATARI	SCOPO DELL'INVIO	MODALITA' DI RECAPITO			
			NOTIFICA	PEC	SPEDIZ.	A MANO
1	Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso – Palazzo Soranzo Cappello– Fondamenta Rio Marin Santa Croce 770 – 30135 VENEZIA PEC: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it	per competenza		X		
2	NUOVO FORO BOARIO - PADOVA SPA, STRADA 8 PALAZZO 20089 ROZZANO P.IVA 10621320968	per competenza				
3	BAGAGLIO Arch. LINDA VIA FRA P. SARPI 37, 35138 PADOVA	per conoscenza		X		

8

Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di
Belluno, Padova e Treviso

Padova - Corso Australia - Complesso dell'ex Foro Boario
protocollo 18684 del 15/07/19

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0295857	15/07/2019
Classificazione: 2019 - 6.2	
	UOR: Settore Urbanistica, Servizi Cata
20190295857	

Venezia

15 LUG 2019

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Al Comune di Padova
Settore urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Via P. Sarpi, 2
urbanistica@pec.comune.padova.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. *18634* Ch. 34.19.07/2019 Allegati n. *1* Risposta al foglio del 31-05-2019 N. 223473
Rif. Prot. ingresso. n. 0018220 del 10-07-2019

OGGETTO: **PADOVA** - Corso Australia - Complesso dell'Ex Foro Boario.
Tutela:

"Complesso dell'ex Foro Boario di Giuseppe Davanzo in Corso Australia" - C. F.- Foglio 40 mapp. 283 subalterni: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (beni comuni non censibili) e subalterni: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 : Tutela: art. 10, co. 1 e art. 12, co. 1 e 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 a seguito di DSR del 12 aprile 2019;
"Area di rispetto al Complesso dell'ex Foro Boario di Giuseppe Davanzo in Corso Australia"
C. F. Foglio 40, particelle 988 - 994 - 1387 - 1388 - 281 e Foglio 83, particella 3 : Tutela art. 45 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 a seguito di DSR 12 aprile 2019

Proprietà: Comune di Padova

Progetto: procedimento per l'adozione del PUA "ex Foro Boario" di Corso Australia;
PARERE ai sensi dell'art. 16 c. 3 della L. n. 1550/1942;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (di seguito denominato "Codice");

VISTO il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b), così come modificato ed integrato dal D.M. 23.01.2016, n. 44;

VISTE le norme in oggetto rubricate, ai sensi delle quali il complesso denominato "ex Foro Boario" risulta assoggettato alle disposizioni in materia di tutela di cui alla parte II del Codice a seguito del DSR 12 aprile 2019 per la parte assegettata all'art. 10 ed a seguito del DSR 12 aprile 2019 per la parte soggetta all'art. 45 del Codice medesimo;

VISTA la richiesta di parere di cui all'oggetto, pervenuta in data 03-06-2019 come consegna a mano, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 10-07-2019 con numero 18220;

VISTA la documentazione descrittiva degli interventi previsti dal PUA sulle aree scoperte degli immobili di cui all'istanza sopra richiamata e considerato tali interventi ricadenti in buona parte dell'area scoperta confermano sostanzialmente la destinazione d'uso prevista dal progetto Davanzo per tali aree e consistenti nella realizzazione della rete infrastrutturale di accesso all'area e delle reti dei sottoservizi nonché nella organizzazione funzionale degli spazi, ritenuto che essi sono da ritenersi di massima ammissibili anche in considerazione delle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

Tutto ciò premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 16 c. 3 della L. n. 1550/1942 e s.m.i. comunica quanto segue.

In relazione agli interventi previsti dal PUA sulle aree soggette a tutela diretta ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004, di cui al provvedimento 12 aprile 2019:

PARERE

- in considerazione del fatto che la gerarchia funzionale degli accessi al corpo principale del complesso architettonico, dettava nei confronti della struttura una precisa morfologia compositiva che assume la visione preferenziale sul versante occidentale, costruita sulla intersezione delle rette confinanti l'estensione modulare della composizione; riscontrando in questo una determinante prioritaria del sistema, si ritiene che la rinnovata organizzazione funzionale dovrà tenere conto della primaria valenza organizzativa, funzionale e percettiva del "fronte" (*ingresso degli operatori*), attribuendo ad esso una valenza che non lo defunzionalizzi, ritiene inoltre che debba essere ripristinata la simmetria percettiva ai lati nord e sud del vertice compositivo attraverso eguali "pesi" di destinazione e di assetto delle aree; dovrà pertanto essere riconfigurata la destinazione e l'organizzazione spaziale e morfologica dell'area compresa fra il versante meridionale del corpo principale e la testata della ex stalla di sosta;

- oltre a quelli esistenti non potranno essere eretti nuovi fabbricati o strutture di alcun genere, fisse o temporanee, portali, pensiline, strutture di supporto pubblicitario di qualunque genere, muri di confinamento di aree, ecc.; l'attuazione del PUA dovrà prevedere lo spostamento in altro luogo esterno all'area oggetto di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004, della struttura temporanea denominata "Granteatro Geox";

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Edi Pezzetta



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

- non dovranno essere alterati, se non per eliminazione di fattori incongruenti e superfetativi, i rapporti altimetrici interni all'area;
- eventuali demolizioni di elementi superfetativi non identificabili con il progetto Davanzo, saranno oggetto di successiva valutazione istruttoria in sede di procedimento di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. 42/2004;
- sono ammissibili le piantumazioni di bassi cespugli nelle aiuole che organizzano i vari settori delle aree a parcheggio; allo scopo di non alterare la percezione del rapporto spaziale fra le aree libere e il complesso architettonico non sono consentite piantumazioni di alberature a sottolineare percorsi interni o perimetrali e nei settori delle aree di parcheggio, ad eccezione del settore compreso fra la ex stalla contumaciale, la ex stalla di sosta e la l'edificio principale, dove è consentita la messa a dimora di alberature fino ad uno sviluppo massimo in altezza di m. 8,00.

Alle suesposte condizioni la scrivente ritiene di esprimere il proprio positivo parere al PUA "ex foro Boario di Corso Aiustralia" per quanto attiene le competenze di cui all'istanza che si riscontra, riservandosi, in sede di specifica istanza di procedimento autorizzativo ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. 42/2004, ogni valutazione nei confronti del progetto esecutivo di intervento complessivo.

In relazione agli interventi previsti dal PUA sulle aree soggette a tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del Dlgs. 42/2004, di cui al provvedimento in data 12 aprile 2019, la scrivente ritiene che nel PUA "ex Foro Boario di Corso Australia" all'esame, non vi siano elementi di incompatibilità con le prescrizioni di tutela dettate nel citato provvedimento.

IL SOPRINTENDENTE
ad interim
Arch. Emanuela Carpani

/EP

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: Arch. Edi Pezzetta



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it