

COMUNE DI PADOVA



Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 02 aprile 2019

T.04b

PROGETTO URBANISTICO

STATO DI FATTO vincoli e fasce di rispetto

scala 1:5000
1:10000

committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**

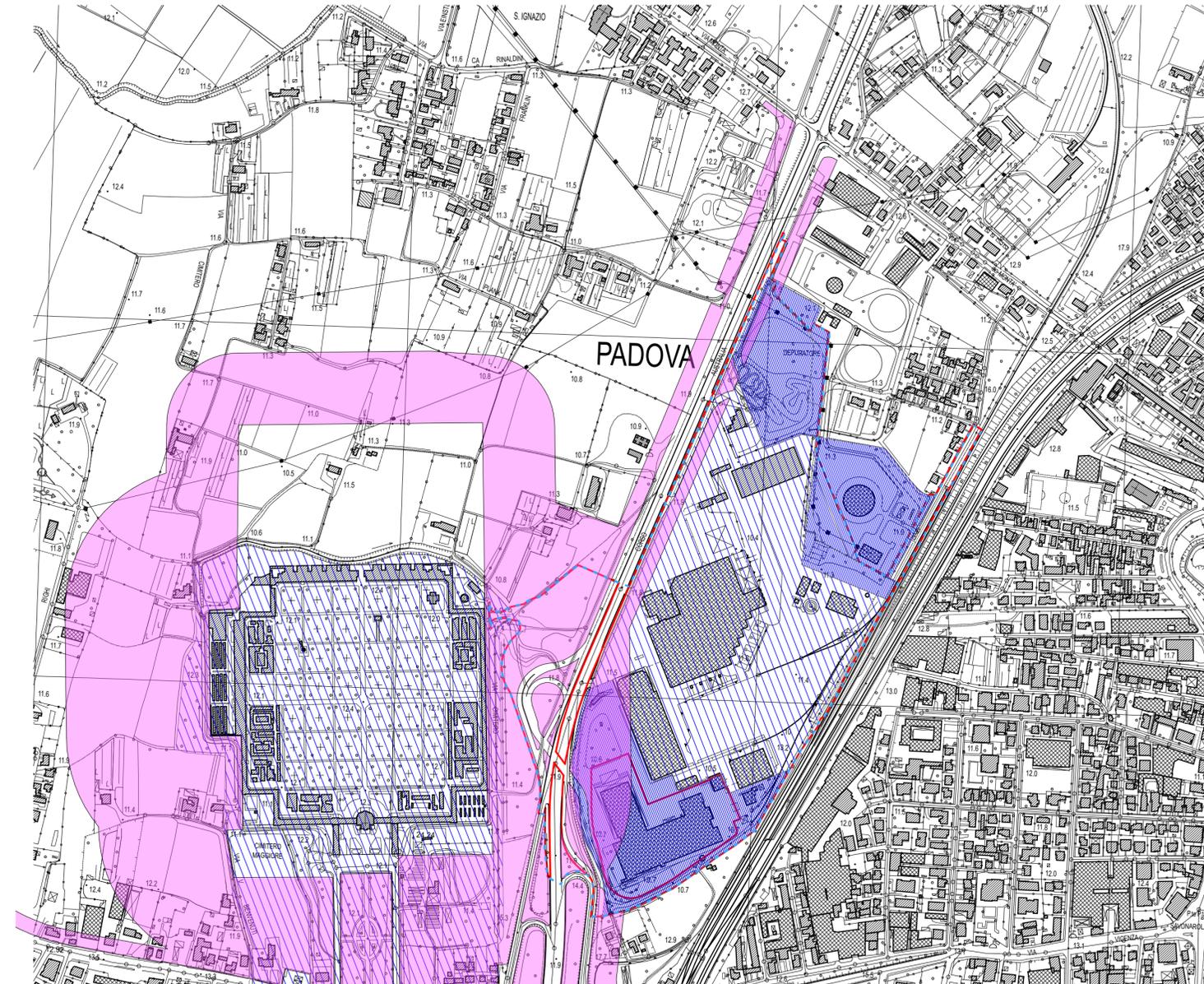


progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl**

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

note: rev01_2019 04 02

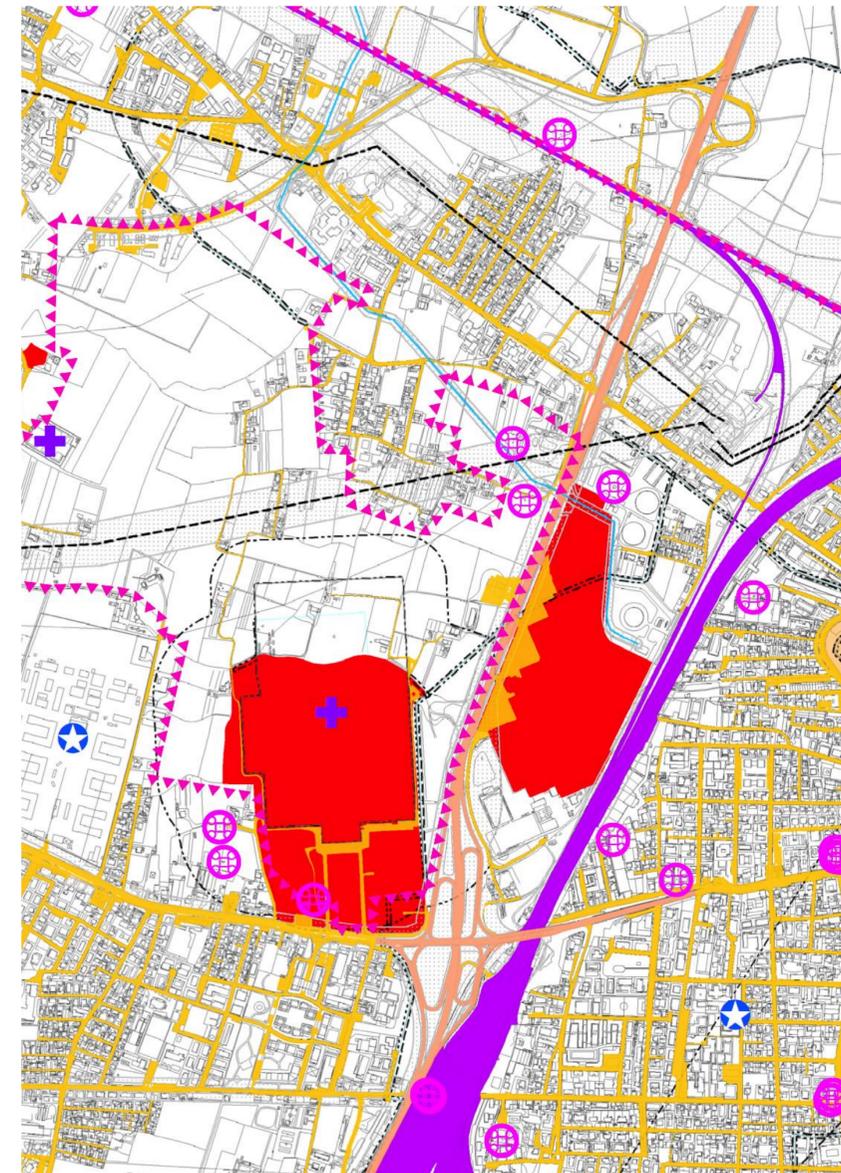
SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl
domicilio fiscale: via delle Industrie 1/a, 35010 Limena (PD) - sede operativa: via Frà Paolo Sarpi 37/2
tel: 0496459610 - cell: 3338120050 mail: sa.sviluppoarchitettura@gmail.com



ESTRATTO CTR CON SOVRAPPOSIZIONE DI VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

LEGENDA

- perimetro ambito di intervento
- area di rispetto art. 33 NTA del PI
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art 10 e 12)
- Vincolo di tutela indiretta (D.Lgs. 42/2004 - art 45 e 46)



ESTRATTO PAT - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

LEGENDA

- Vincoli**
 - Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12) Art. 5.1
- Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela**
 - Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.i.) Art. 5.6.3
- Idrografia**
 - Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368) Art.5.6.7.2
- Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale** Art. 5.6.8
 - Autostradale
 - Statale
 - Provinciale
 - Regionale
 - Comunale
- Centri Abitati Art. 5.6.8.1
- Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario Art. 5.6.9
- Metanodotti (D.M. 24.11.1984) Art. 5.6.10