



Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in Corso Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica ad affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA" data: 30 aprile 2019

T.08 PROGETTO URBANISTICO

PROGETTO planivolumetrico scala 1:1000

committenza: "Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."



progetto: SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

note: rev01_2019 04 30

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl domicilio fiscale: via della Industria 1/a, 35010 Lione (PD) - sede operativa: via F.lli Paolo Sergio 3/2 - tel. 049858311 - e-mail: info@sviluppoarchitetture.it

LEGENDA

- perimetro ambito di intervento
- stazione 1000 di rilievo dello stato di fatto
- stazione 0,002
- manufatti di servizio
- Perimetro S.Z. da P.I.
- quota di riferimento di zero urbanistico per i singoli fabbricati

DESTINAZIONI D'USO E DATI ALTIMETRICI

edificio	destinazione	numero piani	altezza massima esistente	altezza massima di progetto (vedi NTA del PUA)	zero urbanistico di riferimento (vedi NTA del PUA)
L1	Punto vendita uffici, laboratori	1	14,79 m	14,79 m	+ 0,26
L2	Ufficio punto vendita	2	6,76 m	6,76 m	+ 0,02
L3	Punto vendita edificio coperto	1	9,86 m	9,86 m	+ 0,26
Z1	Perimetro di progetto nuova costruzione	1	-	3,50-6,00 m	+ 0,26
Z2	Punto vendita accessorio	1	3,40 m	3,40 m	+ 0,00
G1	Gran Teatro Geox	1	15,00 m	20,00-26,00 m	- 1,00
G2a	Serra ristorbar	1	5,63 m	5,63 m	+ 0,26
G2b	Serra ristorbar	1	5,63 m	5,63 m	+ 0,26
G3	Uffici-magazzino/commerciale/ufficio-ricreativo	1	8,36 m	8,36 m	- 0,82
G6	Gran Teatro Geox ingresso-alloggio-uffici-biglietteria/commerciale	1	2,68 m	2,68 m	- 1,00
G7	Pubblico esercizio/food	1	4,75 m	4,75 m	- 0,50
G8	Bagno/podstgio	1	2,40 m	2,40 m	- 1,00
G9	Magazzino/commerciale/ufficio-ricreativo	1	6,82 m	6,82 m	- 0,82
G4	Struttura ricettiva-Albergo in progetto nuova costruzione	2/4	-	20 m	- 0,50
G5	Planetario in progetto nuova costruzione	2/3	-	15 m	- 0,82



LEGENDA

- A: ambito opere di progetto A
- B: ambito opere di progetto B
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art 10 e 12)
- Vincolo di tutela indiretta (D.Lgs. 42/2004 - art 45 e 46)
- perimetro ambito intervento

