

# COMUNE DI PADOVA



## Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 26 luglio 2019

# T.02a

## PROGETTO URBANISTICO

### INQUADRAMENTO URBANISTICO PAT estratto P.A.T. vigente

scala 1:5000

committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**



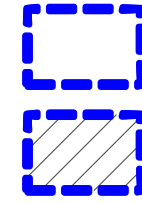
progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl**

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

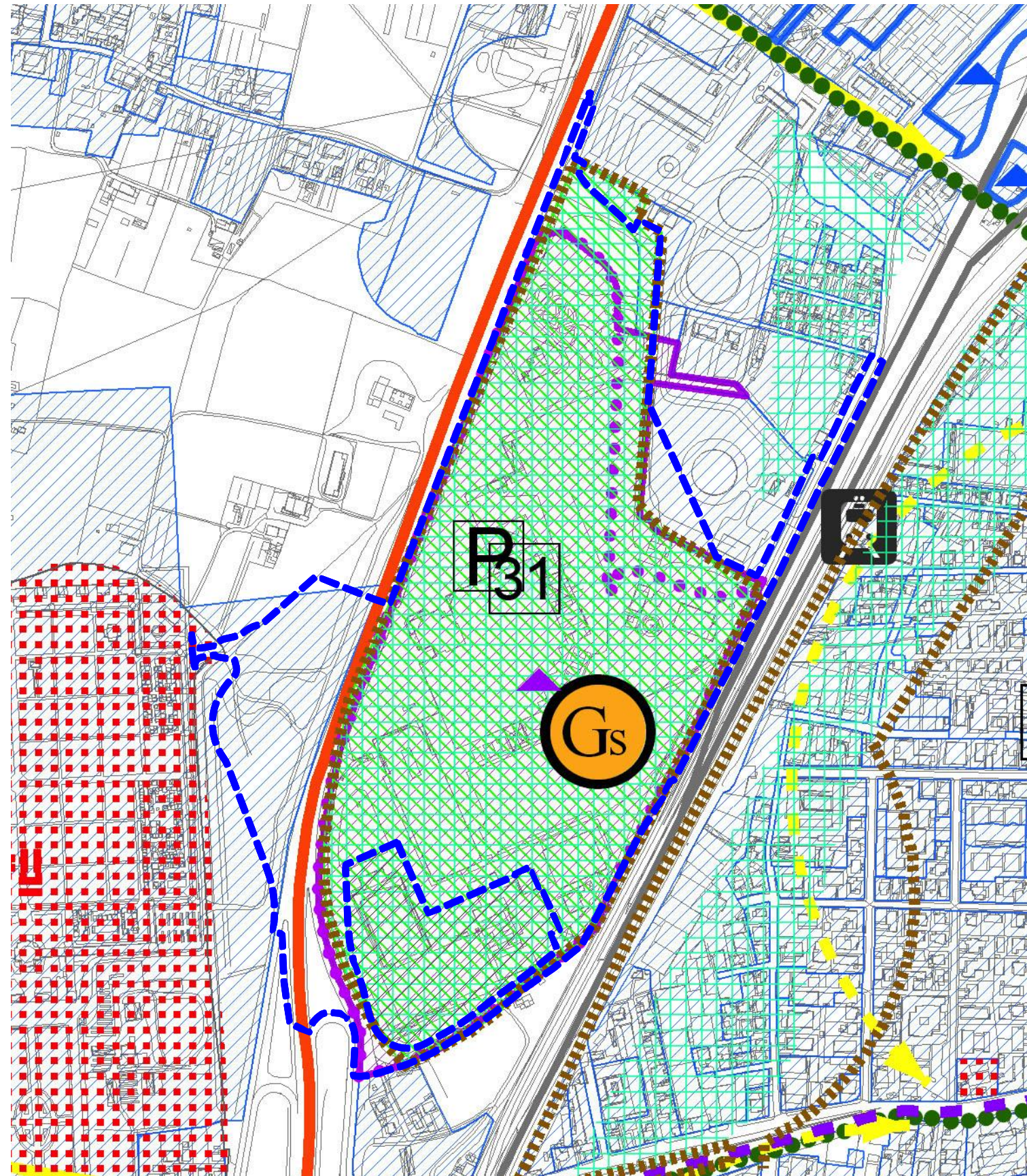
note: rev01\_2019 07 26

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl  
domicilio fiscale: via delle Industrie 1/a, 35010 Limena (PD) - sede operativa: via Frà Paolo Sarpi 37/2  
tel: 0496459610 - cell: 3338120050 mail: sa.sviluppoarchitettura@gmail.com

### LEGENDA



perimetro ambito di intervento  
area non oggetto di intervento



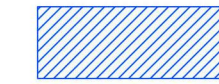
Elaborato  
**A.4**  
Scala  
**1:10 000**

## Carta della Trasformabilità

### LEGENDA

N.T.A

#### Azioni Strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata

Art. 11.2.1



Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata

Art. 11.2.2  
Art. 12.1



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire

Art. 11.2.3



Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire

Art. 11.2.3



Parchi commerciali

Art. 12.2.4



Grandi strutture di vendita



Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG Art. 12.2.5

#### Infrastrutture di maggiore rilevanza



Viabilità primaria di scala territoriale esistente

Art. 15

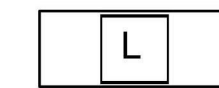
#### Valori e tutele culturali



Pertinenze scoperte da tutelare

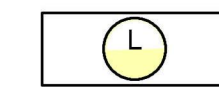
Art. 17.1.1

#### Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale



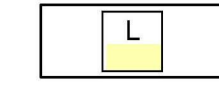
Poli esistenti

S Poli sportivi



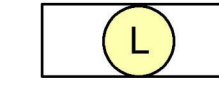
Poli da potenziare

C Poli commerciali



Poli da riqualificare

I Poli per l'istruzione superiore



Nuovi poli

H Poli ospedalieri

E Poli espositivi

P Area parcheggio