



Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 15 febbraio 2019

T.06c

PROGETTO URBANISTICO

PROGETTO

superfici coperte
superfici scoperte a servizi

scala 1:2000

committenza: "Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."



progetto: SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl



note:

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl
domicilio fiscale: via delle Industrie 1/a, 35010 Limena (PD) - sede operativa: via Frià Paolo Sarpi 37/2
tel. 049549810 - cell. 3338120200-mail: sa.sviluppoarchitettura@gmail.com

LEGENDA

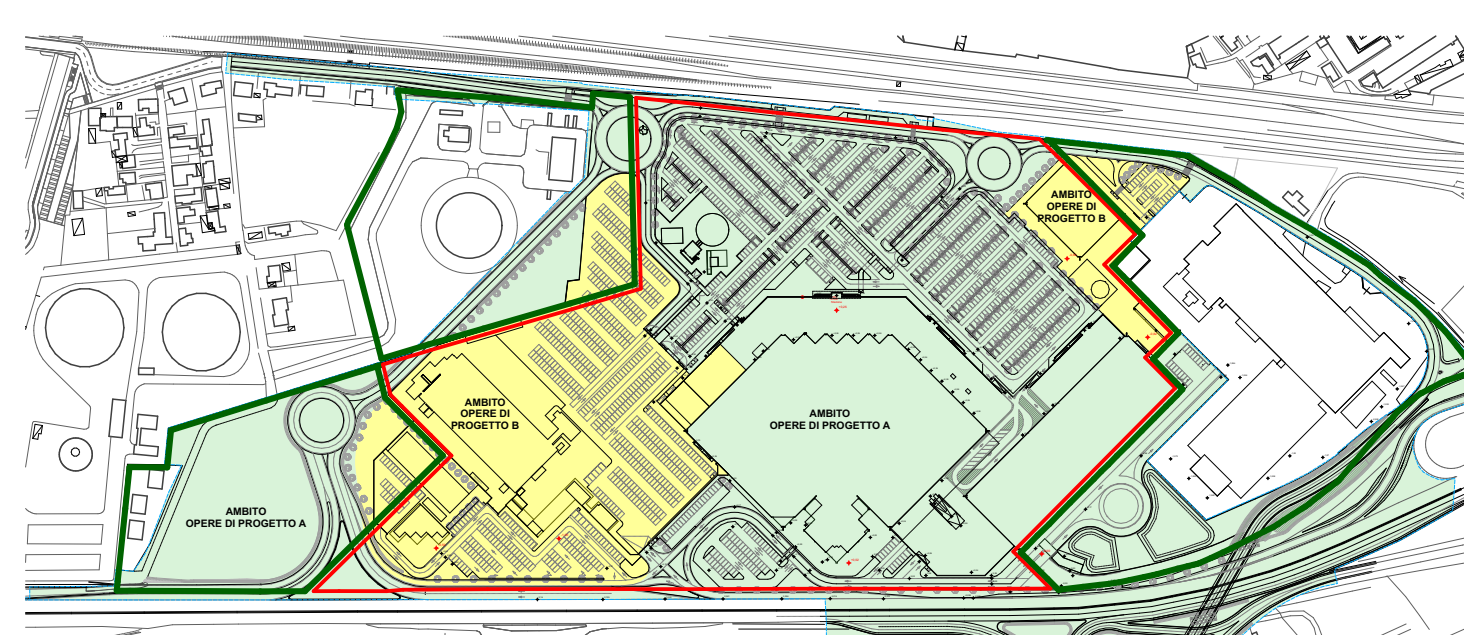
- - - perimetro ambito di intervento
- Perimetro S.Z. da P.I.
- manufatti di servizio

SUPERFICI COPERTE (schema di riferimento in alto)

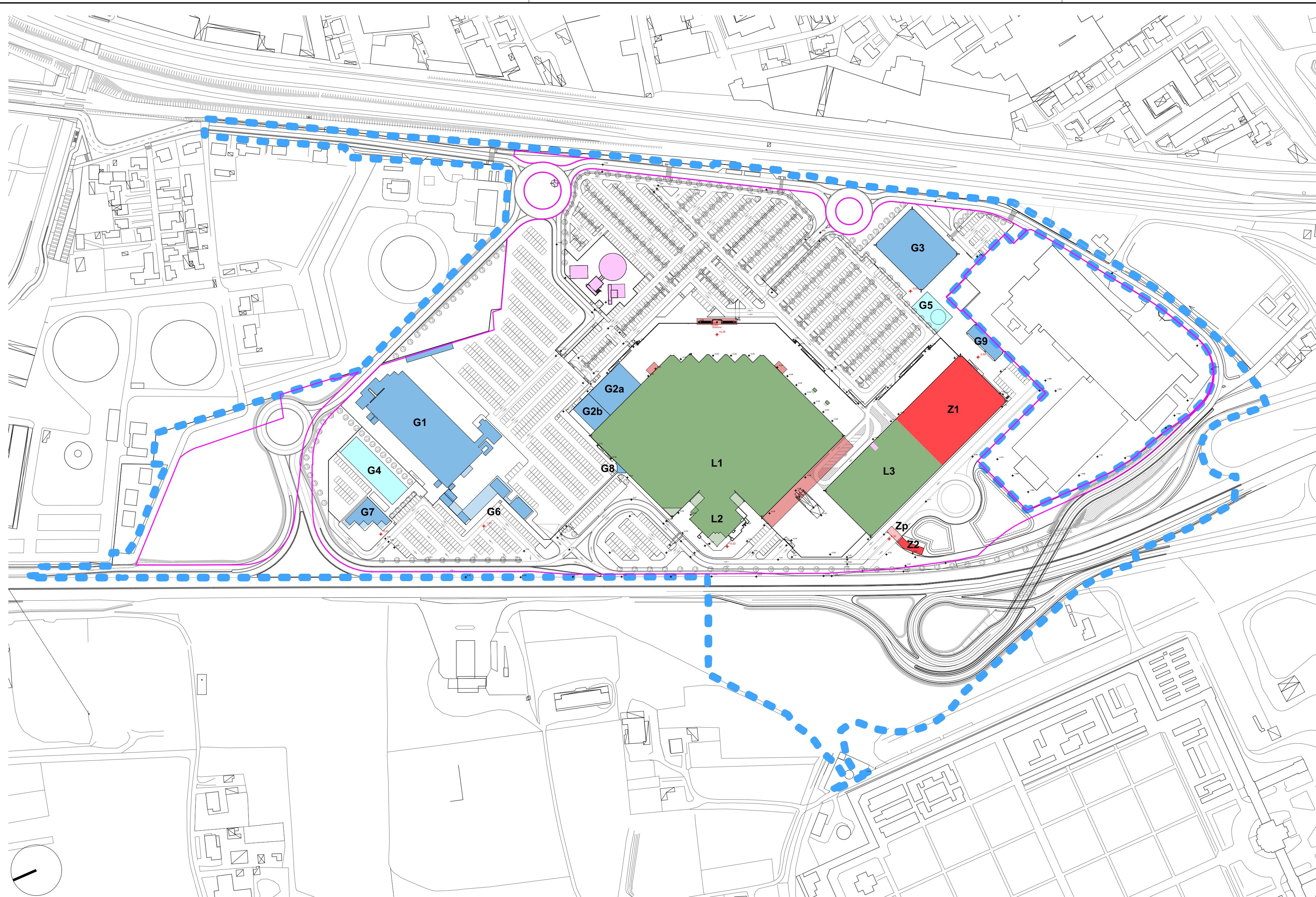
destinazione:	numero piani	superficie lorda pavimento	superficie lorda portico prof. > 150 cm	totale slp	superficie coperta	sup. coperta nuova costruzione:
L1 Punto vendita, uffici, laboratori	1	15.992,04 mq	52,76 mq	16.044,80 mq	16.044,80 mq	
L2 uffici/punto vendita	2	1.944,13 mq	215,00 mq	2.159,13 mq	1.505,94 mq	
L3 Punto vendita edilizia coperta	1	3.540,21 mq	0,00 mq	3.540,21 mq	3.540,21 mq	
L3 ricostituzione 3 piastre di copertura	1	280,46 mq	0,00 mq	280,46 mq	280,46 mq	280,46 mq
Z1 Piastrine di progetto - nuova costruzione	1	1.235,16 mq	1.235,16 mq	1.235,16 mq	1.235,16 mq	1.235,16 mq
Z2 Punto vendita	1	3.705,82 mq	0,00 mq	3.705,82 mq	3.705,82 mq	
Z2 Punto vendita accessorio	1	116,45 mq	68,67 mq	185,12 mq	185,12 mq	
TOTALE PARZIALE opere A		25.575,11 mq	1.571,59 mq	27.156,70 mq	26.497,51 mq	1.515,62 mq
G1 Gran Teatro Geox	1	4.531,28 mq	37,50 mq	4.568,78 mq	4.568,78 mq	
G2a Serra ristorbar	1	826,97 mq	0,00 mq	826,97 mq	826,97 mq	
G2b Serra ristorbar	1	411,60 mq	0,00 mq	411,60 mq	411,60 mq	
G3 Uffici-magazzini/comm./luccio	1	2.143,73 mq	0,00 mq	2.143,73 mq	2.143,73 mq	
G6 Gran Teatro Geox: ingressi	1	376,08 mq	414,54 mq	790,62 mq	790,62 mq	
G7 Pubblico eser. /fast food	1	394,78 mq	66,55 mq	461,33 mq	461,33 mq	
G8 Bagno/postiglio	1	31,54 mq	0,00 mq	31,54 mq	31,54 mq	
G9 Magazzino/comm./luccio	1	320,03 mq	0,00 mq	320,03 mq	320,03 mq	
TOTALE PARZIALE opere B		9.036,91 mq	481,09 mq	9.554,60 mq	9.554,60 mq	
G4 Albergo in progetto - nuova costruzione	2	2.088,00 mq	0,00 mq	2.088,00 mq	1.044,00 mq	1.044,00 mq
G5 Planetario in progetto - nuova costruzione	2	648,86 mq	0,00 mq	648,86 mq	498,86 mq	498,86 mq
TOTALE PARZIALE opere C		2.736,86 mq	0,00 mq	2.736,86 mq	1.542,86 mq	1.542,86 mq
TOTALE COMPLESSIVO		37.351,98 mq	2.052,68 mq	39.442,16 mq	37.594,97 mq	3.058,48 mq

SUPERFICI SCOPERTE A SERVIZI - SUPERFICIE FONDIARIA (schema di riferimento in basso)

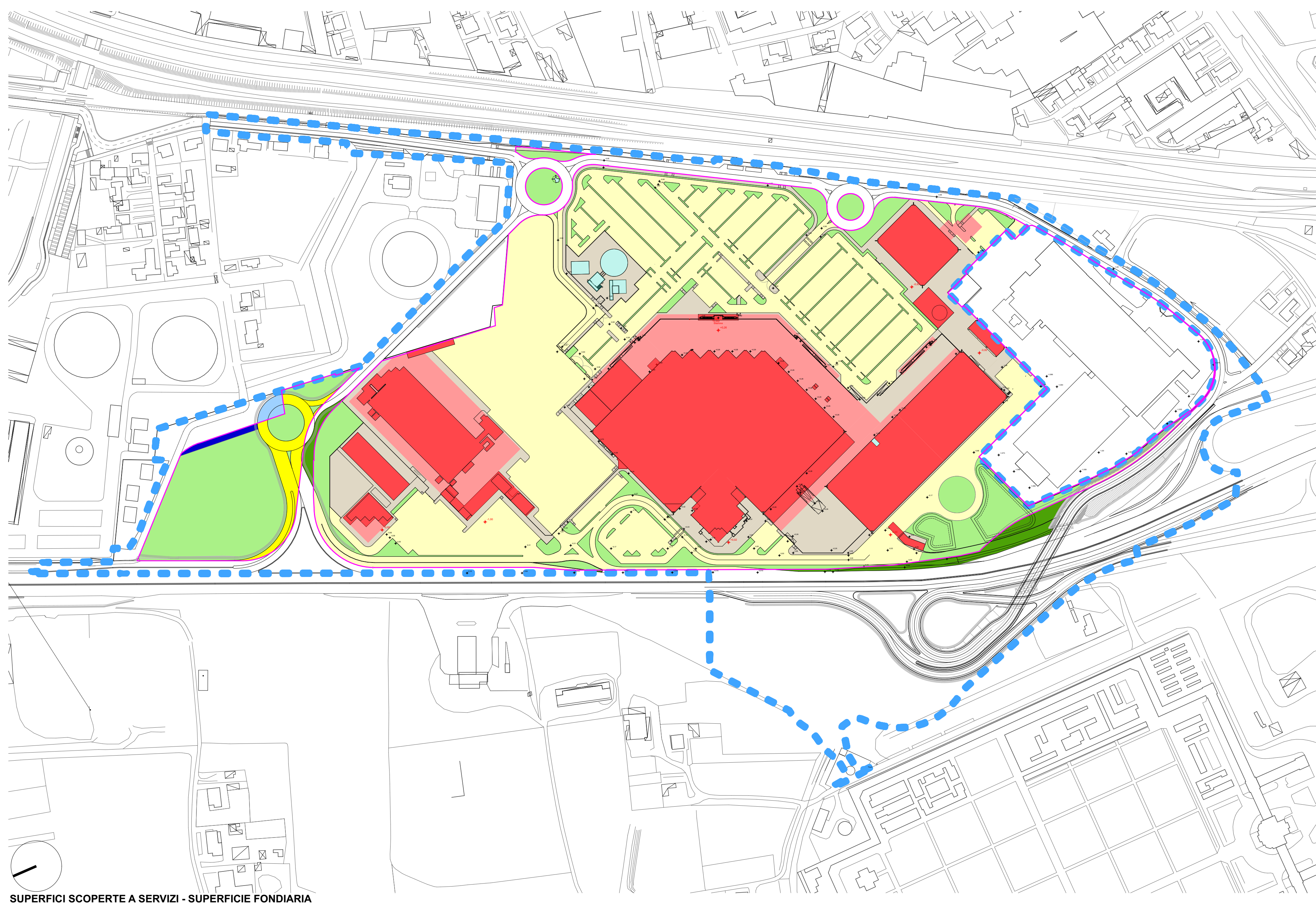
destinazione:	superficie (mq):	superficie minima da rispettare:
viabilità interna	57.620,26 mq	- mq
marciapiedi, piste ciclo-pedonali, aree scoperte aperte al pubblico	18.024,06 mq	- mq
Aree a verde	23.958,36 mq	20.493,63 mq
altre aree a servizio pubblico	809,60 mq	- mq
Aree a verde trasposte per modifica della viabilità	2.057,59 mq	2.057,59 mq
totale superfici scoperte a servizi	102.469,87 mq	102.469,87 mq
opere di progetto A: superficie fondiaria fabbricati e portici	28.032,22 mq	
opere di progetto A: superficie fondiaria aree esclusive	7.982,45 mq	
opere di progetto B: superficie fondiaria fabbricati e portici	9.973,16 mq	
opere di progetto B: superficie fondiaria aree esclusive	4.479,77 mq	
totale superficie fondiaria	50.467,60 mq	50.469,39 mq
TOTALE COMPLESSIVO superfici	152.937,56 mq	superficie territoriale PTS 152.937,56 mq
Attrezzature sociali da trasporre per modifica della viabilità	288,85 mq	
Attrezzature sociali trasposte per modifica della viabilità	288,85 mq	
Attrezzature sociali da trasporre per modifica della viabilità	1.769,74 mq	
TOTALE COMPLESSIVO superfici	2.057,59 mq	



- A ambito opere di progetto A
- B ambito opere di progetto B
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art 10 e 12)
- Vincolo di tutela indiretta (D.Lgs. 42/2004 - art 45 e 46)
- perimetro ambito intervento



SUPERFICI COPERTE



SUPERFICI SCOPERTE A SERVIZI - SUPERFICIE FONDIARIA