

# COMUNE DI PADOVA



## Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 15 febbraio 2019

# T.06a

## PROGETTO URBANISTICO

### PROGETTO trasposizione zone del P.I. sullo stato di fatto

scala 1:5000

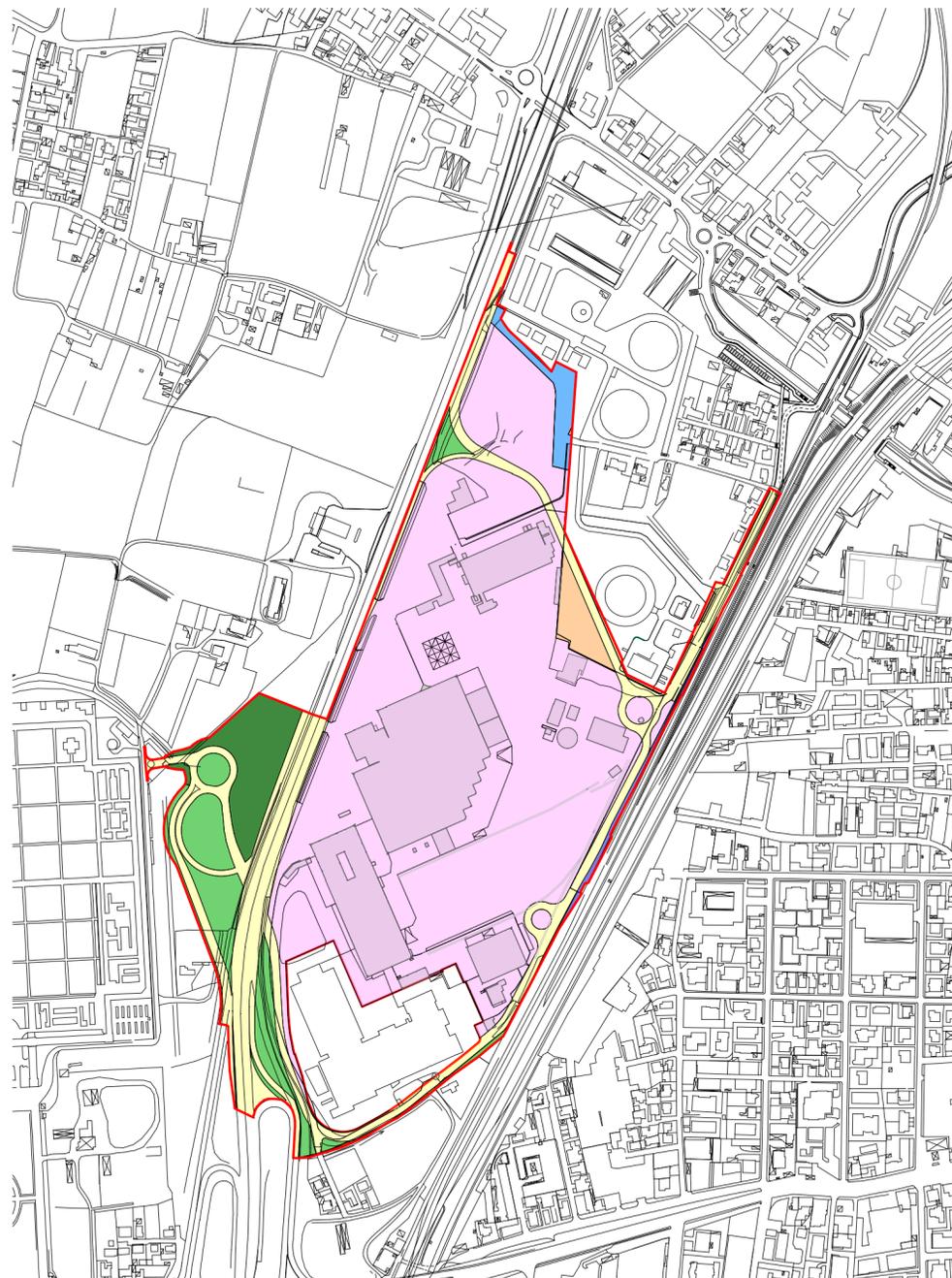
committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**



progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl**

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

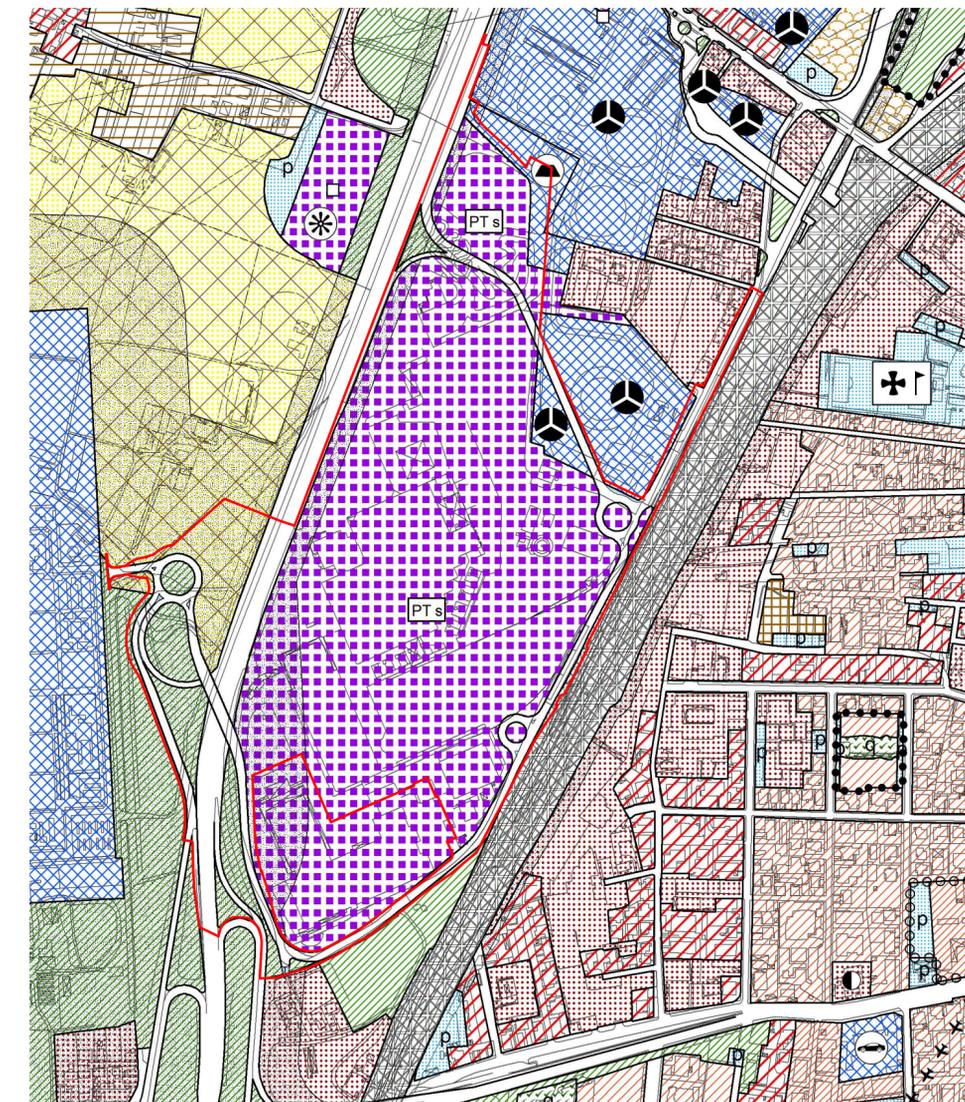
note:



TRASPOSIZIONE DEL P.I. VIGENTE SULLO STATO DI FATTO

### LEGENDA

ZONE	SUPERFICI INTERESSATE DALL'AMBITO INTERVENTO	
<b>LEGENDA</b>		
	8.660,20 mq	<b>ZONE AGRICOLE</b> - Art. 20 Zona agricola - sottozona E3 di Tutela
	152.937,56 mq	<b>DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE</b> Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
	226,30 mq	<b>TUTELE</b> Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
	13.521,10 mq	<b>VERDE</b> Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
	2.965,00 mq	<b>SERVIZI DI INTERESSE GENERALE</b> - Art. 25 Attrezzature sociali
	3.491,70 mq	Impianti tecnologici
	1.527,80 mq	<b>INFRASTRUTTURE E VIABILITA'</b> Aree per impianti ferroviari - Art. 34
	37.865,34 mq	Sedi stradali - Art. 35
	<b>221.195,00 mq</b>	<b>SUPERFICIE AMBITO D'INTERVENTO</b>



ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE