



## Progetto per il recupero delle aree e degli edifici esistenti dell'ex Foro Boario di Padova in Corso Australia

Realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016).

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "P.U.A. EX FORO BOARIO CORSO AUSTRALIA"

data: 15 febbraio 2019

# T.05m

## PROGETTO URBANISTICO

**STATO DI FATTO**  
Ex lavaggio autocarri  
Ex lavaggio vagoni ferroviari  
piante piani terra

scala 1:100

committenza: **"Nuovo FORO BOARIO - Padova S.P.A."**



progetto: **SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl**

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl

note:

SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl  
domicilio fiscale: via delle Industrie 1/a, 35010 Limena (PD) - sede operativa: via Fra Paolo Sarpi 37/2  
tel. 049649610 - cell. 3338120006 mail: sa.sviluppoarchitettura@gmail.com

### LEGENDA

Parti non rilevabili per difficoltà di accesso  
(i dati dimensionali e funzionali riportati sono desunti dal progetto originario)

loCALE	denominazione locale
000	numerazione locale
A: 1,09 m <sup>2</sup>	A: area netta del locale
H: 0,00 m	H: altezza netta del locale
	Hm: altezza media (ponderata)
	Hst: altezza sotto trave principale di copertura
	(in assenza di indicazione l'altezza è da intendersi variabile)

### Note generali:

1) Quote altimetriche riferite allo zero di rilievo

### EX LAVAGGIO AUTOCARRI

(vedi key map n.7)

#### Dati urbanistici:

SLP: mq 968,09

SC: mq 968,09

#### Note:

- 1) Destinazioni d'uso:  
originaria: lavaggio autocarri del mercato bestiame  
attuale: lavaggio autocarri (dismesso)
- 2) Le destinazioni dei locali indicate nel disegno sono riferite all'uso originario
- 3) Presenza di vasca sotterranea sotto il locale n°01 (non rilevabile)  
vedasi progetto originario, tavv. 11/64, 285, 287

### EX LAVAGGIO VAGONI

(vedi key map n.8)

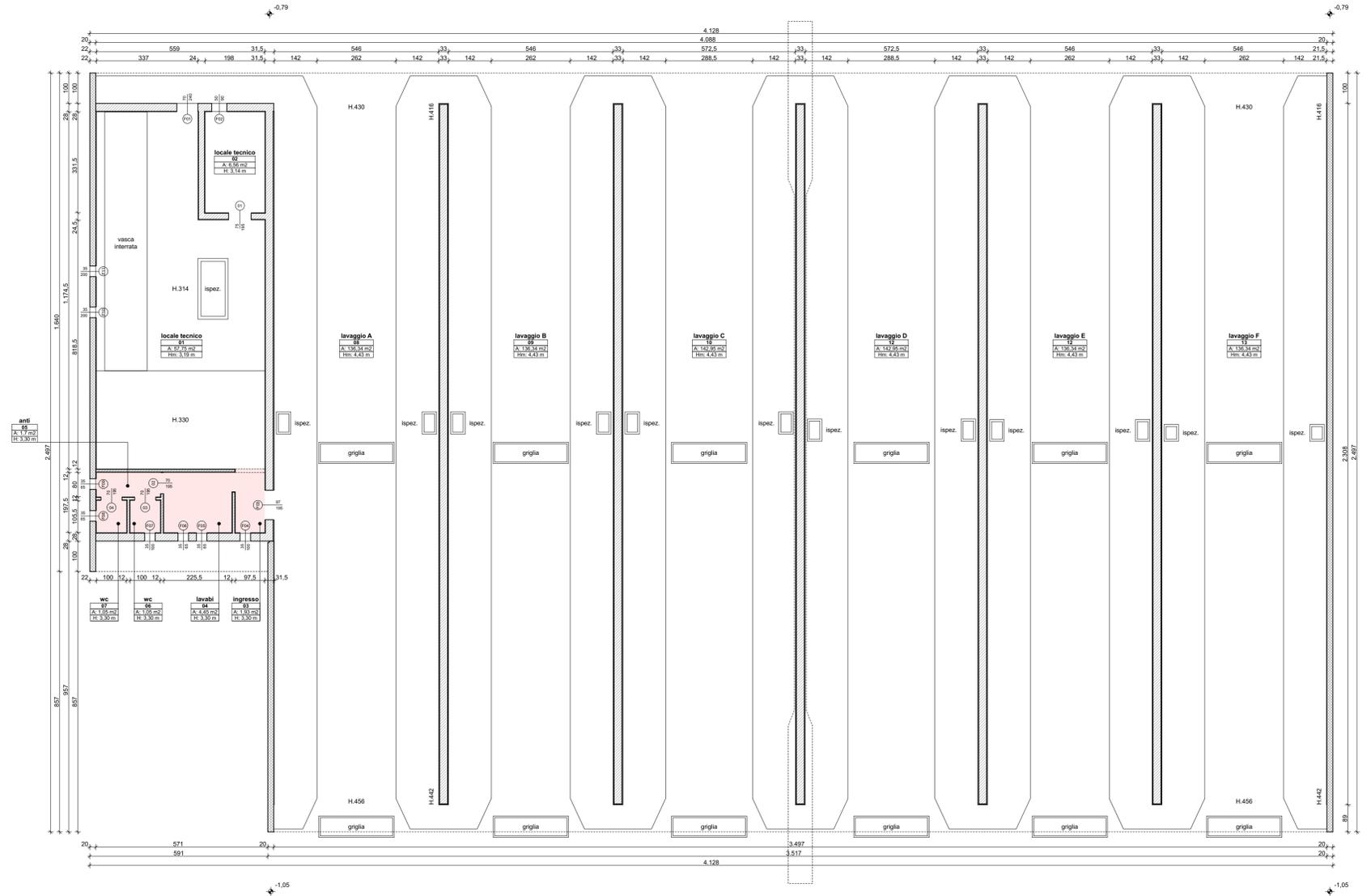
#### Dati urbanistici:

SLP: mq 90,00

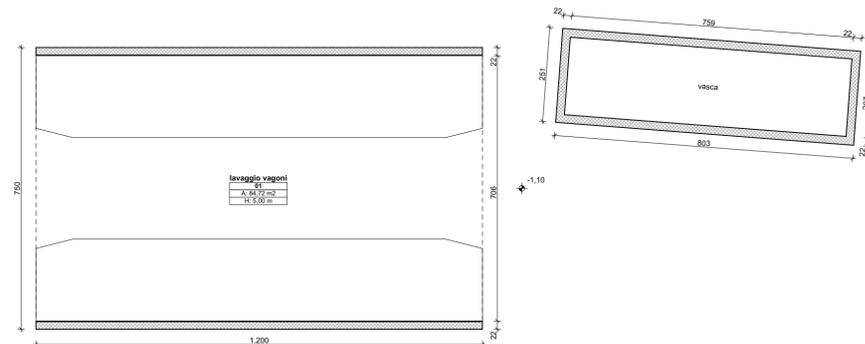
SC: mq 90,00

#### Note:

- 1) Destinazioni d'uso:  
originaria: lavaggio vagoni ferroviari del mercato bestiame  
attuale: lavaggio vagoni ferroviari (dismesso)
- 2) Le destinazioni dei locali indicate nel disegno sono riferite all'uso originario



ex lavaggio autocarri  
**PIANTA PIANO TERRA**  
scala 1:100



ex lavaggio vagoni ferroviari  
**PIANTA PIANO TERRA**  
scala 1:100

