

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO"
COMPRENDE UN'AREA IN
VIA A. DA BASSANO ED UN'AREA IN
VIA DEL PLEBISICTO 1866 A PADOVA**

COMMITTENTI

3P Srl
via C.Goldoni, 12
Padova

ALDI Immobiliare S.r.l.
via Cassa di Risparmio, 18
Bolzano (BZ)

IBIS S.R.L.
via Montà, 28
Padova

MASO RENATA - MASO GUERRINO
via Bordone, 10 - Padova
via Rialto, 40 - Rovolon (PD)

PROGETTAZIONE

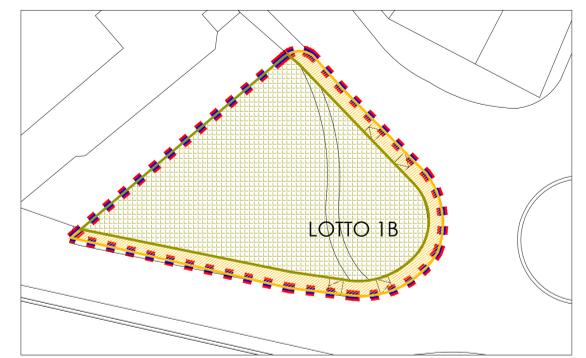
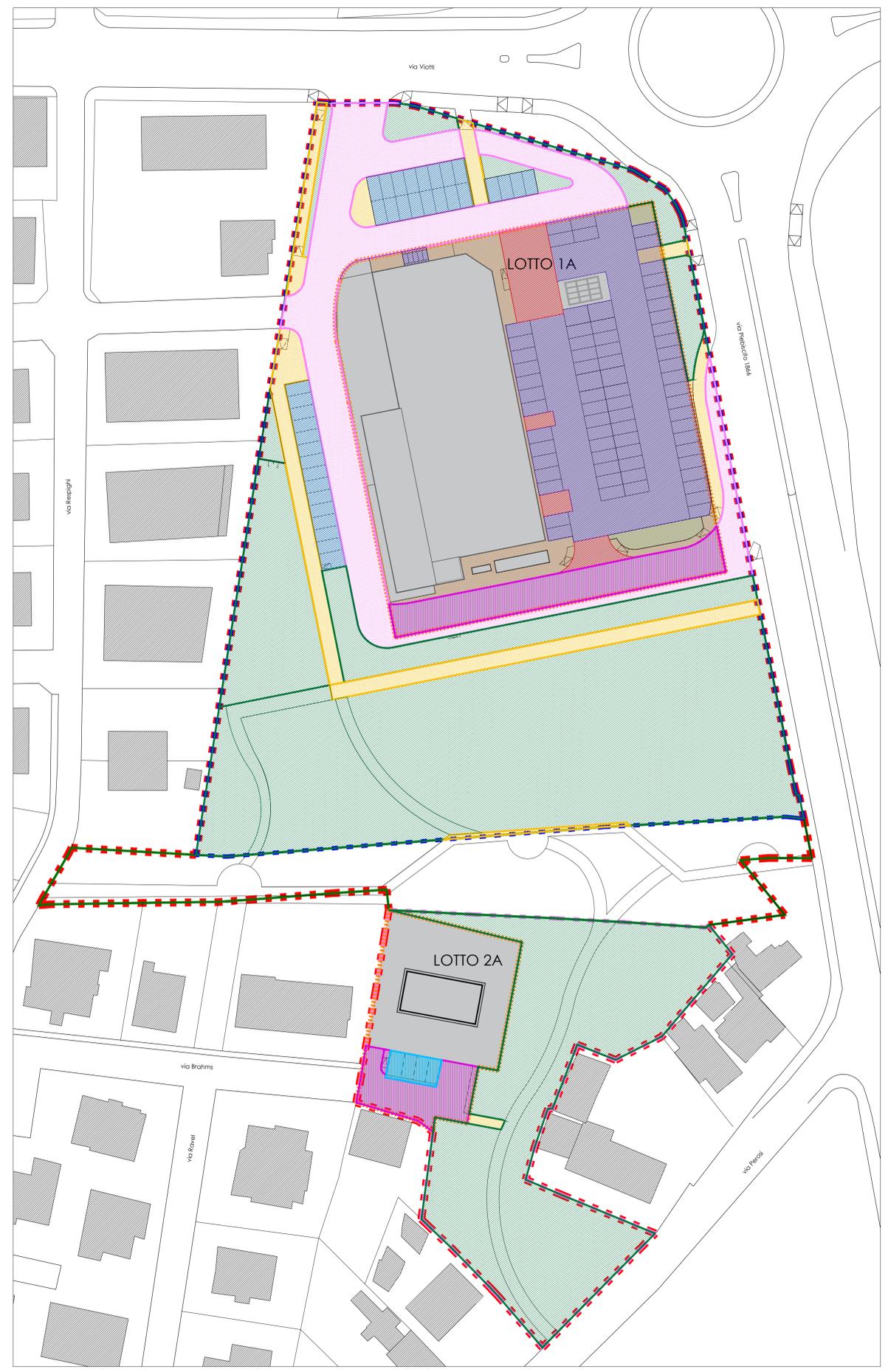
STUDIO

ARCHITETTES

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905
via Sovelli, 9/D - 35129 Padova
e_mail progett@studioarchipolis.it



ELABORATO: AREE A STANDARD
SCALA: 1:500
DATA: NOVEMBRE 2018
TAV 05



- LEGENDA**
- Proposta di perimetro di Piano unitario
 - Ambito stralcio 1 - nord - superficie totale 14.962mq
 - Ambito stralcio 2 - sud - 3.417mq
 - Superficie edificabile
- Aree in perequazione**
- parcheggi da P.I.
 - parcheggi all'interno di Se
 - aree a verde
 - marciapiedi e percorsi pedonali
 - strade e viabilità
 - strade e viabilità all'interno di Se
 - Lotto privato
- Aree commerciali-direzionali**
- parcheggi e spazi di manovra
 - aree a verde
 - marciapiedi e percorsi pedonali
 - strade e viabilità
 - Lotto privato

STRALCIO 1 NORD - via del Plebiscito e via A. da Bassano
AREE A STANDARD

	da P.I. - normativa	progetto
AREA IN PEREQUAZIONE		
Superficie in perequazione stralcio 1 nord		14.962 mq
Verde		6.601 mq
Aree a parcheggio		
area con specifica destinazione di P.I.	446 mq	446 mq
Percorsi pedonali		1.026 mq
Strade e viabilità		1.721 mq
Strade e viabilità all'interno di Se		440 mq

AREA COMMERCIALE
lotto 1A - via del Plebiscito

Superficie lotto		5.169 mq
Volume lotto	500*7.500= 8.000 mc	7.945,23 mc
Superficie lorda di pavimento (slp)		1.718,50 mq
Superficie a standard		
di cui aree a parcheggio	DA ART.8 bis N.T.A. del P.I. 50% della slp = 859,25 mq	
di cui aree a parcheggio	DA ART.2 Disciplina per Attuazione PUA 50% della slp = 859,25 mq	
Totale	1718,50 mq	1833,35 mq > 1718,50 mq
di cui aree a verde	DA ART.2 Disciplina per Attuazione PUA 50% della slp = 859,25 mq	1047,36 mq > 859,25 mq

STRALCIO 2 SUD - via del Plebiscito
AREE A STANDARD

	da P.I.	progetto
AREA IN PEREQUAZIONE		
Superficie in perequazione stralcio 2 sud		3.417 mq
Volume	854 mc	854 mc
Abitanti teorici	854/150 = 5	5
Aree in cessione/servitù di uso pubblico		2.392 mq di Ss + 283 mq di Se
Aree a verde in sola cessione		2.378 mq
Percorsi pedonali		14 mq
Aree a parcheggio all'interno di Se	3,5 mq/ab = 3,5x5 = 18 mq	58 mq
Aree a verde all'interno di Se	5+3 mq/ab = 8x5 = 40 mq	Trasf. in parcheggio
	18 mq + 40 mq = 58 mq	58 mq
Strade e viabilità all'interno di Se		225 mq