

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO"
COMPRENDE UN'AREA IN
VIA A. DA BASSANO ED UN'AREA IN
VIA DEL PLEBISCITO 1866 A PADOVA**

COMMITTENTI

3P Srl
via C. Goldoni, 12
Padova

ALDI Immobiliare S.r.l.
via Cassa di Risparmio, 18
Bolzano (BZ)

IBIS S.R.L.
via Montà, 28
Padova

MASO RENATA - MASO GUERRINO
via Bordonè, 10 - Padova
via Rialto, 40 - Rovolon (PD)

PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905
via Savelli, 9/D - 35129 Padova
e_mail progettisti@studioarchipolis.it



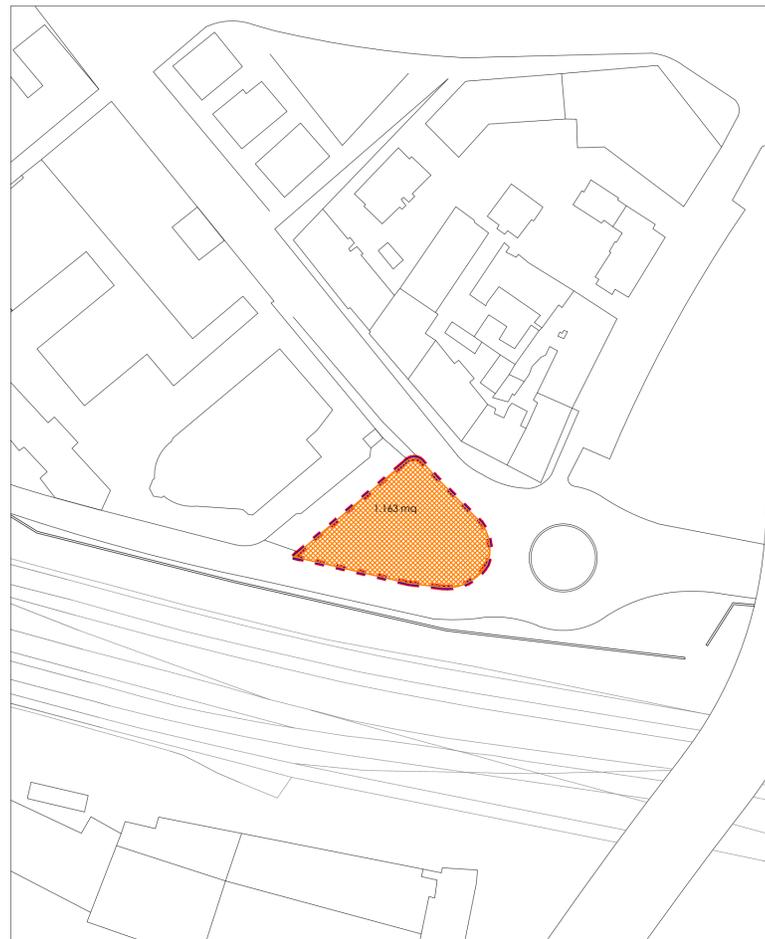
ELABORATO: ZONIZZAZIONE

SCALA: 1:1000

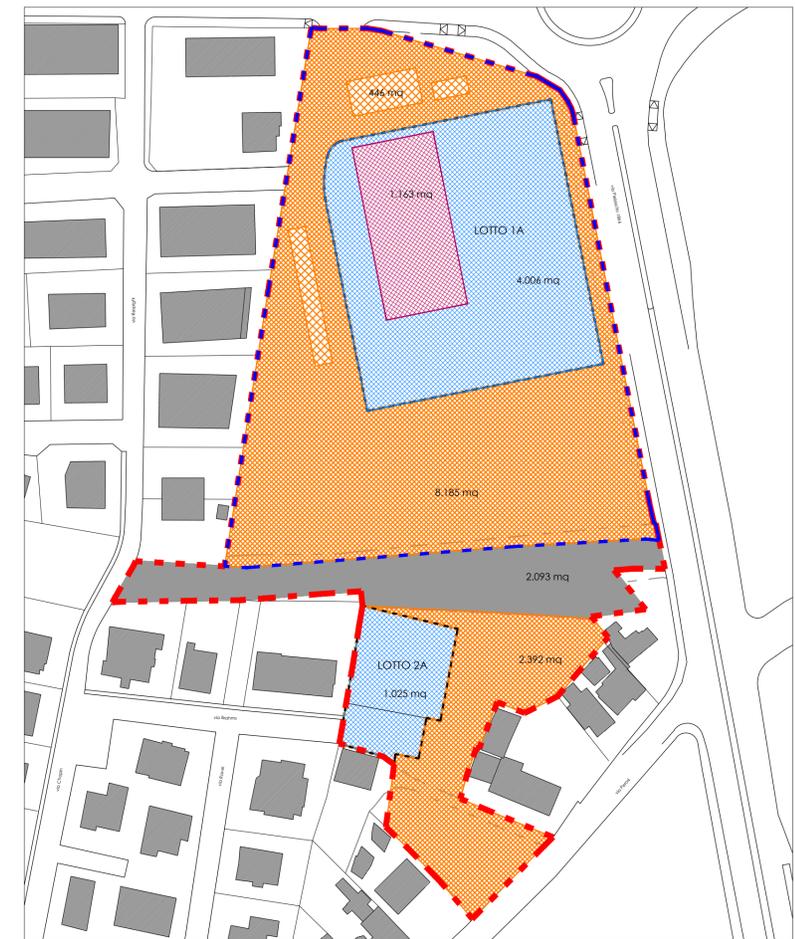
DATA: NOVEMBRE 2018

TAV **03**

VIA A. DA BASSANO



VIA DEL PLEBISCITO



ZONIZZAZIONE	da P.I.	progetto
Superficie totale proposta di perimetro di Piano unitario		20.472 mq
Area in proprietà Demania/Consorzio - da detrarre		-2.093 mq
Superficie reale di perimetro di Piano unitario		20.472 - 2.093 = 18.379 mq
Superficie a destinazione direzionale/commerciale (ex Maruffi)		1.163 mq
Superficie a Parcheggio da P.I.		446 mq
Superficie territoriale di zona da perequare (Sz)		13.353 mq + 3417 mq = 16.770 mq
Aree in cessione di uso pubblico min 70% (Ss)	16.770 x 70% = 11.739 mq	11.739 = 11.739 mq
Superficie edificabile max 30% (Se)	16.770 x 30% = 5.031 mq	5.031 = 5.031 mq
Volumetria massima edificabile 25% di Sz	16.770 x 25% = 4.194 mc	1.354 = 4.194 mc

STRALCIO 2 SUD - via del Plebiscito	da P.I.	progetto
Superficie totale stralcio 2 sud		3.417 mq
Area a destinazione direzionale/commerciale (privato)		0 mq
Superficie territoriale di zona da perequare (Sz)		3.417 mq
Aree servitù di uso pubblico min 70% (Ss)	3.417 x 70% = 2.392 mq	2.392 = 2.392 mq
Superficie edificabile max 30% (Se)	3.417 x 30% = 1.025 mq	1.025 = 1.025 mq
Volumetria edificabile in perequazione max 25% di Sz	3.417 x 25% = 854,3 mc	854 < 854,3 mc

Superfici Stralcio 2 SUD	
Superficie in cessione via Plebiscito	2.392 mq

STRALCIO 1 NORD - via del Plebiscito e via A. da Bassano	da P.I.	progetto
Superficie totale stralcio 1 nord		14.962 mq
Area a destinazione direzionale/commerciale (ex Maruffi)		1.163 mq
Superficie a Parcheggio da P.I.	446 mq	446 mq = 446 mq
Superficie territoriale di zona da perequare (Sz)		13.353 mq
Aree in cessione di uso pubblico min 70% (Ss)	13.353 x 70% = 9.347 mq	9.347 = 9.347 mq
Superficie edificabile max 30% (Se)	13.353 x 30% = 4.006 mq	4.006 = 4.006 mq
Volumetria commerciale massima edificabile		7.500 mc
SUPERFICIE EDIFICABILE TOTALE PEREQUAZIONE + COMMERCIALE	4.006 + 1.163 = 5.169 mq	5.169 = 5.169 mq
Volumetria edificabile in perequazione max 25% di Sz	13.353 x 25% = 3.338 mc	
Volumetria per lotto Ex area Maruffi max 15% del volume edificabile	3.338 x 15% = 500 mc	
VOLUMETRIA TOTALE COMMERCIALE di PEREQUAZIONE + COMMERCIALE Ex area Maruffi		7.500 + 500 = 8.000 mc

Superfici Stralcio 1 NORD	
Superficie in cessione via Plebiscito	8.185 mq
Superficie in cessione via A. da Bassano	1.163 mq
Totale	9348 mq