

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
CON "PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO"
COMPRENDE UN'AREA IN
VIA A. DA BASSANO ED UN'AREA IN
VIA DEL PLEBISICTO 1866 A PADOVA**

COMMITTENTI

3P Srl
via C. Galvani, 12
Padova

ALDI Immobiliare S.r.l.
via Cassa di Risparmio, 18
Bolzano (BZ)

IBIS S.R.L.
via Montà, 28
Padova

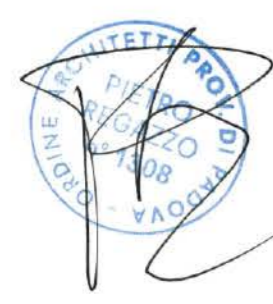
MASO RENATA - MASO GUERRINO
via Bordone, 10 - Padova
via Rialto, 40 - Rovolon (PD)

PROGETTAZIONE

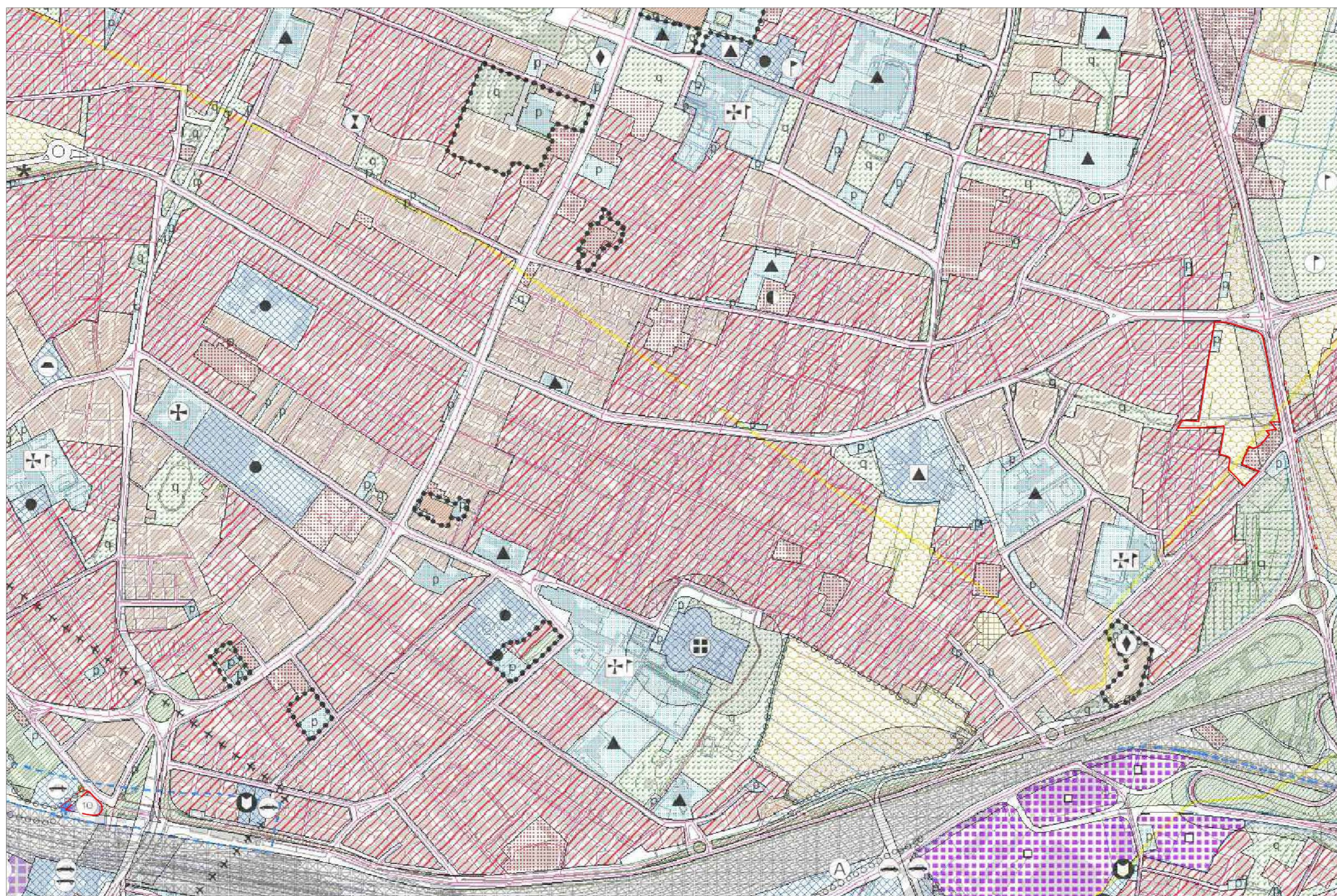
STUDIO

**ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI**

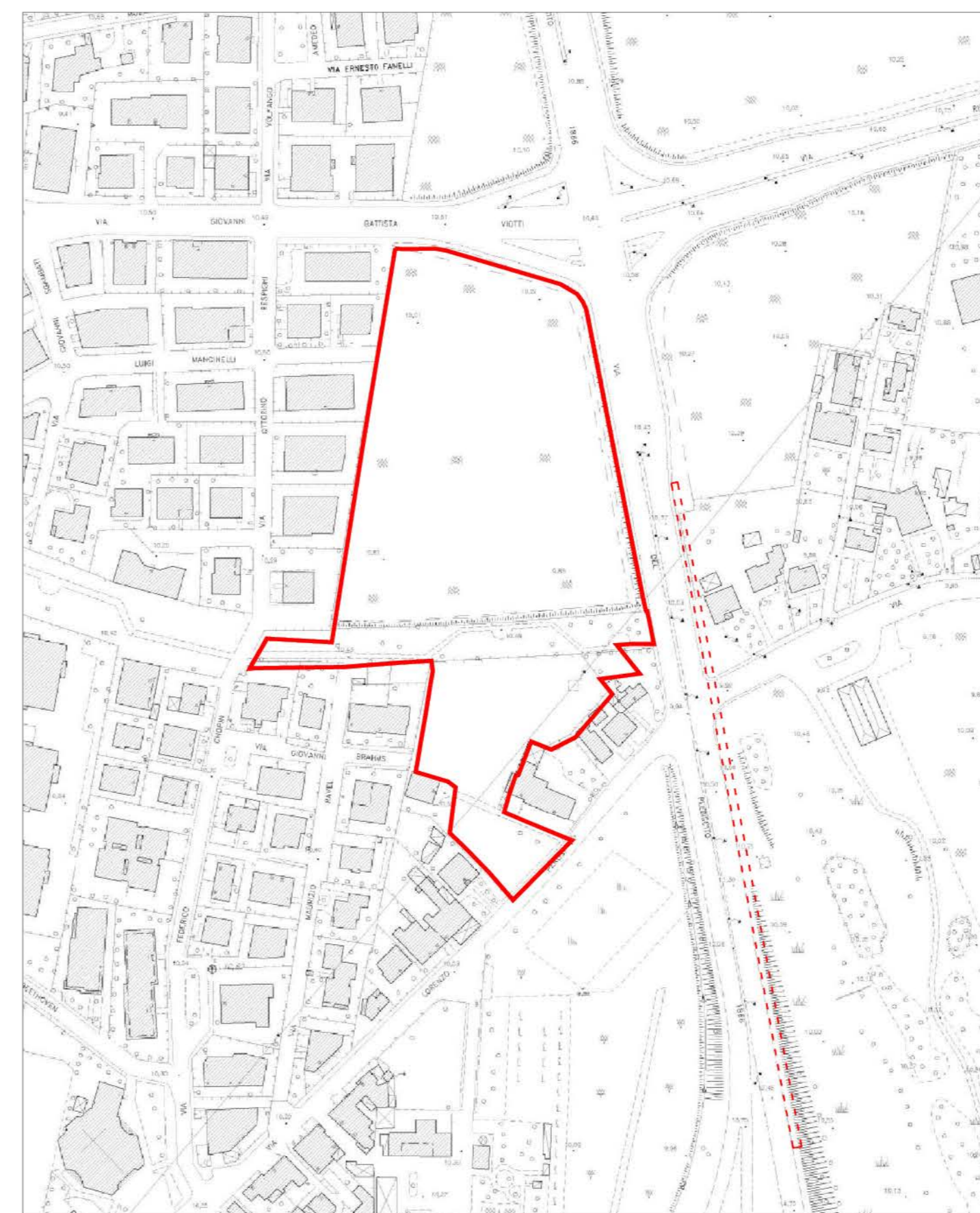
Tel 049 8941025 - Fax 049 8078905
via Sovelli, 9/D - 35129 Padova
e_mail progetto@studioarchipolis.it



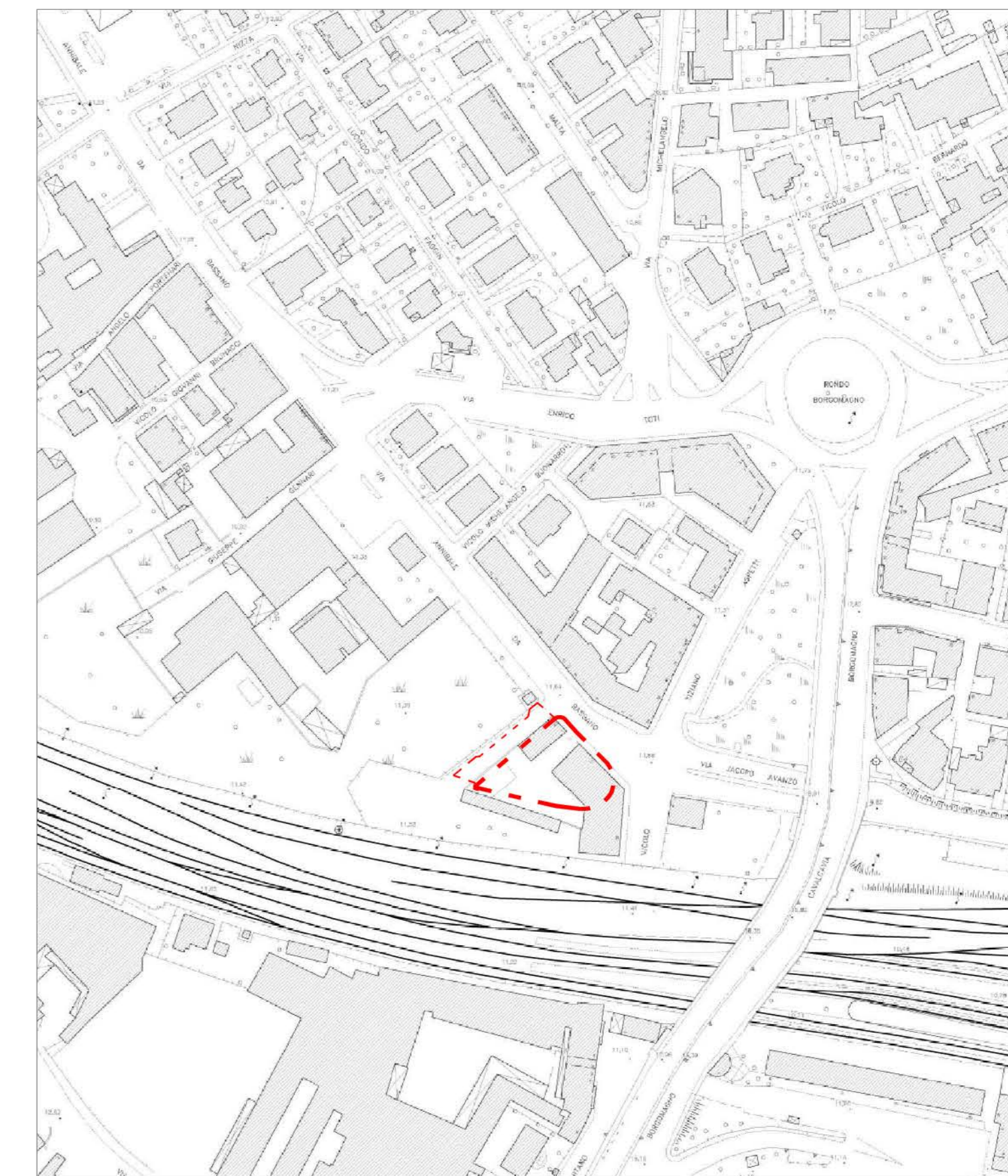
ELABORATO: ESTRATTI
SCALA: VARIE
DATA: NOVEMBRE 2018 TAV **01**



estratto generale del P.I. - scala 1:5.000

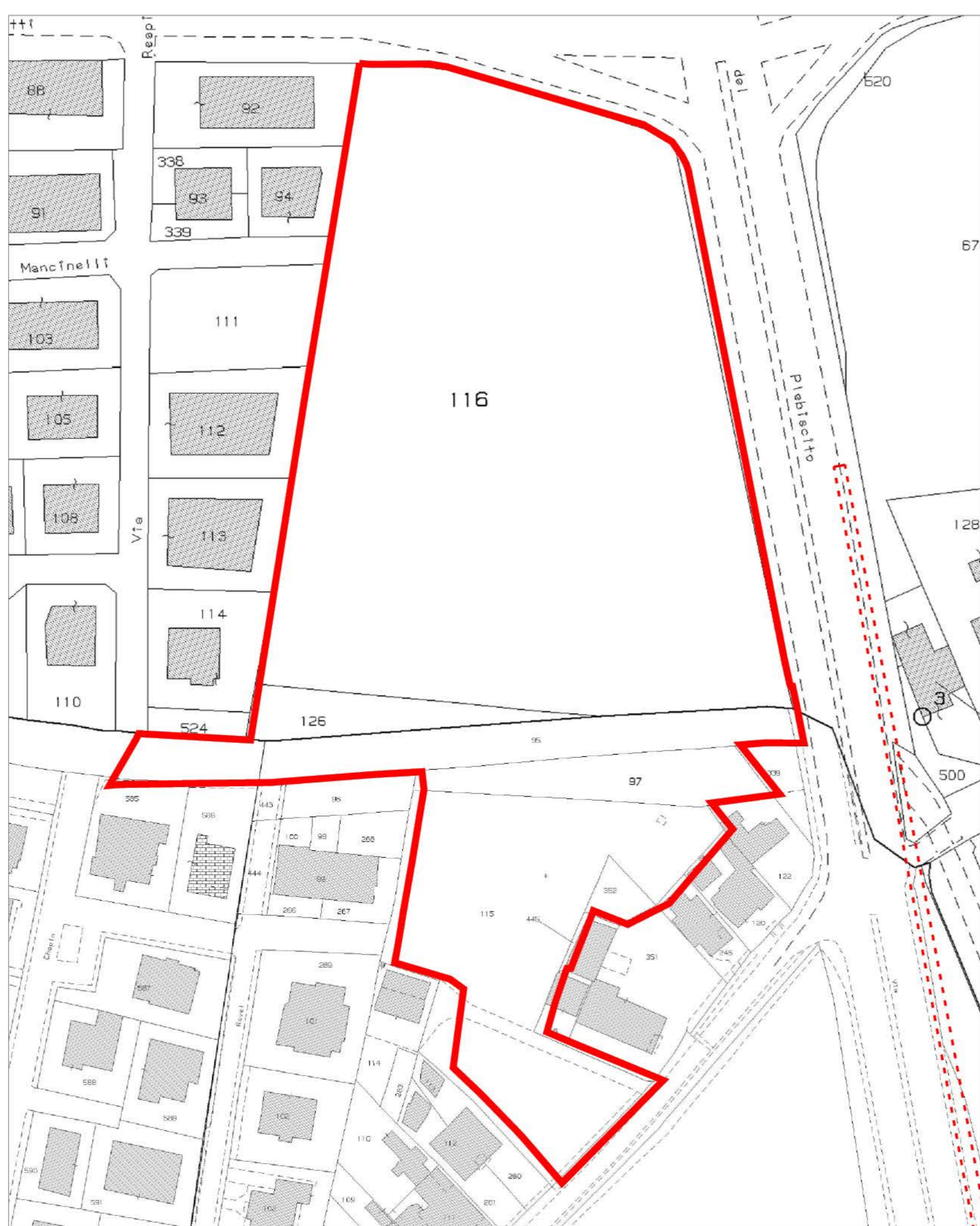


estratto aerofotogrammetrico area via del Plebisito - scala 1:2.000

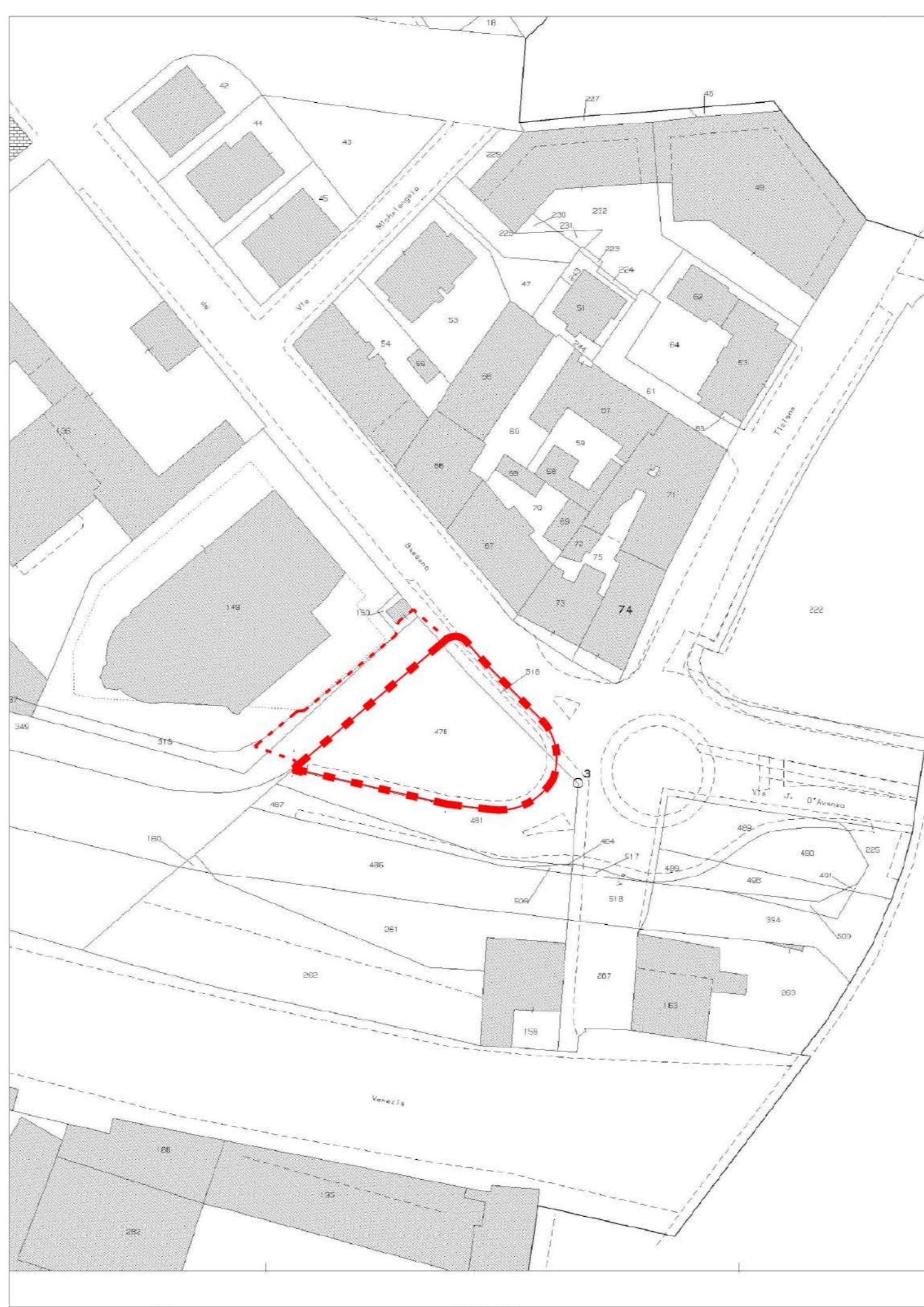


estratto aerofotogrammetrico area via A. da Bassano - scala 1:2.000

LEGENDA P.I.	
RESIDENZA	AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
Zona residenziale di completamento 1	ISTRUZIONI (gestione pubblica)
Zona residenziale di completamento 2	PARCHI/OS
Zona residenziale di completamento 3	SERVIZIO CIVICO (interesse comune)
Zona residenziale di completamento 4	SERVIZIO RIGIUDICIO (interesse comune)
Zona residenziale a densità elevata	ATTREZZATURE SPORTIVE PARRUCCHIAI (interesse comune)
Zona residenziale speciale	SERVIZIO RIGIUDICIO ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARRUCCHIAI (interesse comune)
Zona residenziale di conservazione 4	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
Zona residenziale di espansione 4	
ZONE AGRICOLE	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Zona agricola - sottopiana E2	Aeroporto
Zona agricola - sottopiana E2 di Tutela	Attrazione di interesse generale e servizio del quartiere
Zona agricola - sottopiana E3 di Tutela	Centri di interesse scientifico
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	Cinemat
Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica	Delega
Zona inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare	Vigi del fuoco pubblica, carabinieri
DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE	Altre attrezzature
Area per attrezzature abili	Altre attrezzature per il giorno e la notte
Zona direzionale (1...5 sub - zone a diverso indice di edificazione)	Altre attrezzature per il tempo libero
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione	Altre attrezzature sociali
Zona polifunzionale commerciale artigianale	Uffici amministrativi
Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di ristorazione	Altre attrezzature sportive e per il tempo libero
Zona polifunzionale di trasformazione	Autostiva
Zona di trasformazione integrata	Azienda trasporto pubblico
TUTELLE	INFRASTRUTTURE E VIABILITA'
Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato d' fatto	Area per impianti ferroviari
Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato d' fatto esclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale	Area per pedicelli (pedicelli)
Zona di tutela delle aree di interesse di interesse storico - archeologico - ambientale sistema al centro storico	Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrati pedonali - ciclabili - vesistari
VERDE	Linea ferroviaria
Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale	PERIMETRI
Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale	Confine del territorio comunale
Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
Area di rispetto	Perimetro delle zone industriali - commerciali e del parco totale approvata con D.G.R. n° 728 del 07/10/1986 approvato con D.G.R. n° 2851 del 27/04/1990
	Perimetro delle zone artigianali
	Perimetro delle aree incluse nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro delle aree incluse nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro delle zone artigianali
	Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PRUEA approvati ai sensi di attuazione
	Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PRUEA approvati ai sensi di attuazione senza la discriminazione della destinazione



estratto catastale area via del Plebisito - scala 1:1.000



estratto catastale area via A. da Bassano - scala 1:1.000



fotopiano area via del Plebisito - scala 1:2.000



fotopiano area via A. da Bassano - scala 1:2.000

LEGENDA

Proposta di perimetro di Piano unitario

Interventi fuori ambito

NOTA: le superfici riportate per le porzioni di mappa ricadenti all'interno dell'ambito di intervento sono da ritenersi indicative e saranno precisate in modo definitivo in sede di frazionamento.

PROPRIETARIO	DATI CATASTALI		SUP. CATASTALE
	folio	mappale	
I.B.I.S. Srl	54	116	13.150 mq
I.B.I.S. Srl	54	126	520 mq
Demanio dello Stato	53	95	1.310 mq
Consorzio di Bonifica Bacciglionone (ex. Montà Partello)	53	97	730 mq
Maso Guerrino - Maso Renata	53	115 (parte)	3.408 mq
Maso Guerrino - Maso Renata	53	352	148 mq
assegnata a 3P Srl	50	478	1.039 mq
assegnata a 3P Srl	50	516	124 mq